



- Cauces
- Paltos
- I
- II
- III
- Solares / suelo urbanizable
- Forestal
- Zonas verdes
- Equipamientos
- 1 Alcaldía/ Centro social/ Biblioteca
- 2 Hogar del jubilado/ Ambulatorio
- 3 Iglesia
- 4 Colegio
- 5 Instalaciones deportivas
- 6 Centro de cons. de carreteras
- 7 Cementerio
- 8 Bar-Restaurante La Sartén
- 9 Comestibles Loji
- 10 Cooperativa La Unión
- 11 Bodega San José
- 12 Bodegas Cueva

72



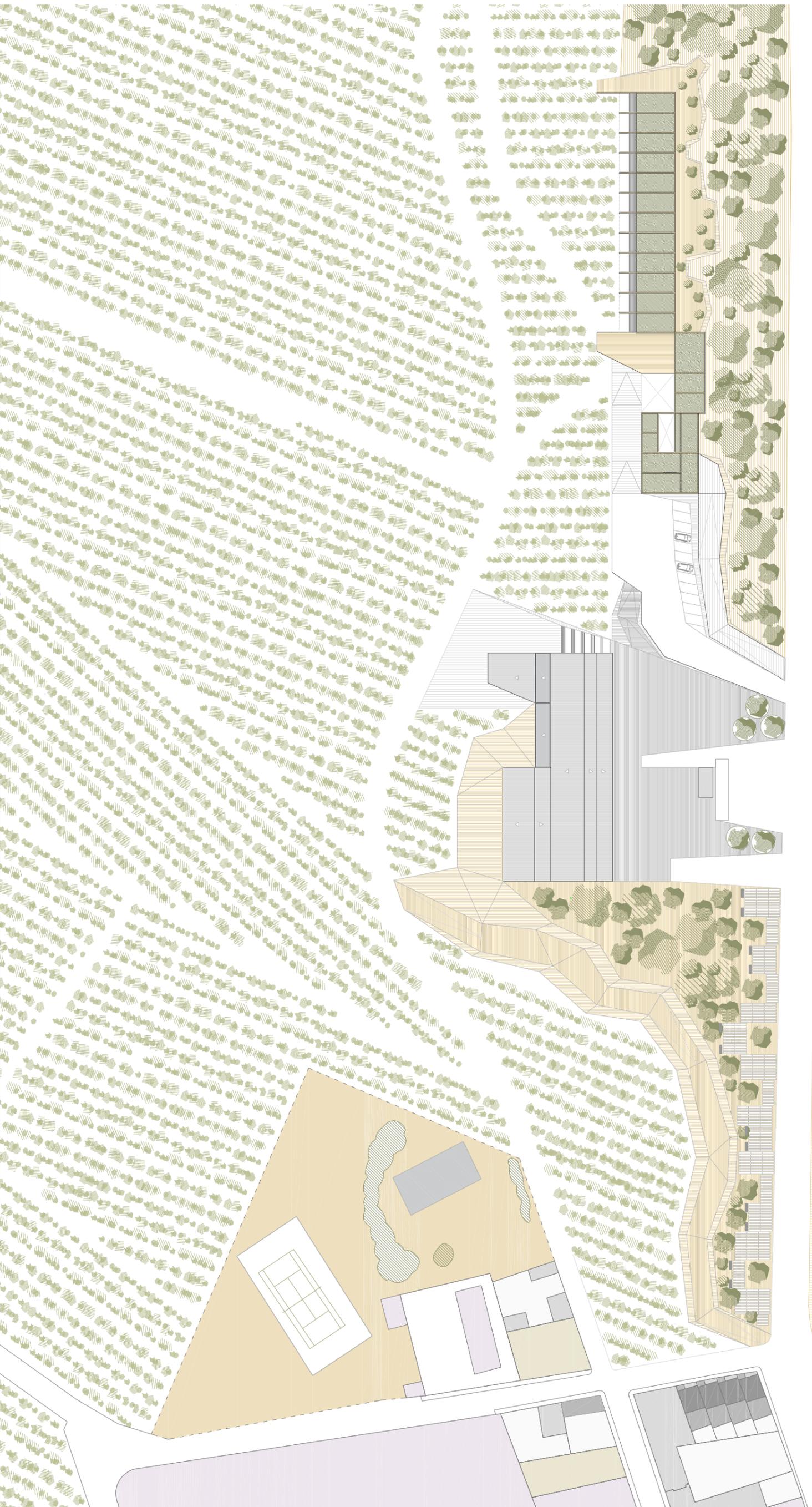
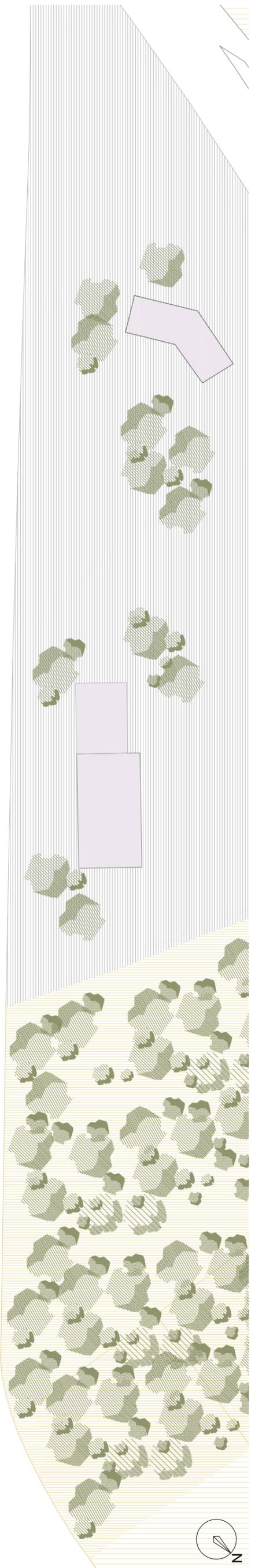
- HABITANTES PUEBLO
- UVA
- VINO
- VISITAS

72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

RECORRIDOS EXTERIORES _ E 1/2000

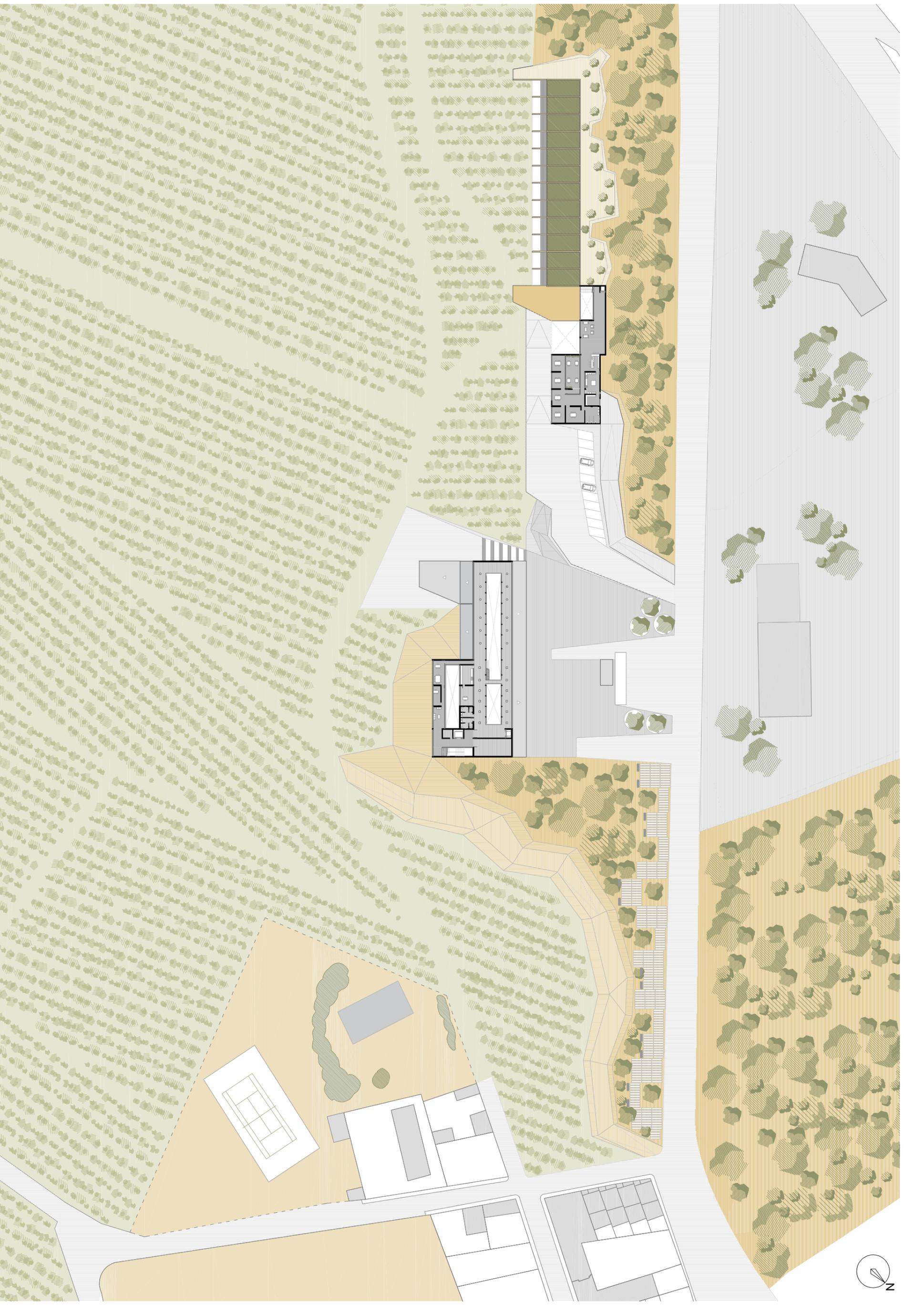


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA GENERAL _ E 1/1000

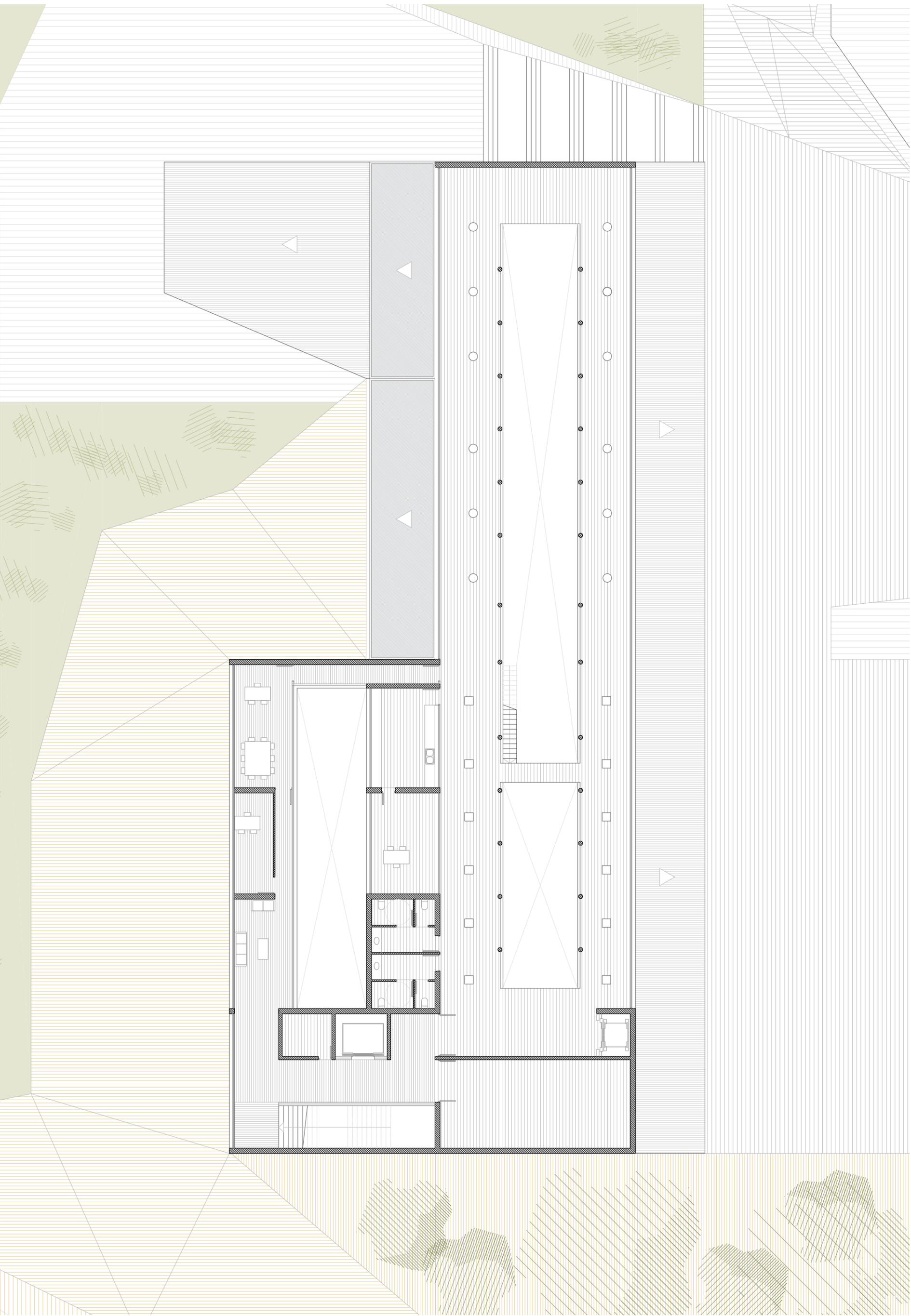


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERÍA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA PRIMERA _ E 1/1000

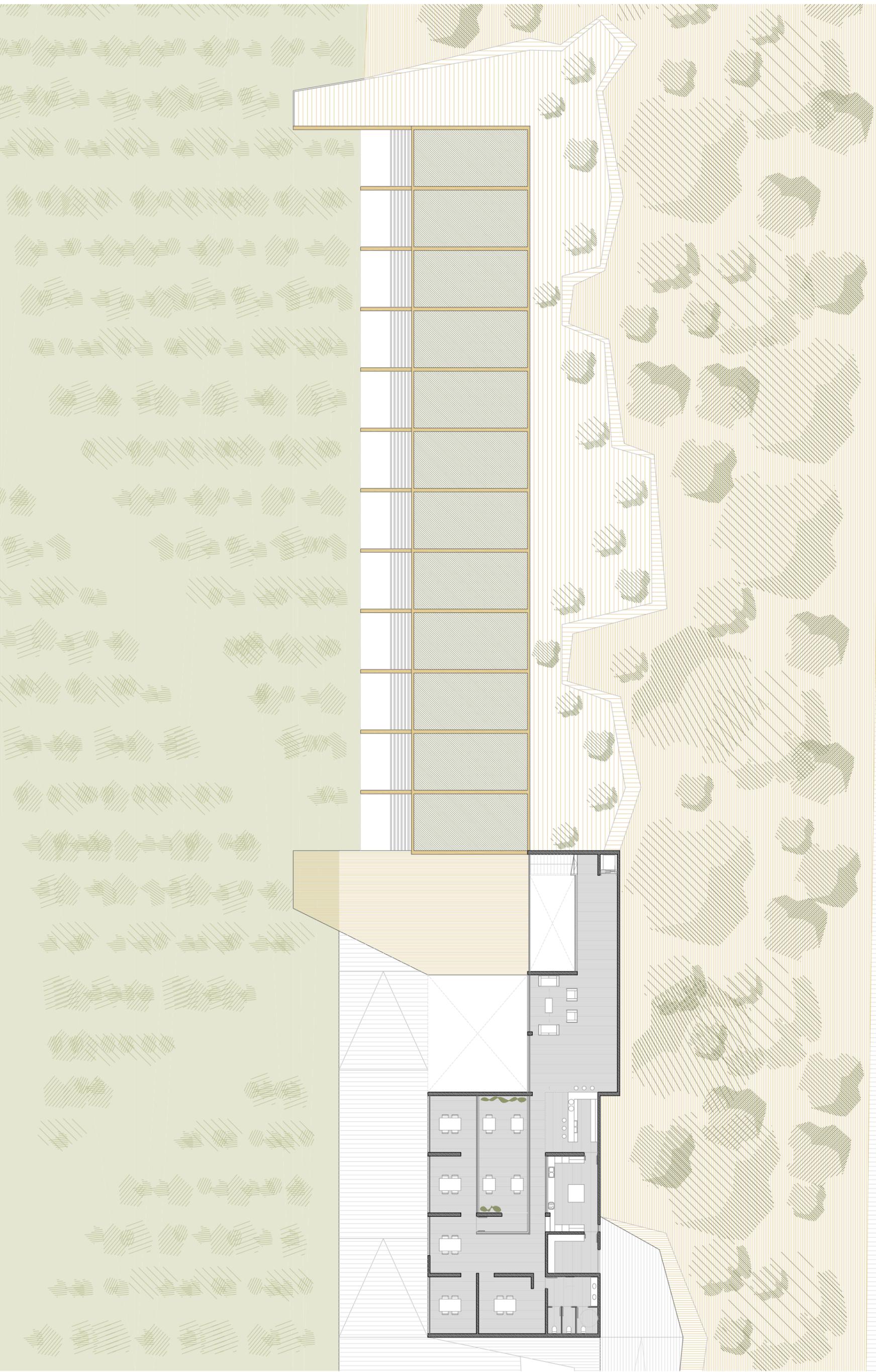


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA PRIMERA BODEGA _ E 1/200

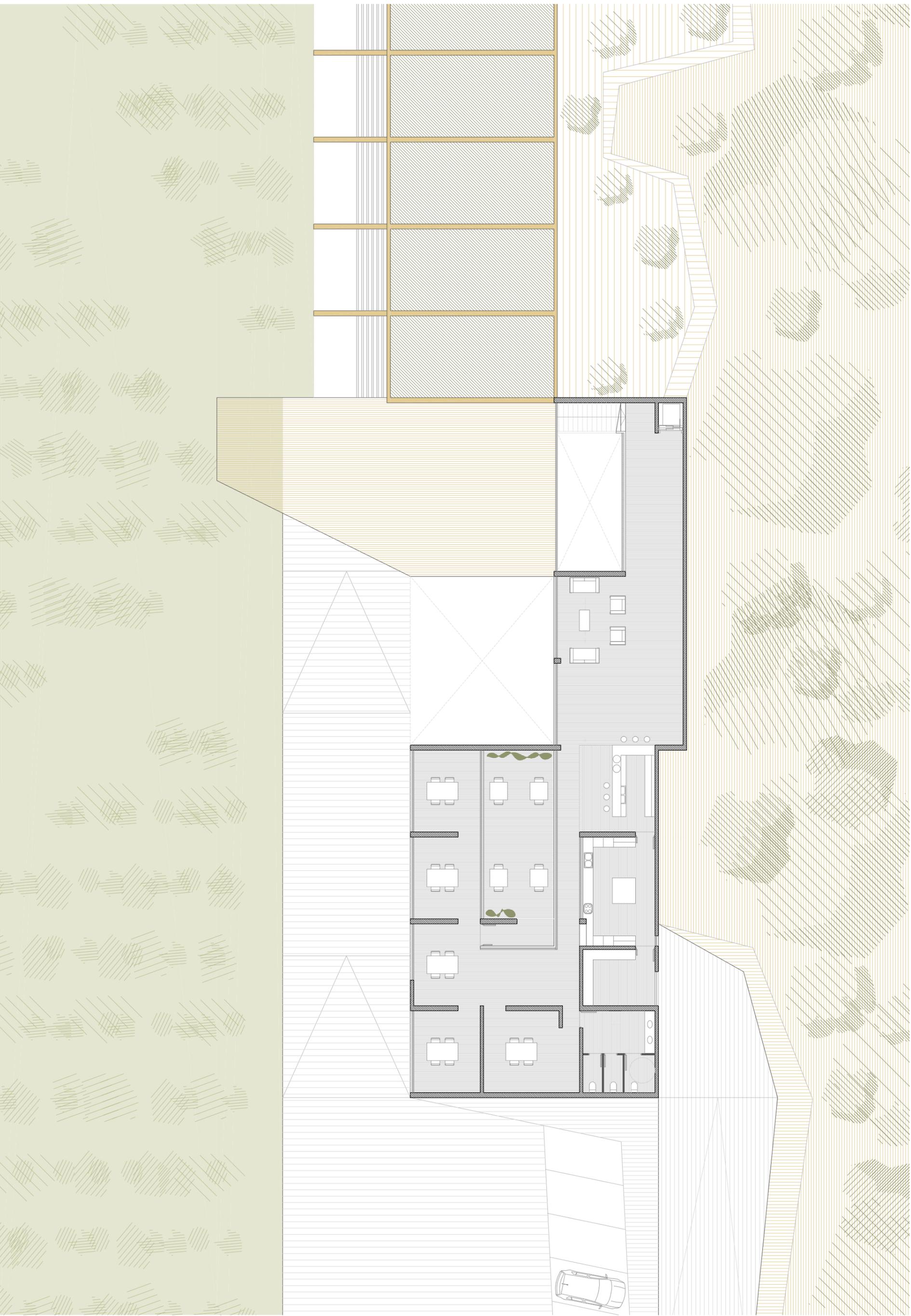


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA PRIMERA ZONA DE OCIO (RESTAURANTE) _ E 1/300

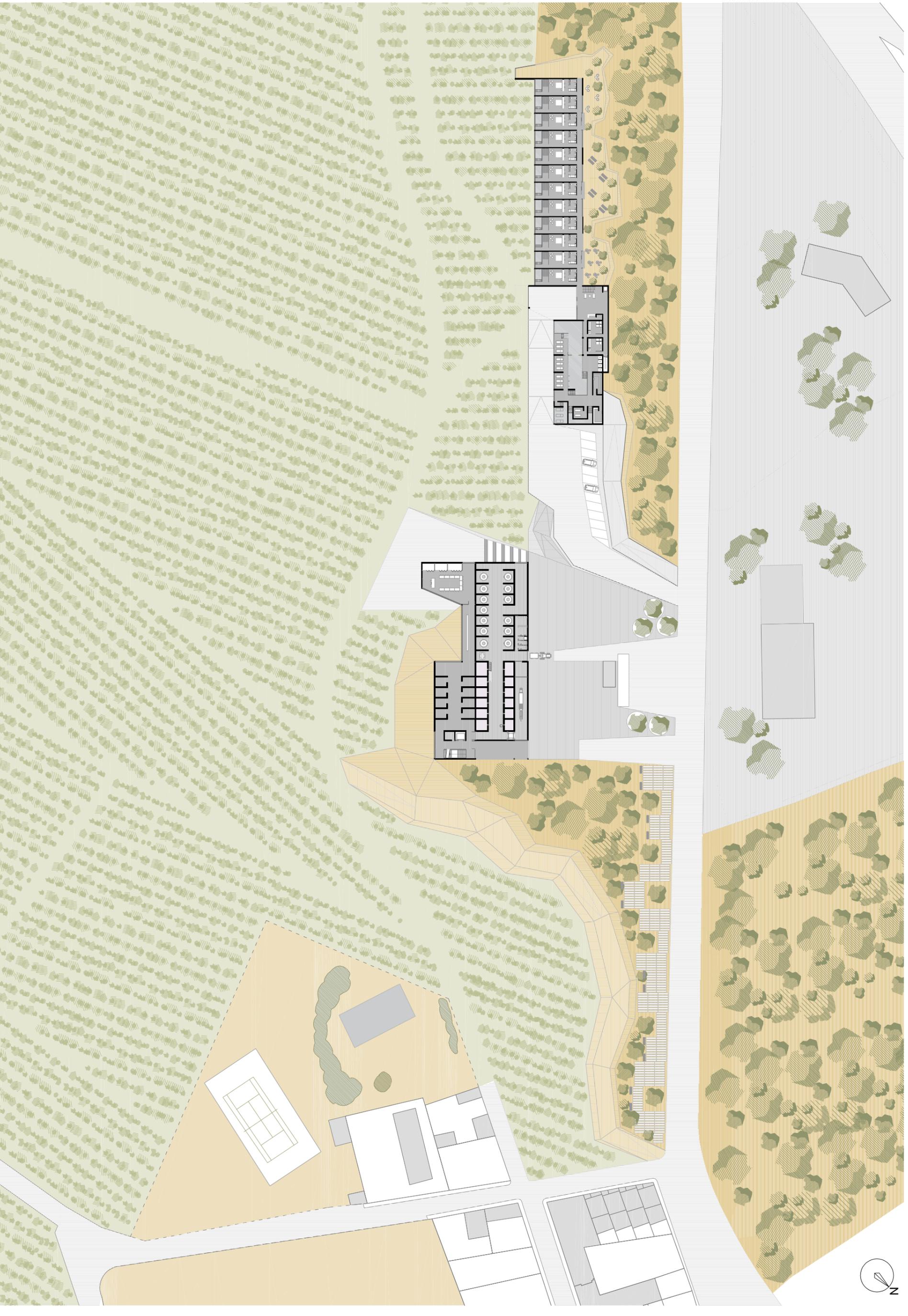


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA PRIMERA ZONA DE OCIO (RESTAURANTE) _ E 1/200



MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

72

PLANTA BAJA _ E 1/1000

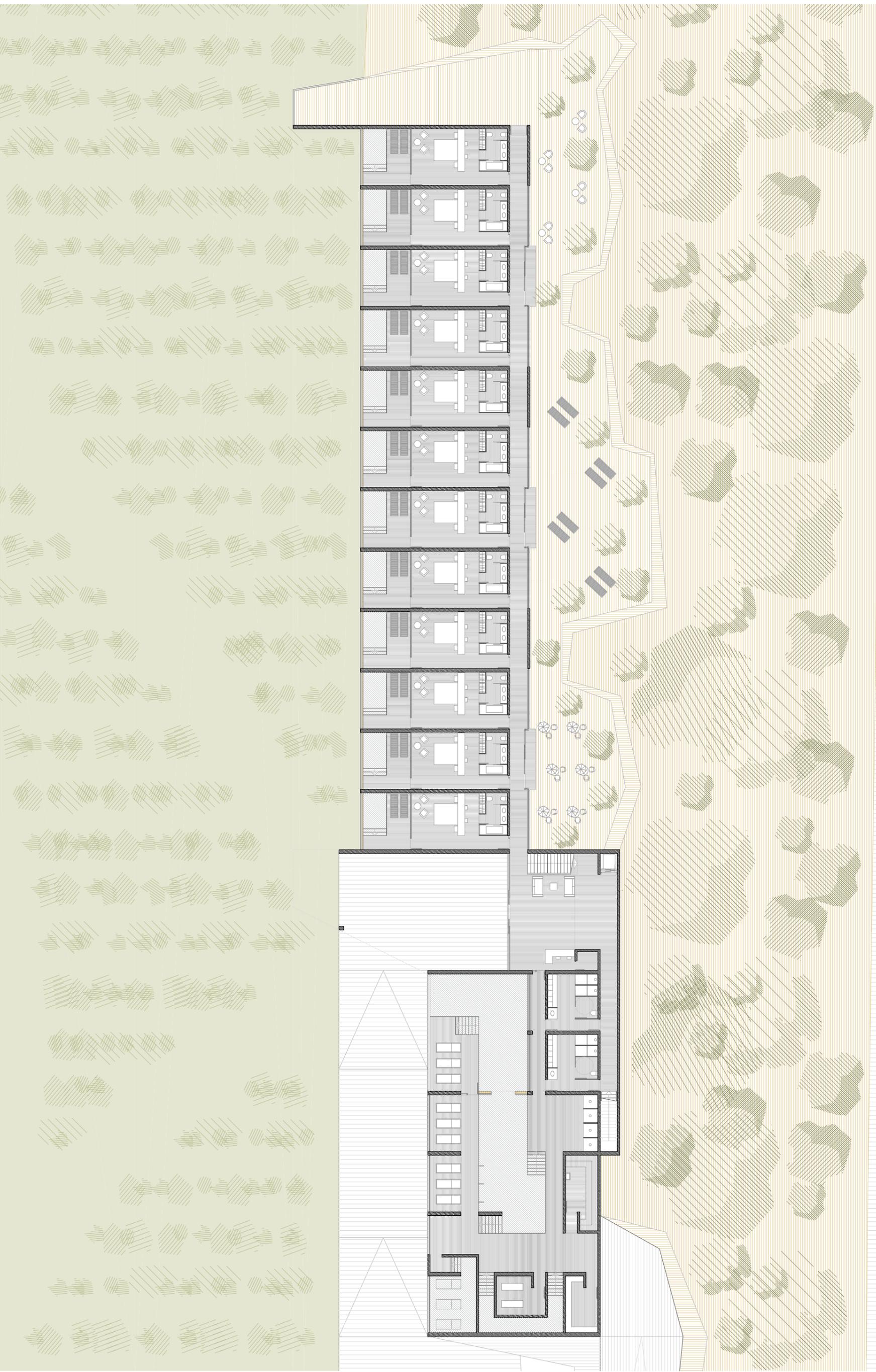
72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC



MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA BAJA BODEGA _ E 1/200



72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERÍA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA
PLANTA BAJA ZONA DE OCIO (HOTEL-SPA) - E 1/300

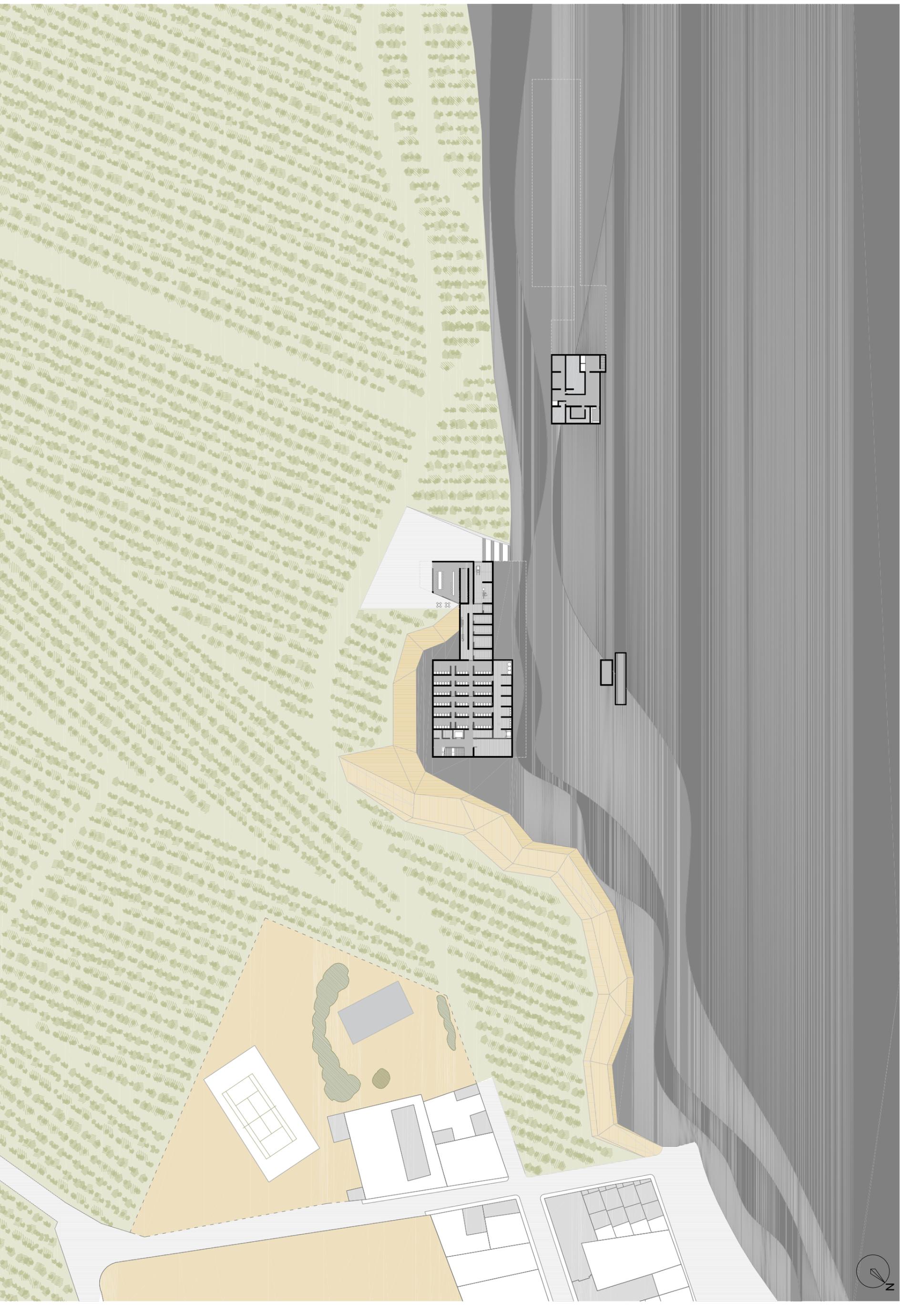


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERÍA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA BAJA ZONA DE OCIO (HOTEL-SPA) - E 1/200



72

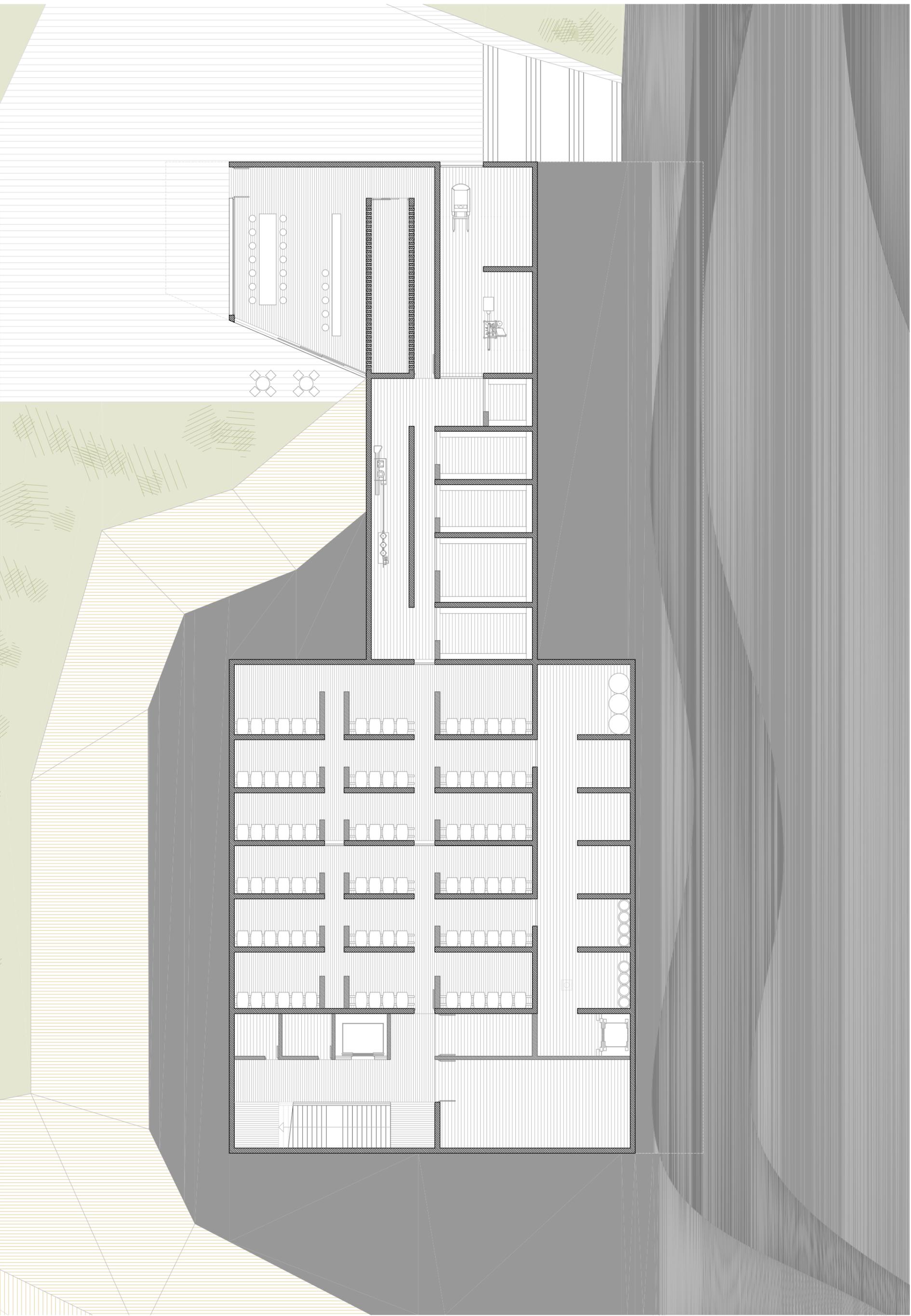
CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA SÓTANO - E 1/1000

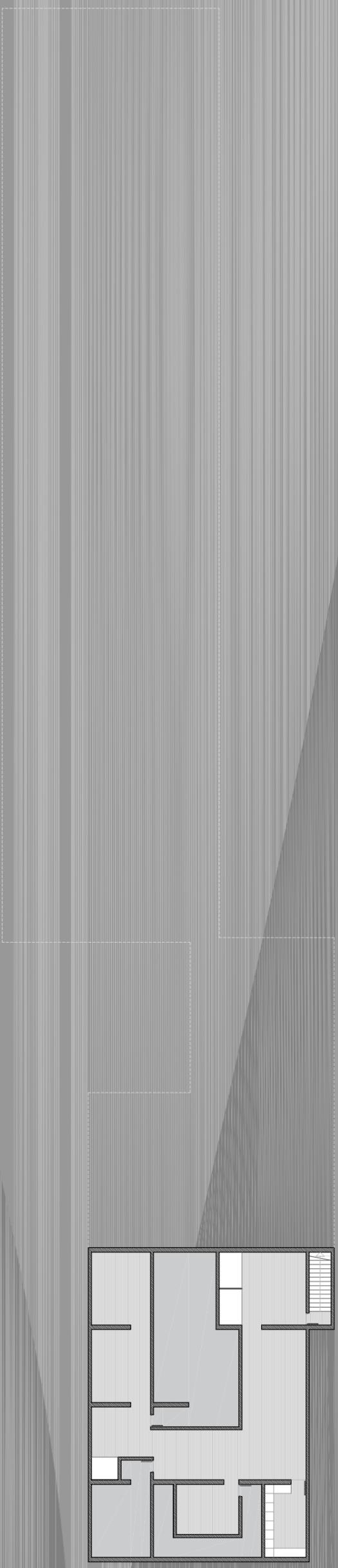
72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC



MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA SÔTANO BODEGA _ E 1/200

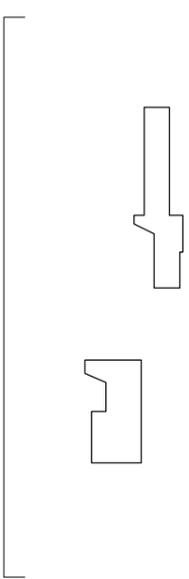


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERÍA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA SÓTANO ZONA DE OCIO (INSTALACIONES-LAVANDERÍA) _ E 1/300

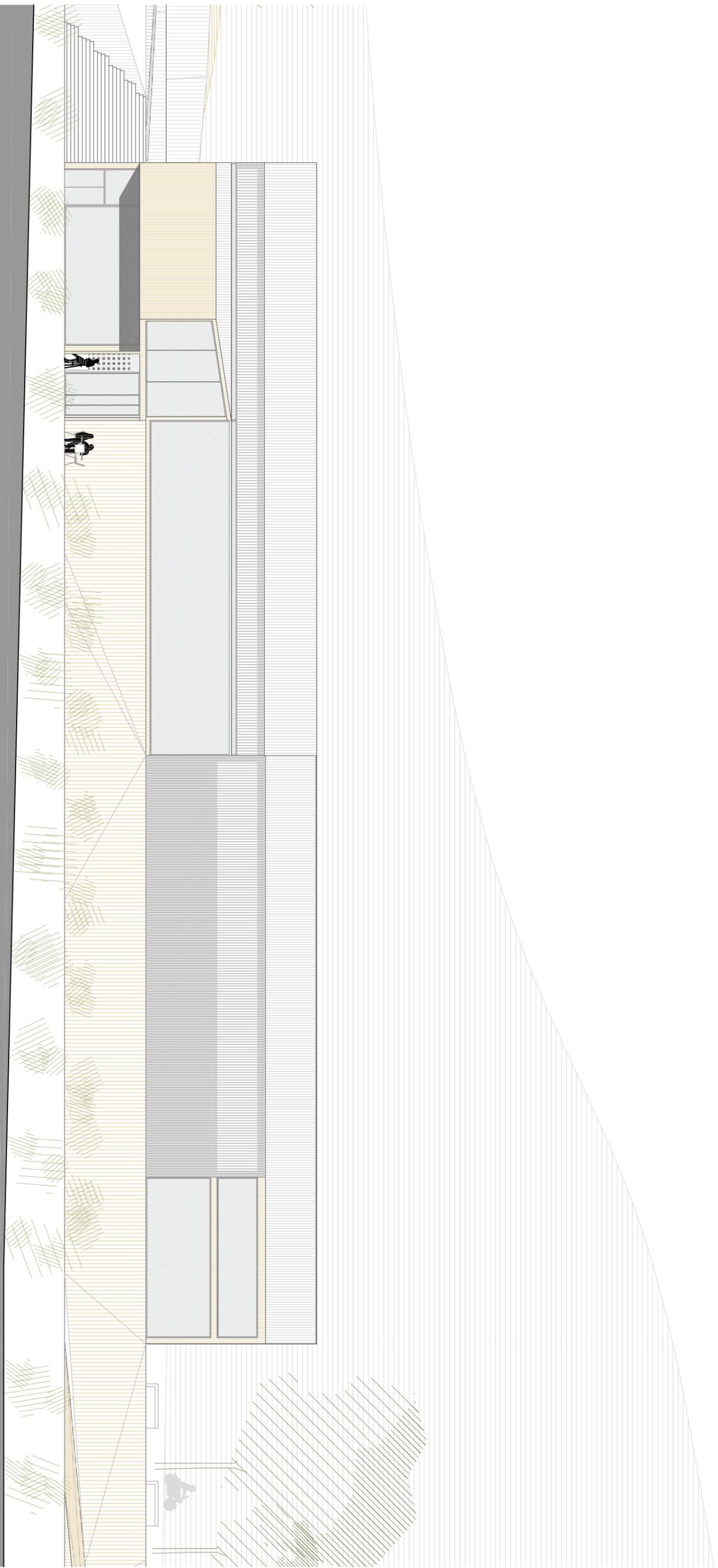
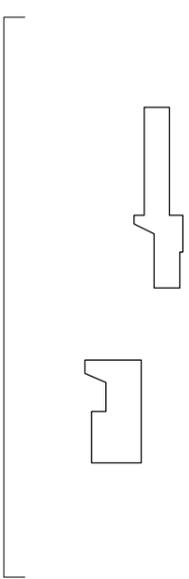


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALZADO GENERAL DESDE VIÑAS _ E 1/1000

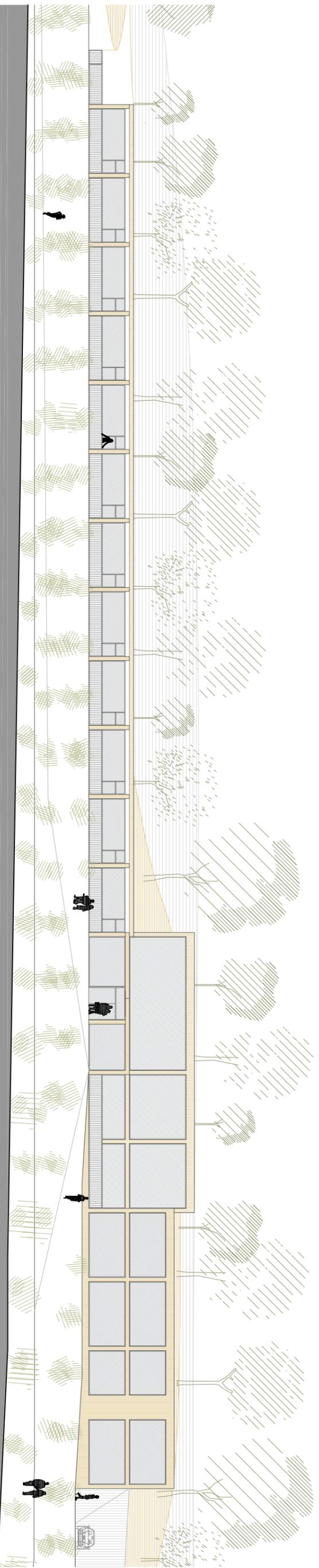
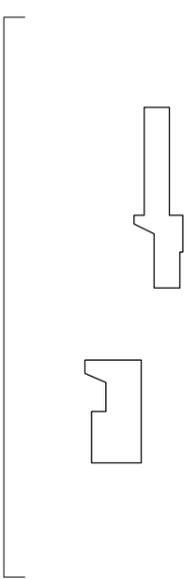


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALZADO BODEGA DESDE VIÑAS _ E 1/200

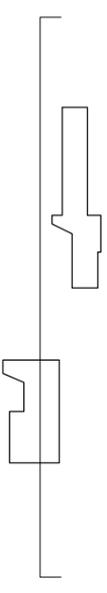


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALZADO ZONA DE OCIO DESDE VIÑAS _ E 1/300

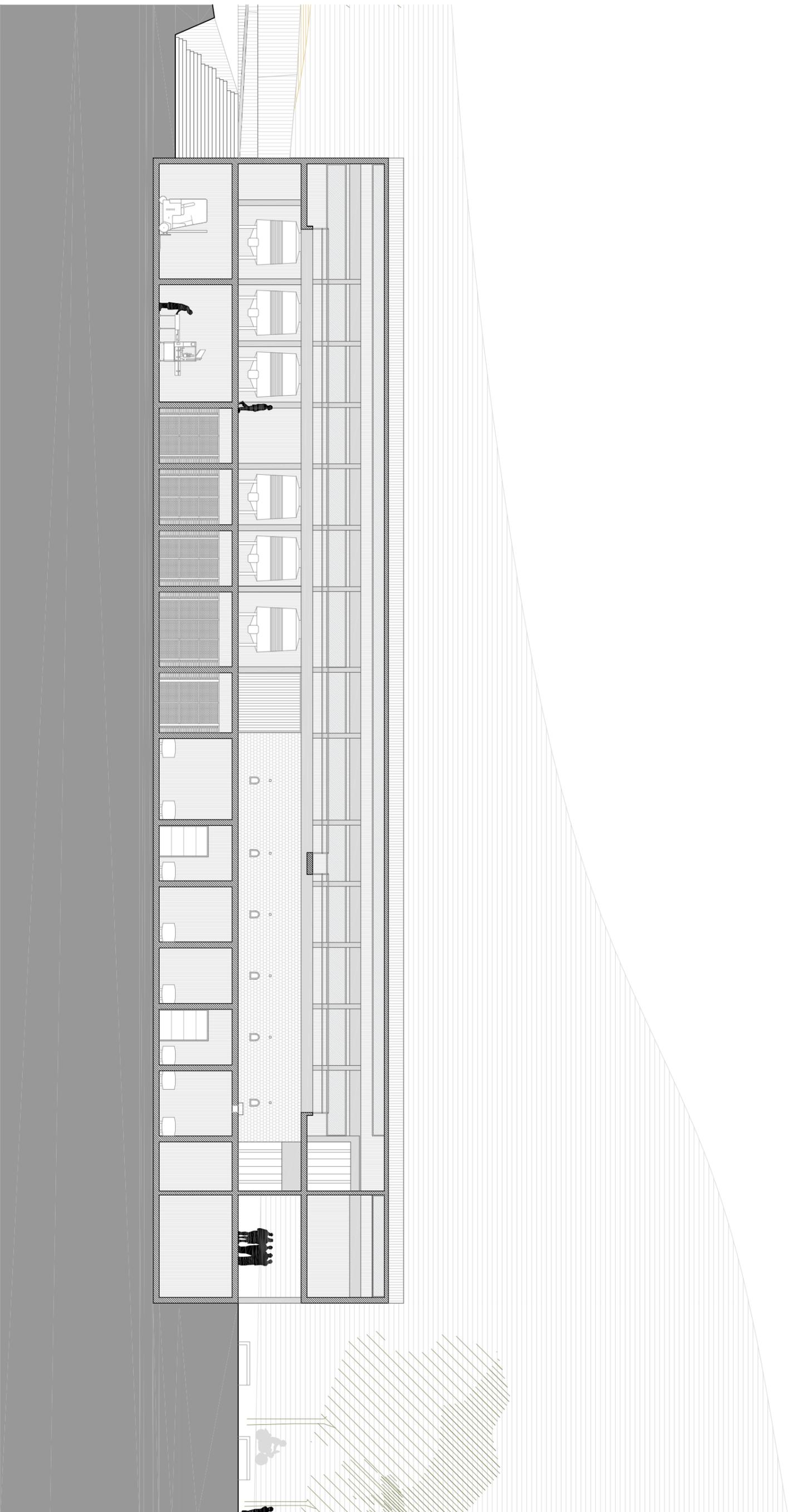
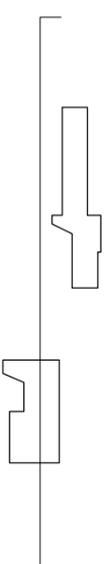


MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^aJOSÉ BALLESTER - PFC

72

SECCIÓN LONGITUDINAL BODEGA - E 1/1000

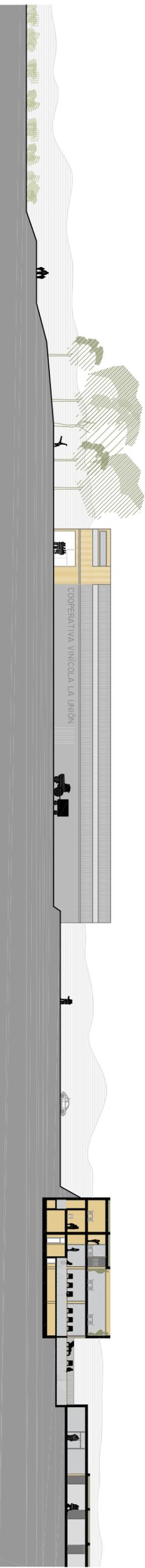
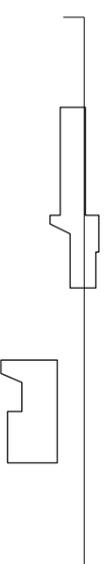


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN LONGITUDINAL BODEGA _ E 1/200

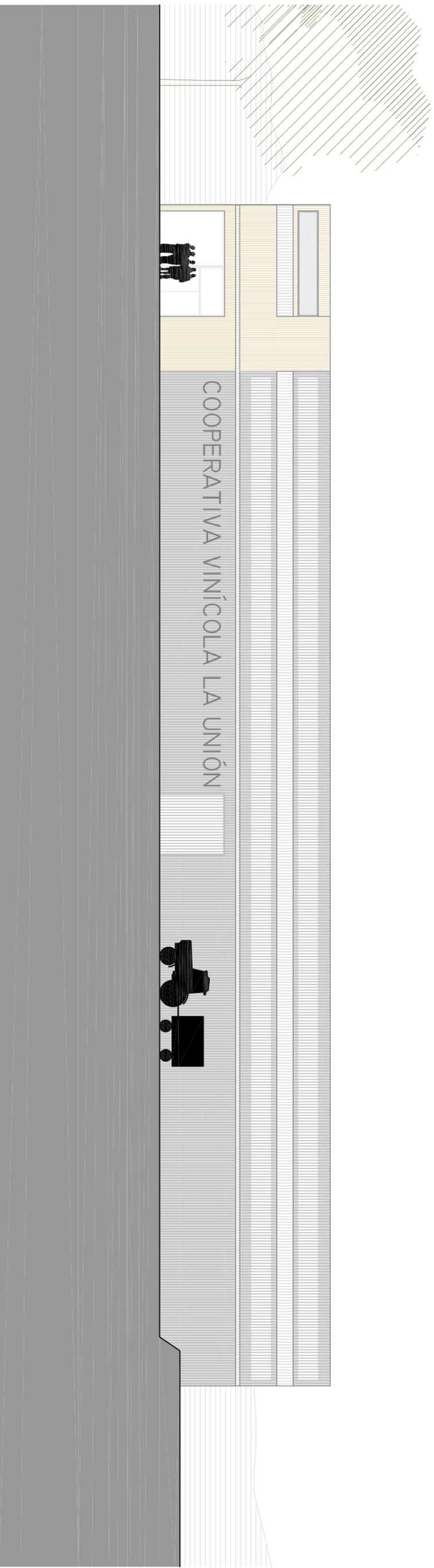
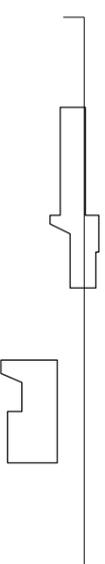


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALZADO GENERAL DESDE CARRETERA _ E 1/600

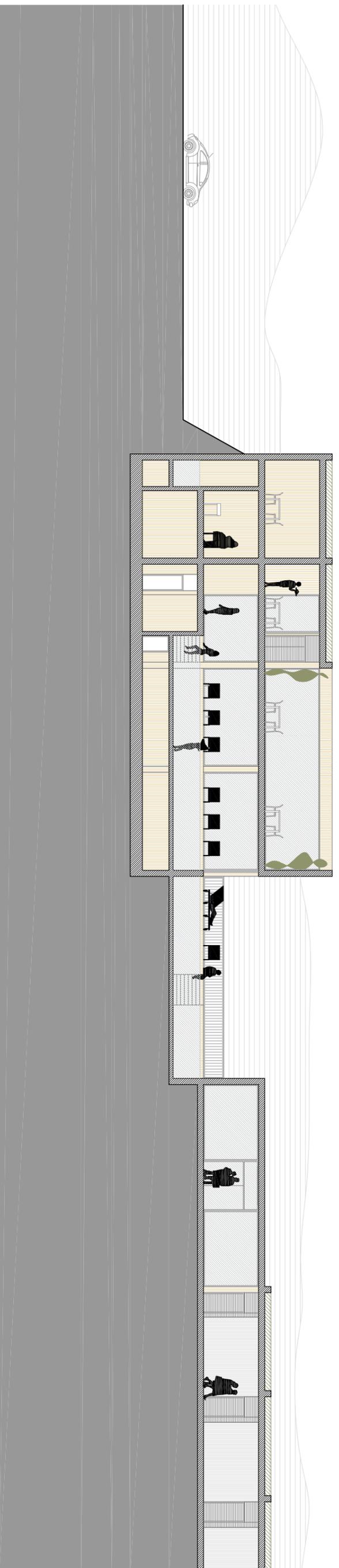
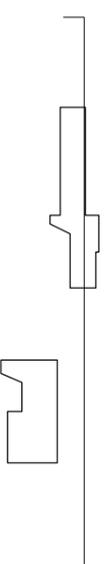


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

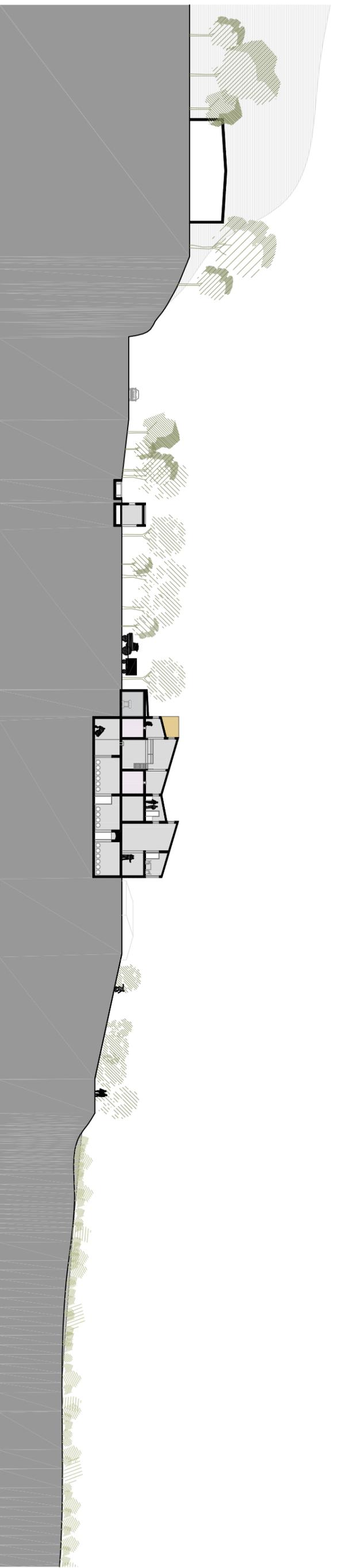
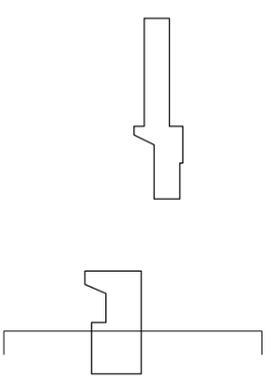
ALZADO BODEGA DESDE CARRETERA _ E 1/200



T2

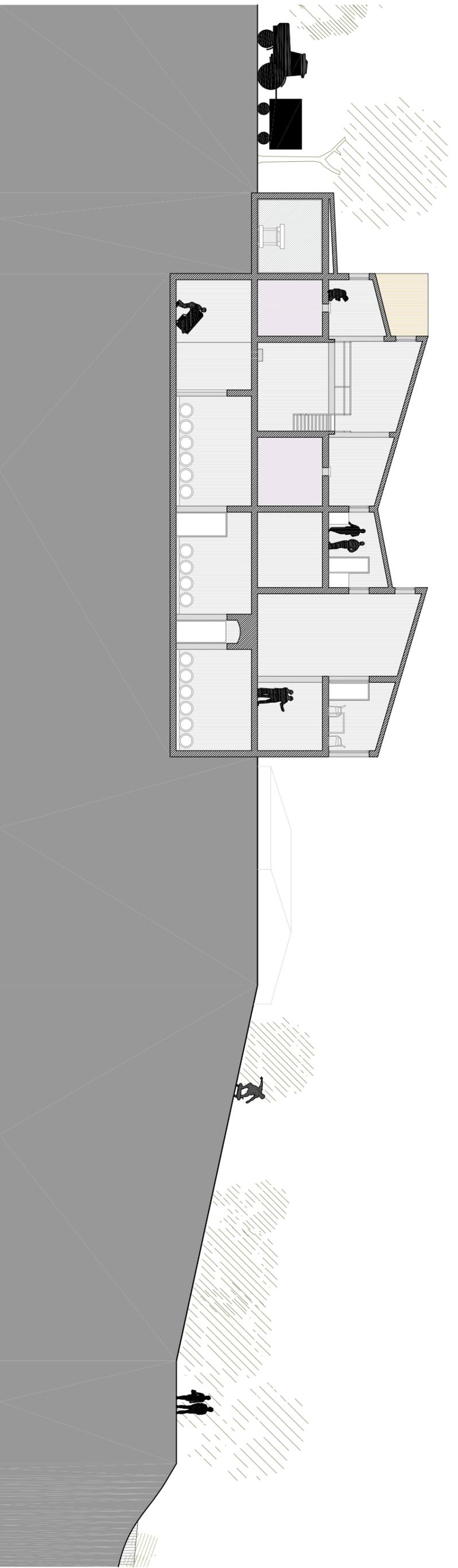
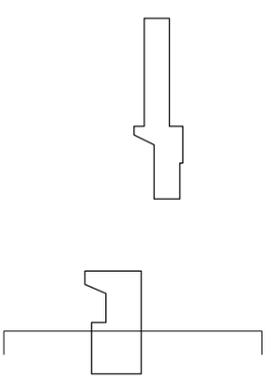
CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA
SECCIÓN LONGITUDINAL POR SPA-RESTAURANTE Y PASILLO HOTEL _ E 1/200



72
CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL BODEGA _ E 1/600

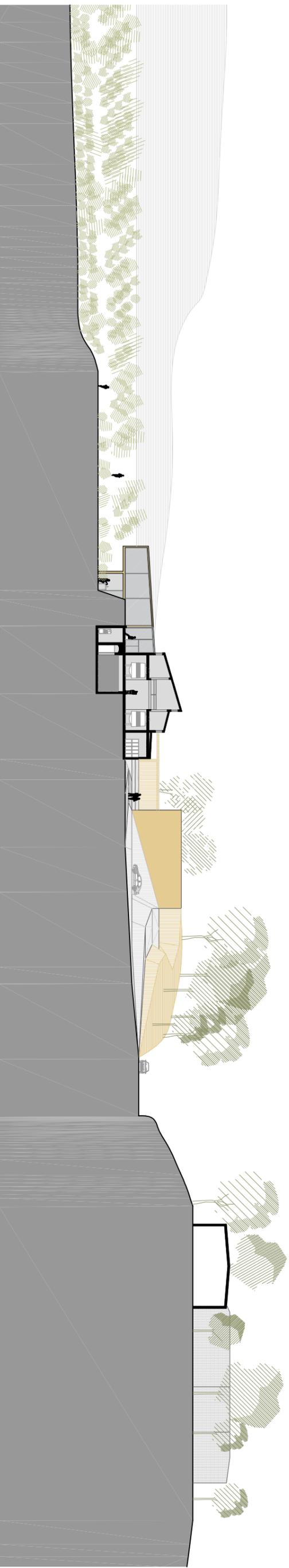
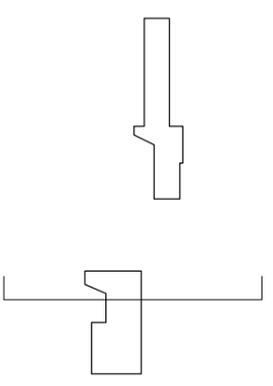


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL BODEGA _ E 1/200

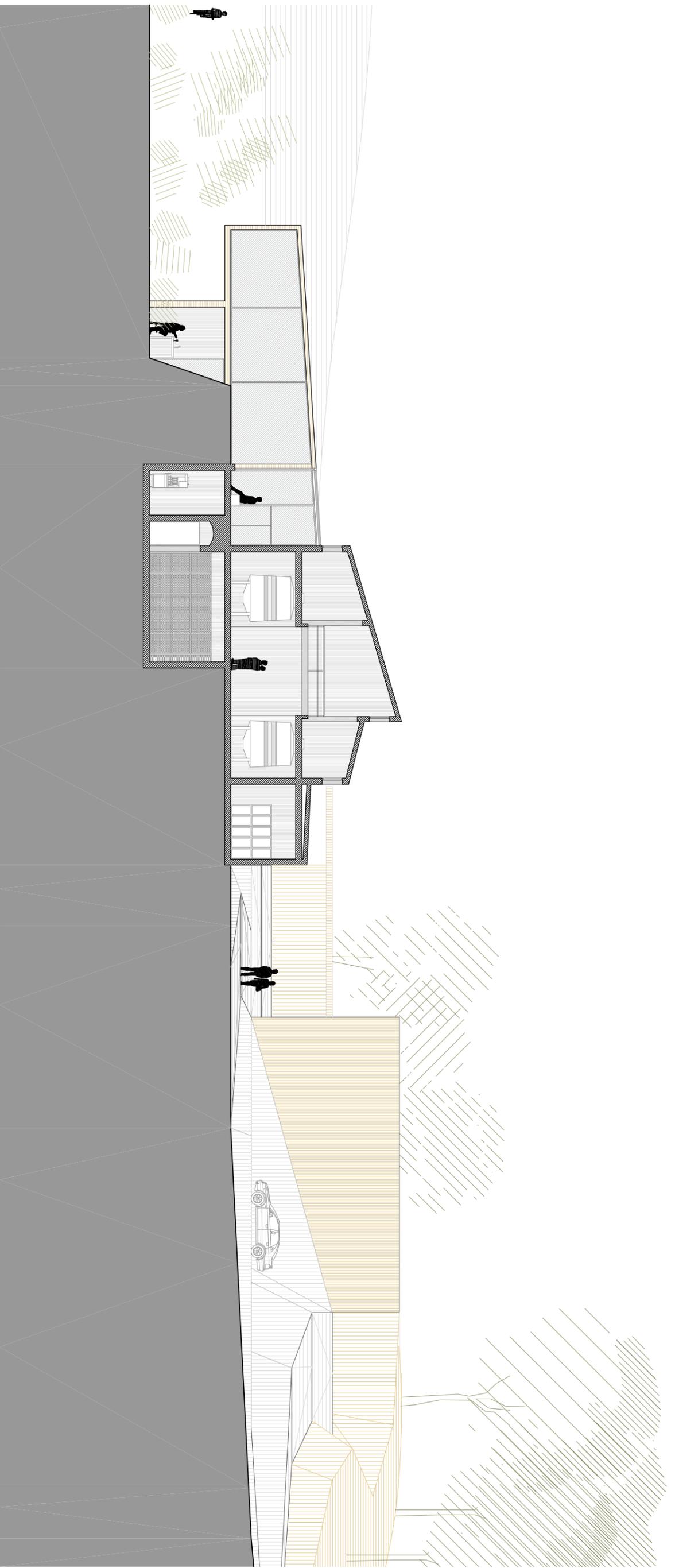
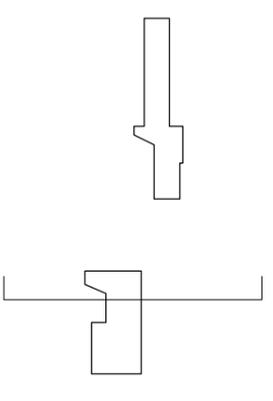


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL BODEGA _ E 1/600

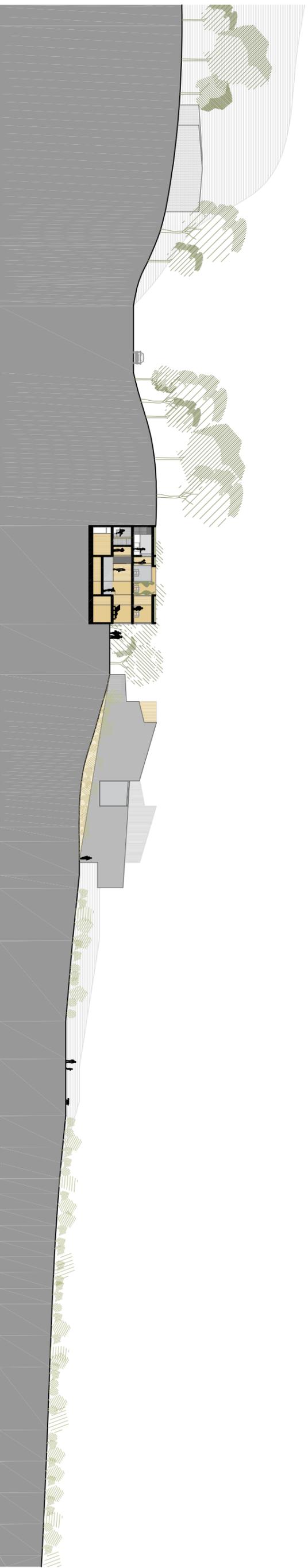
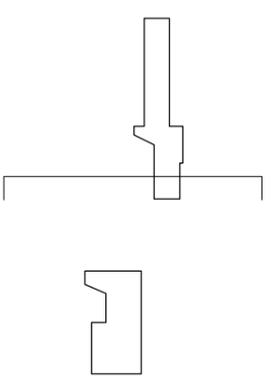


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL BODEGA _ E I/200

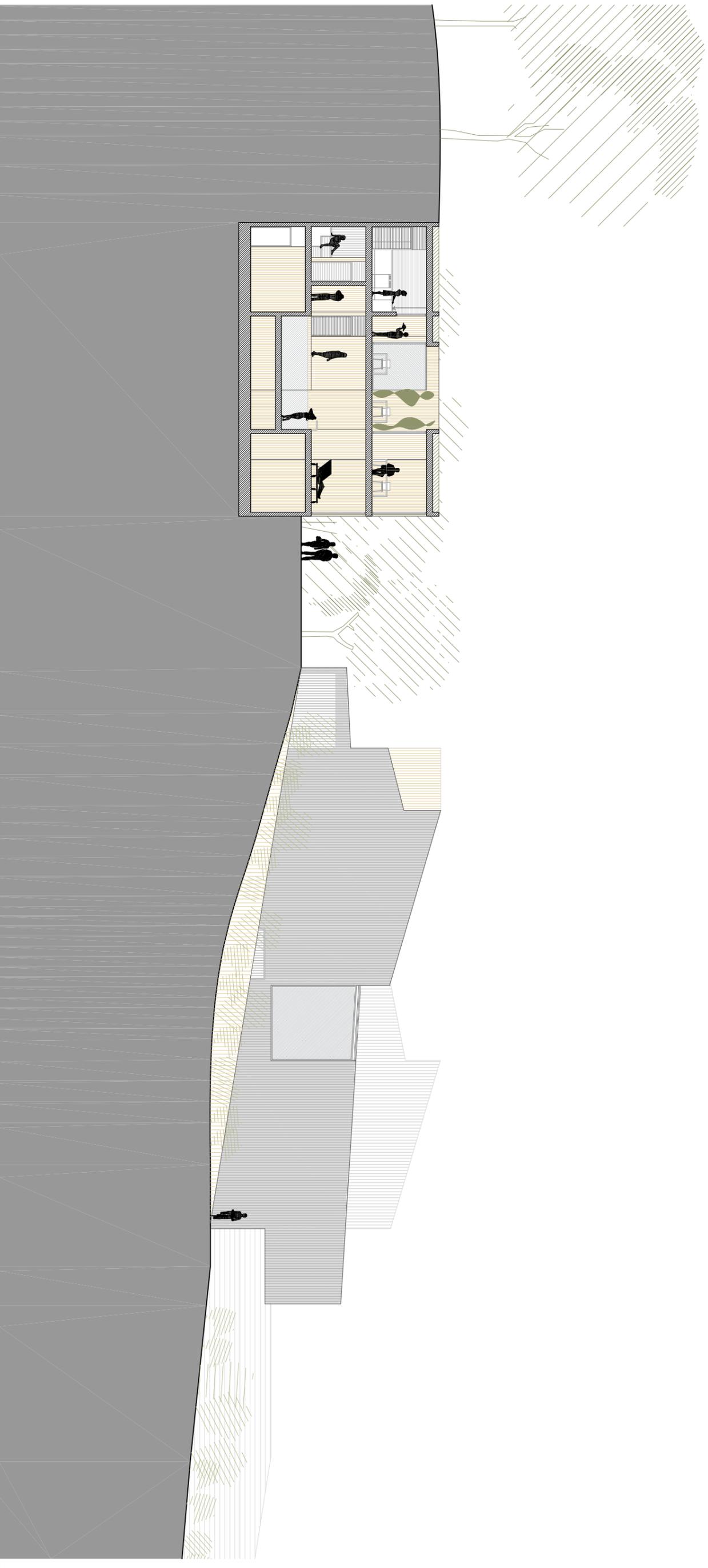
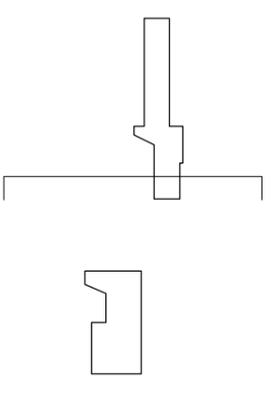


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL SPA-RESTAURANTE _ E 1/600

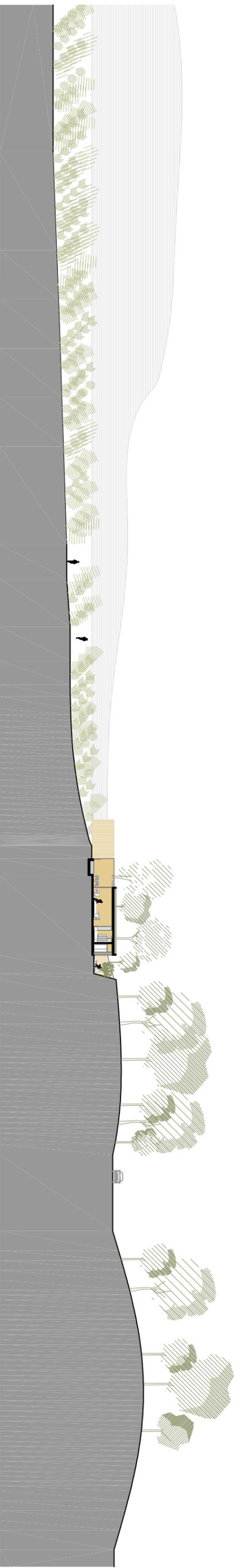
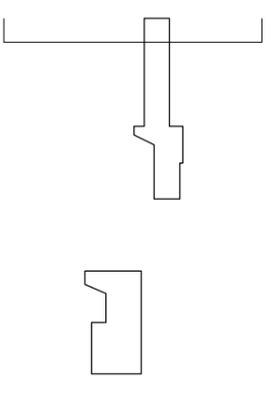


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL SPA-RESTAURANTE _ E 1/200

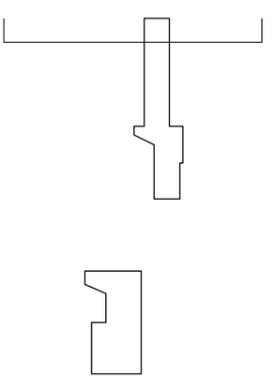


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL HOTEL _ E 1/600

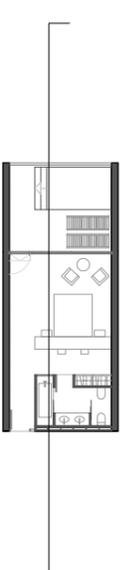
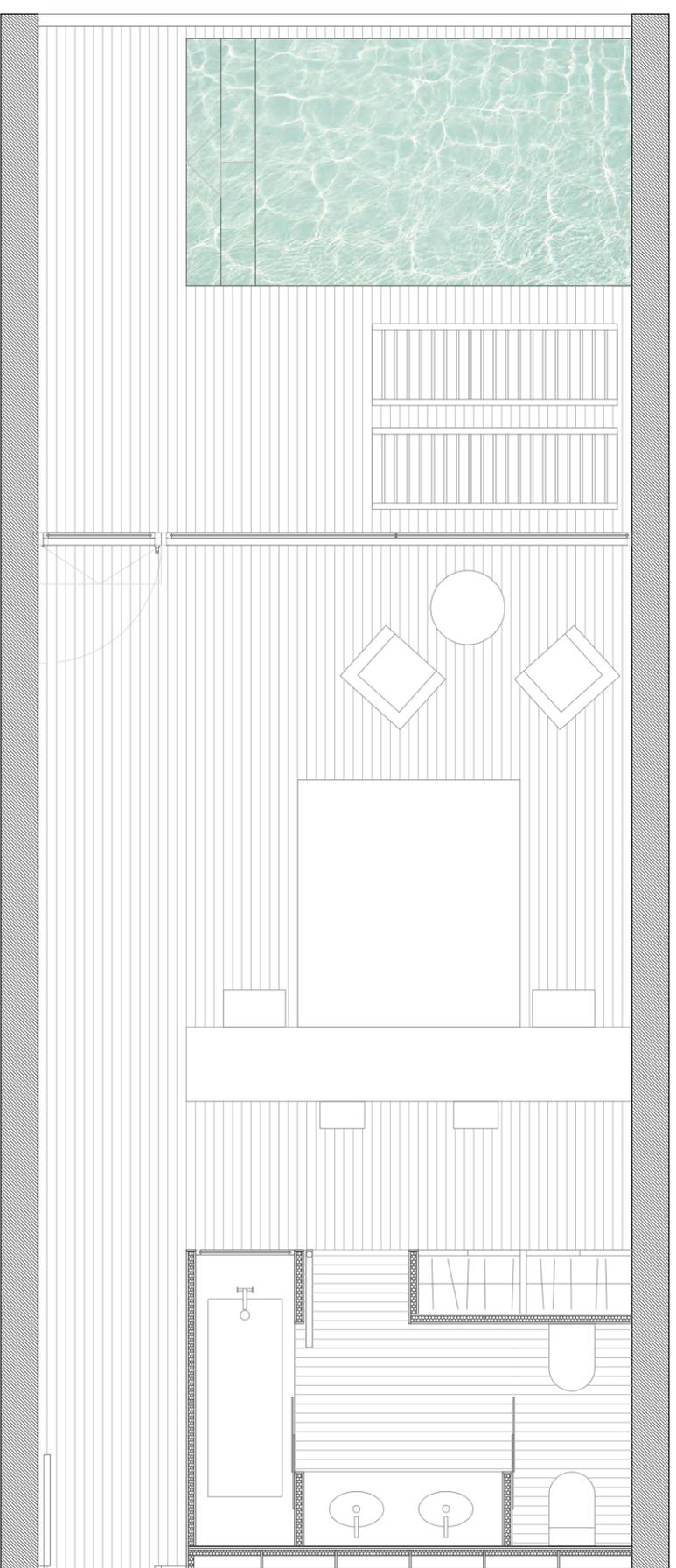
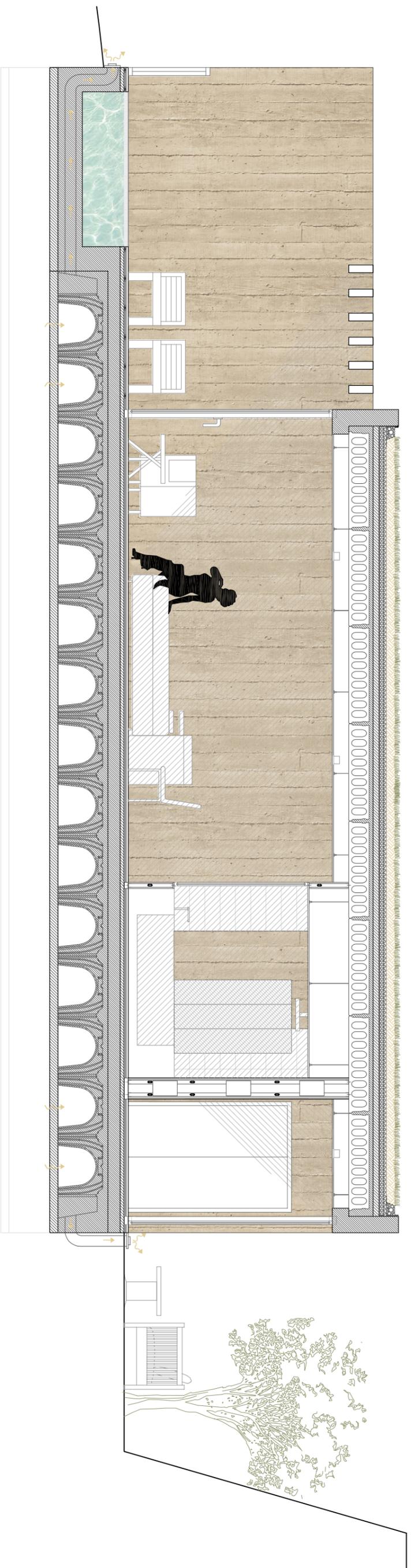


T2

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN TRANSVERSAL HOTEL _ E 1/200



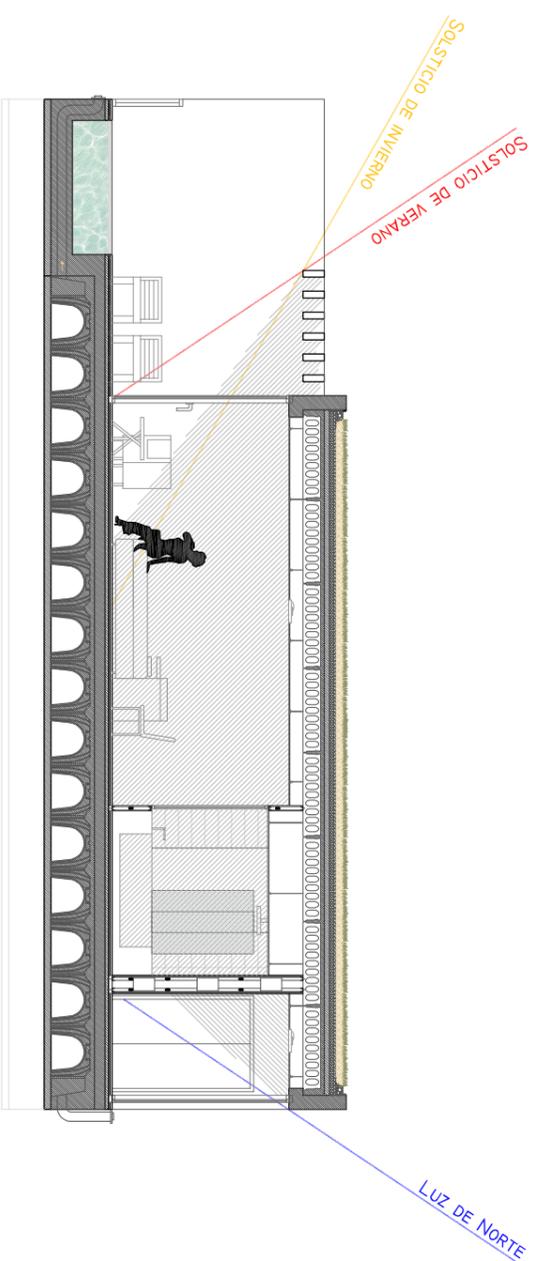
72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
 MARÍA POBO BLASCO
 M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

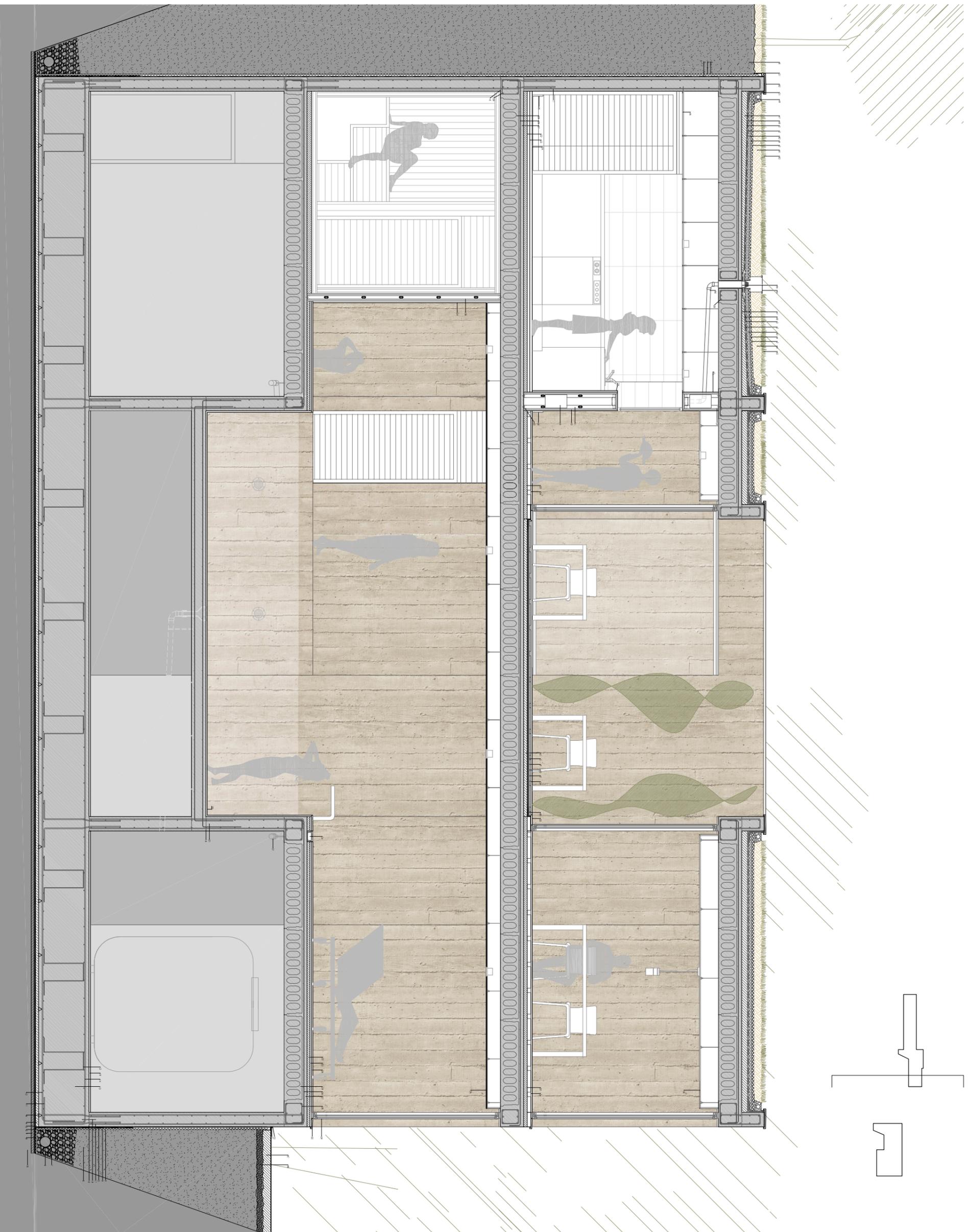
MEMORIA DESCRIPTIVA

DEFINICIÓN HABITACIÓN DE HOTEL _ E 1/50

Los lucernarios orientados a norte permiten dotar de iluminación natural a los espacios interiores.
La pérgola cumple la función de control de soleamiento y temperatura de confort, puesto que permite la entrada de luz en invierno dentro de la habitación, lo que contribuye al incremento de temperatura en el interior, y restringe la entrada de luz en verano, para mantener el interior fresco.



72



LEYENDA CONSTRUCTIVA

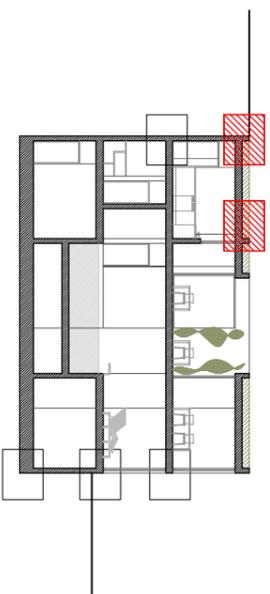
1. Hormigón de limpieza
2. Lámina filtrante geotextil
3. Lámina impermeable
4. Mortero de regularización
5. Lámina drenante gotrada
6. Tubo de drenaje
7. Filtro de gravas
8. Relleno granular compacto
9. Separadores
10. Armado inferior losa
11. Armadura de espera
12. Pies de pato
13. Losa de hormigón armado
14. Armado superior losa
15. Banda elástica
16. Junta de hormigonado
17. Armado muro
18. Base compactada zahorras
19. Fratasado mecánico acabado cuarzo corindón
20. Gres porcelánico sobre cola de uso hidráulico a doble cara y rejuntado Hidráulico
21. Hormigón compacto h30
22. Mortero autonivelante
23. Mortero de agarre
24. Baldosa de gres porcelánico
25. Losa alveolar
26. Armadura de reparto
27. Capa de compresión
28. Zunchos
29. Carpintería de acero inoxidable con rotura de puente térmico
30. Vientaguas de hormigón entrega a muro de chapa de zinc
31. Sellado
32. Rebosadero canaleta PVC con rejilla de protección
33. Pavimento de madera de iroko sobre plots
34. Techo suspendido resistente a la humedad (aquapanel)
35. Falso techo acústico perforado
36. Bajante de evacuación de la canaleta
37. Tabique simple de pladur
38. Canal de techo
39. Canal de suelo
40. Montante
41. placas de cartón yeso resistente a la humedad
42. Tabique técnico de pladur
43. Cartela
44. Rodapié
45. Falso techo registrable (acústico)
46. Hormigón celular de pendientes (pendiente 1'5%)
47. Imprimitación
48. Grava diámetro 15/20
49. Aislamiento térmico
50. Sustrato
51. Albardilla de hormigón
52. Vegetación autóctona
53. Arqueta drenex
54. Cazoleta troncocónica epdm
55. Bajante pvc
56. Asfalto
57. Capa compactado
58. terreno compactado

MEMORIA DESCRIPTIVA

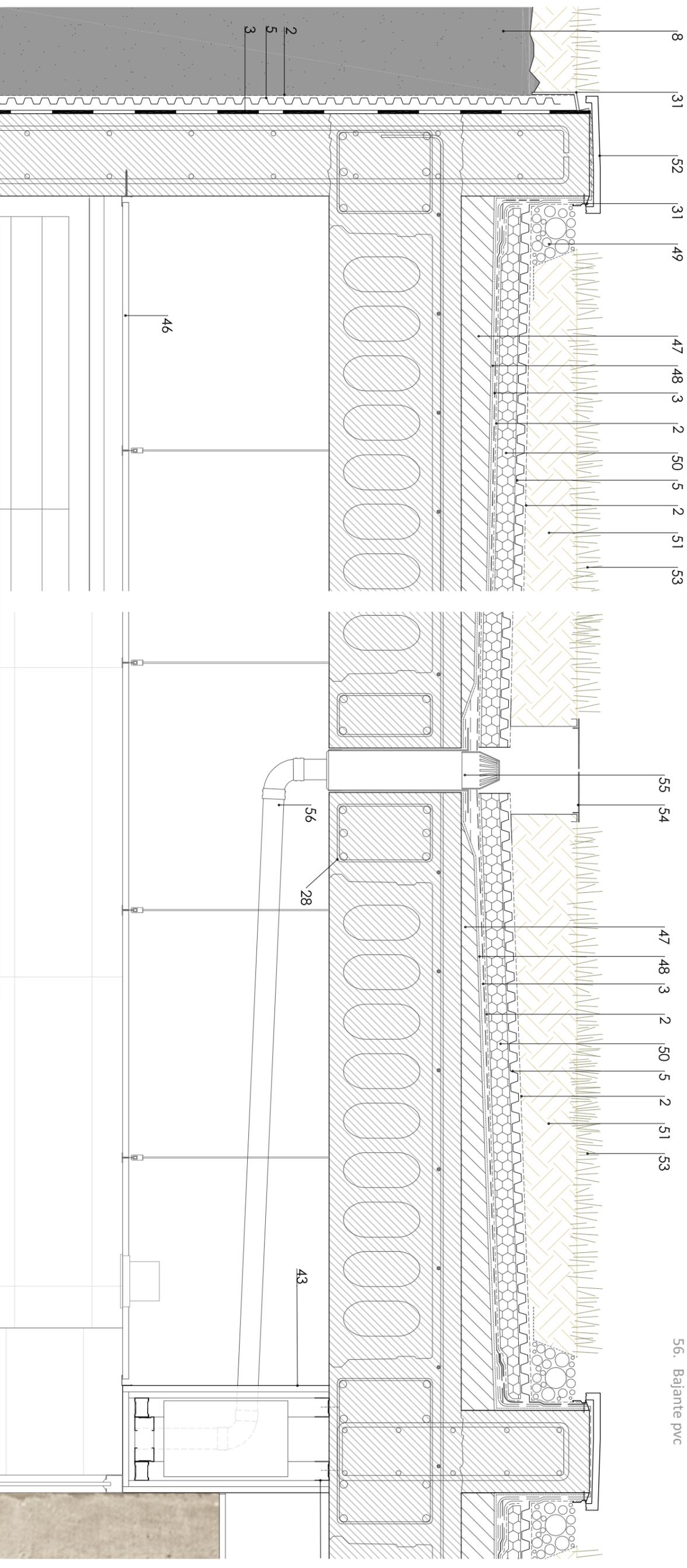
CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
 MARÍA POBO BLASCO
 M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

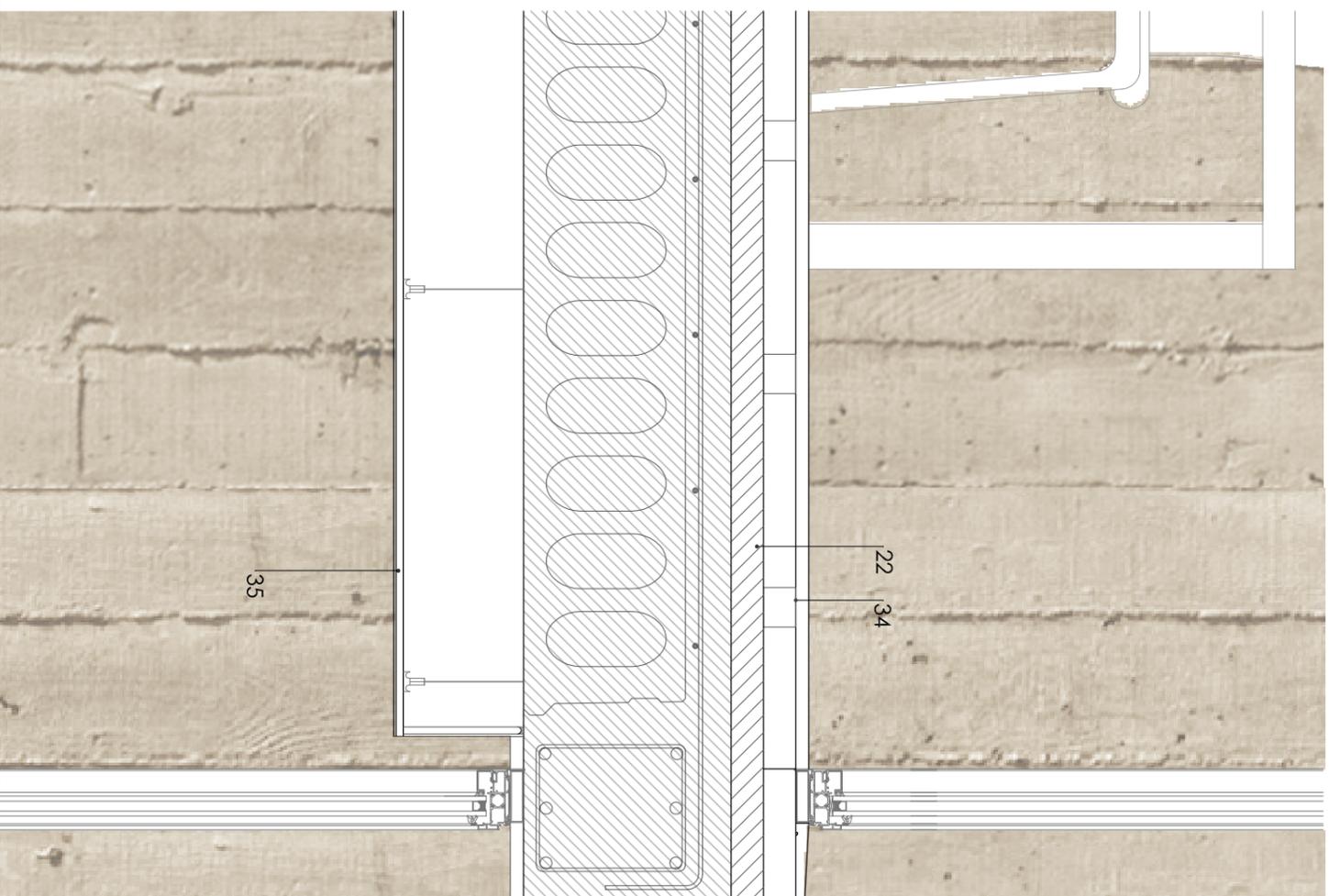
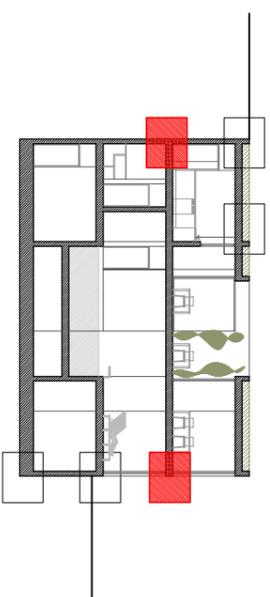
SECCIÓN CONSTRUCTIVA SPA-RESTAURANTE _ E 1/50

72



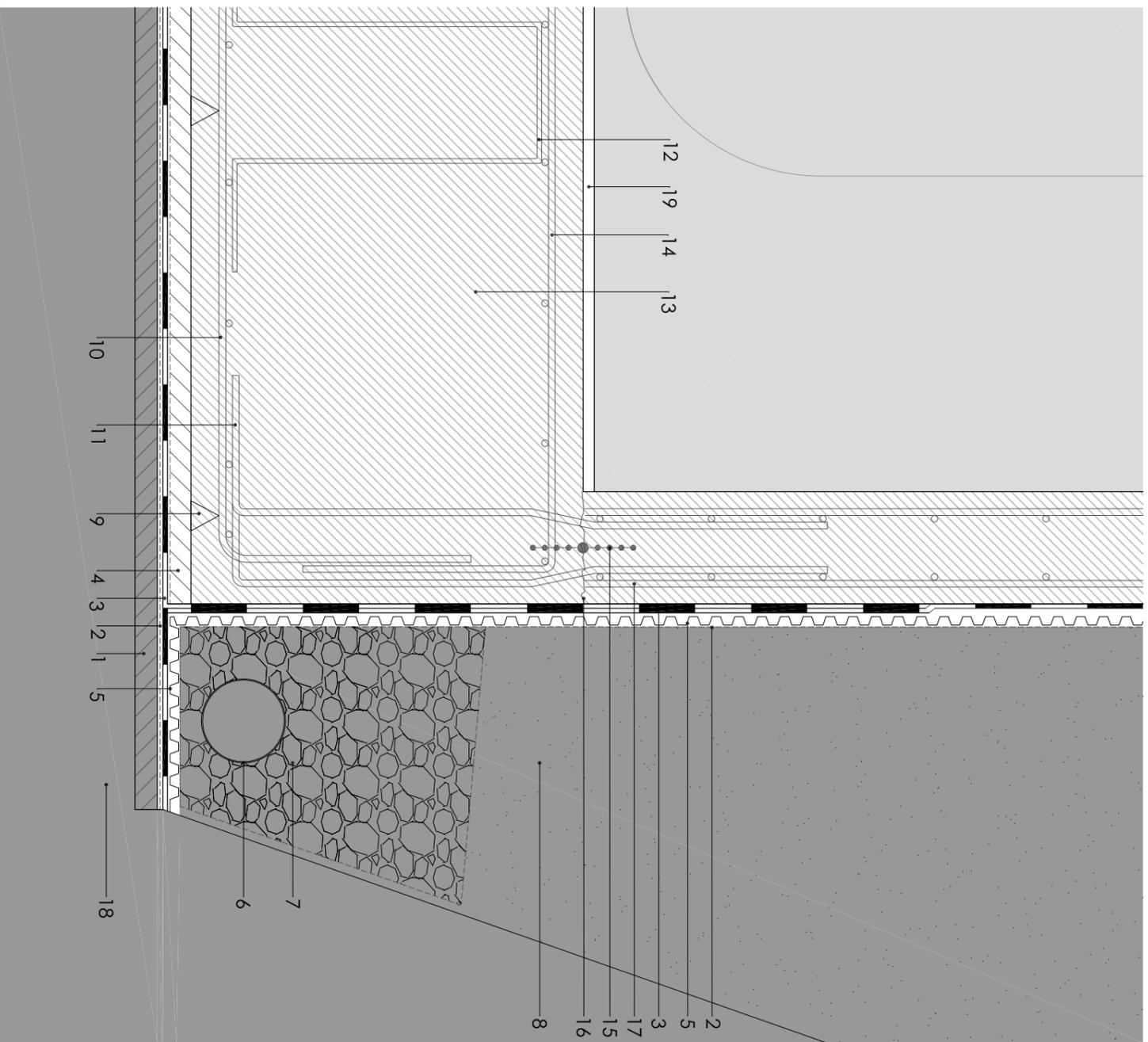
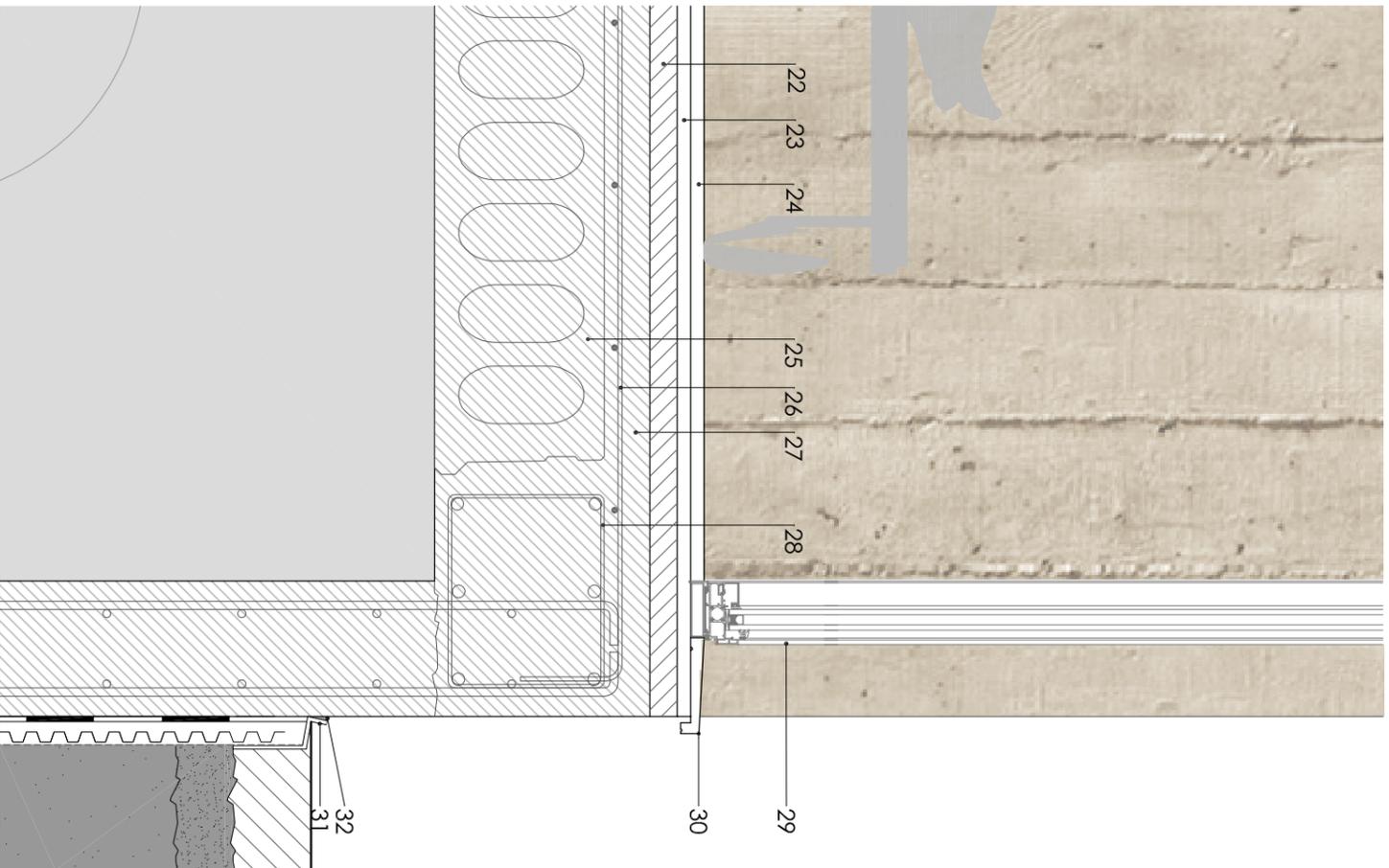
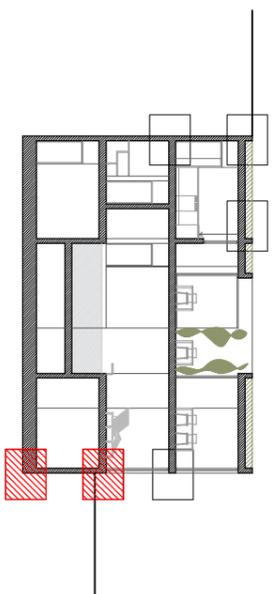
- LEYENDA CONSTRUCTIVA
- 2. Lámina filtrante geotextil
 - 3. Lámina impermeable
 - 5. Lámina drenante gofrada
 - 8. Relleno granular compacto
 - 28. Zuncho
 - 31. Entrega a muro de chapa de zinc
 - 43. Tabique técnico de pladur
 - 46. Falso techo registrable (acústico)
 - 47. Hormigón celular de pendientes (pendiente 15%)
 - 48. Imprimación
 - 49. Grava diámetro 15/20
 - 50. Aislamiento térmico
 - 51. Sustrato
 - 52. Albardilla de hormigón
 - 53. Vegetación autóctona
 - 54. Arqueta drenex
 - 55. Cazoleta troncocónica epdm
 - 56. Bajante pvc





- LEYENDA CONSTRUCTIVA
16. Junta de hormigonado
 17. Armado muro
 18. Base compactada zahorras
 22. Mortero autonivelante
 23. Mortero de agarre
 24. Baldosa de gres porcelánico
 25. Losa alveolar
 26. Armadura de reparto
 27. Capa de compresión
 28. Zuncho
 34. Pavimento de madera de iroko spbre plots
 35. Techo suspendido resistente a la humedad (aquapanel)
 45. Rodapié

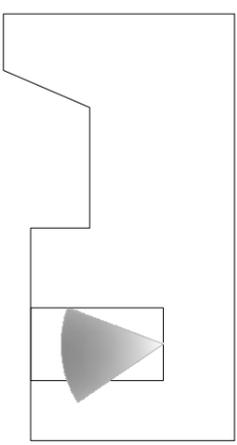
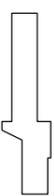
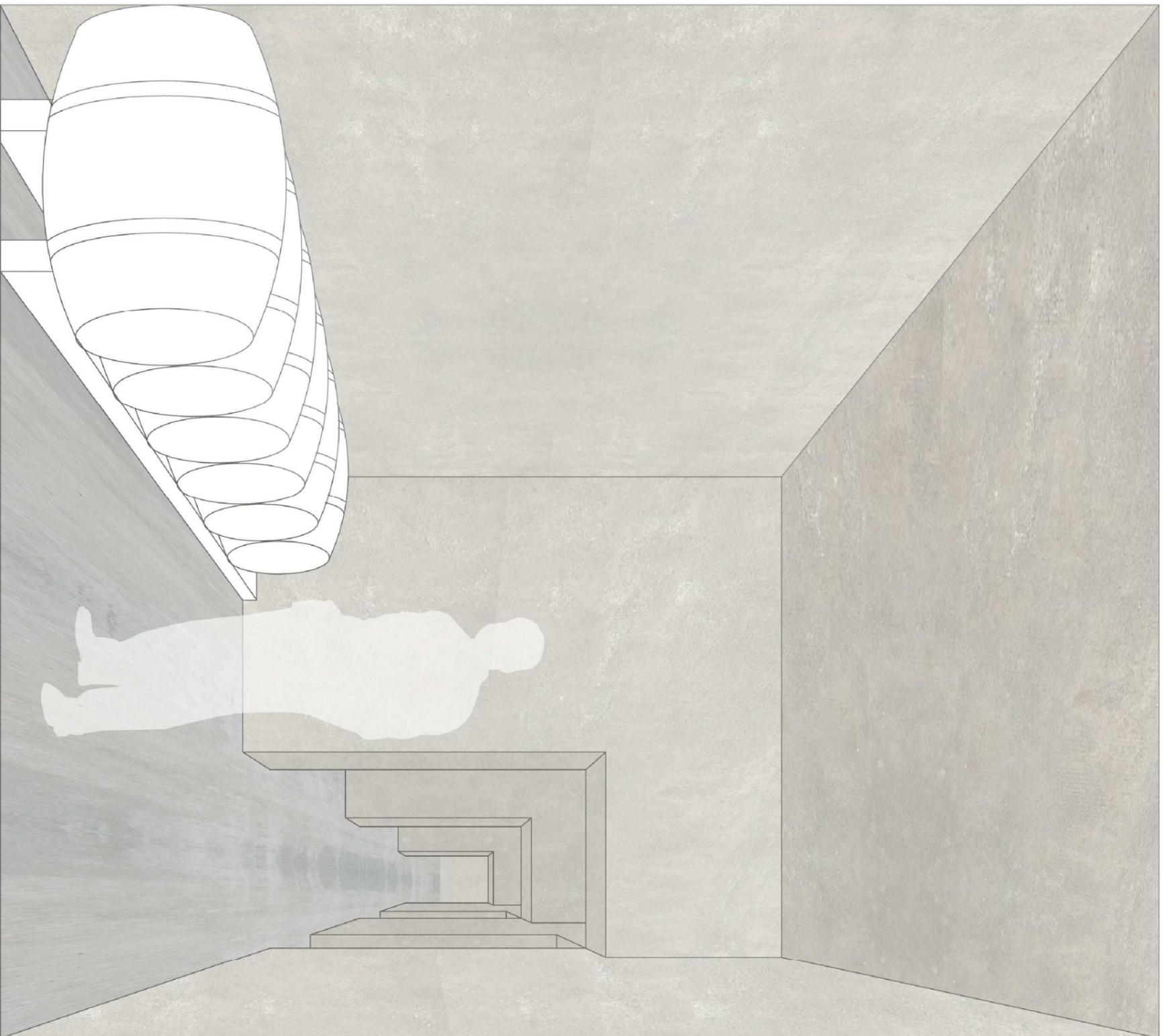
MEMORIA DESCRIPTIVA



- LEYENDA CONSTRUCTIVA
1. Hormigón de limpieza
 2. Lámina filtrante geotextil
 3. Lámina impermeable
 4. Mortero de regularización
 5. Lámina drenante gofrada
 6. Tubo de drenaje
 7. Filtro de gravas
 8. Relleno granular compacto
 9. Separadores
 10. Armado inferior losa
 11. Armadura de espera
 12. Pies de pato
 13. Losa de hormigón armado
 14. Armado superior losa
 15. Banda elástica
 16. Junta de hormigonado
 17. Armado muro
 18. Base compactada zahorras
 19. Fratasado mecánico
 22. Mortero autonivelante
 23. Mortero de agarre
 24. Baldosa de gres porcelánico
 25. Losa alveolar
 26. Armadura de reparto
 27. Capa de compresión
 28. Zuncho
 29. Carpintería de acero inoxidable con rotura de puente térmico
 30. Vierendeaguas de hormigón
 31. Entrega a muro de chapa de zinc
 32. Sellado

MEMORIA DESCRIPTIVA

DETALLES CONSTRUCTIVOS SECCIÓN SPA-RESTAURANTE _ E 1/10

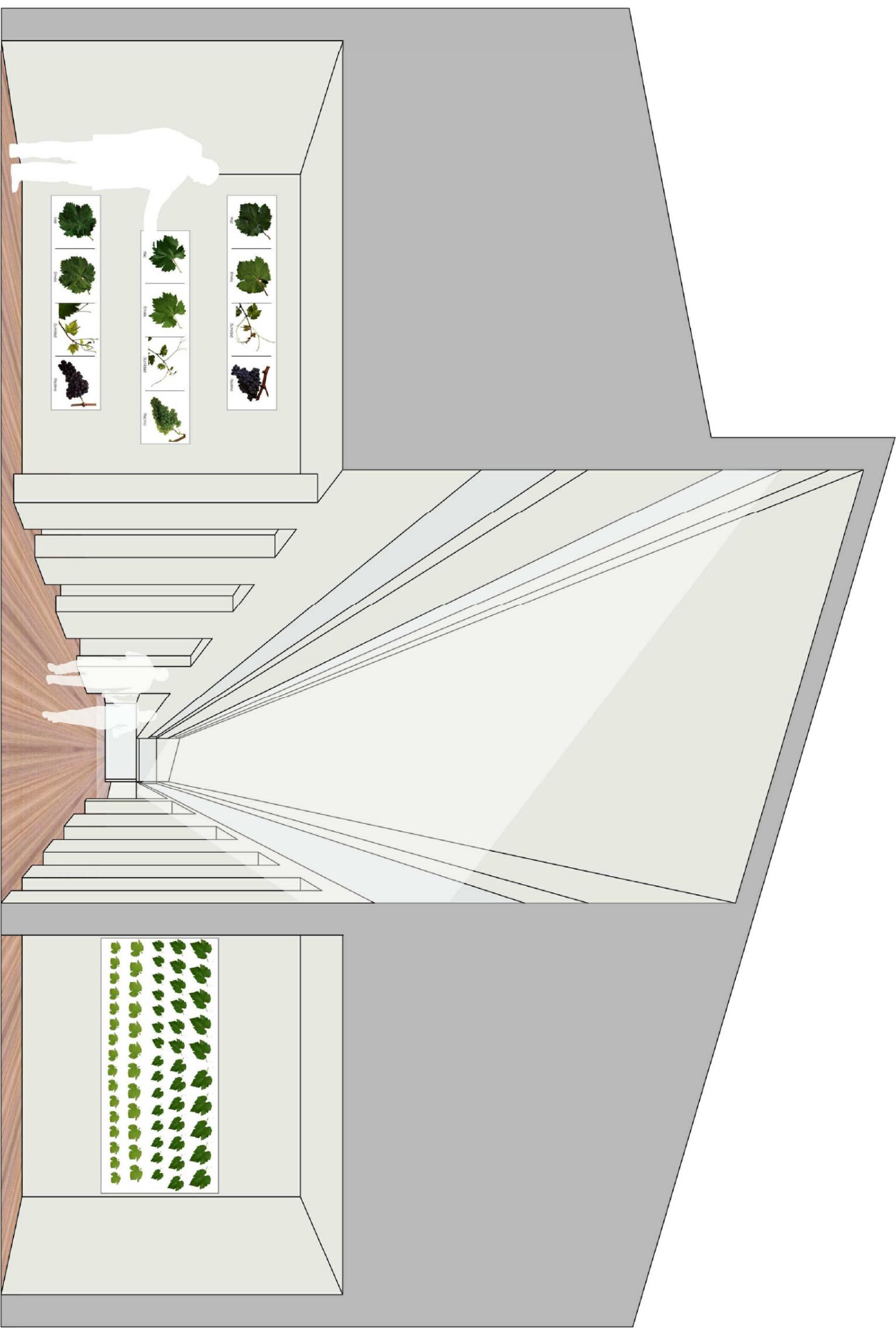
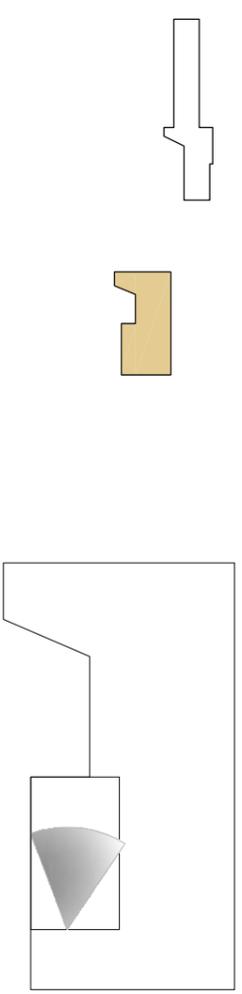


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

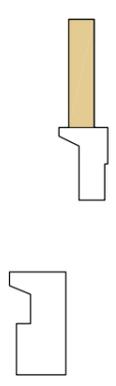
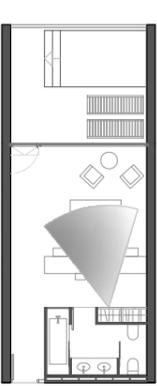
MEMORIA DESCRIPTIVA

VISTA INTERIOR SALA DE BARRICAS



72
CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA
VISTA INTERIOR SALA DE EXPOSICIONES

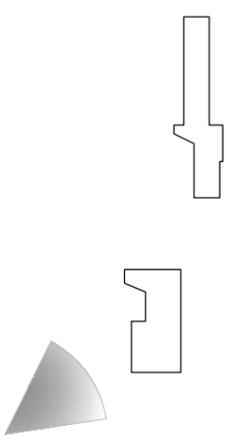


72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA

VISTA INTERIOR HABITACIÓN



72

CENTRO ENOLÓGICO
LA PORTERA
MARÍA POBO BLASCO
M^a JOSÉ BALLESTER - PFC

MEMORIA DESCRIPTIVA
VISTA EXTERIOR BODEGA