

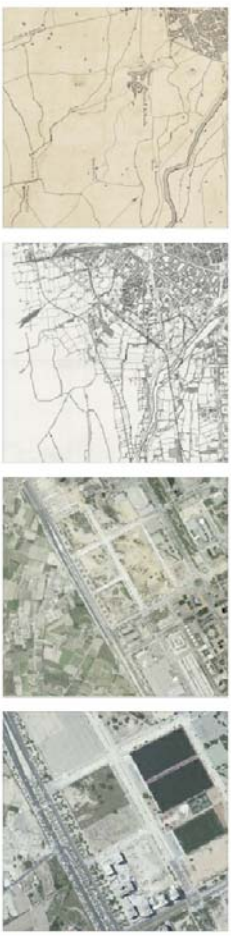
2.1 ANÁLISIS DEL TERRITORIO

ANÁLISIS DE LA INTERVENCIÓN

El área de la intervención ha permanecido prácticamente durante toda la historia de la ciudad con un paisaje y una identidad permanente. Siempre ha sido huerta, huerta al margen de todo lo que sucediese en la ciudad, y aún hoy en día, esa conexión entre huerta y ciudad queda patente en la zona en la que trabajamos. En los planos puede verse el crecimiento de la ciudad desde el siglo XVI hasta el XIX. La ciudad se ha ido desarrollando a lo largo de las vías más importantes y alrededor de las grandes vías perimetrales como son la Calle Colón, la Calle de Xàtiva y la Calle Guillem de Castro. El crecimiento de la ciudad, en ocasiones disperso, ha generado parcelas en las que todavía prevalece la huerta como es nuestro caso.

Se sabe que en 1424 existía al sur de Ruzafa (y entre la ermita de Montelivete y La Fuente de San Luis) una fuente que pertenecía a un tal Francisco Corts, por lo que dicha fuente era denominada “Font d’En Corts” (Fuente de Don Corts). Ya desde entonces se le atribuían a sus aguas diversas propiedades, tanto al beberlas como al bañarse en ellas, hasta el punto de que, según Orellana, no era raro que los velluteros (artesanos de la seda) acudieran a dicha fuente para curarse los callos de las manos. Dicha fuente daba nombre, además, a la Carrera de En Corts, que es una de las cuatro que dan nombre al distrito de Quatre Carretes y que se dirigía desde Ruzafa hacia La punta y Pinedo. Además, concretamente esa Carrera atravesaba nuestra parcela por la mitad, previo a su última urbanización.

Fue durante los últimos 10 años, durante el crecimiento urbano de Valencia y promoción de la parte sur, cuando todo ese paisaje se modificó radicalmente para incluirlo en la trama urbana de la ciudad, y diferenciado, a través del bulevar sur, al norte la ciudad y al sur la huerta protegida. Hoy en día se trata de un barrio muy nuevo, aún en construcción, pero que tiene fuerte presencia de puntos emblemáticos. Probablemente el más importante continua siendo la huerta que se sitúa al sur, y que está clasificada en el plan urbano como huerta protegida.



También por proximidad hay que incluir la “Ciutat de les Arts i les Ciències”. La urbanización de la zona, aún en proceso, está paralizada y consiste en edificación abierta de grades bloques residenciales y grandes áreas por sectores para servicios, equipamientos (como nuestro proyecto) y además usos terciarios, que contrasta con el cercano barrio de La Fuente de San Luis, que mantiene su heterogeneidad en la trama y complejidad funcional.

EL ENTORNO PRÓXIMO, ESTADO ACTUAL



1. Parcela
2. Edificios de vivienda al este de la parcela
3. Visuales largas hacia la huerta