



El sistema de accesos al edificio, es consecuencia directa de las intenciones plasmadas en la implantación y en el concepto que se le ha dado a la cota 0. Como se ha comentado, hay diferentes maneras de acceder a la parcela (llegando desde la parada del tranvía, desde la parada de autobús y también la llegada de peatones desde el barrio del Cabañal). Por ello, aunque el edificio disponga de un único punto de recepción, a este punto se puede acceder a través de dos entradas, una situada en el Oeste (acceso principal) y otra en el Sur (acceso desde el Cabañal).

Las dos entradas son diferentes porque responden a necesidades distintas:

- Entrada Oeste. Se crea por el desplazamiento producido entre dos piezas unidas en planta baja y primera y por un gran voladizo que supone el bloque intermedio administrativo, formando un pórtico de entrada. Este acceso espacialmente es mucho más interesante que el del sur, ya que se va tamizando la entrada a través de la pieza de la zócalo que vuela por encima de este. Posteriormente se decidió que también se unían en planta baja pero generando un acceso pasante con una cuadruple.
- Previo a la entrada, se crea una plaza de menor tamaño que la gran plaza creada en el centro de la parcela pero que también sirve como un foco de atención para los visitantes y sobretudo usuarios administrativos del complejo. El recorrido de entrada queda marcado por las dos aberturas longitudinales coronadas por un lucernario. Además, para potenciar este punto de entrada, lo que hacemos es crear un espacio totalmente diáfano y extensivo generando unas visuales muy interesantes, ya que es la zona que da directamente al parque.
- Entrada Sur. Se encuentra enmarcada por un voladizo longitudinal provocado por la losa de hormigón que alberga una cubierta vegetal y por la perforación del patio central de la pieza de una sola altura que genera una riqueza espacial y de iluminación muy interesante. Por otro lado da acceso directo a los usos más vinculados al barrio del Cabañal y desde una plaza de mayor dimensión que la de la entrada Oeste.

ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

Dentro del conjunto, destacan por su tamaño e importancia 7 paquetes funcionales: el paquete multifuncional (salón actos, salas polivalentes, administración y biblioteca), el paquete expositivo (al ala este) y el de restauración (cafetería y restaurante), el paquete de oficinas, y la ludoteca, gimnasio y comercial. Además, junto a cada uno de estos paquetes, encontraremos una serie de bandas de espacios servidores. Todos estos espacios se articulan mediante un hall principal iluminado por sus laterales mediante dos lucernarios longitudinales generando un espacio a doble altura y otro de cuadruple altura donde se disponen pasajes de conexión entre un bloque administrativo y el otro, ya que el bloque de mayor altura es el único donde se disponen los núcleos de comunicación vertical.

- Paquete Multifuncional:

Se encuentra en su totalidad en planta baja. Se ubica en la banda norte, la administración la cual se encuentra en una zona más recogida pero cerca del acceso principal y en la misma banda se disponen las salas polivalentes.

En la banda intermedia central se encuentra el hall extenso el cual se vincula directamente a un espacio expositivo prolongándose hasta la cafetería-restaurante. La banda sur de mayor extensión y dimensión alberga usos más vinculados al barrio, los cuales se distribuyen en cota 0 a partir de un patio generador de diferentes espacios. Entorno al patio se disponen el resto de usos, así pues en la zona sur del mismo se ubica el salón de actos el cual vuela a un espacio expositivo vinculado a su vez con el patio, el mismo modo se dispone en esta franja el comercio, que trata de una serie de stands móviles vinculados a la zona expositiva.

Siguiendo la orientación sur del patio se disponen gimnasio, biblioteca y ludoteca, usos a los cuales se accede desde el acceso secundario sur directo desde el barrio del Cabañal. Este del conjunto encontramos el gimnasio situado cerca del acceso norte. En el volumen este se abre un hueco, una doble altura la cual conecta mediante una escalera los usos públicos de planta baja con los de planta primera, accediendo por el acceso sur, donde encontramos la recepción. Ambos accesos y usos de planta baja están conectados y relacionados, además iluminados por el vaciado e volumen que supone el patio de grandes dimensiones y las aberturas longitudinales coronadas por dos lucernarios que ofrecen calidez y una relación directa interior-exterior. Señalar que se dispone de un lounge en la última planta, junto a salas de reuniones, para gozo de los trabajadores administrativos y altos directivos.

Este paquete separa los usos mediante elementos servidores de manera que están todos los usos interrelacionados espacialmente pero se les dota de la privacidad necesaria de cada elemento, ya que en esta manera de organizar el espacio se ha intentado fragmentar lo menos posible y que se lea todo el proyecto como una gran unidad.

- Paquete de Oficinas:

Para éste se le ha dotado de dos bloques longitudinales de 3 y 4 plantas que emergen de la zona norte del zócalo, que alberga todo el uso administrativo del complejo de oficinas. Uno de ellos (bloque norte de 4 alturas) dispone de la comunicación vertical y alberga oficinas compartimentadas y conecta a través de pasarelas con el otro bloque, el cual se ha diseñado totalmente diáfano, para albergar una oficina de tipo paisaje.

Se elevan del resto del programa para establecer un ámbito y ambiente de trabajo agradable y tranquilo, gozando de vistas al área vegetal. Se tiene muy presente el confort y descanso del trabajador, por ello todas las plantas gozan de espacios de descanso, ya sea mediante terrazas generadas por el retranqueo de la fachada sur o bien por las terrazas longitudinales que suponen las cubiertas transitables de los mismos volúmenes. De este modo se generan 2 plataformas transitables exteriores con vistas al mar y al entorno vegetal.

Ambos bloques cobran gran importancia en el conjunto, ya que es el uso principal de éste. Dispone de dos núcleos de comunicación vertical situados cerca de los extremos del edificio, de manera que permite separar usos dentro de cada planta. Se ha intentado que sea un espacio con gran luz y con grandes visuales por ello mantienen una orientación sur, por tanto las plantas están rodeadas todas de carpinterías, pero debido a la zona en que nos encontramos se ha cubierto por una celosía de lamas de cobre, que le dan cierta identidad al complejo.