

ÍNDICE

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL SUELO

2.2 ACTUACIONES PREVIAS

2.3 MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.4 SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA

FORJADO

2.5 SISTEMA ENVOLVENTE

CUBIERTAS

CUBIERTA TRANSITABLE

CUBIERTA NO TRANSITABLE

CUBIERTA AJARDINADA

CERRAMIENTOS

MUROS DE HORMIGÓN VISTO

CERRAMIENTOS DE VIDRIO

CERRAMIENTOS METÁLICOS

2.6 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN

2.7 SISTEMAS DE ACABADO

MUROS DE HORMIGÓN VISTO

PAVIMENTOS

FALSOS TECHOS

ALICATADOS

CARPINTERÍA INTERIOR

BARANDILLAS

MOBILIARIO

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL SUELO

Al tratarse de proyecto teórico, no disponemos de los medios necesarios para conocer el estado del terreno sobre el que se va a asentar nuestro edificio; datos que deberían provenir de un Estudio Geotécnico. Sin embargo, dadas las características de edificaciones de la misma zona, podemos adoptar una serie de valores.

Consideramos una cota de cimentación aproximadamente de 1 m por debajo de la cota de la calle de acceso a cada edificio. También consideramos un estrato de arcilla arenosa como el estrato sobre el que está prevista la cimentación, con un nivel freático inferior a la cota de cimentación (sobre los 20 m por debajo). Este estrato suponemos que posee un peso específico de 18 KN/m³ y un ángulo de rozamiento interno de 30°.

Para el cálculo de la estructura y su cimentación, utilizaremos la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

2.2 ACTUACIONES PREVIAS

Los trabajos previos de preparación del terreno, replanteos, las acometidas auxiliares de luz, agua o saneamiento, el vallado de la parcela, casetas, grúas, contenedores, etc. Correrán a cargo del constructor. El constructor correrá con el coste económico, así como con la tramitación y gestión de las autorizaciones, boletines, certificados o seguros, ante las diferentes administraciones o empresas. Corresponde a la promoción, salvo en pacto contrario, los costes (y no las gestiones previas o definitivas) de los derechos para obtener las acometidas definitivas de luz, agua y teléfono.

Se iniciará el proceso con el replanteo por parte del constructor y la supervisión del aparejador de la obra. Las actuaciones previas serán las siguientes:

Demolición íntegra de las edificaciones abandonadas en el solar de la intervención. Previamente se habrá vallado todo el perímetro de las obras.

Demolición de todos los cuerpos añadidos al edificio de la cooperativa, incluida la nave cerchada de la planta baja, dejando el cuerpo original de la bodega.

Limpieza del terreno (parcela completa).

Delimitación de alineaciones y rasantes de las calles (Tira de cuerdas) por medio de lienzas y estacas. Los resultados de esta fase previa de replanteo de grafiarán en plano y obtendrán la autorización municipal. Copia de este documento autorizado se aportará a la Dirección Técnica y a la Promoción previamente al inicio de la obra. Deberá incluir necesariamente el trazado de la urbanización en los

viales y sus pendientes. Igualmente se determinarán los enlaces con las infraestructuras urbanas (municipales o no: agua, luz, alcantarillado, teléfono).

Proceder al replanteo del perímetro del edificio en proyecto, por medio de líneas de yeso en el terreno.

Se determinarán las cotas de sótano, las rampas, los niveles del primer forjado, el cálculo de pendientes y lo escalones a planta baja.

El replanteo de los pilares (a ejes o a caras) deberá quedar permanentemente fuera del área afectada por obra por medio de camillas de madera o sobre las paredes delimitadoras.

Se determinará la posición de la grúa, del vallado, de los auxiliares de agua y luz y de las casetas de obra, previa aprobación del aparejador de la obra.

El proceso de replanteo se finalizará con la redacción del acta de replanteo y delineación de un plano de obra indicando cotas y rasantes definitivas, con referencia al estado actual del solar, y será firmado por el constructor y el aparejador. Copia de este documento se aportará a la promoción y al arquitecto director. La firma del acta de replanteo se considera fecha del inicio de la obra a los efectos de considerar plazos contractuales salvo disposición en contrario de la promoción.

2.3 MOVIMIENTO DE TIERRAS

El terreno del ámbito en el que se encuentra el proyecto se haya sin acondicionar. Al aprovechar el desnivel existente entre la cota de calle y la cota de viña, y entre la colina al suroeste de la bodega y la calle, los movimientos de tierras se reducen. Se realizará un movimiento de tierras mínimo para ajustar las pendientes entre los edificios del proyecto y de enlace con la red viaria. La aportación de tierra para ese ajuste proviene de las tierras extraídas para ejecutar la parte enterrada del edificio destinado a la zona de ocio.

Se protegerá la excavación hasta la construcción de la cimentación y del muro de sótano y de contención del terreno.

Una vez realizada la excavación:

Desbroce y limpieza del terreno, eliminando la capa superficial.

Replanteo sobre fondo de excavación con fijación de los puntos de referencia fundamentales de manera que este puede comprobarse durante la ejecución de la obra.

Las zanjas, pozas y demás excavaciones se replantearán por el sistema de lienzas y alcanzarán las profundidades mínimas indicadas en proyecto, no menor que la necesaria para alcanzar el nivel de terreno apto para cimentar.

Previo al llenado de pozos y zanjas, se extenderá una capa de hormigón de limpieza H-150 de 10 cm de espesor para asentar las parrillas de acero, armaduras de zapatas y riostras, así como para fijar a las mismas los anclajes de pilares una vez efectuado el replanteo definitivo de las mismas.

Condicionantes posteriores al vaciado:

En tanto se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo del vaciado, se conservarán las contenciones, apuntalamientos y apeos realizados para la sujeción de las construcciones y/o terrenos adyacentes, así como las vallas y/o cerramientos. En el fondo del vaciado se mantendrá el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua que puede perjudicar a los terrenos, locales o cimentaciones de fincas colindantes.

Condiciones generales de ejecución:

El orden y la forma de ejecución y los medios a emplear en cada caso, se ajustarán a las prescripciones establecidas en la Documentación Técnica.

Antes de empezar el vaciado, la Dirección Técnica aprobará el replanteo realizado, así como los accesos propuestos que sean clausurables y separados para peatones y vehículos de carga o máquinas.

Las camillas de replanteo serán dobles en los extremos de las alineaciones y estarán separadas de borde del vaciado no menos de un metro.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en los lugares que no puedan ser afectados por el vaciado, a las cuales se referirá todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y/o verticales de los puntos del terreno y/o edificaciones próximas señalados en la Documentación Técnica.

Para las instalaciones que pueden ser afectadas por el vaciado, se recabará de sus compañías la posición y solución a adoptar, así como la distancia de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

El solar estará rodeado de una valla de 2 metros. Las vallas se situarán a una distancia del borde de vaciado no menor a 1,5 m.

La maquinaria a emplear mantendrá la distancia de seguridad a las líneas de conducción eléctrica.

En instalaciones temporales de energía eléctrica, a la llegada de los conductores de acometida se dispondrá un interruptor diferencial según el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y se consultará la NTE-IEP: instalaciones de electricidad. Puesta a tierra.

Los vehículos de carga, antes de salir a la vía pública, contarán con un tramo horizontal de terreno consistente de longitud no menor de vez y media la separación entre eje. Las rampas para los

movimientos de camiones y/o máquinas, conservarán el talud lateral que exija el terreno con ángulo de inclinación no mayor de lo establecido en la documentación técnica.

El ancho mínimo de la rampa será de 4.5m ensanchándose en las curvas y sus pendientes, no serán mayores del 12 y 8 por cien respectivamente, según se trata de tramos rectos o curvos. En cualquier caso se tendrá en cuenta la maniobrabilidad de los vehículos utilizados.

2.4 SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

Debido a la naturaleza del terreno, y pendiente de la confirmación de los oportunos ensayos, se plantea para la zona de alojamiento una cimentación a base de forjados sanitarios con encofrado perdido de cupolex y zapatas corridas sobre las que apoyan los muros estructurales que separan las habitaciones. En cambio, en la zona de restaurante-spa elegimos dos losas de cimentación, situadas a distinta altura. Se opta por esta cimentación debido a la existencia de muros estructurales que interrumpen la modulación originados por los vasos de las piscinas y las cajas de la comunicación vertical, la diferencia de altura de los pórticos y los muros de contención de tierras. Respecto a la cimentación de los nuevos cuerpos adosados a la bodega, suponiendo que la cimentación preexistente en el sótano es una losa, nos adosamos a ella con una nueva losa al mismo nivel. Esta tipología de cimentación nos proporcionará una distribución de tensiones homogéneas, admitiendo en todos los casos tensiones de trabajo del terreno de 2 kp/cm^2 .

El nivel freático de la zona se supone profundo.

Tomando como referencia la calle de acceso al spa como cota 0, la cimentación de la primera losa se asentará en la cota -4m, y la cimentación de la segunda losa y las zapatas corridas a -1m. Se supone que la resistencia del estrato arcilloso a esta profundidad es adecuada para albergar las losas de cimentación que se propondrán de 0'8 m de canto, así como de las zapatas corridas.

La calidad del hormigón a utilizar en cimentación no será inferior a HA-25/F/20/III, cubriendo las especificaciones indicadas en proyecto de acuerdo con la instrucción EHE para estructuras de hormigón armado y en masa.

El acero empleado será B-500N.

El tamaño máximo del árido será de 20 milímetros y el nivel de control será normal.

Un estudio geotécnico deberá determinar la idoneidad o no del sistema de cimentación elegida así como la necesidad o no de utilizar cementos resistentes a los sulfatos.

Durante la ejecución de la cimentación se preverán los pasatubos necesarios para el paso de la red de evacuación. Se ejecutará simultáneamente la red de Protección a Red de Toma de Tierra.

ESTRUCTURA

La estructura del edificio de la zona de ocio sigue una modulación lineal de 5,3 m. El sistema estructural elegido es a base de muros portantes de hormigón armado visto con encofrado de tablillas, y puntualmente pilares del mismo material. Este mismo sistema se utilizará en los cuerpos nuevos que adosamos a la estructura preexistente de la bodega.

Ya que la cara exterior de los muros y pilares no estará protegida por ninguna otra capa de acabado y será el que de la imagen del proyecto, es imprescindible una buena ejecución para asegurar la durabilidad y estética de los paramentos.

Especificaciones para hormigón visto:

- Cemento: Son adecuados cementos de categorías resistentes más bajas en elevada dosificación, para que los áridos queden bien envueltos.
- Dosificación: La consistencia no ha de ser muy fluida para evitar pérdidas de lechada en las juntas del encofrado.
- Áridos: Aumentar la relación áridos finos/gruesos para evitar los defectos de llenado
- Asegurar debidamente los recubrimientos de las armaduras con separa-dores.

Especificaciones para el encofrado:

Es vital que el encofrado se encuentre limpio y en buen estado (no más de cinco hormigonados) para que el acabado final sea óptimo.

El encofrado será de madera de pino, revestidas por planchas fenólicas, y ensamblados en cola de milano múltiple o con estanguillas. Los herrajes de sujeción serán de acero galvanizado

Antes de la puesta en obra se humedecerá para evitar que absorba el agua de amasado. Si está suficientemente mojado, no hará falta el empleo de desencofrantes.



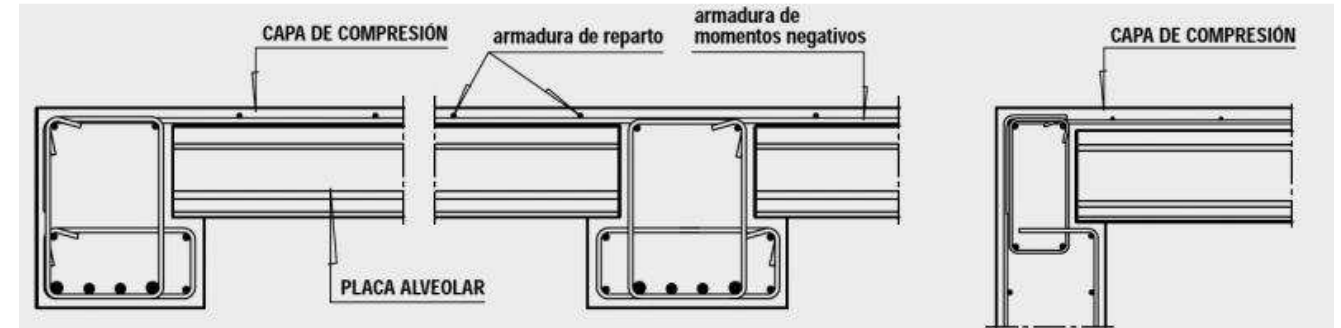
TABLERO DE TEXTURA MACHIHEMBRADA 3-SO "DOKA"

El tablero para superficies con textura machihembrada

Bonitas superficies de hormigón con estructura machihembrada gracias a un sellado barnizado adicional por una cara y una superficie cepillada con ranuras longitudinales fresadas que dan como resultado vetas.

FORJADO

Se propone la ejecución de forjados unidireccionales de losa alveolar pretensada, de canto variable, dependiendo de las luces a cubrir. Se dispondrá de capa de compresión y se colocarán mediante apoyos directos.



La losa alveolar es un elemento superficial plano de hormigón pretensado, con canto constante y aligerado mediante alveolos longitudinales que, en la ejecución de la estructura, ofrece la máxima economía de materiales, mano de obra y tiempo, lo que se traduce en una importante reducción de costes en esta fase. Es importante destacar que, dada la gran rigidez del elemento, a igualdad de condiciones, con la losa alveolar se requieren cantos menores para cubrir las mismas luces que con otros sistemas de forjado.

El forjado de losas alveolares pretensadas es un forjado unidireccional autoportante (no requiere la colocación de sopandas en la fase de montaje), pudiendo en muchos casos comportarse como un elemento autorresistente cuando no sea necesaria la colocación de la losa superior para resistir las cargas de servicio. Con los forjados de losas alveolares pretensadas pueden alcanzarse luces importantes con sobrecargas de uso fuertes yendo a cantos pequeños.

Para la creación de huecos en el forjado de losas alveolares, como por ejemplo huecos de escalera o de ascensor, se precisa de una pieza especial de acero tipo Omega.



Pieza de acero tipo Omega, posición invertida, para apoyo de placas en hueco.

La utilización de losas alveolares pretensadas reporta a la obra y al proyectista una serie de ventajas entre las que cabe destacar:

Manejar grandes luces de forjado y sobrecargas con cantos de losa pequeños.

Garantizar cumplidamente las calidades de materiales exigidas en el proyecto y al mismo tiempo aportar un comportamiento mecánico excelente.

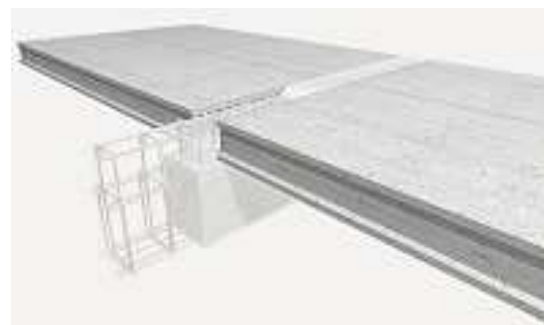
Rapidez de montaje.

Eliminación del apuntalamiento del forjado.

La operación del hormigonado en obra queda reducida al mínimo indispensable, lo cual supone una notable reducción de los costos tanto en mano de obra como en hormigón.

El perfecto acabado de la cara inferior de la losa garantiza un acabado de calidad para los techos, admitiendo ser pintada sin preparación previa.

Una vez colocada la losa alveolar, puede ser utilizada inmediatamente como lugar de paso y trabajo.



Debido a la longitud de los edificios, se disponen juntas de dilatación como mínimo en los diferentes cambios de crujía. Estas impiden la fisuración incontrolada y los daños resultantes.

La marquesina de entrada al edificio de la Zona de Ocio se materializará con una losa maciza de hormigón armado visto con encofrado de tablillas de madera.

2.5 SISTEMA ENVOLVENTE

CUBIERTA

CUBIERTA TRANSITABLE



El restaurante cuenta con una terraza situada justo sobre el forjado de la piscina interior, por lo que se formará una cubierta transitable de madera de Iroko, para dar continuidad al pavimento de madera del interior.

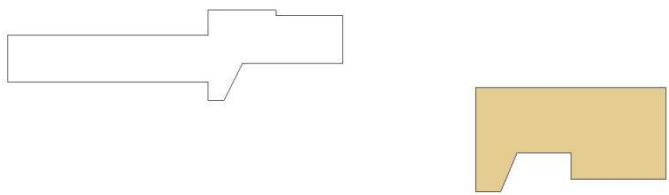
Esta cubierta está constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm., con terminación endurecida; Membrana impermeabilizante monocapa NO ADHERIDA formada por lámina de betún plastomérico APP con doble armadura de film de polietileno (PE) tipo SUPER MORTERPLAS 4,8 Kg. designación LBM-48-PE+PE; Capa separadora de polipropileno-polietileno con una resistencia a la perforación de 525 N tipo TERRAM 500; Capa de aislamiento térmico de poliestireno extruído de resistencia a la compresión 3 kp/cm² con espesor de 4 mm tipo ROOFMATE SL; Capa separadora de geotextil no-tejido punzonado de fibra corta de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático de 696 N tipo ROOFTEX 200, lista para proceder al acabado de madera de Iroko sobre plots tipo TEXSAPLOT P-10.



Cubierta plana transitable peatonal privado (madera) invertida monocapa no adherida TEXSA:

- 1 Soporte resistente y pendientes
- 2 Membrana impermeabilizante
- 3 Capa separadora
- 4 Aislamiento térmico
- 5 Capa separadora
- 6 Soportes
- 7 Acabado de madera

CUBIERTA NO TRANSITABLE



Las cubiertas no transitables de este proyecto forman la toda la superficie de cubiertas de la bodega, tanto de la preexistencia como de los cuerpos nuevos.

Esta cubierta está constituida por una piel metálica, anclada a las losas de las diferentes cubiertas inclinadas, sustituyendo la cubierta de teja actual.

El material será chapa minionda de acero prelacado en gris plateado dispuesta verticalmente para facilitar la evacuación del agua de lluvia.

La CHAPA MINIONDA es una chapa grecada conformada en frío que presenta facilidad de montaje, durabilidad y resistencia mecánica lo que la confieren como un producto idóneo para construcciones sencillas y cerramientos de obra a bajo coste tanto para cubierta como para fachada.

Propiedades:

- sistema de solape que permite su instalación en cubiertas con pendiente mínima
- garantiza la eliminación de filtraciones por luz, agua y aire

Características:

Tipo perfil	Paso onda	Número ondas	Altura perfil	Ancho estándar	Espesor (mm)	
					Peso (kg/m²)	
MINIONDA	76 mm	15	18 mm	1100 mm	0,5	0,6
					4,92	5,91

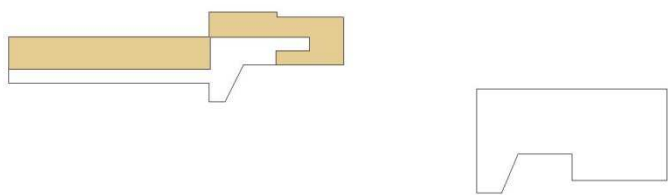


Se coloca una lámina impermeable y el aislante térmico sobre las losas que forman las pendientes de las cubiertas, y se fija la chapa minionda a la losa mediante correas.



La correa tipo “C” es la más extendida de las correas metálicas. Su utilización es recomendable para todo tipo de cubiertas cuya inclinación sea menor del 20%.

CUBIERTA AJARDINADA



Las cubiertas ajardinadas forman la mayor parte de la superficie de cubiertas en la zona de ocio, ofreciendo así continuidad a la colina en la que está semienterrado el edificio y colaborando a la mejor capacidad de control térmico de los espacios interiores.

Esta cubierta está constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm., Capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; Membrana impermeabilizante bicapa ADHERIDA formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr./m² tipo EMUFAL I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de film de polietileno (PE) tipo MORTERPLAS PE 3 Kg. designación: LBM-30-PE, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo MORTERPLAS FP 4 Kg. GARDEN designación: LBM-40-FP, Capa separadora de polipropileno-polietileno con una resistencia a la perforación de 525 N tipo TERRAM 500; Capa de aislamiento térmico de poliestireno extruído de resistencia a la compresión de 3 kp/cm² y de [grosorSinDeterminar] mm de espesor tipo ROOFMATE SL; Capa drenante compuesta de una membrana de nódulos de poliestireno perforado y con un geotextil de polipropileno adherido en ambas caras y una resistencia a la compresión de 712 kN/m² tipo: DRENTEX IMPACT GARDEN, lista para proceder al acabado.



- Cubierta ajardinada (extensiva o ecológica) invertida bicapa adherida TEXSA:
- 1 Soporte resistente y pendientes
 - 2 Imprimación
 - 3 Membranas impermeabilizantes
 - 4 Capa separadora
 - 5 Aislamiento térmico
 - 6 Capa drenante
 - 7 Substrato

CERRAMIENTOS

MUROS DE HORMIGÓN VISTO

Los cerramientos de todos los edificios de nueva planta y los nuevos cuerpos adosados a la preexistencia de la bodega se resuelven con muros de hormigón visto, con textura de tablilla con la veta en vertical y tintado en colores tierra. Se trata de muros de hormigón armado in situ, de 30 cm de espesor, estructurales.



Este tipo de fachada es similar a los muros utilizados por Nieto y Sobejano en la ampliación del Museo de San Telmo.



CERRAMIENTOS DE VIDRIO

La relación con el exterior se resuelve con grandes planos de vidrio de suelo a techo.

Todas las carpinterías son fijas, intercaladas con puertas abatibles en la bodega y el hall del edificio de ocio, y con puertas oscilobatientes para acceder a las terrazas de las habitaciones del hotel. El acabado será en gris plateado.

Se utilizará la casa comercial Technal, modelos Unicity de hoja recta. Se trata de ventanas con el marco estrecho, de 55 mm, ofreciendo el máximo espacio de acristalamiento así como un aspecto esbelto y apacible. La idoneidad de esta solución queda garantizada, ya que las carpinterías practicables tendrán el mismo espesor que las fijas, consiguiendo la máxima unidad e integración.



AISLAMIENTO TÉRMICO

La Rotura del Puente Térmico se realiza a través de dos barretas de poliamida de 15 mm, enrasadas para evitar la retención de agua en caso de filtración. Esto sumado al efecto del doble vidrio, reduce en un 55% las pérdidas térmicas con respecto a una ventana simple. De esta forma y cumpliendo con el CTE, llega a un valor de $U_H=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ESTANQUEIDAD

La posibilidad de filtraciones se elimina mediante un sistema de aislamiento compuesto por una triple barrera de juntas EPDM de calidad marina, sin interrupción en los ángulos. La junta exterior de la hoja asegura la estanqueidad de todo el conjunto y, especialmente, entre la hoja y el marco. La clasificación obtenida a la permeabilidad al aire es de Clase 4, que corresponde a 600 Pa (100 Km/h) de presión y una filtración $< 3 \text{ m}^2/\text{h}$. La estanqueidad al agua es de E1200, que corresponde a 1h15m con un rociado constante y llegando a una presión de 1200 Pa (160 Km/h).

AISLAMIENTO ACÚSTICO

El ruido exterior medio en una zona urbana se sitúa alrededor de los 60 decibelios. Una ventana con un doble acristalamiento permite reducir el ruido en 40 dB, dejándolo en un nivel que asegura el confort interior.

ACRISTALAMIENTO

Está concebida para alojar un doble vidrio con cámara aislante. La configuración mínima recomendada la componen un cristal de 4 mm y otro de 10 mm de espesor, separados por una cámara estanca de 12 mm, pudiendo llegar a un máximo de 34 mm. La fijación del acristalamiento se realiza mediante la aplicación de junquillos clipados diseñados para resistir presiones de hasta 2400 Pa.

DIMENSIONES

Tanto para las ventanas practicables como para las aplicaciones oscilobatientes, el peso máximo para una hoja es de 130 kg, para una medida máxima aproximada de 2400 x 1000 mm.

MARCO

Perfiles tubulares de 4 cámaras módulo de 85 mm de anchura y Rotura del Puente Térmico realizada mediante barretas de poliamida de 15 mm.

Ensamblaje de 45º mediante escuadras de tetones, ingletar o de pasador y también mediante un tornillo de fijación en la hoja.

Escuadra interior de refuerzo y planimetría en la aleta de los perfiles. Drenaje oculto mediante colisos oblongos en la ranura perimetral del perfil.

Sistema de aislamiento de juntas EPDM, sin interrupción en los ángulos.

PUERTAS

En cuanto a las puertas acristaladas, elegimos el modelo Titane de la misma casa. Se caracteriza porque los mecanismos de movimiento de la hoja quedan ocultos, cosa que la convierte en un cerramiento de alta seguridad ya que no se puede acceder a las bisagras desde el exterior. A su vez, esto le confiere un aspecto ligero, pero elegante y muy resistente, ideal para espacios en los que se produce una elevada frecuencia de paso.



ESTANQUEIDAD

La estanqueidad se realiza mediante una doble barrera de juntas EPDM, en montantes y travesaño superior, y con felpa de rozamiento en travesaño inferior. La continuidad de la estanqueidad en las articulaciones se logra gracias a una felpa específica.

ACRISTALAMIENTO

La capacidad de acristalamiento que acepta el sistema varía de 6 a 33 mm. En el exterior sólo existen junquillos clipados y atornillados sobre los montantes, asegurando la inviolabilidad del acristalamiento. Los junquillos interiores van clipados, siendo de forma curva los verticales y de forma recta los horizontales. Las juntas de acristalamiento son de calidad marina y no se pueden extraer desde el exterior.

DIMENSIONES

La puerta Titane utiliza un sistema de pivotes ocultos -no utiliza bisagras-, que permite soportar pesos de hasta 140 kg por hoja y realizar puertas de dimensiones máximas para una hoja de 2,50 m de alto x 1,30 m de ancho y para puertas de dos hojas de 2,50 m de alto x 2,50 m de ancho.

MARCO

Módulo de 63 mm con galce integrado, ensamblado a corte de inglete con escuadras de aluminio.

Pletina umbral plana (8,5 mm).

Montantes de hoja de forma elíptica (módulo de 63 mm), travesaños superior e inferior de forma rectangular con galce incorporado, ensamblados a corte recto con embudos de aluminio.

VIDRIO

El vidrio es de tipo Climalit 8+12+8 mm. Luna exterior reflectante control solar de 8, una cámara de 12 mm y una luna interior de 8 de baja emisividad. El primero amortigua las diferencias bruscas de temperatura, se obtiene óptima transmisión de luz diurna, sin deslumbramiento y máxima protección contra la radiación ultravioleta (hasta 94%). El segundo es capaz de retener energía térmica para ser reenviada al exterior. Una baja emisividad reduce de manera apreciable la pérdida de calor y se aumenta considerablemente la temperatura de la cara interior y el grado de confort junto a la ventana.

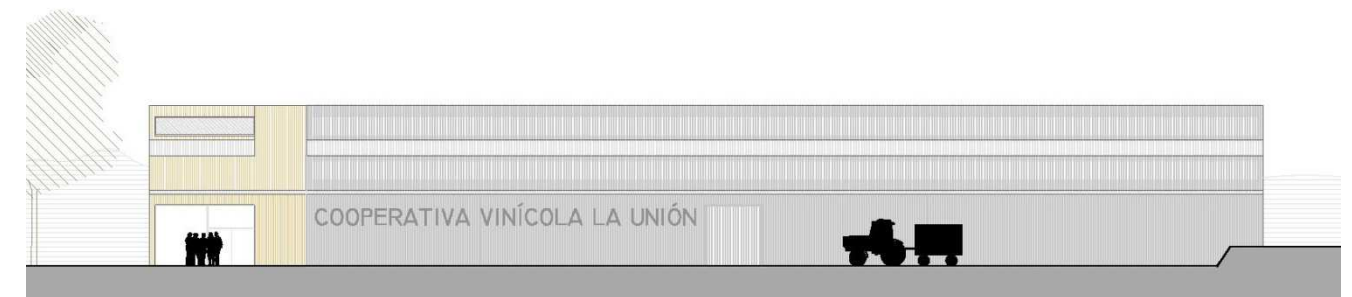
Se utilizan vidrios de seguridad para evitar riesgos. Vidrios climalit con stadip, eliminan el riesgo de accidentes por impactos de personas y son especialmente indicados para grandes ventanas.

PROTECCIÓN SOLAR

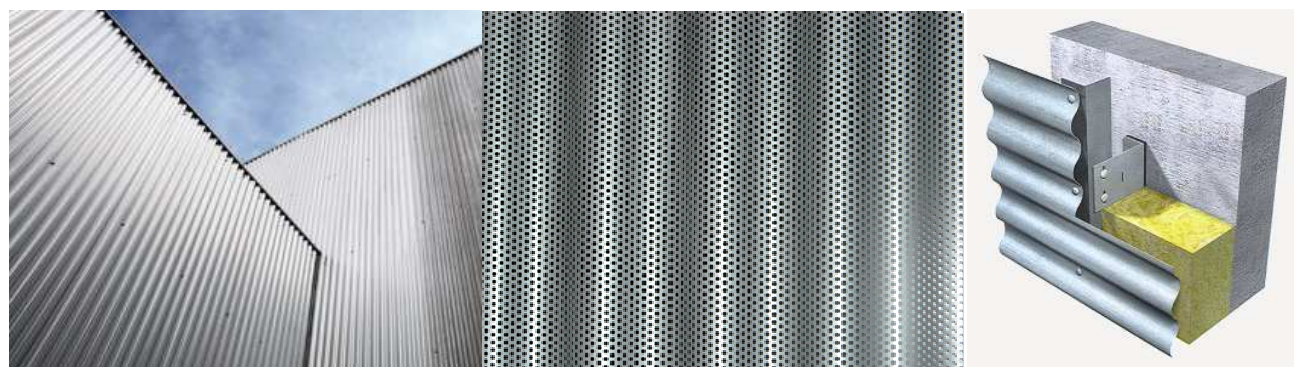
La protección solar es distinta según el uso del edificio y los materiales de la fachada. En la bodega se realiza mediante la chapa de acero microperforada. En cambio, las habitaciones del hotel se protegen con pérgolas de madera.

CERRAMIENTOS METÁLICOS

En el cuerpo preexistente de la bodega se reviste la fachada con el mismo sistema que en cubierta, con una piel metálica, para conseguir la continuidad de los planos, con lo que la actuación sobre la preexistencia es mínima, aprovechando al máximo las ventajas que ofrece este edificio, pero dotándolo de un aspecto totalmente diferente.



Esta piel metálica de chapa minionda de acero prelacado en gris plateado dispuesta verticalmente, anclada a la fachada actual sobre una subestructura metálica, siendo microperforada en la zona de huecos en fachada, creando así un tamiz de luz, tanto interior-exterior como exterior-interior, controlando la entrada de luz a la zona de fermentación del vino. Durante el día se concibe como una sola piel. Durante la noche, con la luz interior, se generan unas zonas iluminadas en fachada.



El nuevo revestimiento permite interponer una capa aislante que otorgue más estabilidad térmica al interior, aunque por el grosor de los muros en este caso no parece que sea necesaria.

Este tipo de fachada es similar a la utilizada por Patxi Mangado en el Centro Hípico de alto rendimiento o en la Complejo para la Arquitectura y el Arte de Inés Lobo y Ventura Trindade.

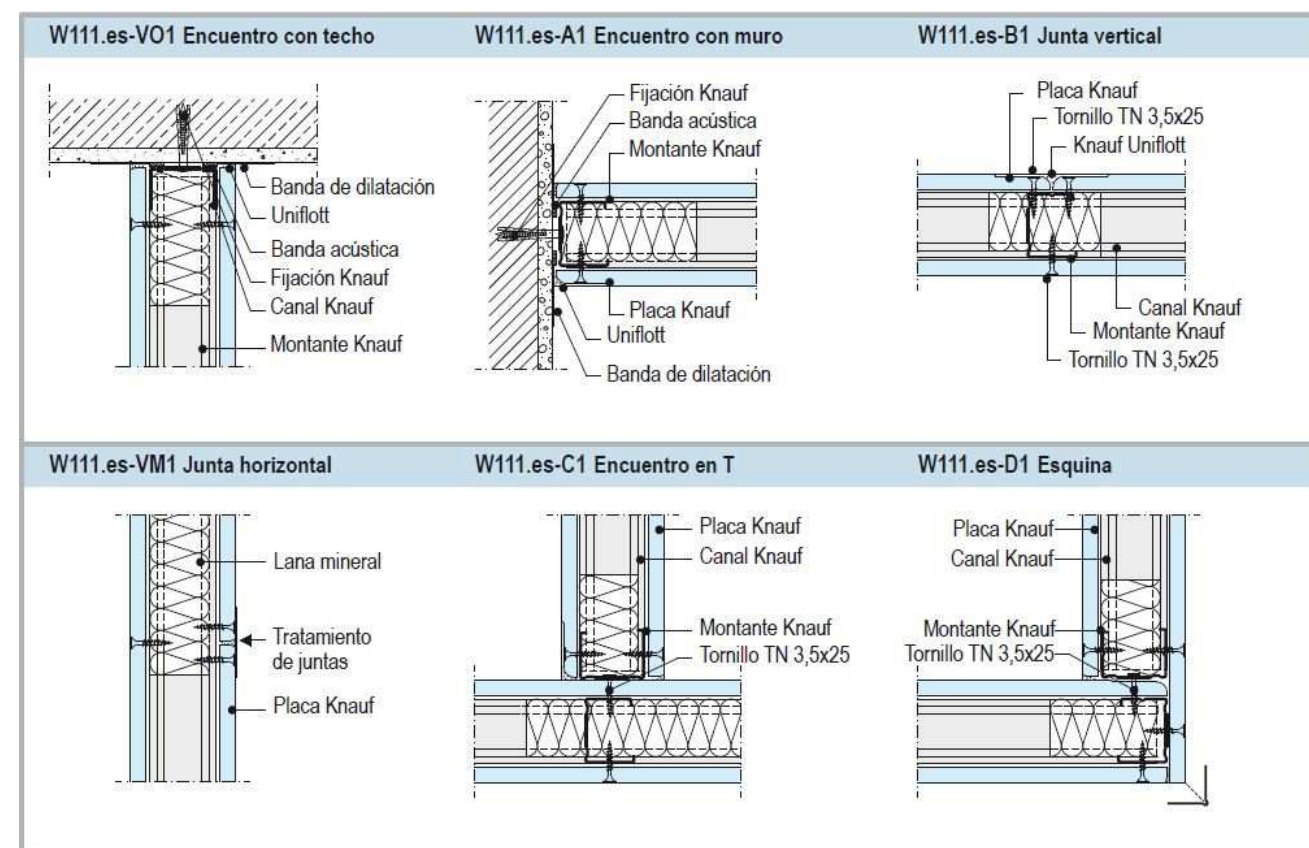


2.6 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN

Deberá responder adecuadamente a las condiciones de resistencia mecánica, estabilidad, cumplimiento de las condiciones de servicio, aislamiento acústico, protección contra el fuego, durabilidad y aspecto.

En general, todas las divisiones interiores se realizarán en tabiquería seca, mediante tabiques de placa de cartón yeso, tipo PLADUR, de diferentes espesores y características dependiendo del área donde se ubiquen. Los espesores serán los necesarios para alojar las instalaciones previstas por el interior, ya que todas discurrirán ocultas. El tabique se acabará con dos placas contrapeadas de paneles de cartón yeso (mínimo 2x15 mm). Las placas se atornillarán con tornillos específicos y se sellarán y se encintarán las juntas. En los locales húmedos se colocarán paneles de cartón yeso con lámina de 15 mm WR para chapar.

La estructura portante de este tipo de tabiquería será metálica galvanizada, con montantes sencillos o dobles, separados 60 cm. y horizontales en refuerzos de instalaciones. La estructura vertical se dispondrá sobre perfiles en “U” en suelo y techo, llamados canales. Los huecos de puertas de paso ser recercarán siempre. Se realizarán estructuras especiales en puertas y puntos singulares.



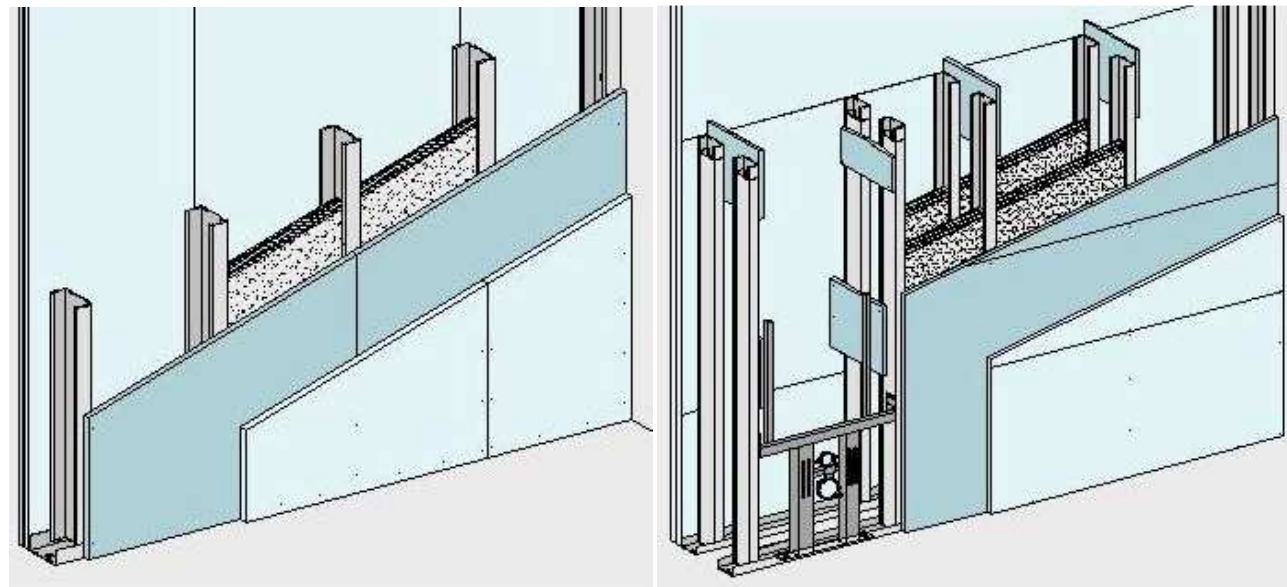
En todo momento los tabiques responderán a las especificaciones anteriores y en cuanto a la colocación, a las especificaciones del fabricante, alturas máximas, espesores necesarios, refuerzos horizontales y verticales por instalaciones, estructuras dobles por anchura y altura del tabique, refuerzos en perímetro de huecos de pasos y de carpinterías, montaje de puertas, cercos, cajas

murales, refuerzo para cargas, uniones separadas o deslizantes a paredes y techos, quiebros en ángulo y en “T”, juntas de dilatación, formación de zócalos retranqueados para alojar otros materiales de acabado, uniones a suelos, chapados de pilares, etc.

Los formatos de las placas serán los adecuados, utilizando medidas normalizadas. Se permiten formatos especiales en zonas de gran altura. El aislamiento intermedio se realizará siempre con panel semirrígido de lana de fibra de vidrio de 60 mm y 50 kg/m³, en todas las divisiones del edificio.

Existen dos tipos de tabiques en nuestro proyecto:

- Tabiques simples, que solamente realizarán la compartimentación de espacios del mismo uso.
- Tabiques técnicos, entre habitaciones o zonas de distinto uso, que permiten el paso de instalaciones por su ancho especial.

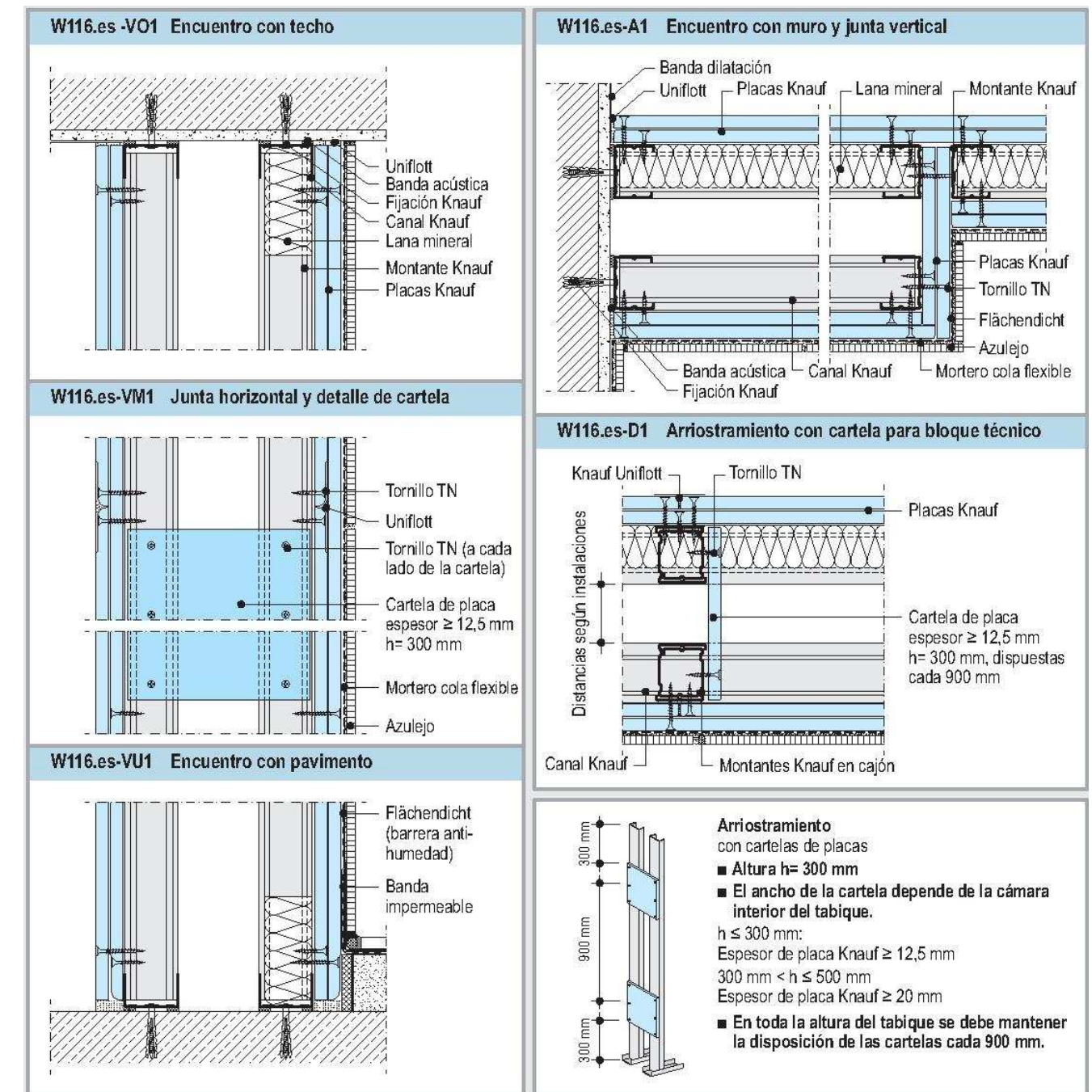


Los tabiques técnicos están formados por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor de gran dureza, sobre otra capa de yeso laminado de 15 mm de dureza normal. Dicha placa irá atornillada al entramado interior formado por canales y montantes de acero galvanizado de 0.6 mm de espesor; el ancho de la estructura será de 46 mm y la separación de montantes de 600 mm. En su interior se dispondrá como aislamiento placas rígidas de lana de roca de 40 mm de espesor y resistencia térmica de 1,86 m² k/w.

En este tabique pueden integrarse los conductos de alimentación, de evacuación de aireación, ventilación, etc. El espesor del tabique está determinado por el diámetro de las instalaciones y su recorrido entre ambos tabiques.

Para alojar las bajantes de los inodoros en el interior del tabique técnico, es suficiente dejar 170 mm de separación entre las placas de yeso, lo que resultaría en un espesor total de 220mm.

En cambio, para la conducción de evacuación horizontal, es necesario dejar una separación interior de 220 mm, dándonos de esta forma un espesor total del tabique técnico de 270mm. Las conducciones pueden ser fijadas en el interior del tabique con la ayuda de collarines y escuadras.



La cara exterior de todos los tabiques de cartón yeso que no estén en zonas húmedas, como la cara del pasillo del hotel, la compartimentación del restaurante y las oficinas de la bodega, se acabarán con una o varias capas de pintura en blanco mate, después de encintar las juntas y preparar debidamente la superficie.

2.7 SISTEMAS DE ACABADO

MUROS DE HORMIGÓN VISTO

Como se ha comentado anteriormente, en los cuerpos nuevos de la bodega y el edificio de la zona de ocio, el acabado del muro encofrado de tabilla del exterior se refleja en el interior, debido al sistema estructural de muros de hormigón que además aprovechamos como sistema de compartimentación. Esto ocurre en la división entre las habitaciones del hotel y la separación de los diferentes espacios del restaurante y el spa.



VISTA INTERIOR DE LA HABITACIÓN DE HOTEL

En la preexistencia de la bodega, conservamos la mayoría de los muros originales de los depósitos de hormigón, que en la zona de producción de la bodega tendrán un acabado en hormigón visto, y en las zonas nobles como la sala de exposiciones, se acabarán con enlucido y capa de pintura en blanco mate.

PAVIMENTOS

PAVIMENTO DE HORMIGÓN

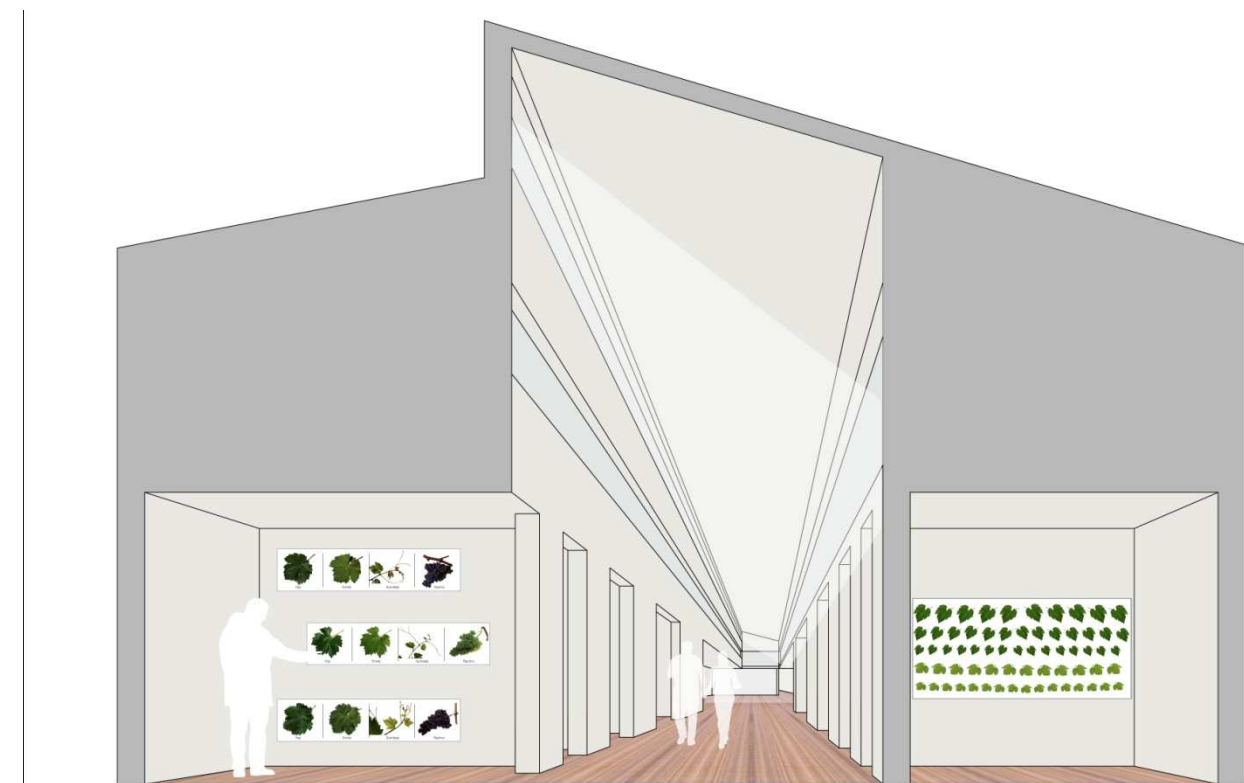
El pavimento elegido para las zonas de producción de vino de la bodega es hormigón fratasado acabado cuarzo corindón, debido a su durabilidad, resistencia y el aspecto industrial y a la vez actual que confiere a los espacios.



VISTA INTERIOR DE LA SALA DE BARRICAS

MADERA

En las zonas nobles de la bodega, acceso, administración, sala de exposiciones, sala multiusos, y tienda, se colocará pavimento de madera de iroko sobre capa autonivelante y cola de agarre. Este sistema será el elegido para los accesos al hotel y las habitaciones del mismo.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

En el restaurante, para conseguir la continuidad entre el pavimento interior y el exterior de la terraza, se colocará la tarima de madera sobre plots, como se ha visto anteriormente. Este mismo sistema se utilizará en las terrazas de las habitaciones.

GRES PORCELÁNICO

Para la pavimentación del spa se utilizarán baldosas de gres porcelánico de la casa comercial Tau. En concreto el modelo Leño Tierra, de dimensiones 14,5 x 90 cm, porque es un sistema sencillo y rápido de colocar.

Estas baldosas se utilizarán para las zonas húmedas, cocinas y baños en todos los edificios, así como en todo el spa, ya que tiene características específicas para su buen funcionamiento en todos los ámbitos.



PAVIMENTO EXTERIOR

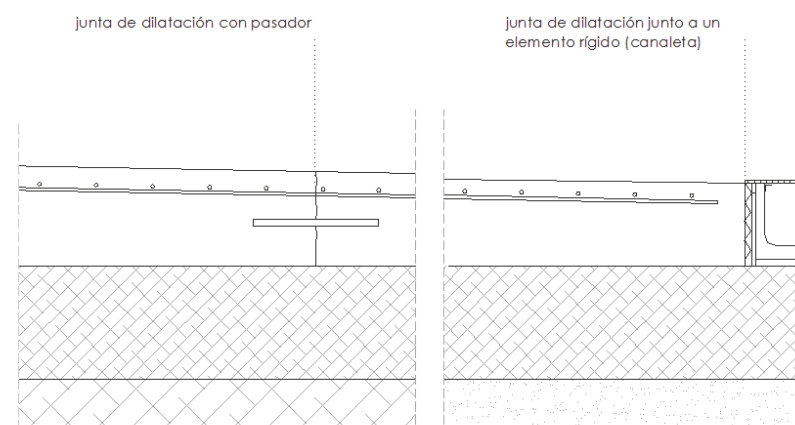
Para la pavimentación exterior se elige la losa de hormigón con árido visto en color tierra por su acabado natural, que permite una transición suave entre viñedos y pinares. En las plazas de los accesos de la bodega el acabado será en el color natural del hormigón. Se elige este material por su alta resistencia, ya que tendrá que soportar tráfico rodado en algunas zonas y por ser antideslizante en caso de heladas.



Para evitar la fisuración del hormigón deberán disponerse juntas:

- De contracción: cada 4 metros en ambas direcciones. Se realizará serrando una ranura de profundidad igual a un cuarto del espesor de la losa.

- De dilatación: se dispondrán en los encuentros con elementos rígidos (los paramentos y canaletas de evacuación) y en los cruces de calles. Se dispondrá un pasador de acero en la junta para absorber los esfuerzos generados por el tráfico rodado.



Deben evitarse los ángulos menores a 60° en el diseño de las juntas.

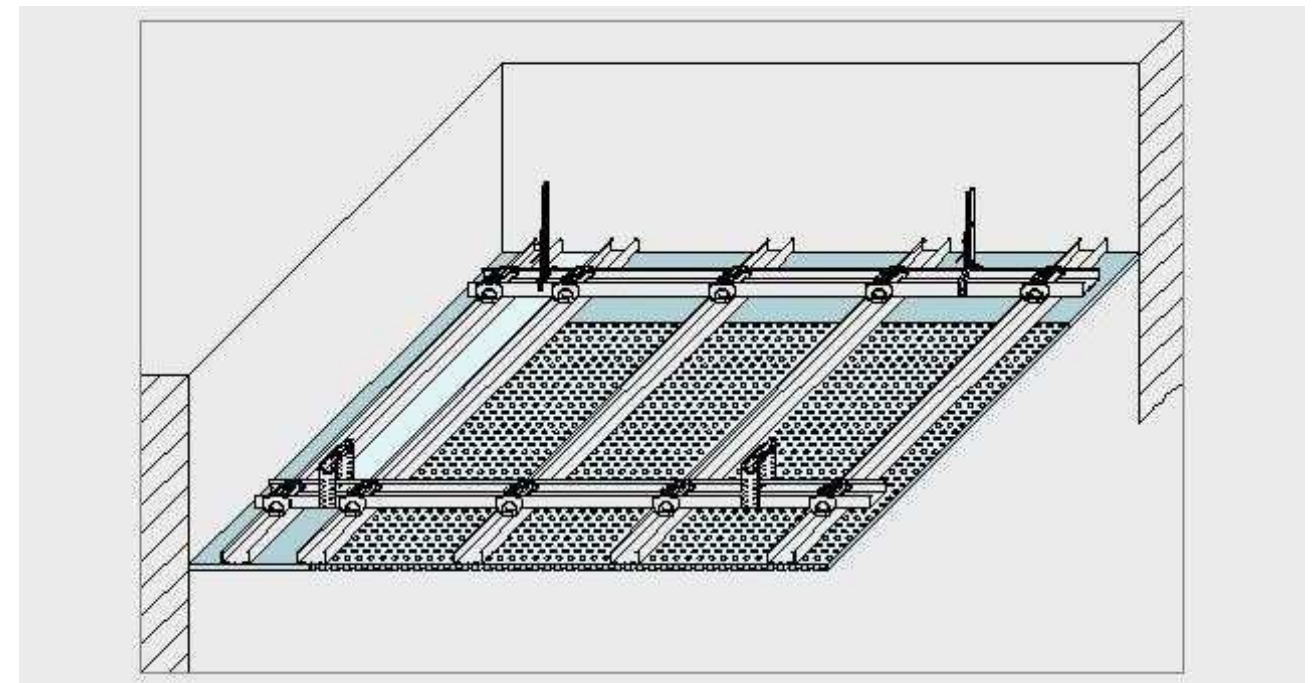
Su ejecución comienza con la compactación de la explanada base y la disposición de una sub-base granular. Después se disponen las armaduras de la cara superior y se vierte el hormigón. El acabado final se hace por el método de exposición: la aplicación se realiza por eliminación del mortero superficial mediante la aplicación de productos desactivantes y reactivos que permiten contener la acción de fraguado de la superficie y con la limpieza posterior eliminan el mortero sobrante para obtener la vistosidad del árido contenido en el hormigón.

FALSOS TECHOS

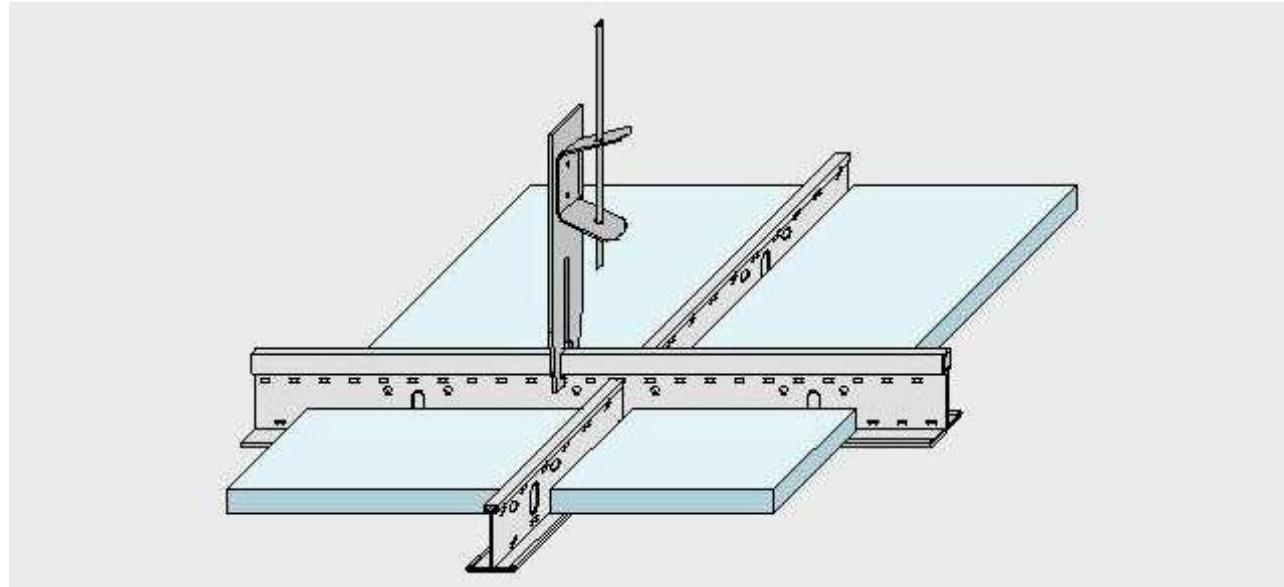
Los falsos techos se conforman a base de placas de yeso laminado en toda la superficie del hotel.

Para el caso de las zonas de acogida, la sala multiusos y el restaurante, las placas de yeso laminado serán perforadas para mejora del acondicionamiento acústico, evitando fenómenos de reverberación. El diseño de los orificios será rectilíneo para dar a los techos unas excelentes cualidades tanto decorativas como acústicas. Para cada necesidad de aislamiento acústico, existe un tipo exacto de perforación que le permitirá optimizar el bien estar de las diferentes salas.

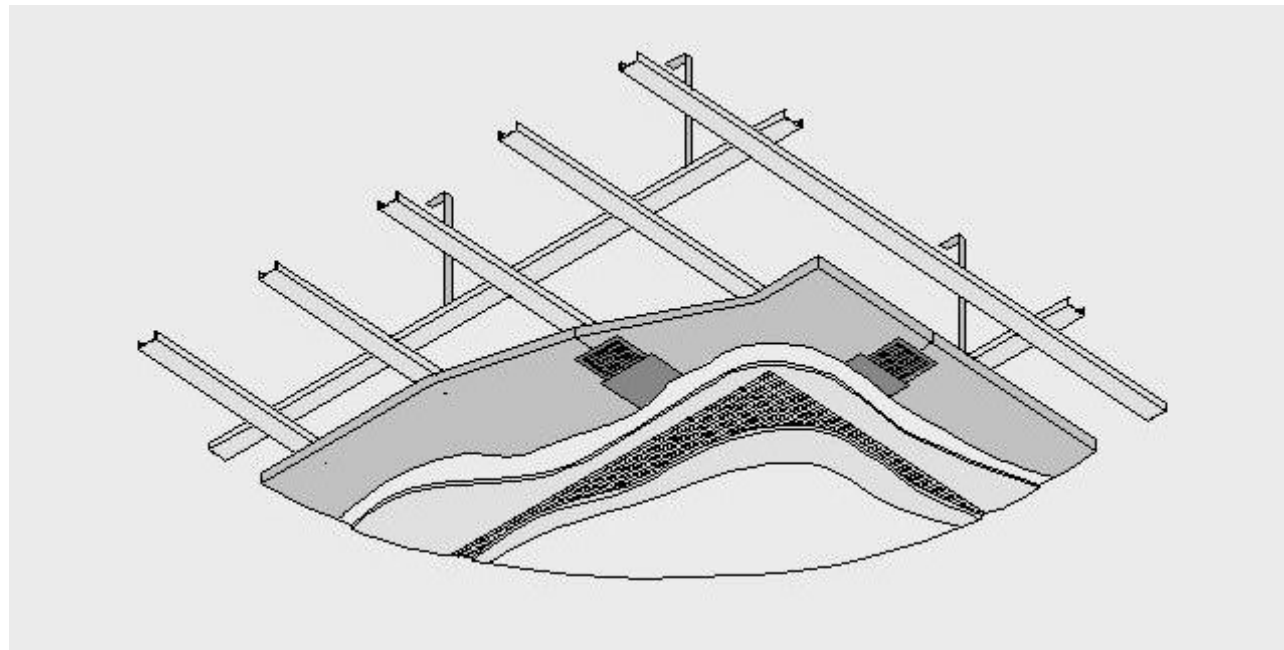
El techo Knauf Cleaneo Acústico va soportado por una estructura metálica CD 60/27 que va suspendida del techo base. Las placas Knauf Cleaneo están perforadas y van atornilladas a dicha estructura metálica. Entre los perfiles se debe situar una lana mineral de como mínimo 20 mm. Además, reduce las sustancias nocivas y los malos olores: mejora el aire ambiente de forma eficaz y duradera. La receta aplicada para ello se basa en la combinación de yeso y zeolita (un tipo de roca microporosa de origen volcánico que se encuentra en la naturaleza).



Para el caso de los baños instalaremos un techo registrable hidrofugado y en la cocina del restaurante elegiremos la versión antibactericida en techo acústico registrable. Para humedades de cuartos de baño y cocinas, la perfilería se encuentra garantizada anticorrosión.



En el spa se instalarán un techo suspendido resistente a la humedad. Los techos suspendidos Knauf Aquapanel® están compuestos por una estructura metálica y placas de cemento GRC atornilladas directamente sobre la estructura. Ésta estructura está constituida por maestra 60/27/0.6 y perfiles primarios y secundarios perpendiculares y a distinto nivel. Va fijada al techo base mediante cuelgue Nonius o anclaje directo.



ALICATADOS

Las paredes de todos los baños y las zonas del spa se revestirán con alicatado de gres porcelánico, igual al pavimento, el modelo Leño Tierra de Tau.

Para la cocina del restaurante se utilizará gres del mismo tono pero con sistema antibacteria para garantizar la higiene de la zona de tratamiento de alimentos y facilitar así la limpieza.

CARPINTERÍAS INTERIORES

La carpintería interior utilizada será de acabado en madera de iroko. Serán puertas abatibles con fijo de madera en su parte superior para dar efecto de continuidad de suelo a techo.

BARANDILLAS

Las barandillas exteriores de las terrazas del hotel y el spa están compuestas por planchas de chapa minionda microperforada de acero prelacado en gris plateado dispuesta verticalmente, enmarcadas en un perfiles rectangulares de acero de 50x20 mm soldados para conformar el marco. Los montantes irán fijados al forjado.

Las barandillas de los espacios interiores se conformarán con un vidrio enmarcado con el mismo sistema.

MOBILIARIO URBANO

Para el mobiliario urbano nos inspiramos en el utilizado por Carlos Ferrater en los jardines del Museo Würth de la Rioja. Elegimos el banco rectangular de hormigón con la parte superior en madera de Iroko e iluminación incorporada.

