

o. INTRODUCCIÓN .....	15
0.1 Planteamiento del tema.....	15
0.2 Justificación.....	16
0.2.1. Elección de la escala de estudio. ....	17
0.2.2. Acotación del tema: el frente marítimo.....	18
0.2.3. Selección de los casos de estudio.....	18
0.3. Estructura.....	19
0.4 Objetivos.....	21
0.5 Materiales y métodos. ....	22
0.5.1 Revistas consultadas.....	24
o. INTRODUCTION .....	27
0.1 Approach to the question .....	27
0.2 Justification .....	28
0.2.1. Election of the projects scale.....	29
0.2.2. Focus on the waterfront.....	30
0.2.3. Election of the study cases. ....	30
0.3. Structure.....	31
0.4 Objects.....	33
0.5 Materials and methods.....	33
0.5.1 Journals consulted .....	35
1. BUENAS PRÁCTICAS: EN LA REGENERACIÓN DE ANTIGUAS ÁREAS INDUSTRIALES.....	41
1.1 Contextualización.....	41
1.2 Aparición del tejido obsoleto .....	42
1.3 ¿Por qué interesa la arquitectura industrial obsoleta para su reciclaje? .....	43
1.4 La rehabilitación urbana integral y desarrollo sostenible ..	43
1.5 Determinación de las buenas prácticas a través de casos de estudio.....	44
1.6 Buenas prácticas de intervención.....	51
2. WATERFRONT: CIUDADES PORTUARIAS .....	67
2.1 Relación puerto ciudad .....	67
2.2 Oportunidades y debilidades de la regeneración del frente del agua. ....	70
2.3 Buenas prácticas para la actuación en los waterfronts.....	73
2.5 Generaciones y clasificación en la regeneración del frente marítimo. ....	75
2.5 Actualización de las etapas de regeneración del frente marítimo. ....	78
2.5.1. Primera etapa (1960).....	81
Caso: Baltimore Inner Harbour (1952-1985) .....	81
Conclusiones.....	87
2.5.2 Segunda etapa (1980) .....	89
Caso: Barcelona Port Vell.....	89
Otras operaciones en el frente marítimo, Poblenou.....	99
Conclusiones.....	101
2.5.3 Tercera etapa 1990 .....	104

Caso: Bilbao .....	104
Conclusiones .....	110
2.5.4. Cuarta etapa 2000.....	114
Caso: L'île de Nantes (2000-2010).....	114
Conclusiones.....	118
2.6 Reflexión final del capítulo.....	120
2.7 Conclusiones .....	121
3.0 VALENCIA. DE PORT CITY A CITY-PORT. ....	127
3.1 Introducción.....	127
3.2 Los poblados marítimos .....	127
3.3 Las transformaciones del puerto.....	133
3.3.1 Las primeras construcciones .....	134
3.3.2. Proyecto de Mirallas.....	135
3.3.3. Los proyectos decimonónicos .....	136
3.3.4. Los proyectos del siglo XX .....	140
3.5 El Plan General de Ordenación de Valencia y de los pueblos de su cintura, 1946. ....	148
3.6 El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia y su Comarca, año 1966. ....	150
3.7 Plan General de Ordenación Urbana, 1988. ....	152
3.8 Ley de Puertos del Estado (Ley 27/1992) y de la Marina Mercante (Ley 62/1997).....	156
3.9 El convenio 1986-1996. ....	156
3.10 Convenio 1997-2007.....	158
3.11 La Valencia Marítima del 2000 .....	158
3.12 PE Balcón al Mar, 2000. ....	162
3.12 32 ed Copa América, 2007. ....	164
3.15 El circuito de fórmula 1, 2007.....	174
3.17 La revisión del PGOU 2010.....	180
3.18 Plan Parcial del Grau, 2010 .....	184
3.19 El PE de la Marina Real Juan Carlos I .....	186
3.20 Conclusiones.....	189
4.0 ESTOCOLMO, DE PORT-CITY A CITYPORT.....	201
4.1 Introducción.....	201
4.2 El origen de la ciudad .....	202
4.2 El planeamiento del siglo XX. ....	206
4.4 Los planes actuales para la ciudad.....	211
4.5 Estocolmo: Port-city.....	216
4.5.1 Orígenes y primeras construcciones .....	216
4.5.2 Los siglos XVI, XVII y XVIII.....	216
4.5.3 El siglo XIX .....	218
4.5.4. El siglo XX .....	218
4.5.5 El siglo XXI .....	220
4.3 El barrio Hammarby Sjöstad .....	223
4.3.1 Introducción .....	223
4.3.2 Antecedentes del área. ....	223
4.3.4 Aspectos medioambientales .....	230
4.3.5 El denominado modelo Hammarby .....	234
4.3.6 El borde del agua.....	235
4.3.7 La gestión e implicación social.....	235
4.4 The Royal Seaport Stockholm (NorraDjurgårdsstaden) ...	237
4.4.1 Introducción.....	237

4.4.2. Antecedentes del área .....	238
4.4.3. Planeamiento en ejecución .....	239
4.4.3.1 Hjorthagen.....	242
4.4.3.2 Värtahamnen .....	254
4.4.3.2. Loudden y Frihamnen.....	256
4.4.4. Aspectos medioambientales .....	258
4.4.5 El modelo Royal Seaport.....	264
4.4.6 El borde del agua.....	265
4.4.7 La gestión y la implicación social.....	266
4.3.8 Conclusiones .....	266
5.0 DISCUSIÓN.....	275
5.1 Contexto de las intervenciones .....	275
5.2. Comparación de los casos de estudio.....	278
5.2.1 Ocupación de suelo.....	292
5.2.2. Zonas verdes por habitante.....	293
5.2.4 Ordenación urbana .....	295
5.2.5 La tipología urbana .....	296
5.2.6 Movilidad sostenible .....	298
5.2.7 La gestión.....	304
5.2.8 Metabolismo urbano .....	305
5.2.9 Biodiversidad.....	306
5.2.10 El instrumento del programa de calidad. ....	306
5.2.11 El instrumento del estudio de integración paisajística. 307	
5.2.12 Síntesis .....	308
5.3 ¿El proyecto Royal Seaport Project, 2010-1030, es un ejemplo de la quinta etapa de regeneración del frente marítimo?.....	309
5.4 Definición del quinto modelo de intervención sobre el frente marítimo. ....	316
6. CONCLUSIONES .....	323
6.1 Conclusiones sobre las buenas prácticas en la regeneración de antiguas áreas industriales.....	323
6.2 Conclusiones waterfront: Ciudades portuarias. ....	324
6.3 Valencia: de port city a city-port. ....	324
6.4 Estocolmo: de port-city a cityport. ....	326
6.5 Conclusiones de la comparación Valencia-Estocolmo. ...	329
6.6 Conclusiones generales .....	331
6. CONCLUSIONS.....	337
6.1 Best practices in regeneration of obsolete industrial buildings conclusions .....	337
6.2 Waterfront conclusions: Port Cities. ....	338
6.3 Valencia: from port city to city-port.....	338
6.4 Stockholm: from port-city to cityport. ....	340
6.5 Comparison Valencia-Stockholm conclusions.....	342
6.6 General conclusions .....	344

---

A.1 ANEXO 1.....	350
A. 2 ANEXO 2: ENTREVISTAS.....	389
A2.1. Nuevos desarrollos urbanos: sostenibilidad, frente del agua y ciudades portuarias. D.Staffan Lorentz. ....	389
A.2.2 Nuevos desarrollos urbanos: sostenibilidad, frente del agua y ciudades portuarias. D. Cristina Tomás Mallén. ....	399
A.2.3 Nuevos desarrollos urbanos: sostenibilidad, frente del agua y ciudades portuarias. D. José María Lozano Velasco. Redactor del Plan Especial de La Marina Real Juan Carlos I. ....	411
7. BIBLIOGRAFÍA .....	421
7.1 Bibliografía capítulo 0.....	421
7.1 Bibliografía capítulo 1 .....	421
7.2 Bibliografía capítulo 2 .....	430
7.3 Bibliografía capítulo 3 .....	435
7.4 Bibliografía capítulo 4 .....	438
7.6 Bibliografía capítulo 5 y 6.....	445