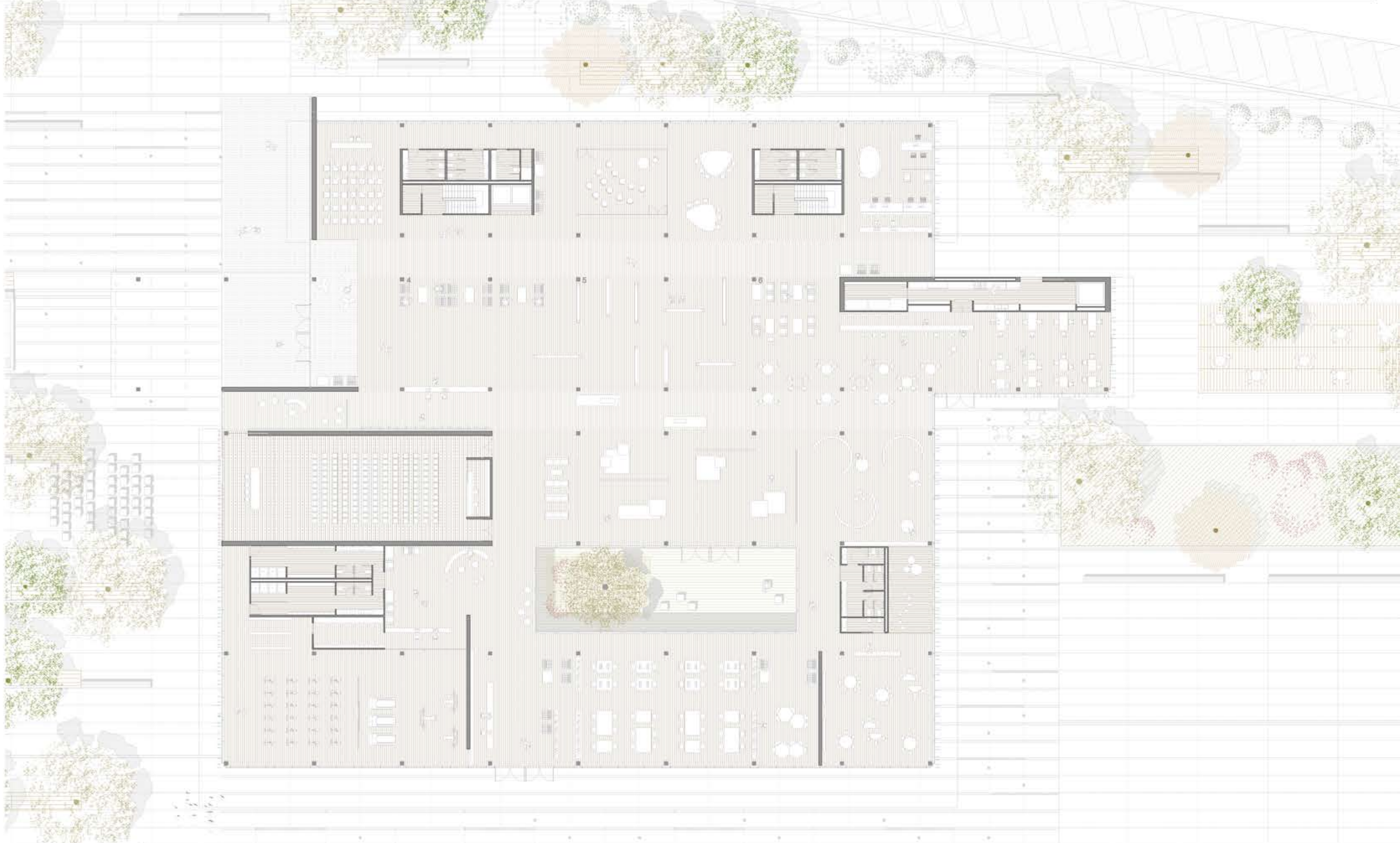
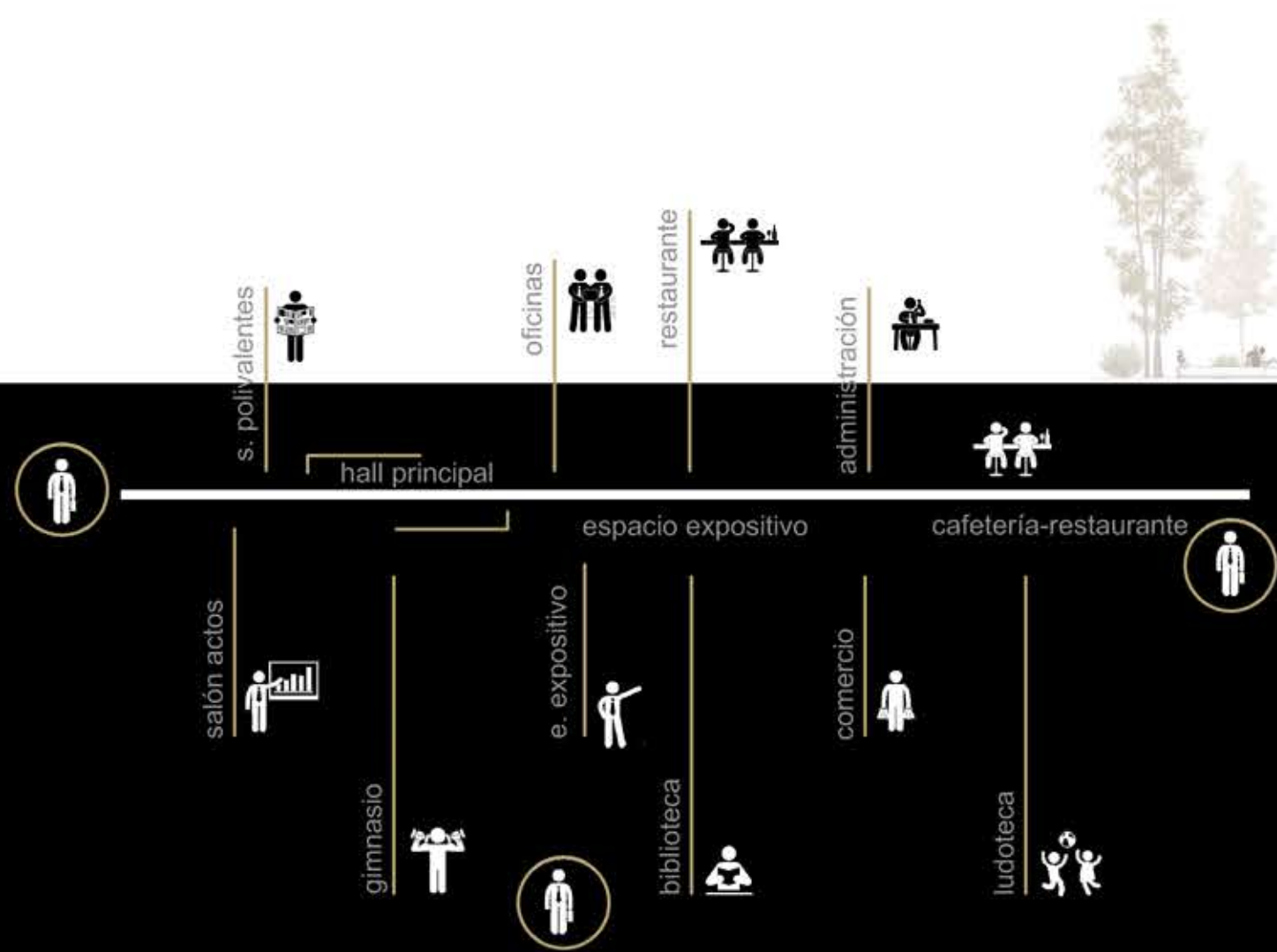


PERSPECTIVA INTERIOR ESPACIO PASARELAS CORONADO POR LUCERNARIO



PLANTA BAJA e. 1/300



INTERCONEXIONES DE USOS ESTABLECIDAS

- Hall con recepción	.....	Sup. 182 m2 / Ocup. 91 pers	-Comercio	.....	Sup. 110 m2 / Ocup. 55 pers
- Salas polivalentes	___	Sup. 270 m2 / Ocup. 54 pers	-Gimnasio	.....	Sup. 286 m2 / Ocup. 57 pers
-Administración	___	Sup. 85 m2 / Ocup. 8 pers	-Biblioteca	.....	Sup. 266 m2 / Ocup. 177 pers
-Espacio Expositivo (a)	___	Sup. 190 m2 / Ocup. 95 pers	-Ludoteca	.....	Sup. 123 m2 / Ocup. 61 pers
-Espacio Expositivo (b)	___	Sup. 182 m2 / Ocup. 92 pers	-Oficinas (A)	.....	Sup. 615 m2 / Ocup. 61 pers
-Salón de actos	___	Sup. 291 m2 / Ocup. 58 pers	-Oficinas (B)	.....	Sup. 810 m2 / Ocup. 81 pers
-Cafetería-Restaurante	___	Sup. 266 m2 / Ocup. 177 pers			

ESTUDIO DEL PROGRAMA: INTENCIONES DEL PROYECTO

Superficie total de la parcela: 12.000 m2 ____ Complej/Oficinas ____ Capacidad: 446 administrativos

Se procede al estudio del programa, sus interacciones tanto espaciales como funcionales. Primero se tomará como referencia el programa planteado, para luego ver su evolución hasta llegar a las soluciones adoptadas.

- **Hall con recepción:**
Se trata de un espacio amplio de recogida y punto de encuentro tanto de personal administrativo como usuario temporal del complejo, el cual conectará de manera totalmente directa con los usos más públicos, como es el espacio expositivo y cafetería-restaurante, los cuales quedan dispuestos sobre el mismo eje, siendo una prolongación del hall. Dicho espacio central quedará iluminado por sus dos bandas laterales a través de las aberturas longitudinales cubiertas por un lucernario cada una de ellas en toda su longitud.

- **Espacios expositivos:**
El complejo dispone de dos espacios expositivos totalmente diáfanos y uno de ellos abierto al hall principal y el otro vinculado directamente al patio generado. El primero de ellos contiene diferentes ambientes o zonas expositivas y el segundo posibilita la opción de cerrarse mediante paneles móviles si el evento expositivo lo requiere. Diseñadas y conformadas en función de diversas necesidades funcionales y de iluminación, para poder albergar así diversos tipos de exposiciones y poder optimizar al máximo el uso al que va a estar prevista.

- **Salas Polivalentes:**
Se plantean salas de diversos usos, de manera que pueden agruparse o separarse mediante unos paneles móviles. Además se dispone una de ellas cerrada a modo de caja de vidrio la cual se destina a uso más privado, como la sala de prensa vinculada al salón de actos. Para el resto de salas se prevén usos diversos como pueden ser pequeñas reuniones o salas de trabajo o incluso como pequeñas aulas.

- **Comercial:**
Entendido como un espacio abierto y a su vez compartimentado mediante paneles. Puede entenderse vinculada al tema de las exposiciones dispuestas cercanas al comercio. Se llevará a cabo la venta de libros u otros artículos: será de pequeña entidad, y de uso versátil.

- **Administración:**
Se trata del órgano de gestión del edificio, se encuentra en el zócalo en un espacio más reservado, para que no se interfiera con el uso normal de la gente del edificio.

- **Salón de actos:**
Constituye uno de los usos más representativos del edificio. Se proyecta un espacio de grandes dimensiones y diáfano. Ofrecerá la posibilidad de realizar actividades muy diversas, por lo que tendrá que ser un espacio versátil que permita realizar espectáculos y eventos. Dada la gran afluencia de público necesita de un espacio contiguo que albergue al público a la entrada y salida de la sala (zona dispuesta a doble altura y conectada de forma directa con el hall de recepción de planta baja).

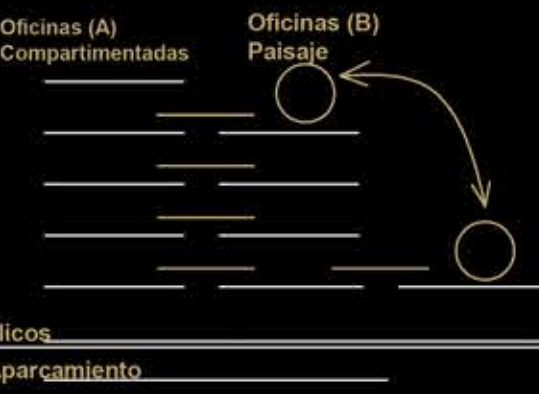
- **Cafetería y restaurante:**
Por el carácter autónomo de su uso, se considera un elemento anexo al resto del programa pero se propone como una ampliación y prolongación del hall. Por ello debe poder funcionar de modo independiente, pudiendo acceder al mismo también por un acceso propio. Será un punto importante de atracción de gente. Se encuentra en planta baja vinculado a la gran plaza generada y ofrece la posibilidad de esparcirse sobre la misma. Por una parte la cafetería se propone vinculada al hall y espacio expositivo y por otra parte el restaurante ubicado en un espacio más privado y tranquilo con vistas al parque. Ambas zonas se encuentran conectadas.

- **Ludoteca:**
Se trata de un pequeño espacio destinado a albergar a los más pequeños en una especie de aula lúdica, mientras los adultos realizan otro tipo de actividades.

- **Biblioteca:**
Se requieren espacios con distintas cualidades y con un exhaustivo control de la luz. Puede plantearse como un espacio abierto en el que funcionan diversas actividades como una zona wifi, sala de lectura y trabajos y una cabina aislada para realizar actividades en un ambiente de silencio. También contiene una zona de control para préstamo/devolución, pequeño depósito de libros. Se pretende generar un espacio amplio y luminoso, agradable de vistas así como también retirado de cualquier uso de mucha gente ya que se necesita tranquilidad.

- **Gimnasio:**
Se pretende una pieza donde albergar un uso de gimnasio más bien destinado para la gente de las oficinas aunque también opcionalmente para gente del exterior.

- **Espacio de Oficinas:**
Se le da una destacada importancia al volumen de oficinas, por tanto su posición respecto del resto es la más importante. Se pretende un espacio amplio, con vistas al mar (ya que se trata del bloque más alto orientado a este), de fácil comunicación y evacuación, así como también con unas características de orientación y control de la luz especiales. Por otro lado también se pretende que sea de uso versátil y flexible, es decir, que puedan albergarse distintos tipos de oficinas según el tipo de empresa.



SECCIÓN LONGITUDINAL PATIO