

ACORD D'AUTORITZACIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA SERVITUD DE PAS I ÚS A FAVOR DE LA COMUNITAT DE REGANTS DE LA SÉQUIA DE MESTALLA AMB L'OBJECTE D'UBICAR UN POU D'EMERGÈNCIA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE SERVITUD DE REG DE LA SÉQUIA DE MESTALLA

(Aprovat pel Consell de Govern en sessió de 4 de febrer de 2016)

El 23 de febrer de 1995 la Universitat comprà un terreny rústic per a ampliar el campus de Vera en la fase IV, corresponent a la parcel·la 214 del polígon 27 del Cadastre, amb la referència 46900A027002140000FI, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de València en el tom 2194, llibre 556, foli 33, finca 58916.

Posteriorment, el dia 11 de juliol de 1996, foren segregats 527,50 m² per a cedir vials a l'Ajuntament de València del nou camí de Vera. Aquesta segregació va ser inscrita al Registre de la Propietat número 4 de València en el tom 2409, llibre 771, foli 171, finca 71491, i la resta de la finca 58916 es va dividir en dues parts, en què la part sud queda integrada al campus de Vera i la part nord darrere del vial del camí de Vera.

En el moment de l'adquisició d'aquesta parcel·la el Rectorat va assumir el compromís amb la Comunitat de Regants de la Séquia de Mestalla d'executar un pou de reg d'emergència per a compensar l'eliminació de la servitud de reg de la Fila Ampla d'aquesta séquia.

Per a construir aquest pou calen 172,83 m², superfície que es prendria de la part nord del camí de Vera en no trobar-se ubicada en terrenys del campus, tot això d'acord amb el plànol que s'hi adjunta.

Per tot això, prenent en consideració que la constitució d'aquesta servitud no suposa una alteració dels usos del sòl i que la parcel·la únicament seria utilitzada per als fins propis de regadiu de la Comunitat i execució de pou d'emergència, sense que suppose un perjudici als usos actuals del terreny, s'acorda, doncs, aprovar i elevar al Consell Social per a aprovar l'autorització de la constitució d'una servitud de pas i ús a favor de la Comunitat de Regants de la Séquia de Mestalla, sobre la superfície de 122,05 m² grafiada en color verd en el plànol adjunt, per als fins propis de regadiu de la Comunitat i execució de pou de reg d'emergència per a compensar l'eliminació de la servitud de reg de la Fila Ampla, alhora que autoritzar el secretari general, Sr. Vicent Castellano i Cervera, per a signar tota la documentació necessària per a la constitució de la servitud.

ACUERDO DE AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO Y USO A FAVOR DE LA COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE MESTALLA AL OBJETO DE UBICAR UN POZO DE EMERGENCIA PARA LA SUSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE RIEGO DE LA ACEQUIA DE MESTALLA

(Aprobado por el Consejo de Gobierno en sesión de 4 de febrero de 2016)

El 23 de febrero de 1995 por parte de la Universitat se procedió a la compra de una terreno rústico, para la ampliación del Campus de Vera en su fase IV, correspondiente a la parcela 214 del Polígono 27 del Catastro, con la referencia 46900A027002140000FI, e inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Valencia en el tomo 2194, libro 556, folio 33, finca 58916.

Posteriormente, el 11 de julio de 1996, fueron segregados 527,50 m² para la cesión de viales al Ayuntamiento de Valencia del nuevo Camino de Vera, siendo inscrita esta segregación en el Registro de la Propiedad número 4 de Valencia en el tomo 2409, libro 771, folio 171, finca 71491, resultando dividido el resto de la finca 58916 en dos partes, quedando la parte sur integrada en el Campus de Vera y la parte norte tras el vial del Camino de Vera.

En el momento de la adquisición de esta parcela, por parte del Rectorado se asumió el compromiso con la Comunidad de Regantes de la Acequia de Mestalla de que se ejecutara un pozo de riego de emergencia para compensar la eliminación de la servidumbre de riego de la "Fila Ampla" de esta Acequia.

Para la realización de este pozo, son precisos 172,83 m², superficie que se tomaría de la parte norte del Camino de Vera al no encontrarse ubicada en terrenos del Campus, todo ello conforme al plano que se adjunta.

Por todo ello, teniendo en consideración que la constitución de esta servidumbre no supone una alteración de los usos del suelo y que la parcela únicamente sería utilizada para los fines propios de regadío de la Comunidad y ejecución de pozo de emergencia, sin que suponga un perjuicio a los usos actuales del terreno, es por todo ello, por lo que se acuerda aprobar y elevar al Consejo Social para la aprobación de la autorización de la constitución de una servidumbre de paso y uso a favor de la Comunidad de Regantes de la Acequia de Mestalla, sobre la superficie de 122,05 m² grafiada en color verde en el plano adjunto, para los fines propios de regadío de la Comunidad y ejecución de pozo de riego de emergencia para compensar la eliminación de la servidumbre de riego de la "Fila Ampla", autorizando al Sr. Secretario General, D. Vicent Castellano i Cervera para la firma de toda la documentación precisa para la constitución de la servidumbre.

ANNEX:

En el plànol següent es reflecteix

- **Línia blava** Parcel·la 214 original (revisar Cadastre)

Superfície $1.115,01 \text{ m}^2$

- **Línia verda** Superfície $122,05 \text{ m}^2$

Parcel·la segregada 214, propietat UPV (delimitada)

- **Línia grisa** Parcel·la segregada 214, propietat Séquia de Mestalla, generada pels desviaments de les séquies de Vera i Fila Ampla

Superfície $50,78 \text{ m}^2$

- **Línia magenta** Parcel·la segregada 214, agrupada per a pou de reg delimitada

Superfície $172,83 \text{ m}^2$

ANEXO:

En el siguiente plano se refleja:

- **Línea azul** Parcela 214 original (revisar catastro)

Superficie $1.115,01 \text{ m}^2$

- **Línea verde** Superficie $122,05 \text{ m}^2$

Parcela segregada 214, propiedad UPV (acotada)

- **Línea gris** Parcela segregada 214, propiedad Acequia Mestalla, generada por los desvíos de las acequias de Vera y Fila Ampla

Superficie $50,78 \text{ m}^2$

- **Línea magenta** Parcela segregada 214, agrupada para pozo riego acotada

Superficie $172,83 \text{ m}^2$

