

- El lugar en la actualidad...
- El proyecto se ubica en el interior de una manzana degradada. Se trata de devolverle el uso para el que se pensó.

- Importante presencia del tráfico rodado. El peatón por las aceras. Crear espacios para el peatón.

- Grandes flujos de personas. La Estación de Trenes y la Plaza de toros, unido a la proximidad al centro neurálgico de la ciudad, hacen que el entorno esté constantemente transitado.

- Zócalos comerciales variados que dan vida al barrio. Incluir la vida de la calle al interior de la parcela.

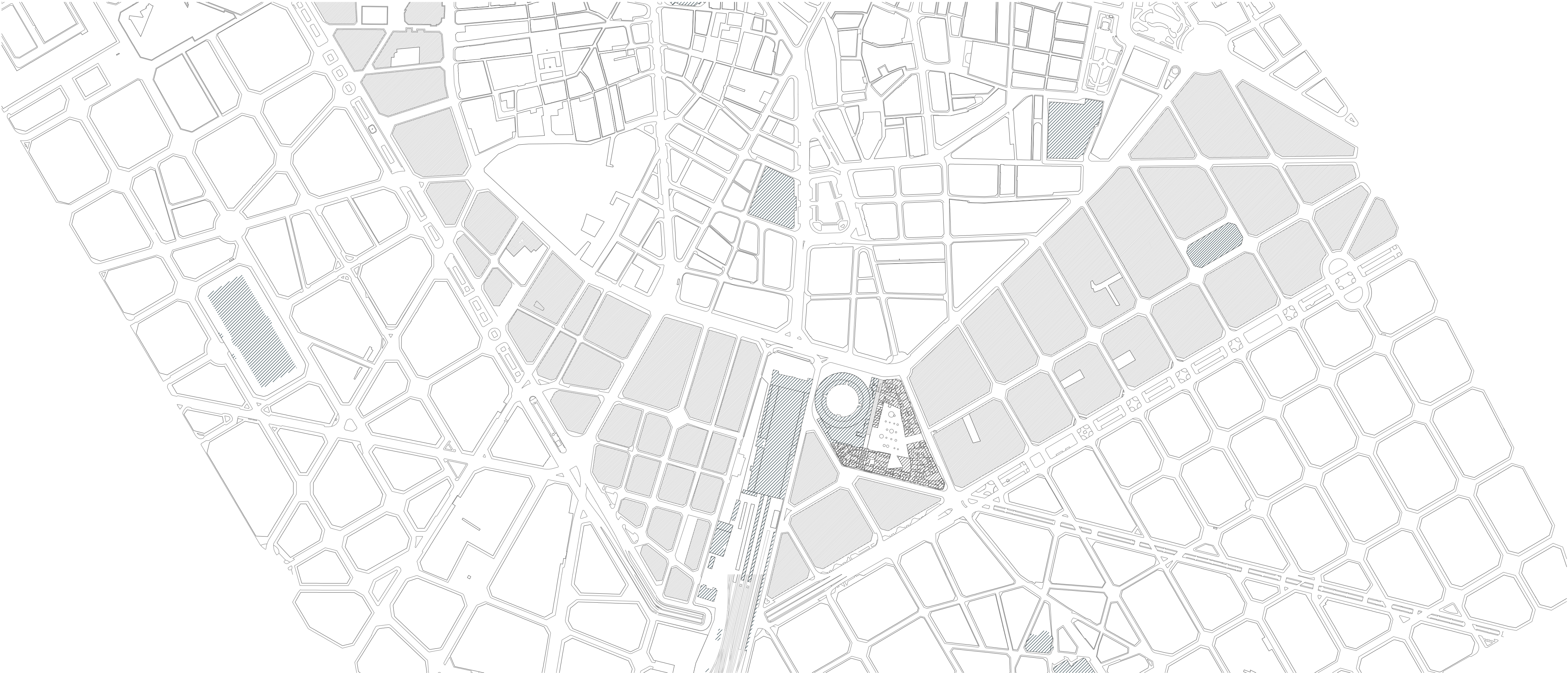
- Topografía. Valencia como una ciudad plana. El edificio a de adecuarse a esto y por lo tanto el plano del suelo será su ubicación.

- Perspectiva de la calle. La visión de la calle con tráfico como tal no se da en esta ubicación. Tenemos un interior de manzana que nos enfrenta con alzados muy duros en algunos casos.

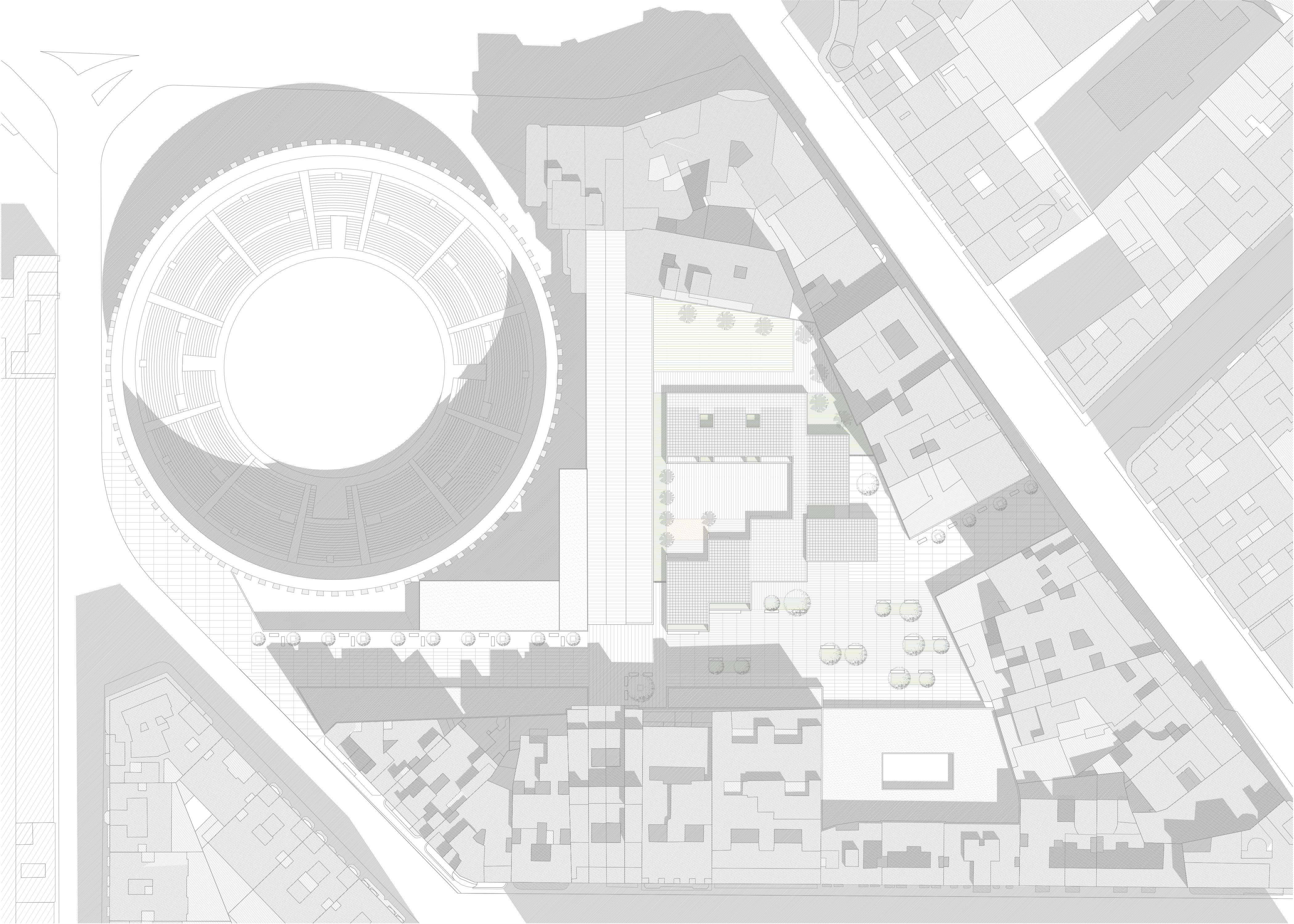
- Orientación. La orientación predominante al interior de la parcela es la NO-SE. Al situarse en un interior de manzana el problema de proyección de sombras puede llegar a ser importante.

- Pasaje comercial Doctor Serra. En la actualidad está en un segundo plano, no goza de la importancia que se le prevee y una reactivación de su uso podría ayudar a colonizar el espacio.

- Calle Ruzafa. Marcado carácter histórico por ejercer la conexión entre el centro y la huerta. Une la Plaza del Ayuntamiento, las Grandes Vías y el Mercado de Ruzafa.



Planta de ubicación en la ciudad  
esc. 1/5000



Planta del entorno y acceso a parcela  
esc. 1/500