

B\_ MEMÒRIA GRÀFICA

01_ Implantació	
_ parcel·la d' actuació	
_ planta general	e_ 1/500
02_ Plantes bodega	
_ planta baixa_ cota +0.00	e_ 1/150
_ planta primera_ cota +3.60	e_ 1/150
_ planta segona_ cota +6.05	e_ 1/150
_ planta tercera_ cota +9.00	e_ 1/150
03_ Plantes zona de oci	
_ planta hotel_ cota +4.50	e_ 1/100
_ planta balneari_ cota +0.00	e_ 1/100
_ planta restaurant/cafeteria_ cota +2.45	e_ 1/100
04_ Seccions - Alçats	
_ secció hotel	e_ 1/100
_ secció accés hotel / balneari	e_ 1/100
_ secció restaurant / façana bodega	e_ 1/100
_ secció bodega - nau depòsits	e_ 1/100
_ secció bodega - nau interpretació	e_ 1/100
05_ Habitació tipus - hotel	
_ planta tipus	e_ 1/50
_ alçat des de el "tall"	e_ 1/50
_ alçat interior - accés habitacions	e_ 1/50
_ alçat des de les vinyes	e_ 1/50
_ secció longitudinal	e_ 1/50
06_ Vistes	
_ vista general diürna	
_ vista general nocturna	
_ vista exterior des de zona aparcament	
_ vista del camí entre murs d'acer	
_ vista del camí d'accés a la bodega	
_ vista interior hotel	
_ vista interior balneari	
_ vista interior bodega - nau interpretació	

A\_ MEMÒRIA DESCRIPTIVA

C\_ MEMÒRIA TÉCNICA

## 01\_ Implantació

\_ parcel·la d' actuació



## 01\_ Implantació

\_ planta general e 1/500

## PLANTA GENERAL\_ Cobertes

- 1\_ Zona aparcament
- 2\_ Espai públic
- 3\_ Accés hotel
- 4\_ Habitacions
- 5\_ Balneari
- 6\_ Espai públic
- 7\_ Restaurant / cafeteria
- 8\_ Segon accés
- 9\_ Nau depòsits
- 10\_ Nau boteller
- 11\_ Nau interpretació
- 12\_ Mirador - annex sala exposicions







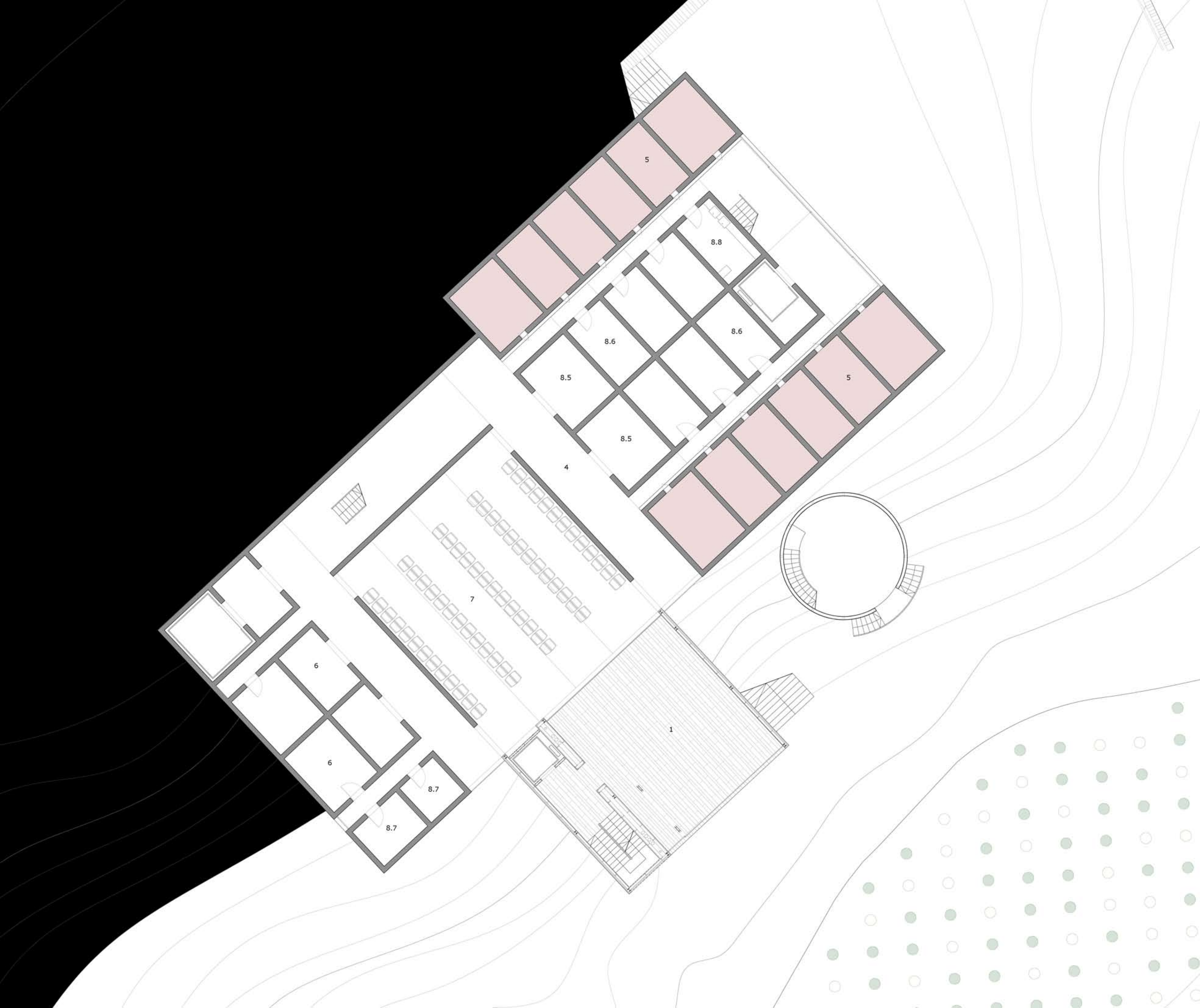
02\_ Plantes bodega

\_ planta baixa e 1/150

PLANTA BAIXA\_ cota +0.00

Nau Interpretació	144,35 m2
1_ Sala exposicions	117,50 m2
2_ Espais de connexió	14,35 m2
3_ Espais de serveis	12,50 m2
3.1_ Escala	12,50 m2
Naus Elaboració	1033,00 m2
4_ Zones de treball i connexió	279,90 m2
5_ Depòsits de formigó	225,90 m2
6_ Zona neteja barriques i embotellat	74,95 m2
7_ Sala barriques	203,45 m2
8_ Zones de serveis	248,80 m2
8.1_ Muntacàrregues nau depòsits	16,10 m2
8.2_ Muntacàrregues nau boteller	20,30 m2
8.3_ Escala nau depòsits	9,40 m2
8.4_ Escala nau boteller	16,2 m2
8.5_ Sala instal·lacions	43,70 m2
8.6_ Magatzem zona depòsits	98,85 m2
8.7_ Magatzem zona embotellat	26,35 m2







02\_ Plantes bodega

\_ planta primera e 1/150

PLANTA PRIMERA\_ cota +3.60

Nau Interpretació	80,25 m2
1_ Sala de cates	45,50 m2
2_ Espais de connexió	25,15 m2
3_ Espais de serveis	9,60 m2
3.1_ Escala	9,60 m2

Naus Elaboració	1033,00 m2
4_ Zones de treball i connexió	279,90 m2
5_ Depòsits de formigó	225,90 m2
6_ Zona neteja barriques i embotellat	74,95 m2
7_ Sala barriques	203,45 m2
8_ Zones de serveis	248,80 m2
8.1_ Muntacàrregues nau depòsits	16,10 m2
8.2_ Muntacàrregues nau boteller	20,30 m2
8.3_ Escala nau depòsits	9,40 m2
8.4_ Escala nau boteller	16,2 m2
8.5_ Sala instal·lacions	43,70 m2
8.6_ Magatzem zona depòsits	98,85 m2
8.7_ Magatzem zona embotellat	26,35 m2
8.8_ Bany	17,90 m2





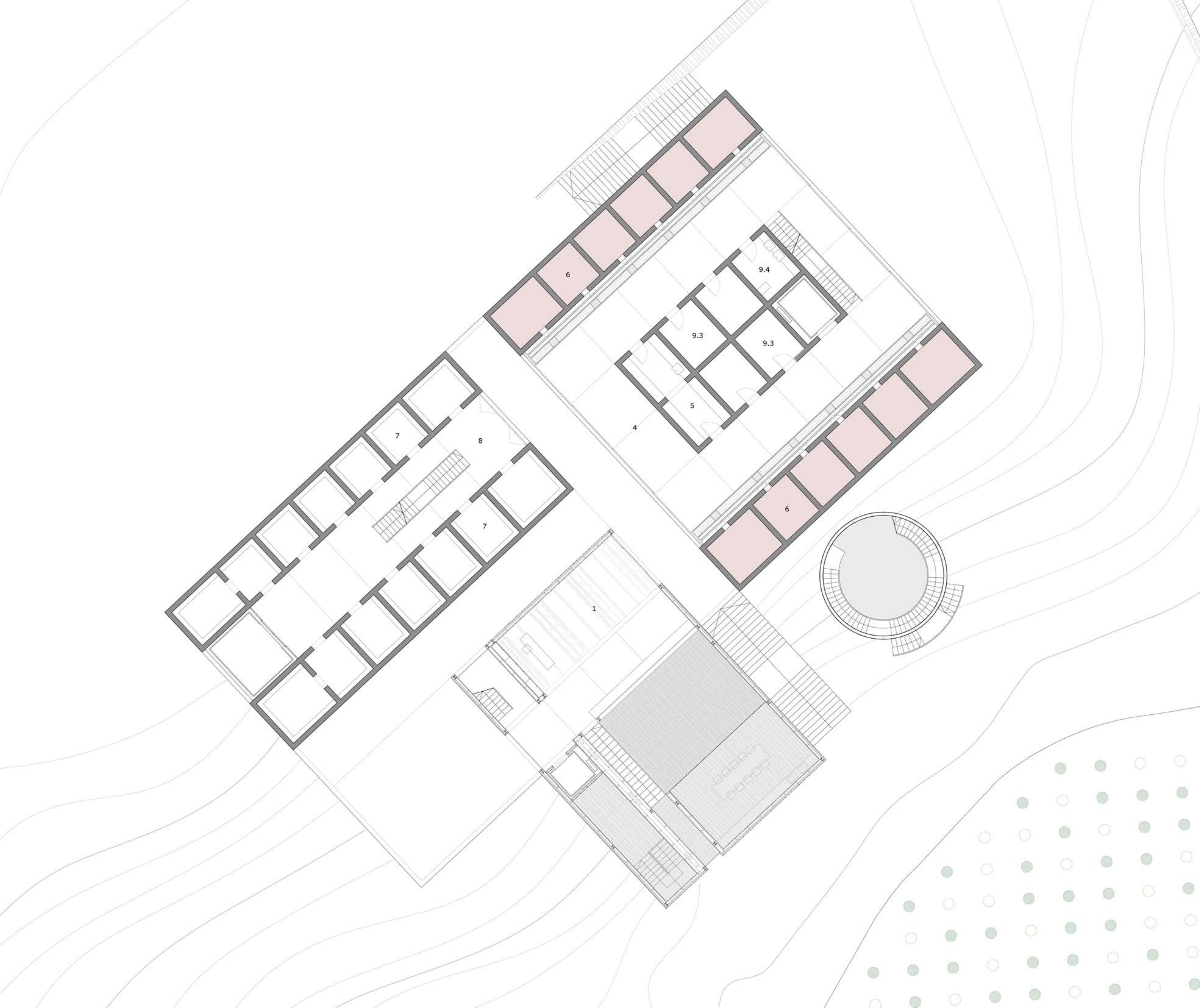


02\_ Plantes bodega

\_ planta segona e 1/150

PLANTA TERCERA_ cota +6.05	
Nau Interpretació	121,70 m2
1_ Hall - recepció - tenda	84,65 m2
2_ Espais de connexió	27,30 m2
3_ Espais de serveis	9,75 m2
3.1_ Escala	9,75 m2
Naus Elaboració	753,15 m2
4_ Zona recepció i selecció raïm	235,40 m2
5_ Laboratori	25,00 m2
6_ Depòsits	147,40 m2
7_ Botellers	177,50 m2
8_ Zona treball nau boteller	81,50 m2
9_ Espais de serveis	86,35 m2
9.1_ Escala nau depòsits	9,40 m2
9.2_ Escala nau boteller	16,2 m2
9.3_ Magatzem	47,65 m2
9.4_ Bany	13,10 m2







## 02\_ Plantes bodega

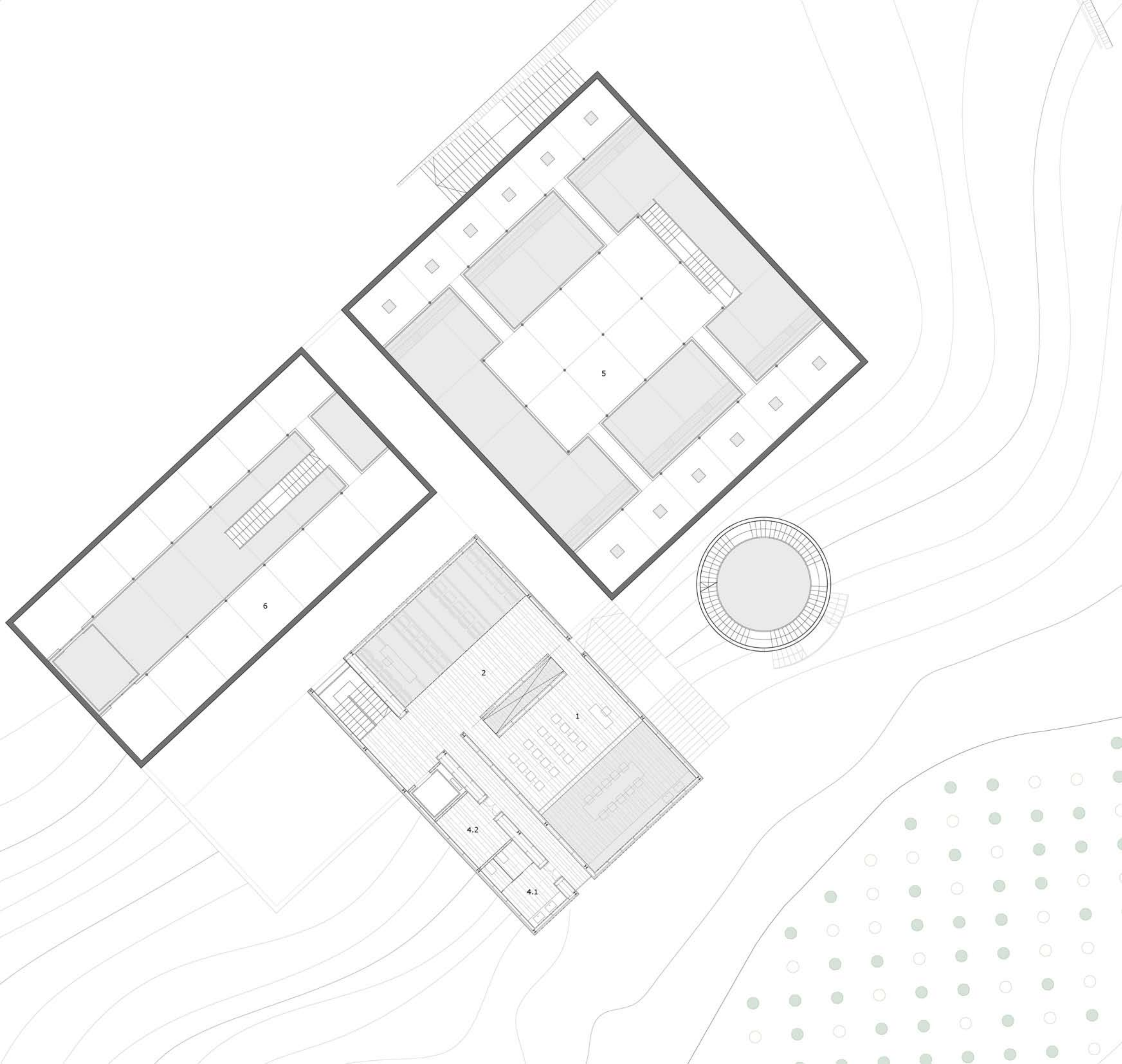
\_ planta tercera e 1/150

## PLANTA TERCERA\_ cota +9.00

<b>Nau Interpretació</b>	<b>150,15 m2</b>
1_ Sala conferències	57,20 m2
2_ Espai de relació	29,30 m2
3_ Espais de connexió	37,70 m2
4_ Espais de serveis	25,95 m2
4.1_ Bany	14,55 m2
4.2_ Magatzem	11,40 m2

<b>Naus elaboració</b>	<b>403,00 m2</b>
5_ Zona treball nau depòsits	246,60 m2
6_ Zona treball nau boteller	156,40 m2





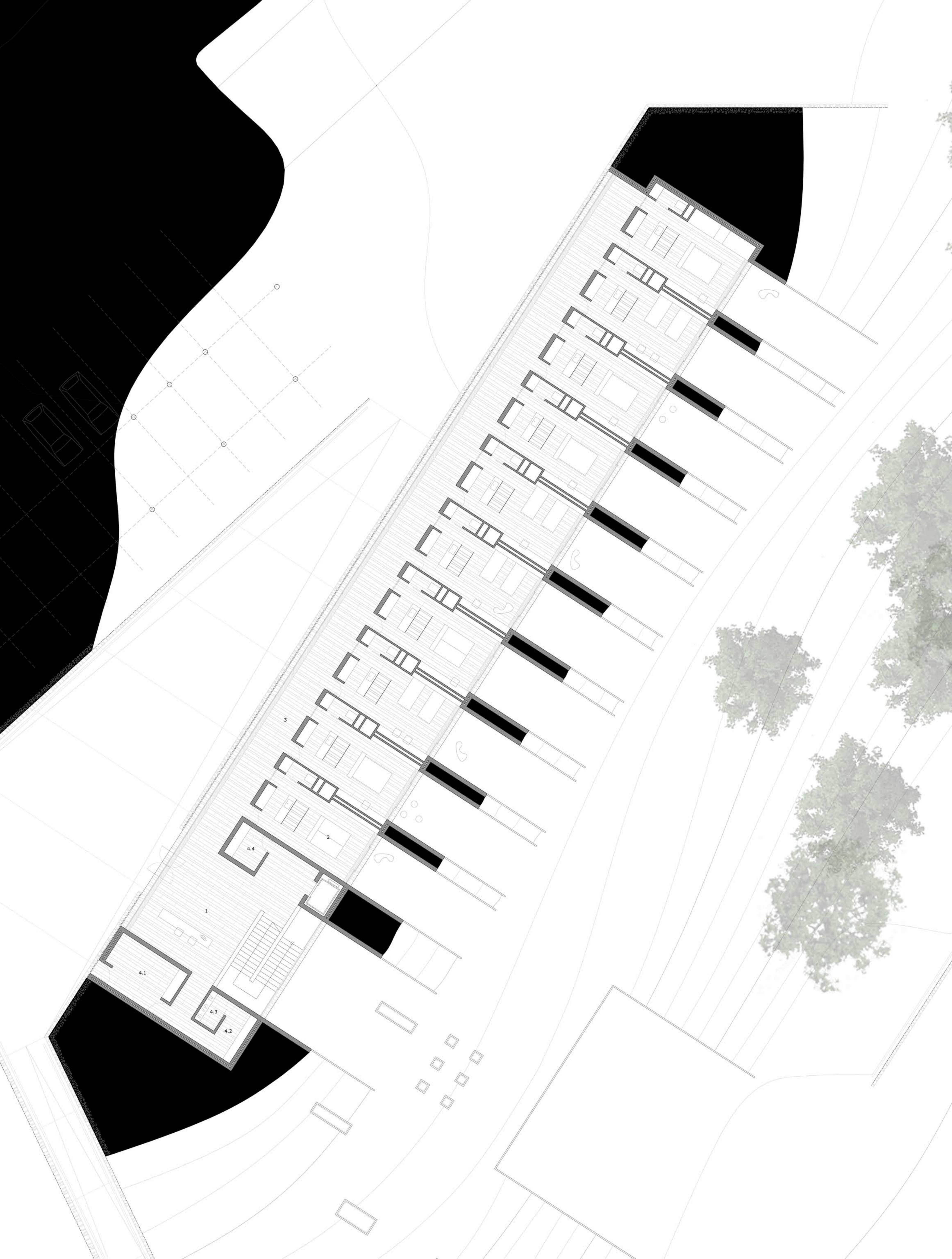


03\_ Plantes zona de oci

\_ planta hotel e 1/100

HOTEL_	573,90 m2
Planta baixa_ cota +4.50	
1_ Hall - Recepció	44,20 m2
2_ Habitacions (10 x 34,15 m2)	341,50 m2
2.1_ Dormitori	29,65 m2
2.2_ Bany	3,00 m2
2.3_ Espais instal·lacions	1,50 m2
3_ Espais de connexió	122,35 m2
4_ Espais de servei	65,85 m2
4.1_ Sala Instal·lacions	20,20 m2
4.2_ Magatzem	10,15 m2
4.3_ Magatzem administratiu	4,40 m2
4.4_ Sala de neteja	7,30 m2
4.5_ Ascensor	3,35 m2
4.6_ Escala	20,45 m2







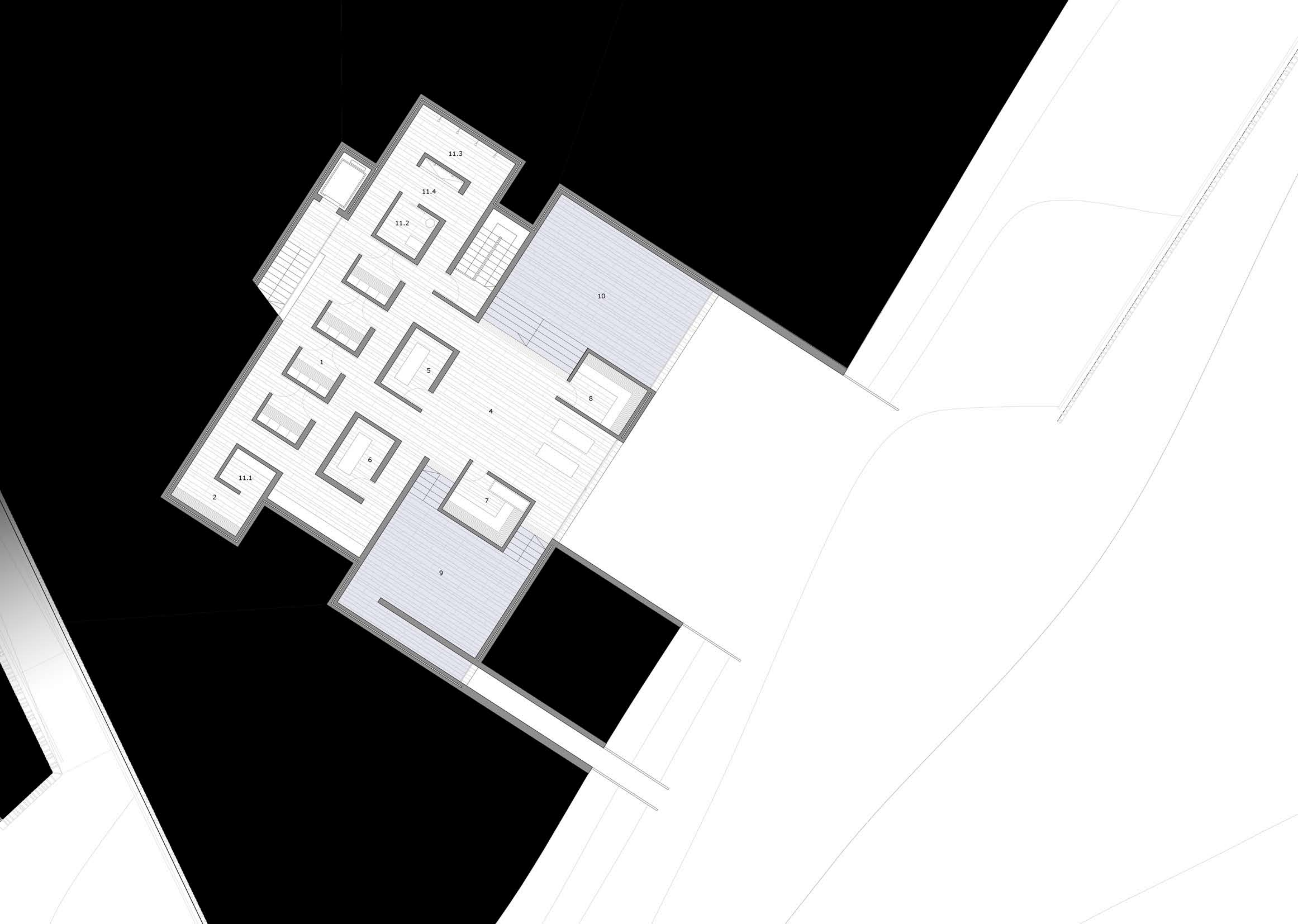
03\_ Plantes zona de oci

\_ planta balneari e 1/100

BALNEARI\_ 470,95 m2

Planta baixa\_ cota 0 344,05 m2

1_ Vestuaris individuals (4x6,20m2)	24,80 m2
2_ Vestuari treballadors	8,60 m2
3_ Espais de connexió	70,70 m2
4_ Espai central	51,30 m2
5_ Cabina massatges 1	8,50 m2
6_ Cabina massatges 2	8,50 m2
7_ Sauna seca	9,75 m2
8_ Sauna humida	10,20 m2
9_ Piscina aigua freda	52,70 m2
10_ Piscina aigua calenta	58,40 m2
11_ Espais de servei	40,60 m2
11.1_ Magatzem	4,65 m2
11.2_ Bany	6,00 m2
11.3_ Zona dutxes	11,90 m2
11.4_ Zona rentamans	5,25 m2
11.5_ Escala	12,80 m2



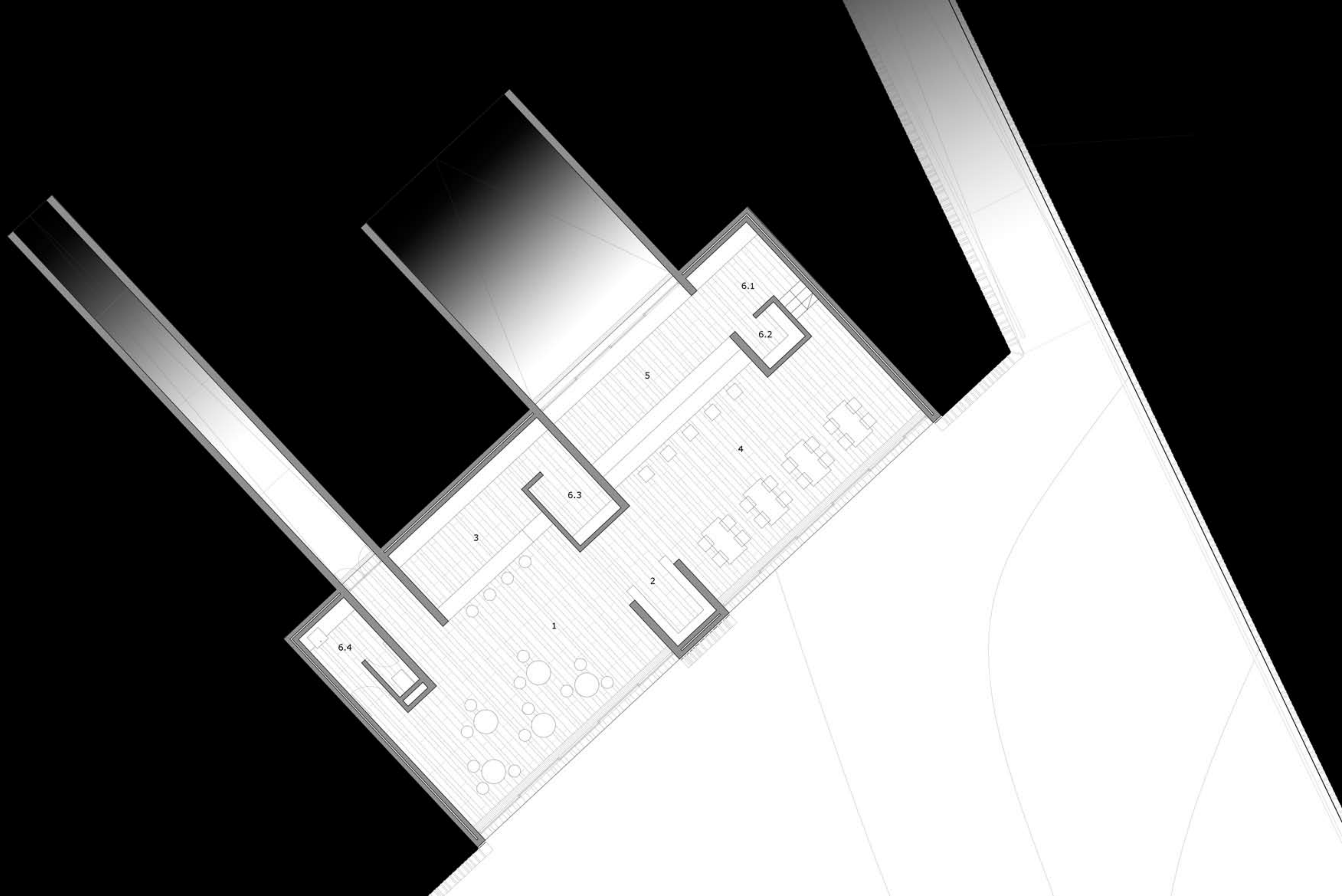


03\_ Plantes zona de oci

\_ planta restaurant / cafeteria e 1/100

RESTAURANT/CAFETERIA_	187,60 m2
Planta baixa_ cota +2.45	
1_ Hall - cafeteria	55,15 m2
2_ Espai connexió + bodega	10,90 m2
3_ Barra cafeteria	18,50 m2
4_ Restaurant	49.95 m2
5_ Cuina oberta	21,85 m2
6_ Espais de servei	31,25 m2
6.1_ Espai auxiliar cuina	8,90 m2
6.2_ Magatzem	3,70 m2
6.3_ Sala d' instal·lacions	6,45 m2
6.4_ Bany	12,20 m2

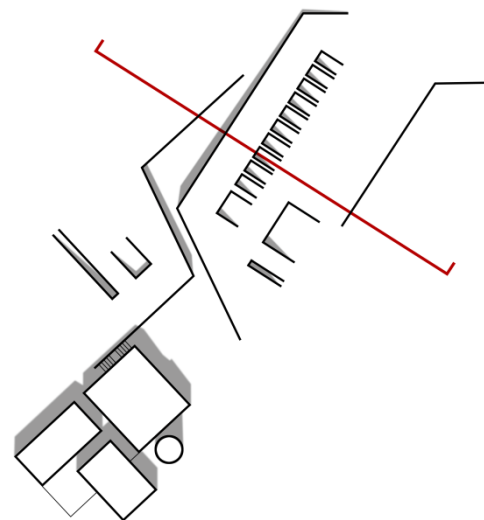




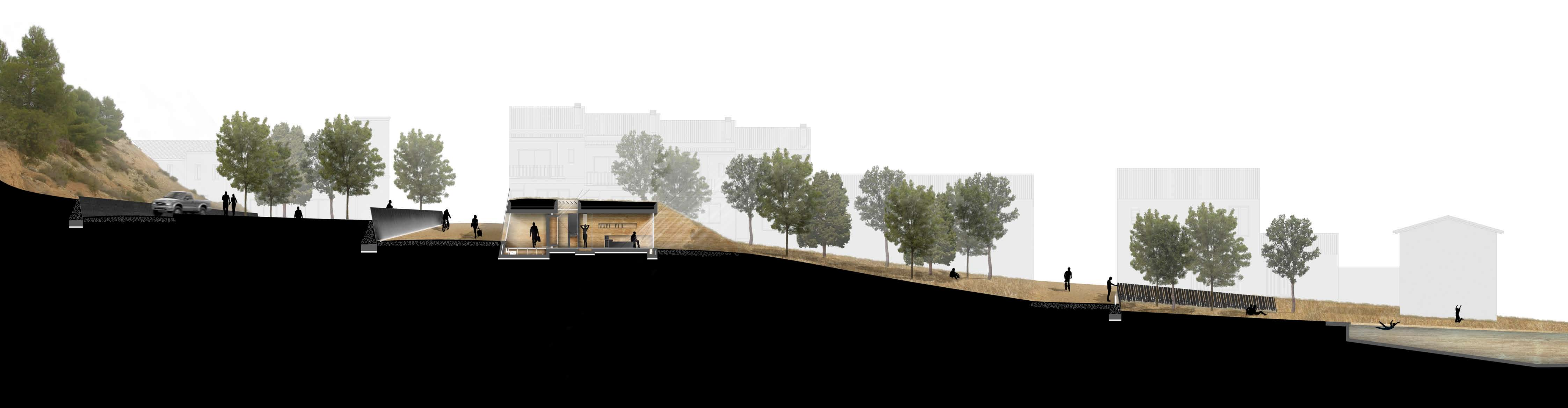


## 04\_ Seccions - Alçats

\_ secció hotel e 1/100



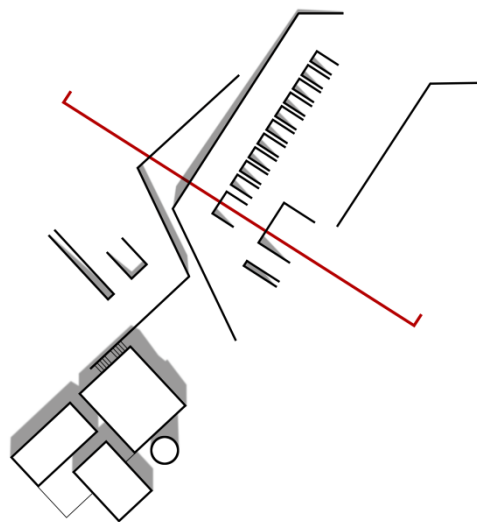




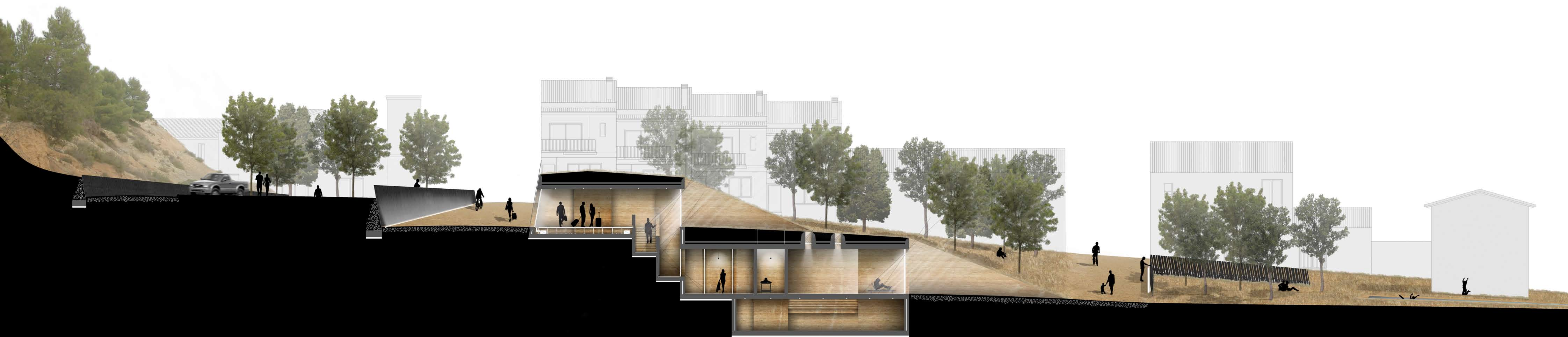


## 04\_Seccions - Alçats

\_secció accés hotel / balneari e 1/100



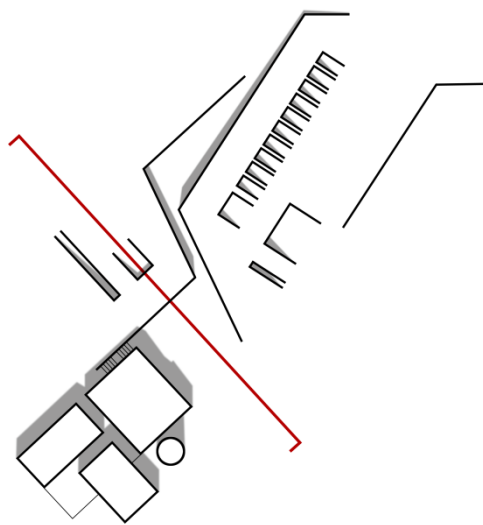




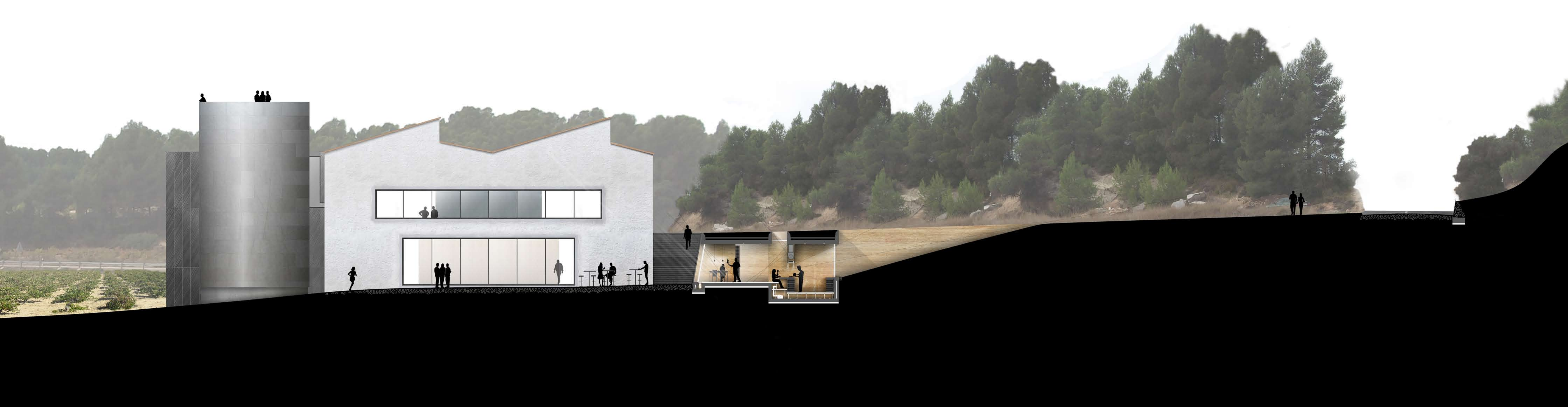


#### 04\_Seccions - Alçats

\_secció restaurant / façana bodega e 1/100



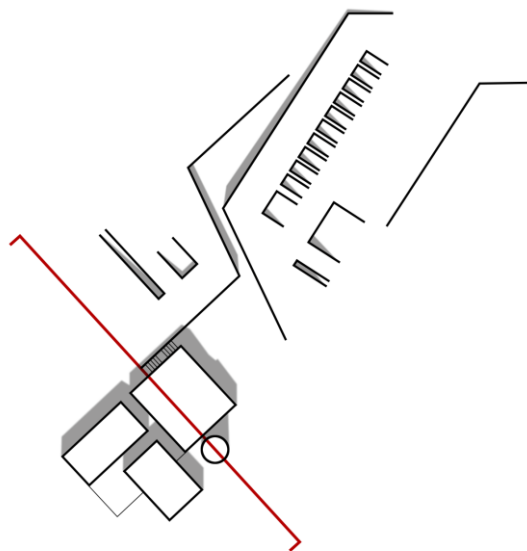




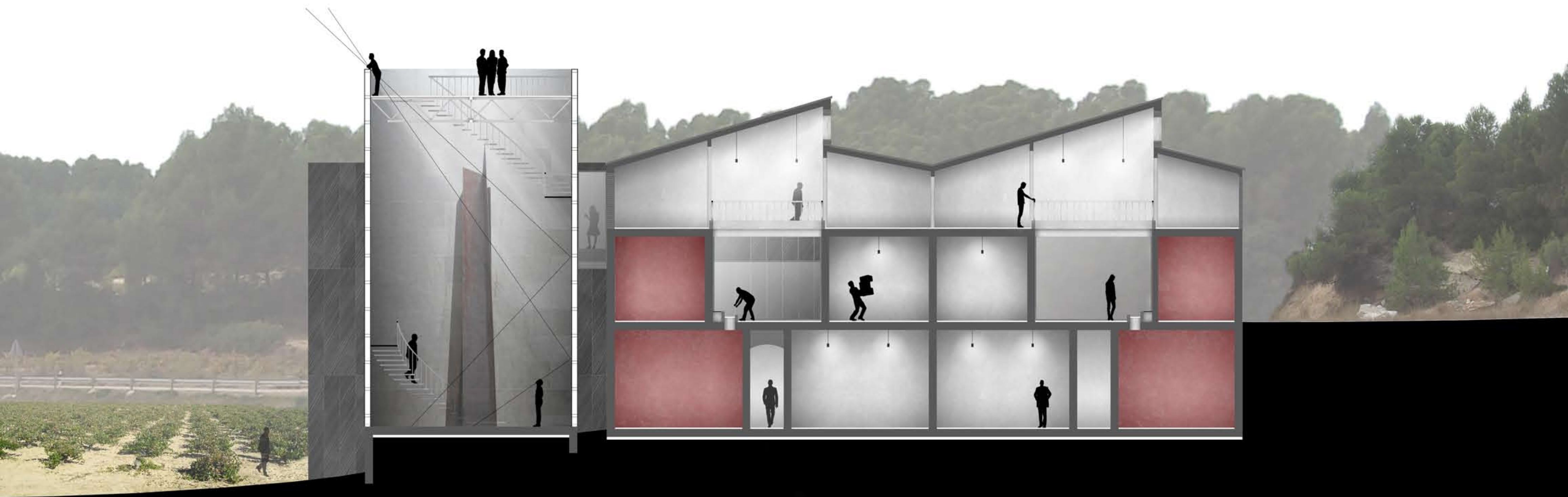


#### 04\_Seccions - Alçats

\_secció bodega - nau depòsits e 1/100



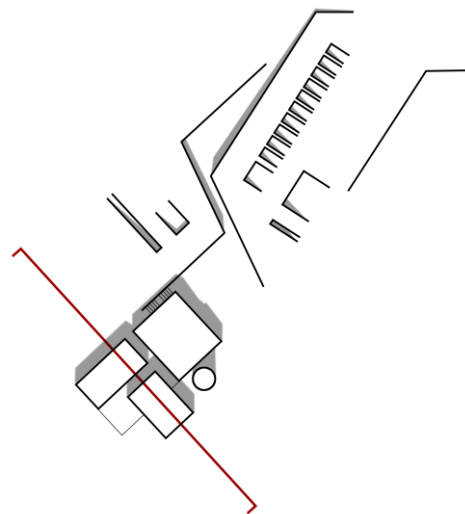


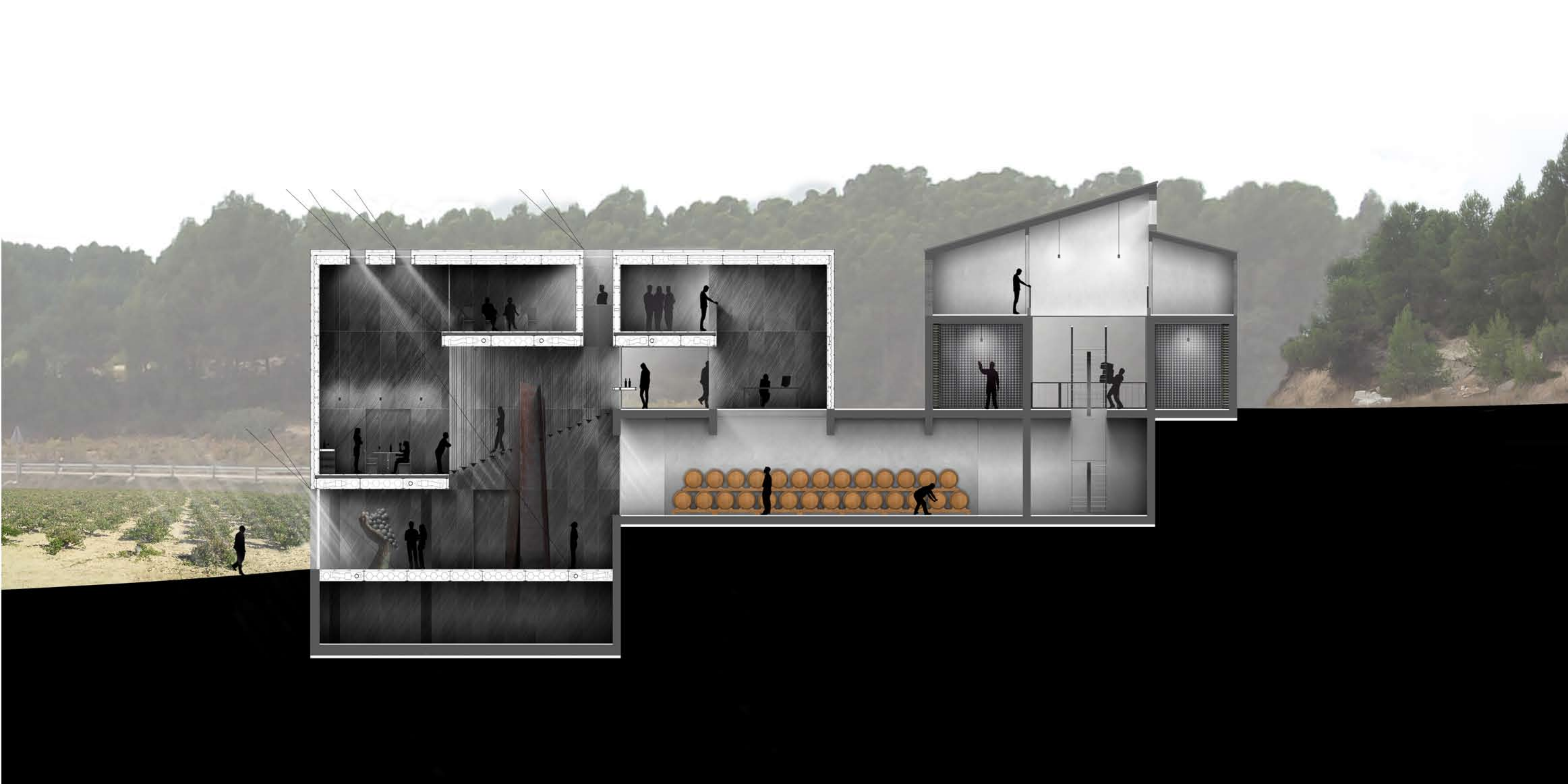




## 04\_Seccions - Alçats

\_secció bodega - nau interpretació e 1/100

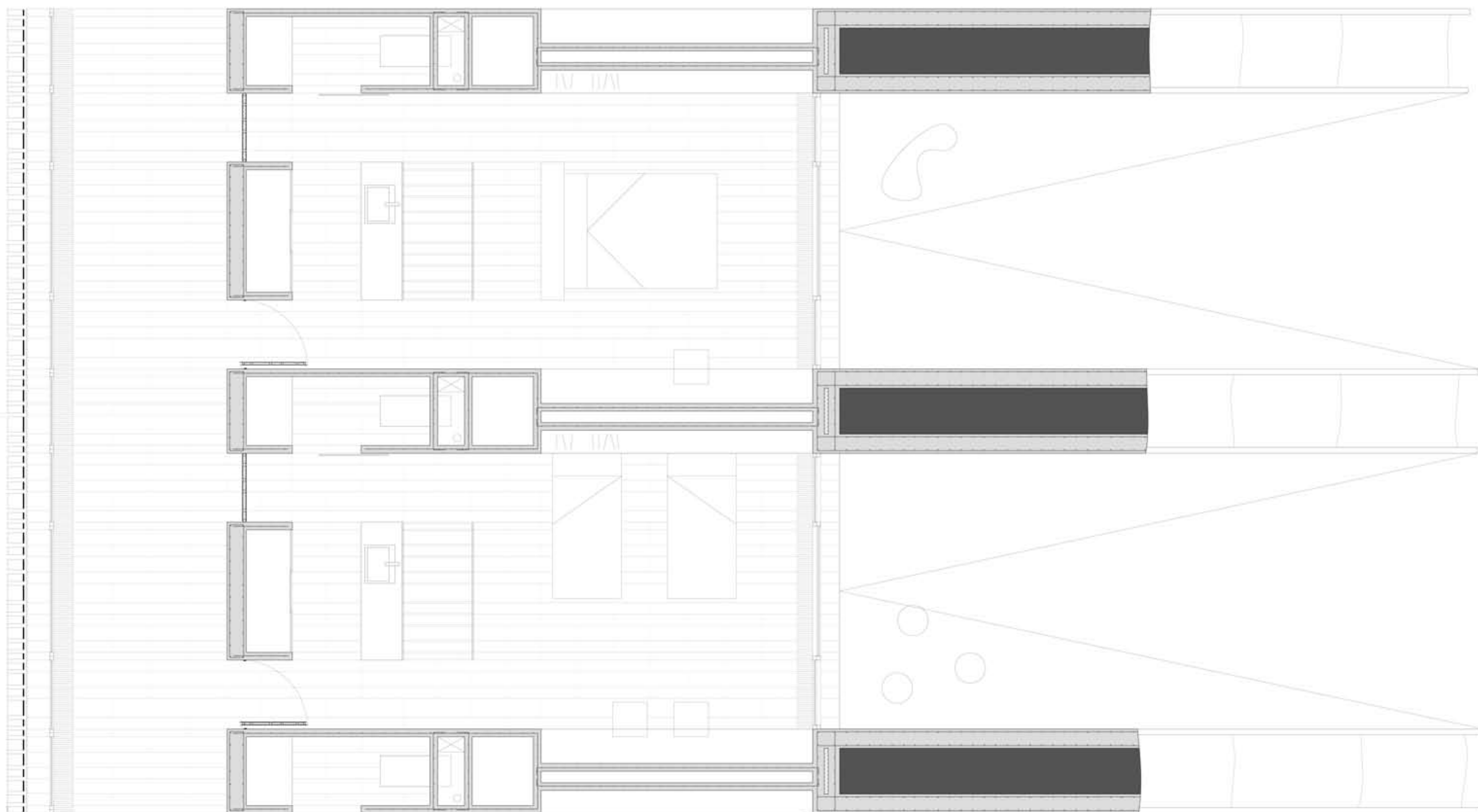






05\_ Habitació tipus - hotel

\_ planta tipus e 1/50





05\_ Habitació tipus - hotel

\_ alçat des de el "tall" e 1/50





## 05\_ Habitació tipus - hotel

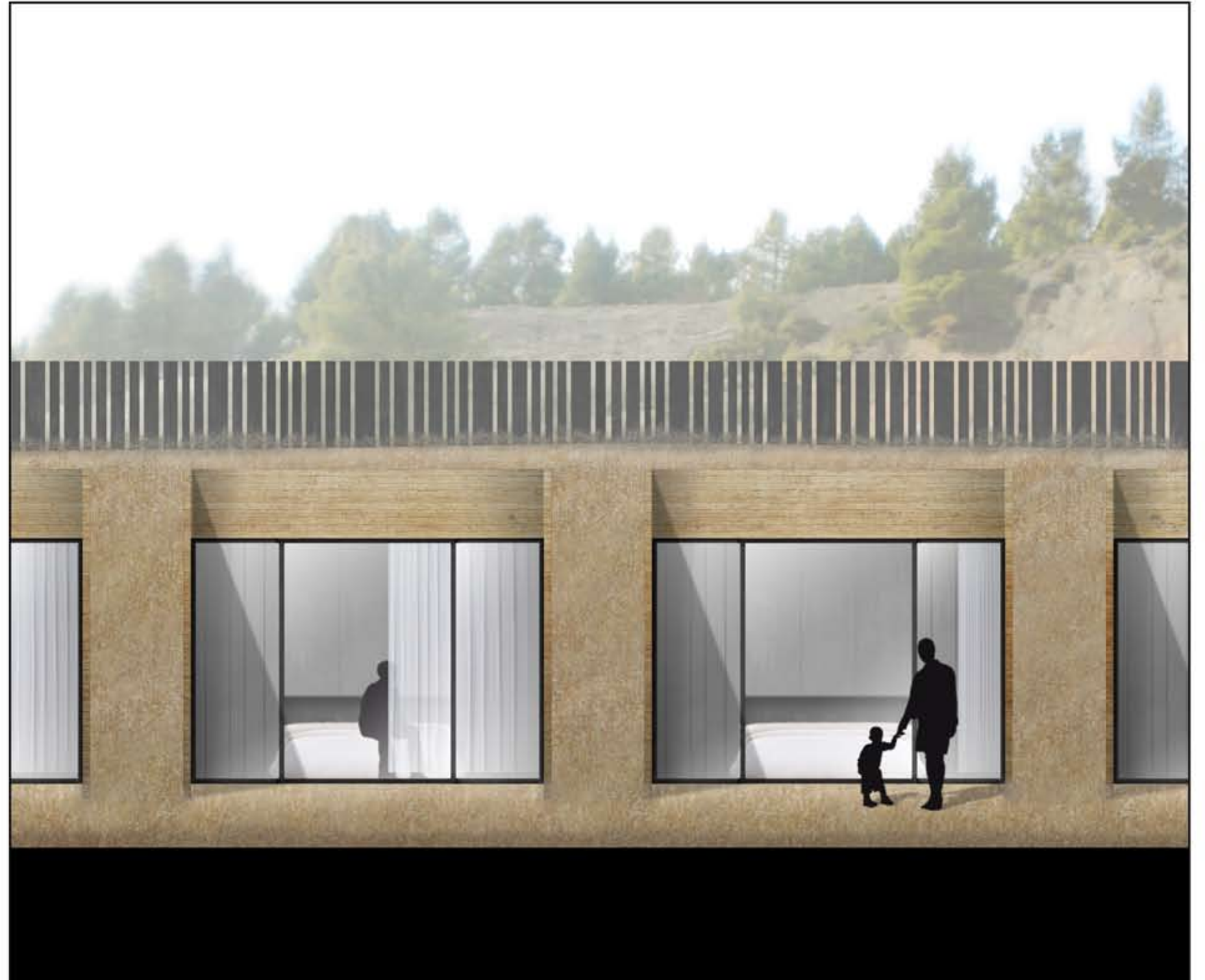
\_ alçat interior - accés habitacions e 1/50





**05\_ Habitació tipus - hotel**

\_ alçat des de les vinyes e 1/50





05\_ Habitació tipus - hotel

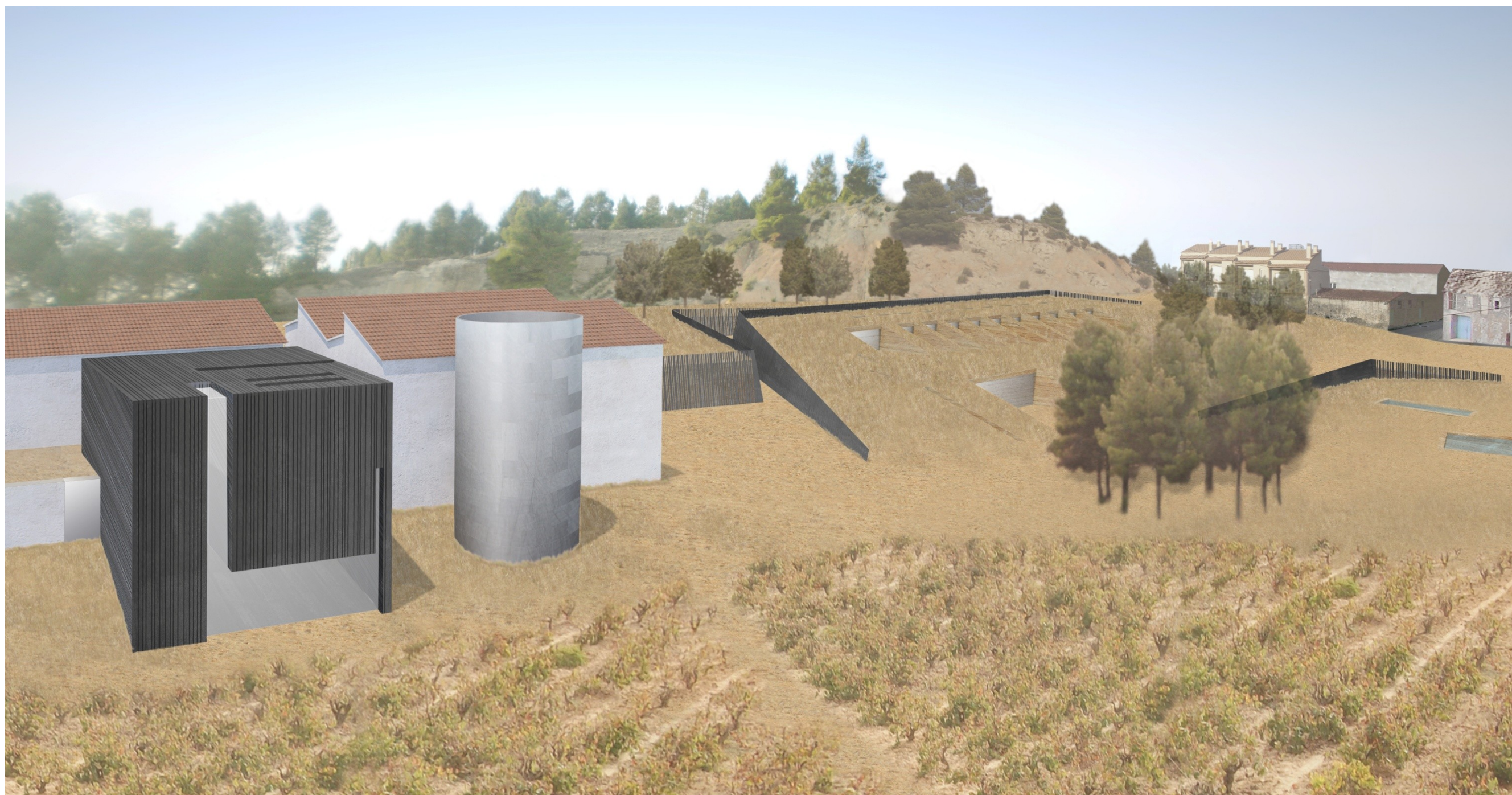
\_ secció longitudinal e 1/50





## 06\_ Vistes

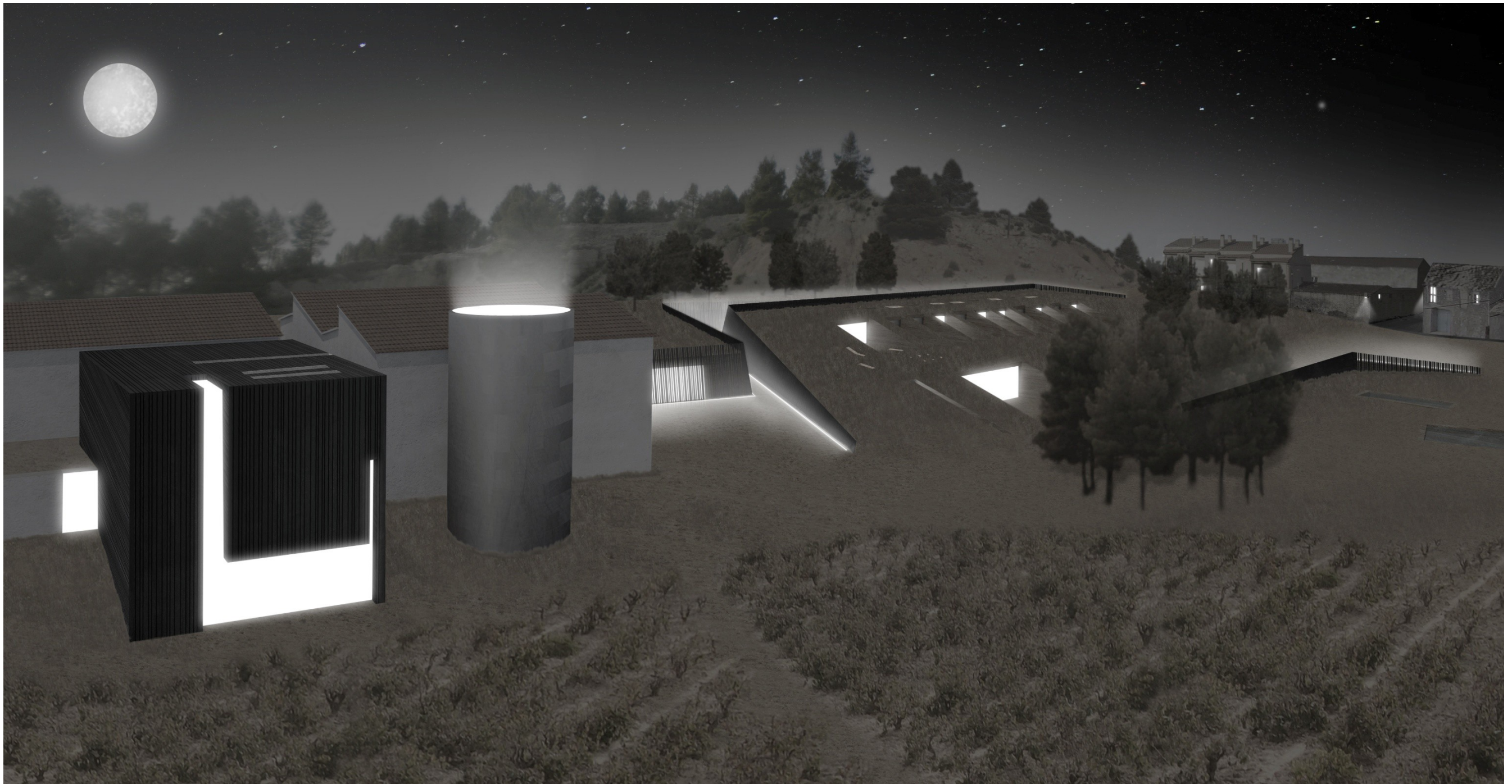
\_ vista general diürna





## 06\_ Vistes

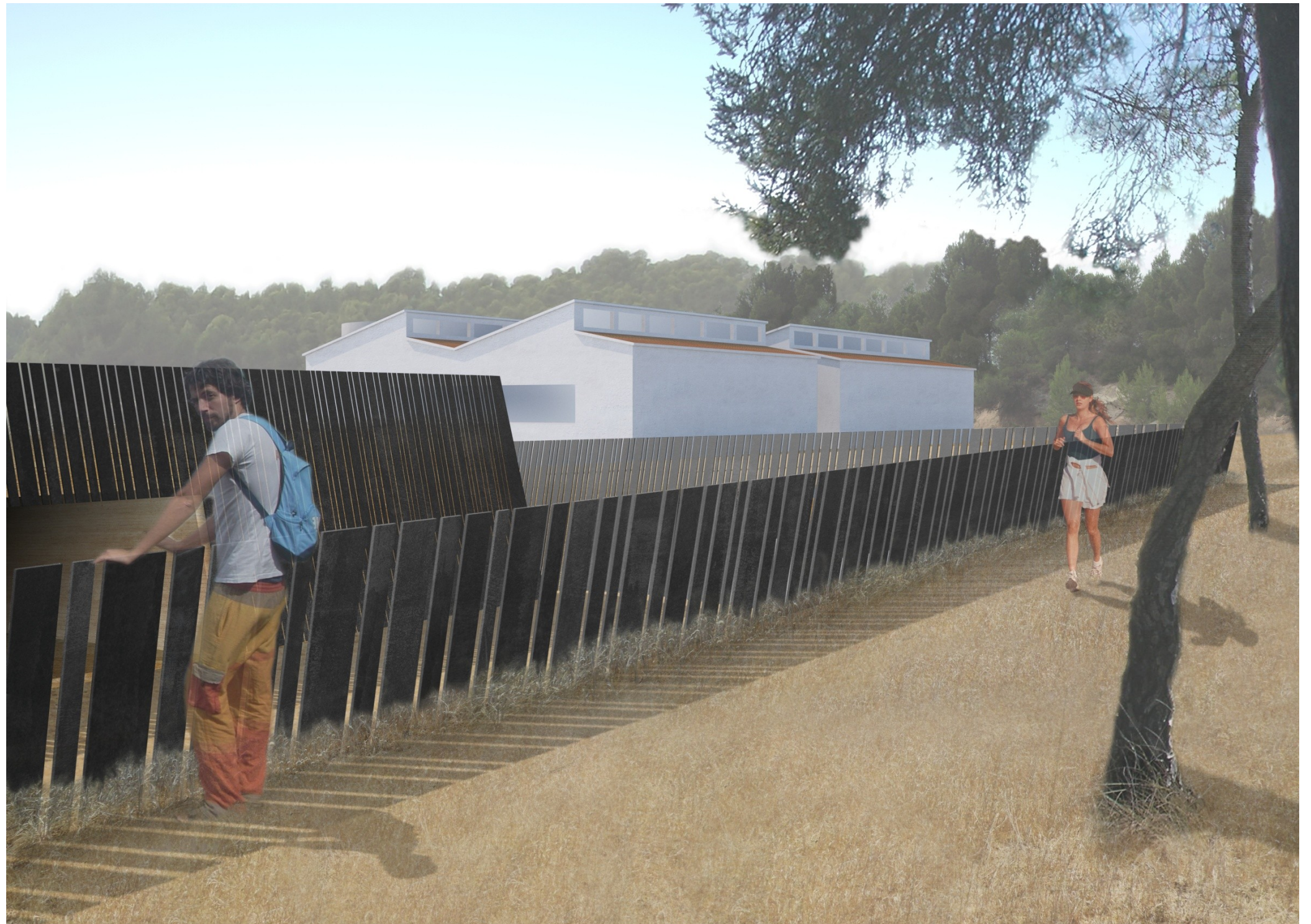
\_ vista general nocturna





## 06\_ Vistes

\_ vista exterior des de zona aparcament





## 06\_ Vistes

\_ vista del camí entre murs d'acer





## 06\_ Vistes

\_ vista del camí d'accés a la bodega





## 06\_ Vistes

\_ vista interior hotel





## 06\_ Vistes

\_ vista interior balneari





## 06\_ Vistes

\_ vista interior bodega - nau interpretació

