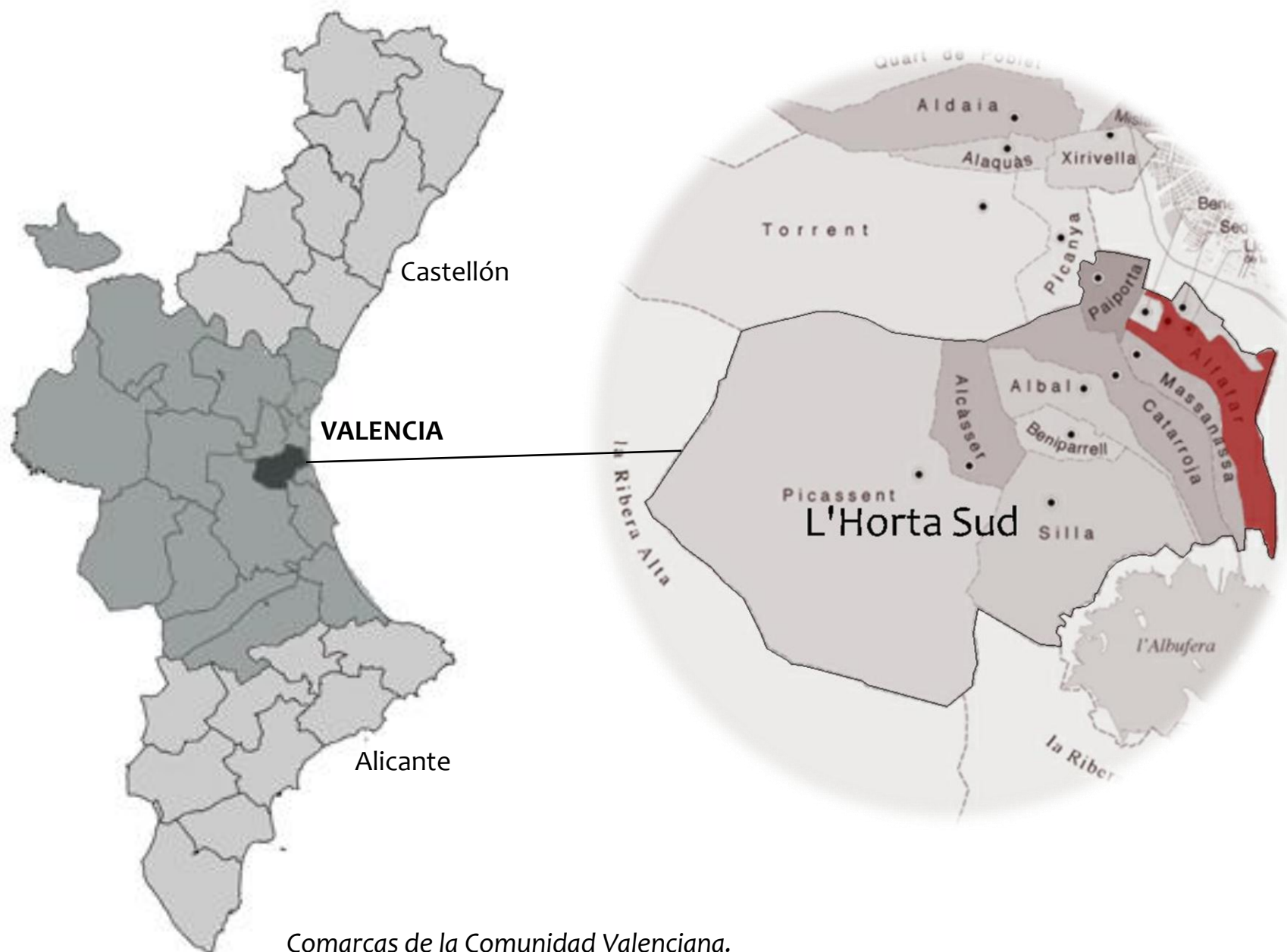


Universitat Politècnica de València. Taller_h. Curso 2012/2013.

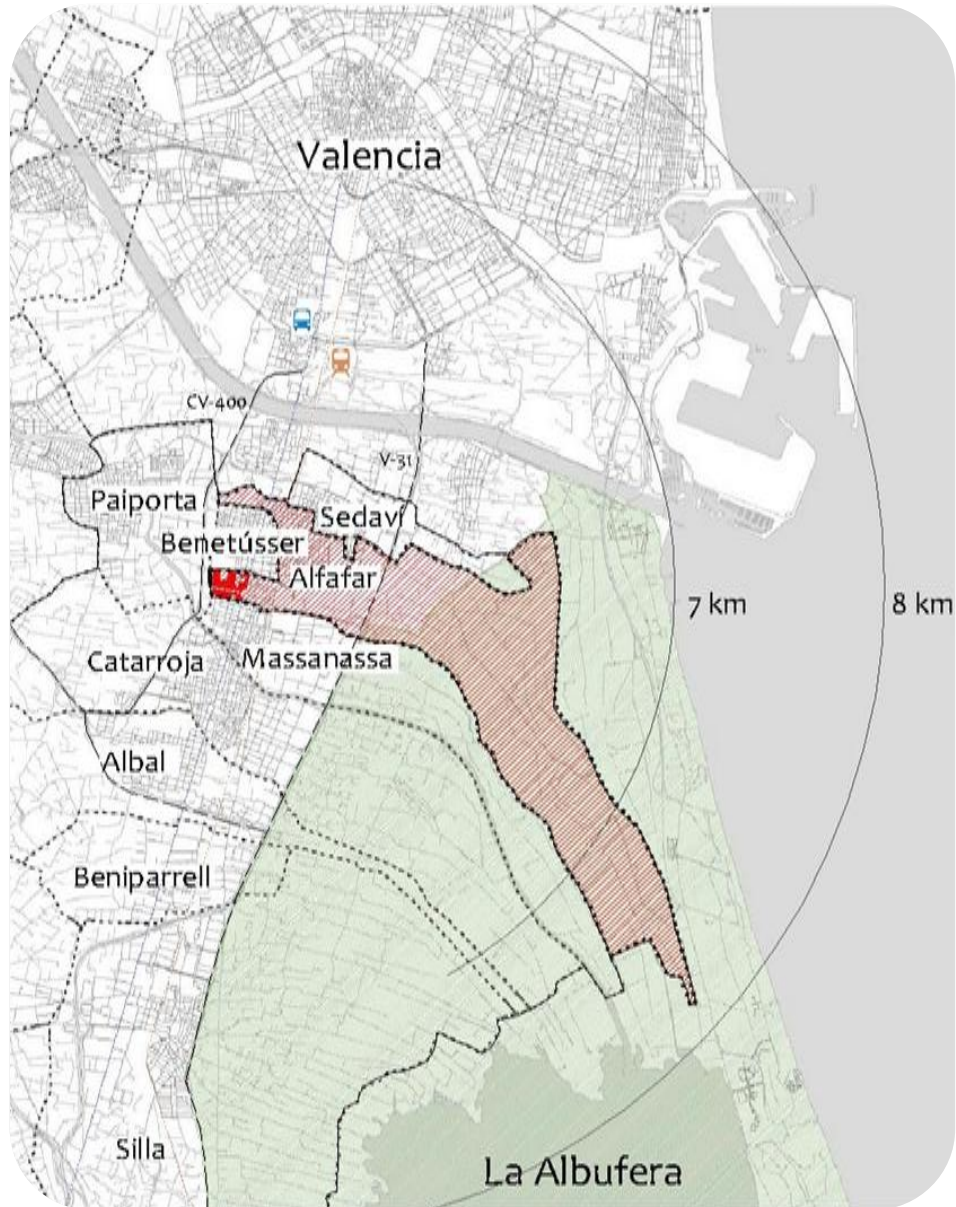
Tutor_ Miguel Campos González.



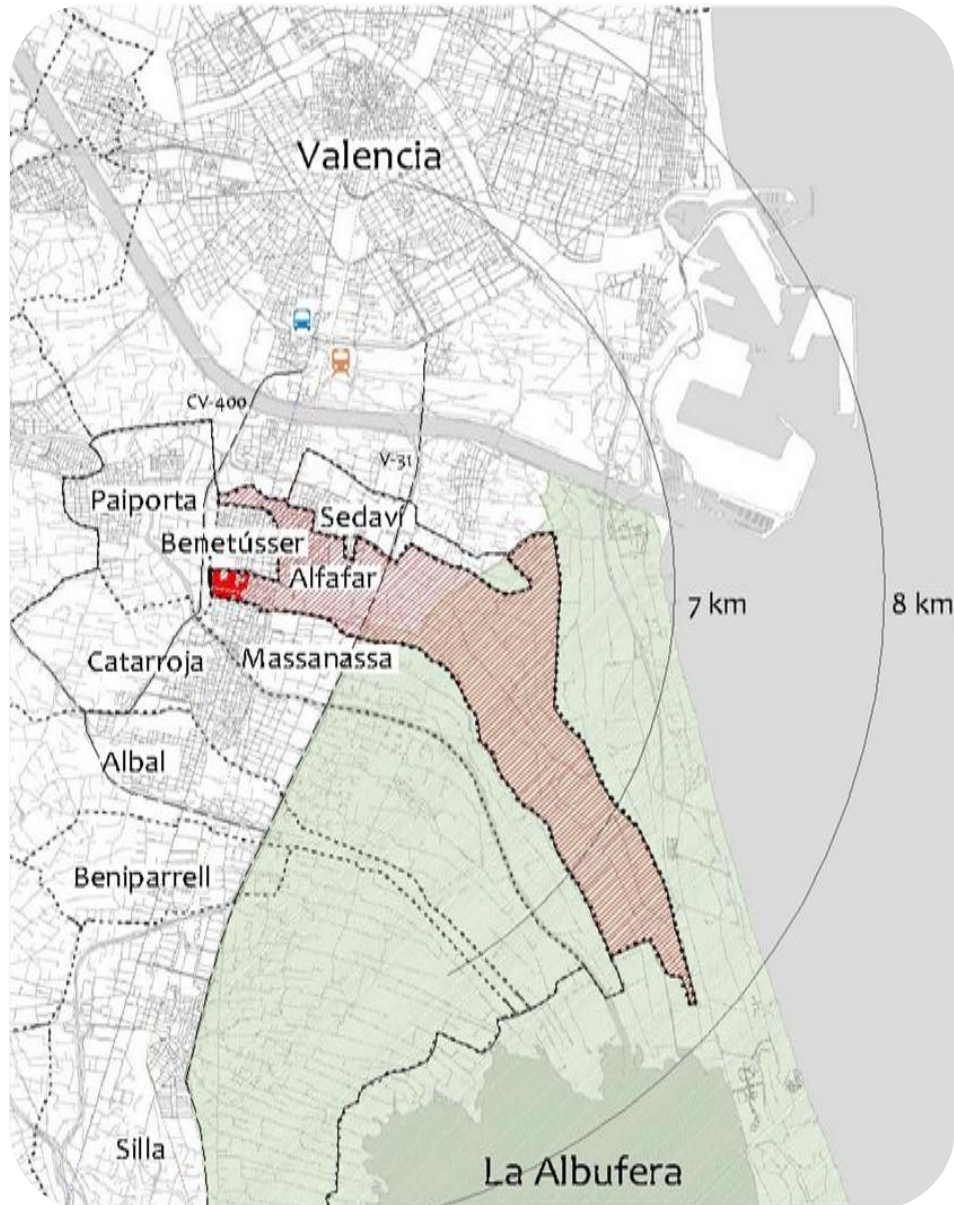




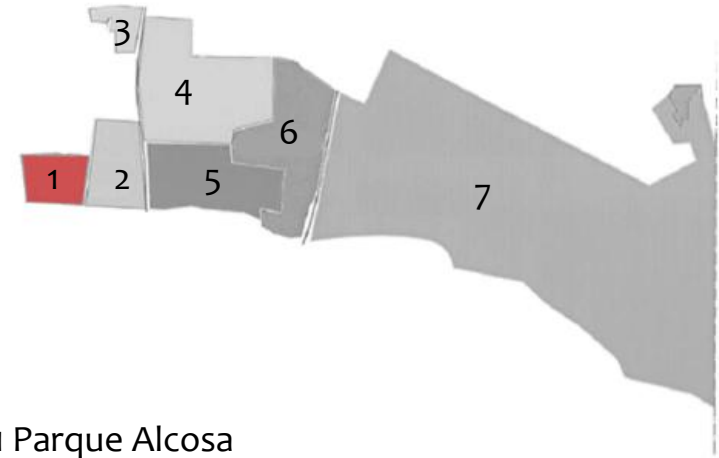
1 El lugar



Situado a 7 km de Valencia y a 8 km del lago de la Albufera.

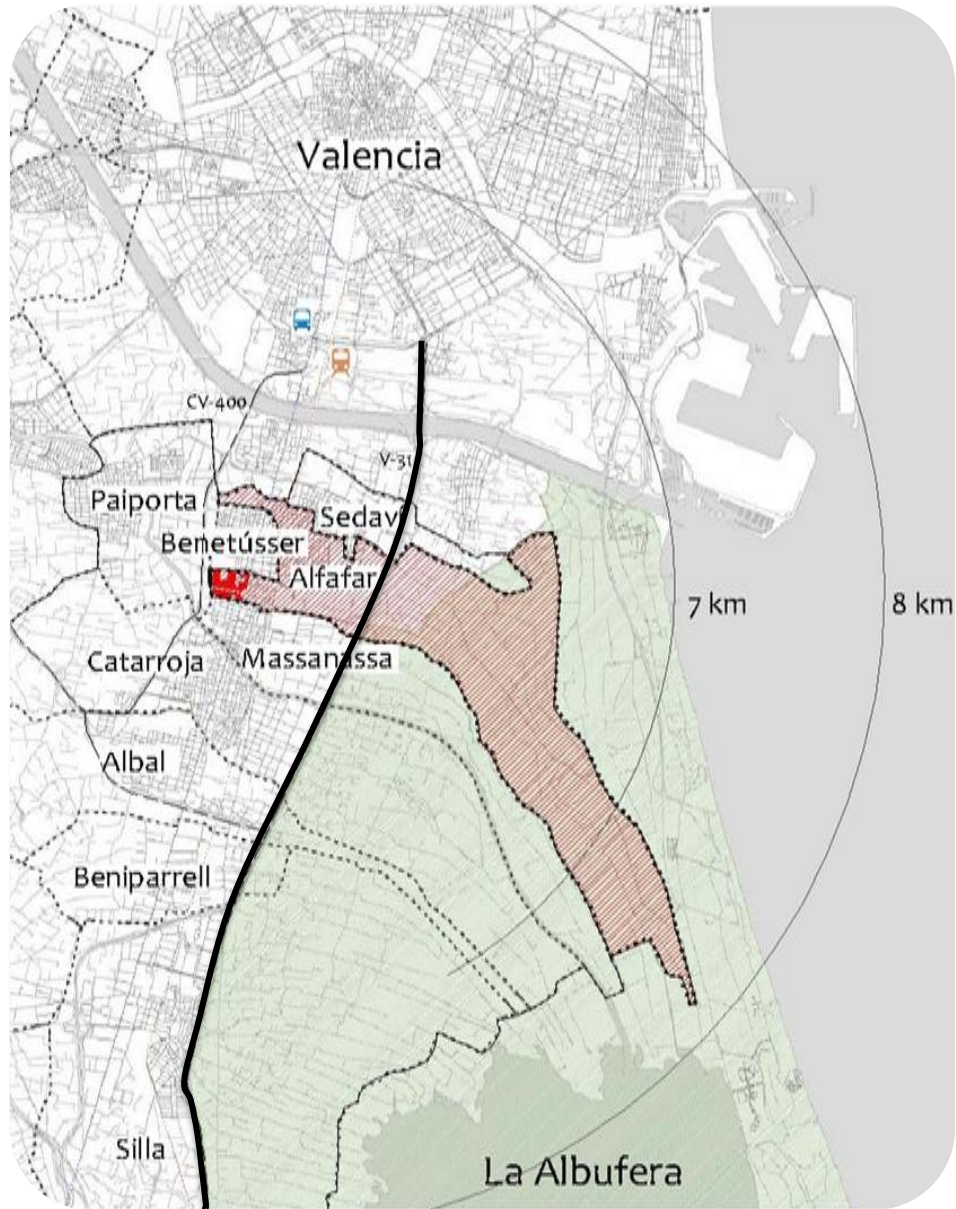


Barrios de Alfafar

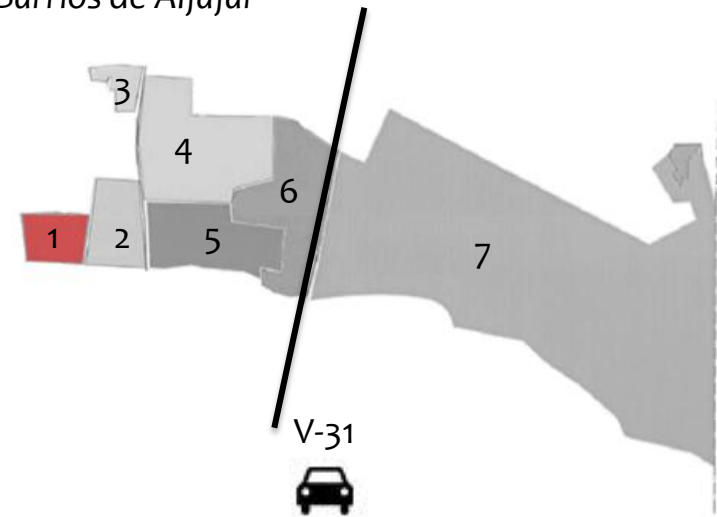


- 1 Parque Alcosa
- 2 Barrio Alfalares
- 3 Barrio San Jorge
- 4 Casco Antiguo
- 5 Nuevas zonas de expansión territorial
- 6 Zona industrial y comercial
- 7 Parque Natural de la Albufera

1 El lugar

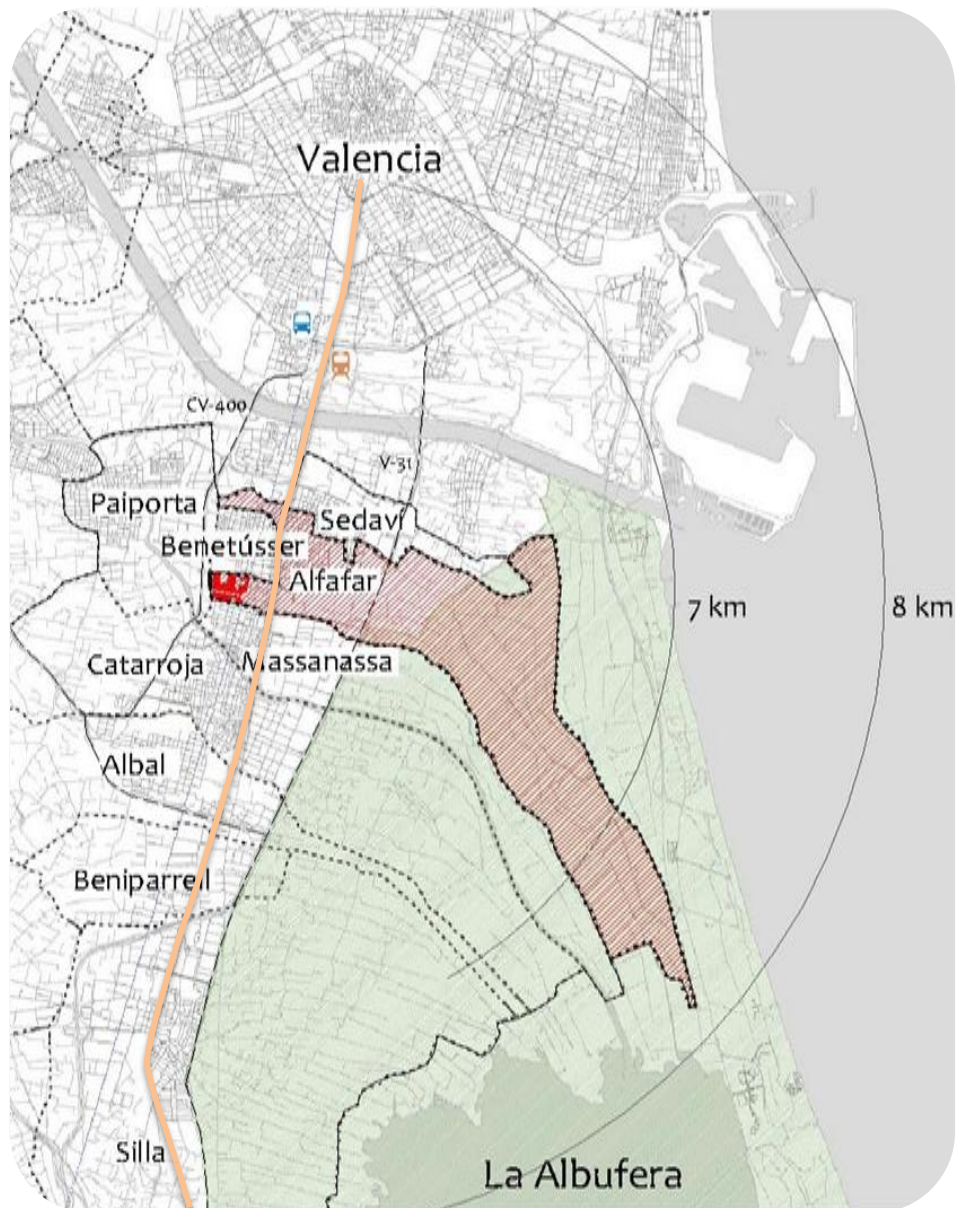


Barrios de Alfafar

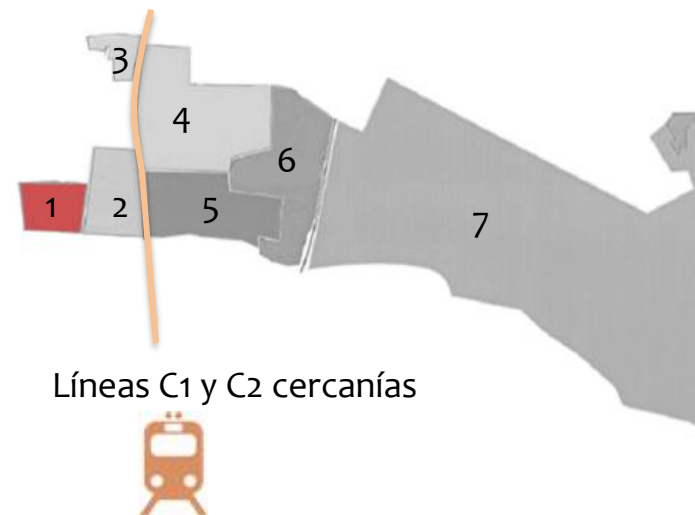


- 1 Parque Alcosa
- 2 Barrio Alfalares
- 3 Barrio San Jorge
- 4 Casco Antiguo
- 5 Nuevas zonas de expansión territorial
- 6 Zona industrial y comercial
- 7 Parque Natural de la Albufera

1 El lugar



Barrios de Alfafar

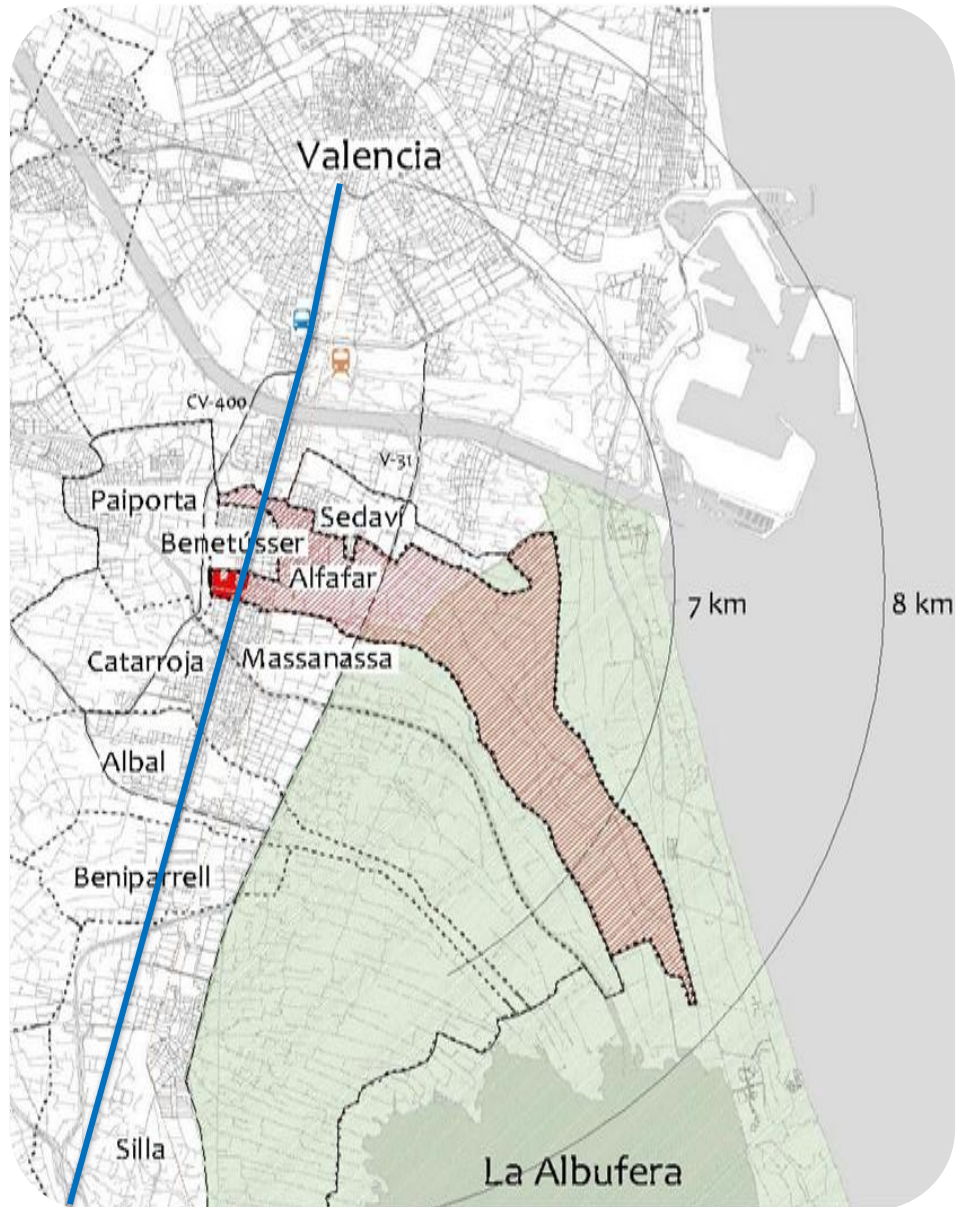


Líneas C1 y C2 cercanías

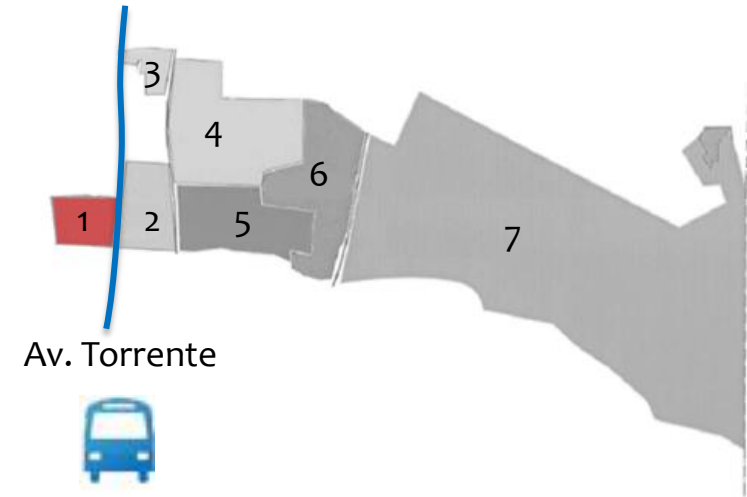


- 1 Parque Alcosa
- 2 Barrio Alfalares
- 3 Barrio San Jorge
- 4 Casco Antiguo
- 5 Nuevas zonas de expansión territorial
- 6 Zona industrial y comercial
- 7 Parque Natural de la Albufera

1 El lugar

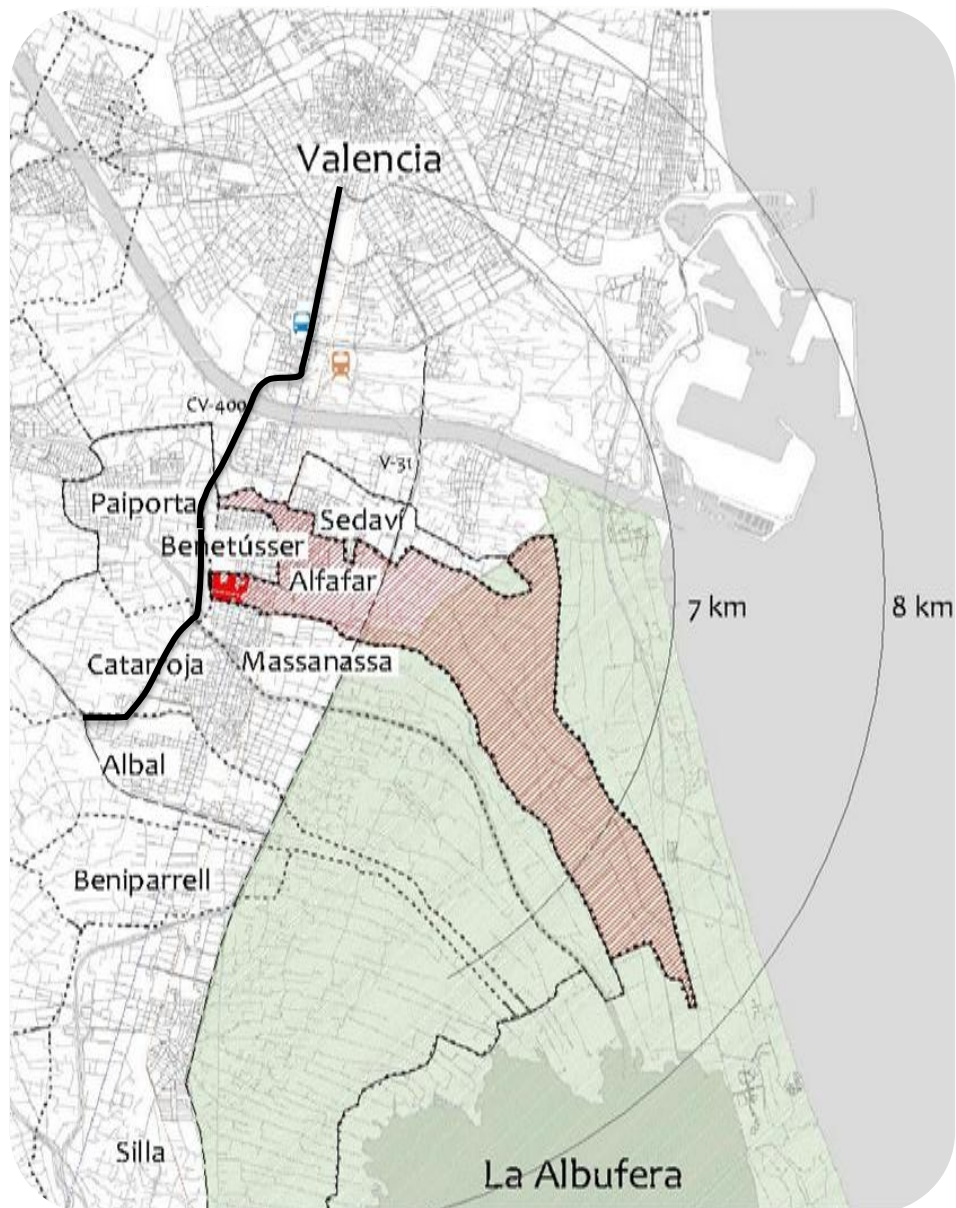


Barrios de Alfafar

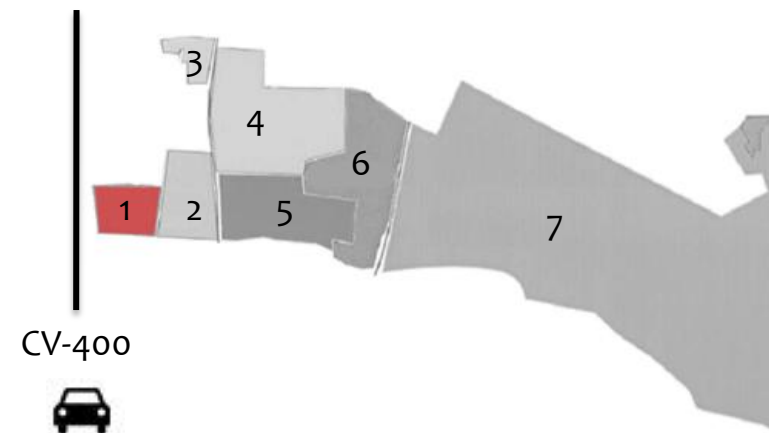


- 1 Parque Alcosa
- 2 Barrio Alfalares
- 3 Barrio San Jorge
- 4 Casco Antiguo
- 5 Nuevas zonas de expansión territorial
- 6 Zona industrial y comercial
- 7 Parque Natural de la Albufera

1 El lugar



Barrios de Alfafar



- 1 Parque Alcosa
- 2 Barrio Alfalares
- 3 Barrio San Jorge
- 4 Casco Antiguo
- 5 Nuevas zonas de expansión territorial
- 6 Zona industrial y comercial
- 7 Parque Natural de la Albufera

Municipios	Población 16 - 64 años, Padrón 2009		Parados activos Servef (dic-2010)		Tasa de desocupación
Alaquàs	21183	6,73%	3798	7,36%	17,93%
Alfafar	14141	4,49%	2534	4,91%	17,92%
Aldaia	21034	6,68%	3719	7,21%	17,68%
Quart de Poblet	17250	5,48%	3007	5,83%	17,43%
Torrent	54662	17,36%	9367	18,15%	17,14%
Silla	13646	4,33%	2287	4,43%	16,76%
Benetússer	10552	3,35%	1754	3,40%	16,62%
Manises	21304	6,77%	3499	6,78%	16,42%
Albal	10777	3,42%	1767	3,42%	16,40%
Païporta	16782	5,33%	2731	5,29%	16,27%
Xirivella	21354	6,78%	3451	6,69%	16,16%
Sedaví	6901	2,19%	1100	2,13%	15,94%
Catarroja	18859	5,99%	2908	5,63%	15,42%
Mislata	31006	9,85%	4711	9,13%	15,19%
Lloc Nou	79	0,03%	12	0,02%	15,19%
Pícassent	13907	4,42%	2085	4,04%	14,99%
Massanassa	6144	1,95%	914	1,77%	14,88%
Beniparrell	1381	0,44%	186	0,36%	13,47%
Alcàsser	6256	1,99%	823	1,59%	13,16%
Picanya	7696	2,44%	959	1,86%	12,46%
TOTAL	314.914	100,00%	51612	100,00%	16,39%

Parados activos y tasa de desocupación en la comarca de l'Horta Sud en 2010.

Fuente: INE y SERVEF

1 El lugar

2 El barrio

3 Propuesta territorial

4 Propuesta urbana

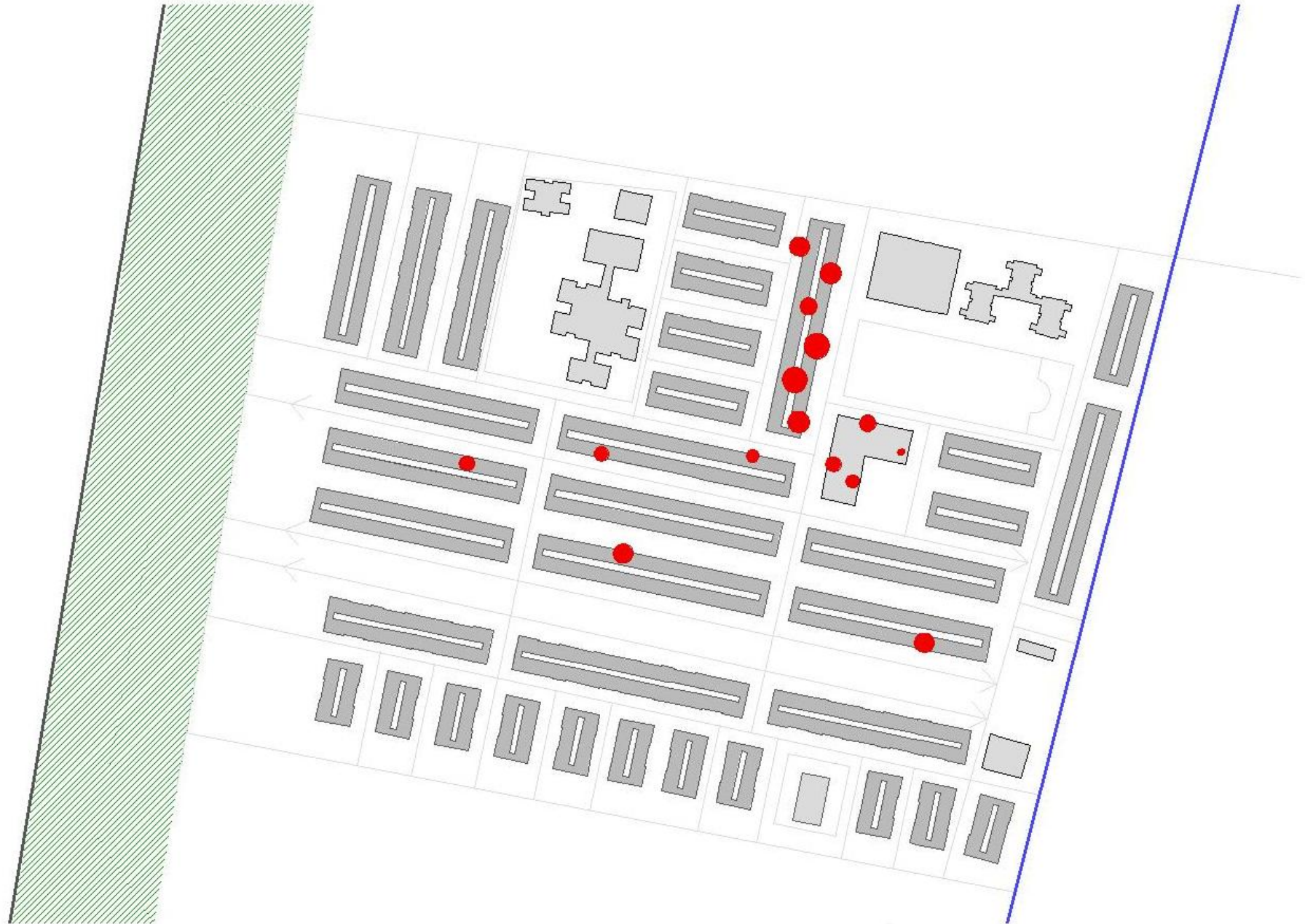
5 El bloque

6 La vivienda



Imágenes actuales del barrio

2 El barrio



Esquema actual del barrio

2 El barrio



2 El barrio





3 Propuesta territorial



Conexión ejes
principales

1 El lugar

2 El barrio

3 Propuesta territorial

4 Propuesta urbana

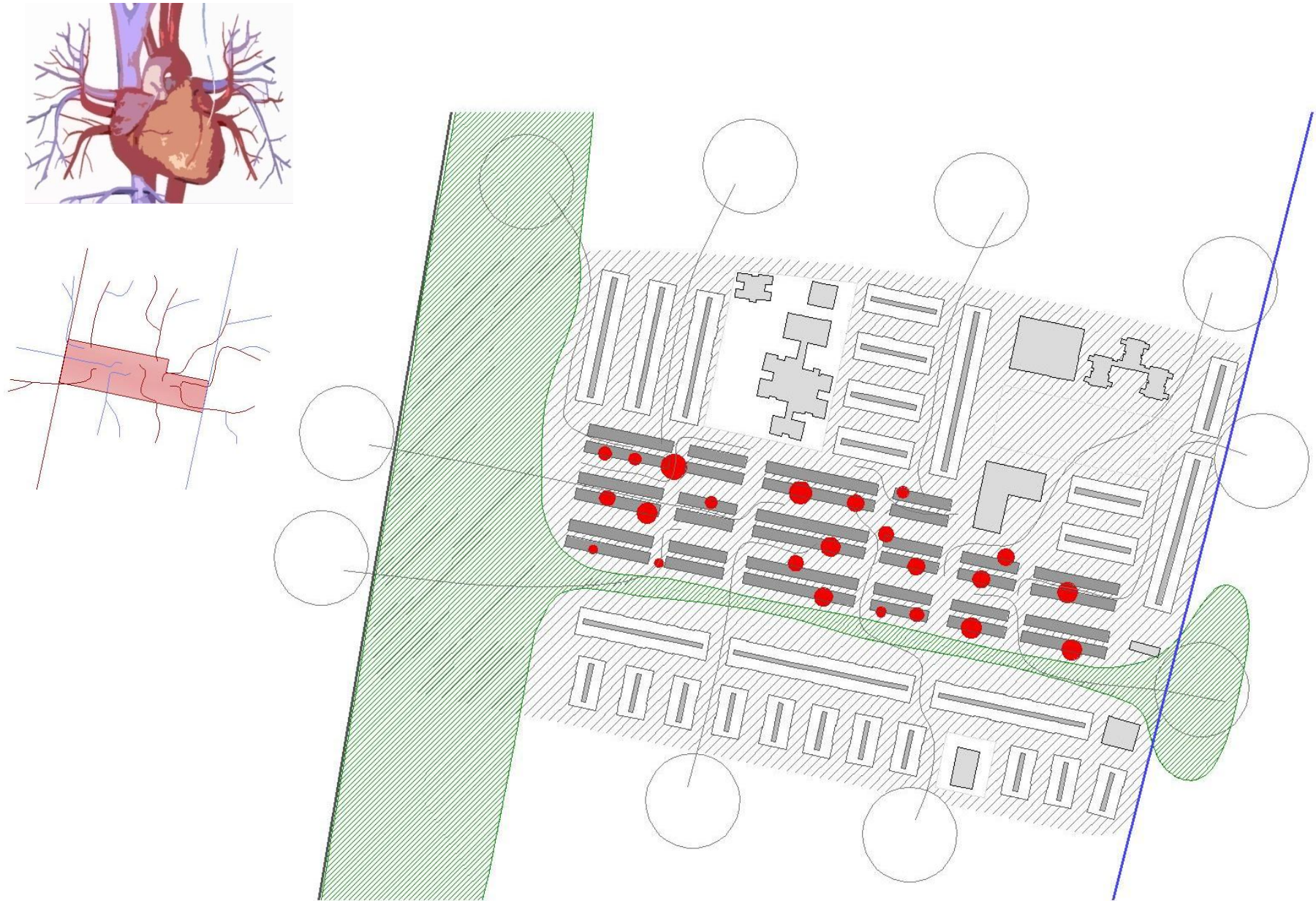
5 El bloque

6 La vivienda



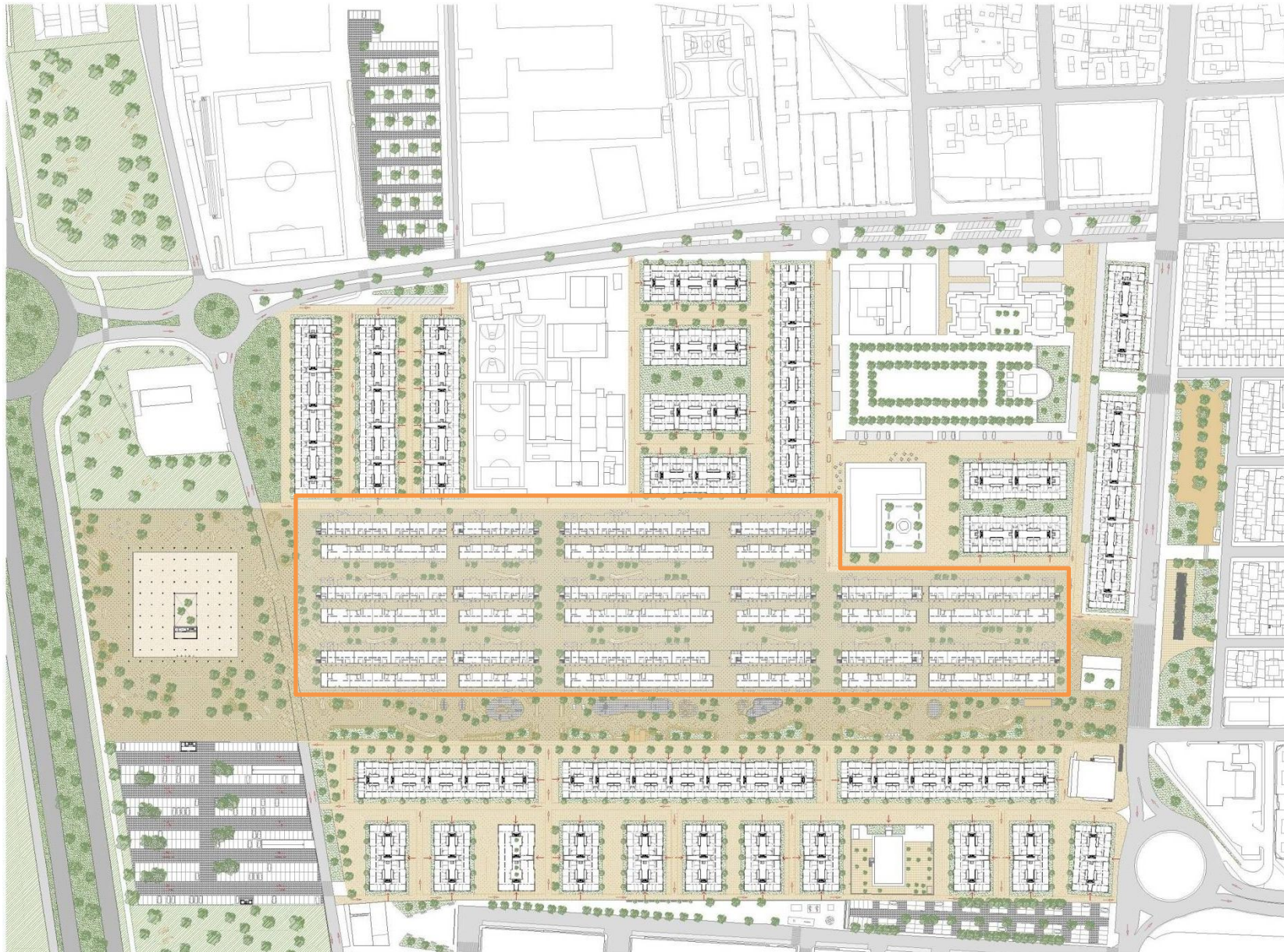
Vista del bulvar y los edificios intervenidos

4 Propuesta urbana



Esquema de la propuesta para el barrio

4 Propuesta urbana



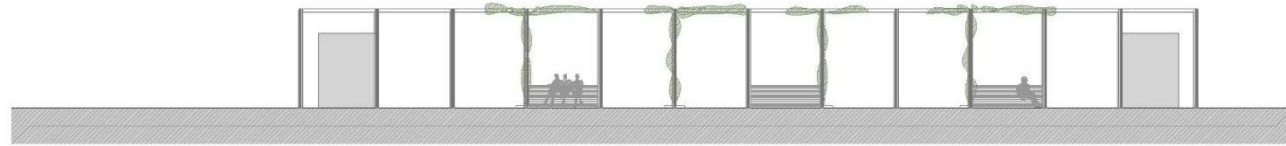
⌚ Plano de actuación

Marquesina-pérgola

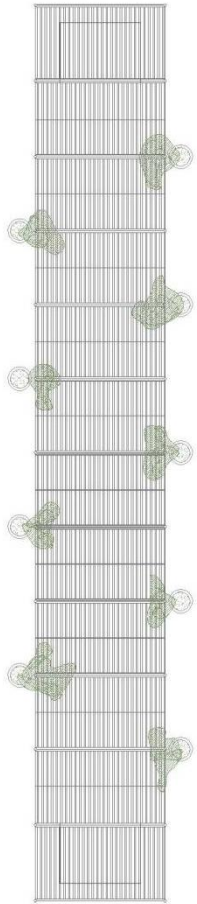


4 Propuesta urbana

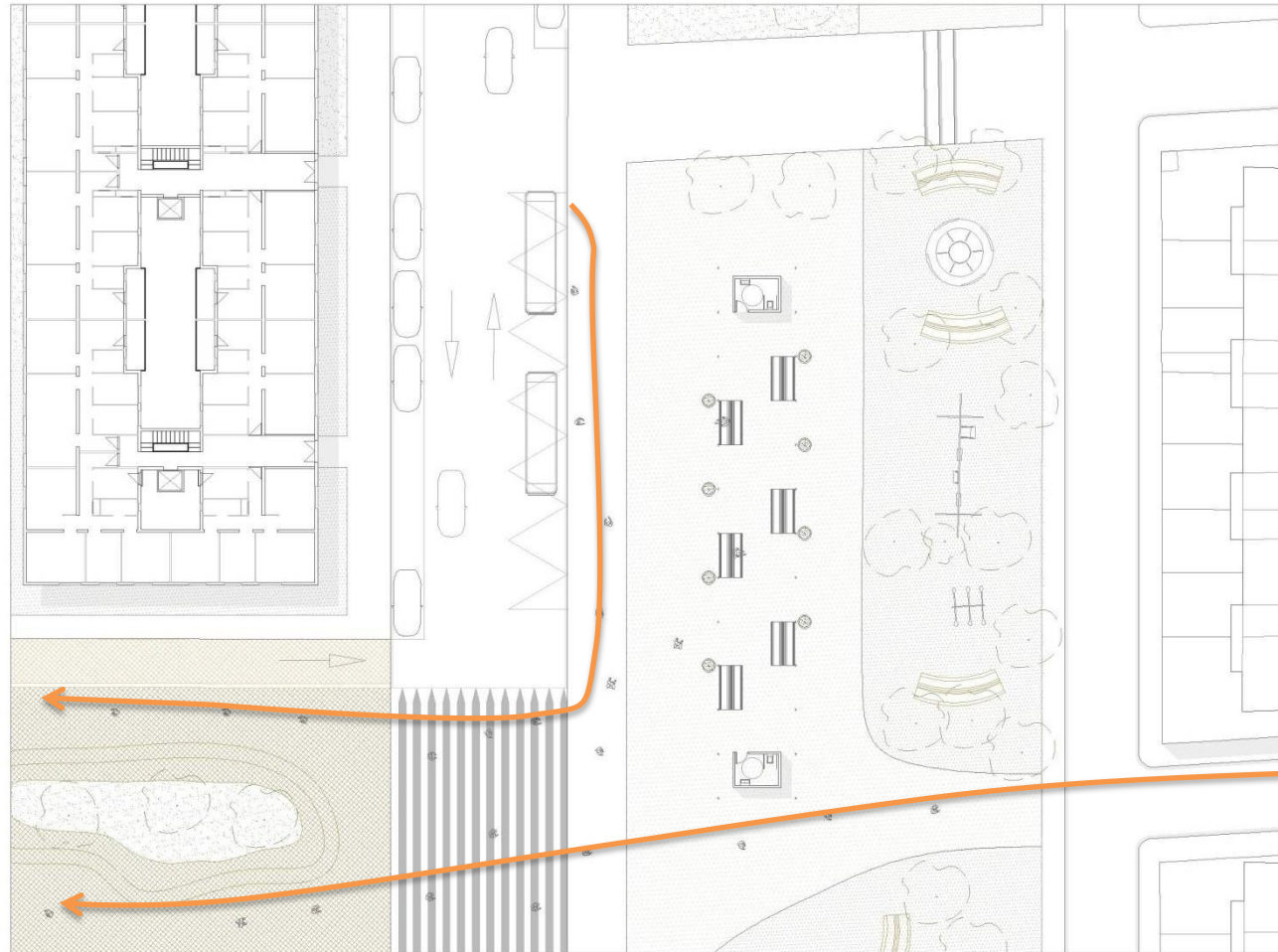
Marquesina-pérgola



Alzado oeste

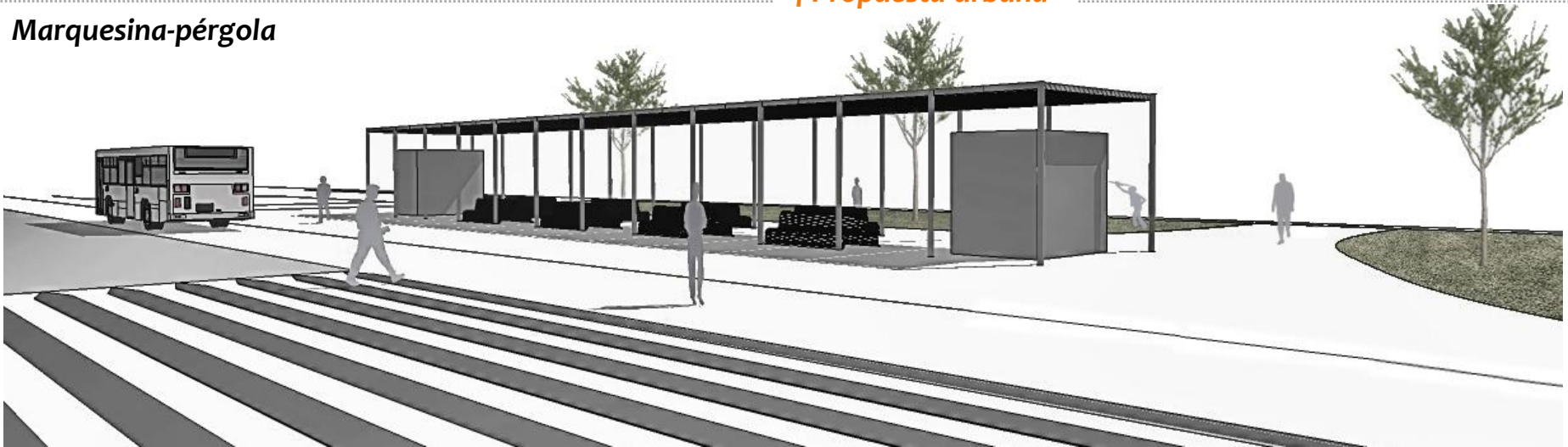


Planta
cubierta

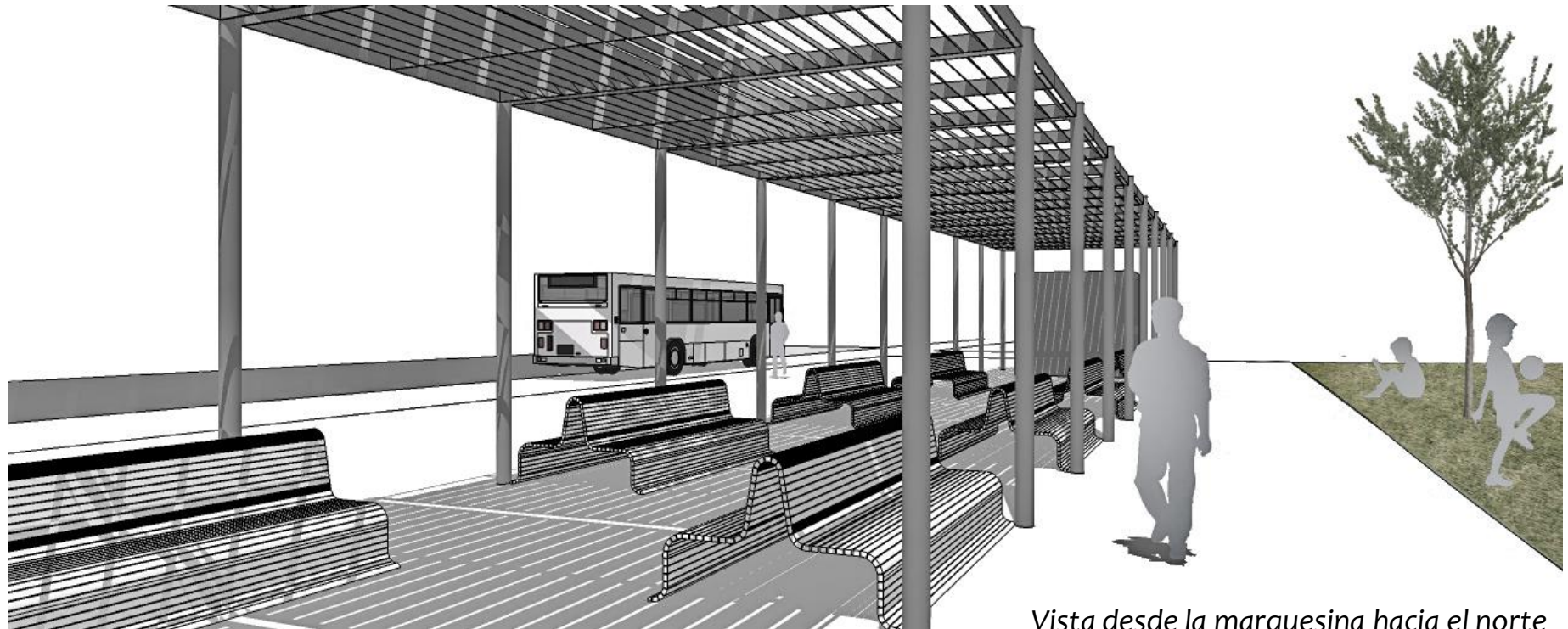


Planta
cota 0

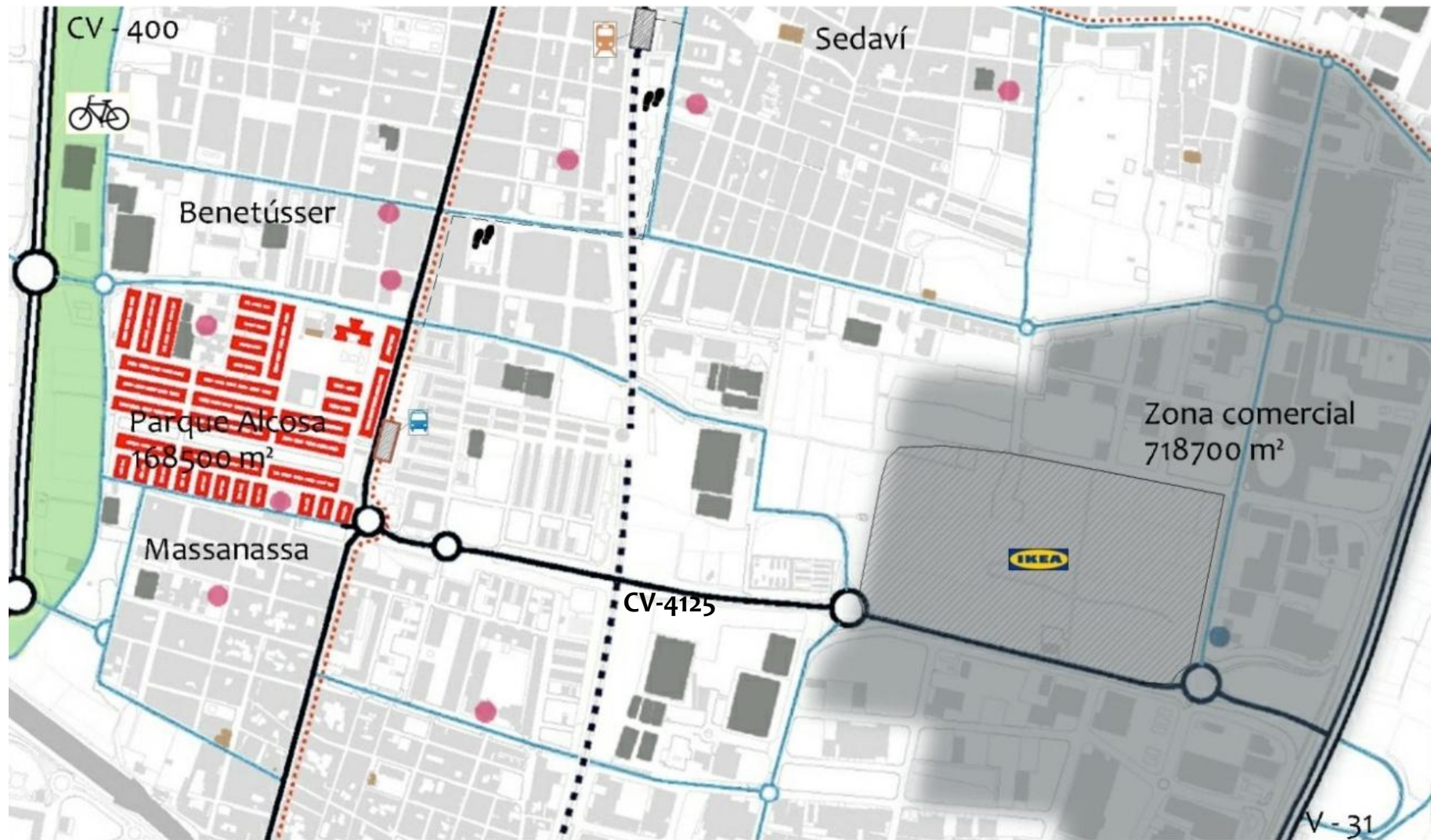
Marquesina-pérgola



Vista desde la Av. Torrente hacia la marquesina



Vista desde la marquesina hacia el norte

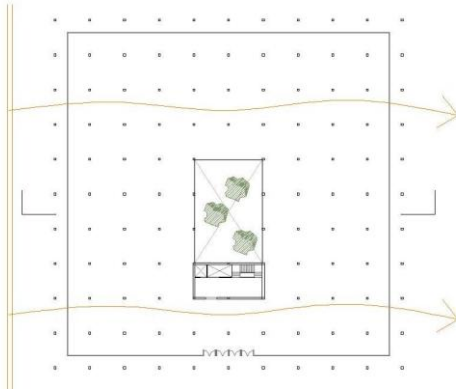


⌚ Conexión Parque Alcosa – Zona comercial

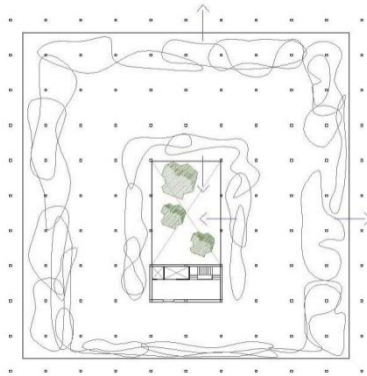
Centro I+D+I de la Madera y el Mueble



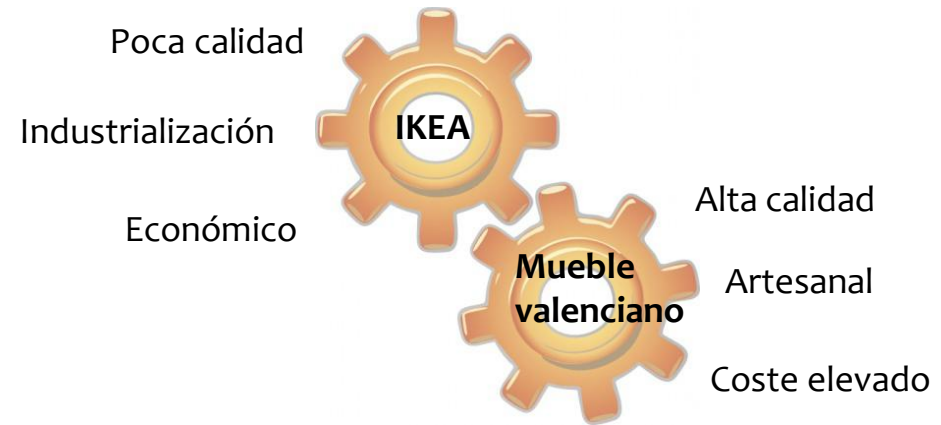
Centro I+D+I de la Madera y el Mueble



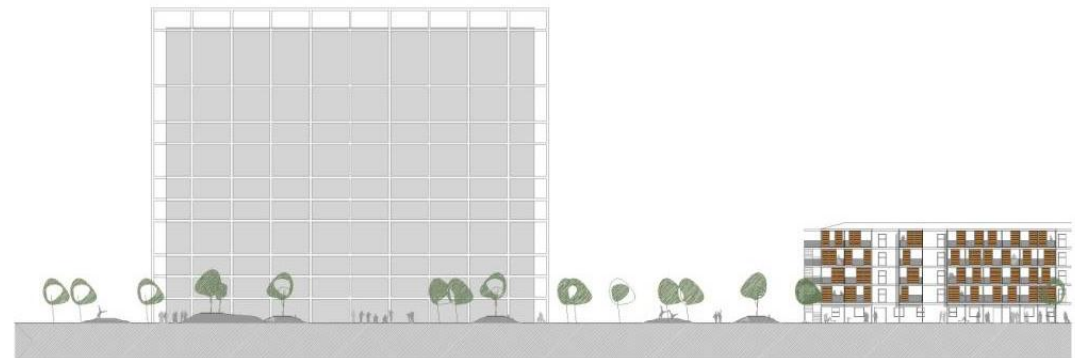
Planta baja: uso más expositivo donde se mostrarán los productos relacionados con el mueble y la madera, zonas de descanso, cafetería...



Plantas superiores: zonas de trabajo, laboratorios, maquinaria...en las zonas periféricas del edificio para que todos los espacios de trabajo tengan ventilación e iluminación natural.



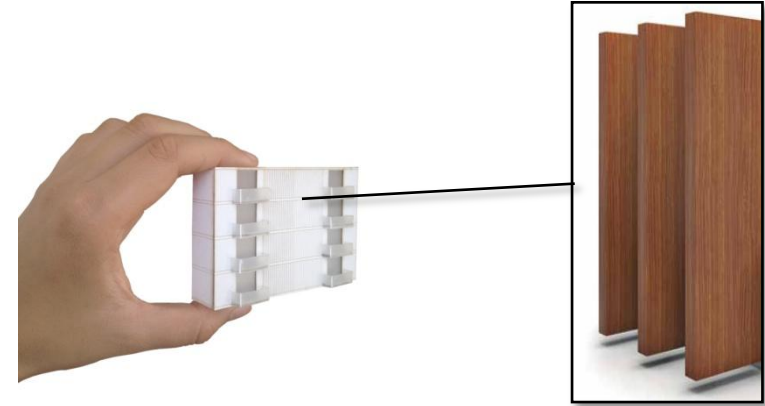
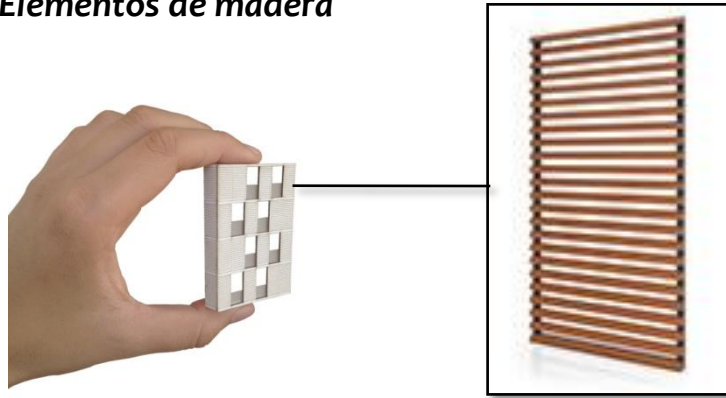
Alzado



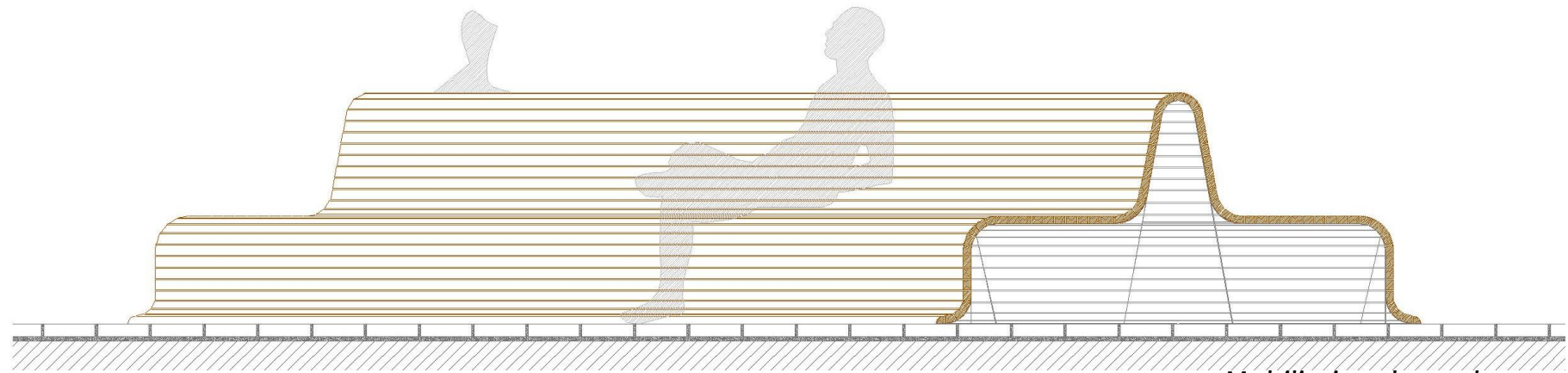
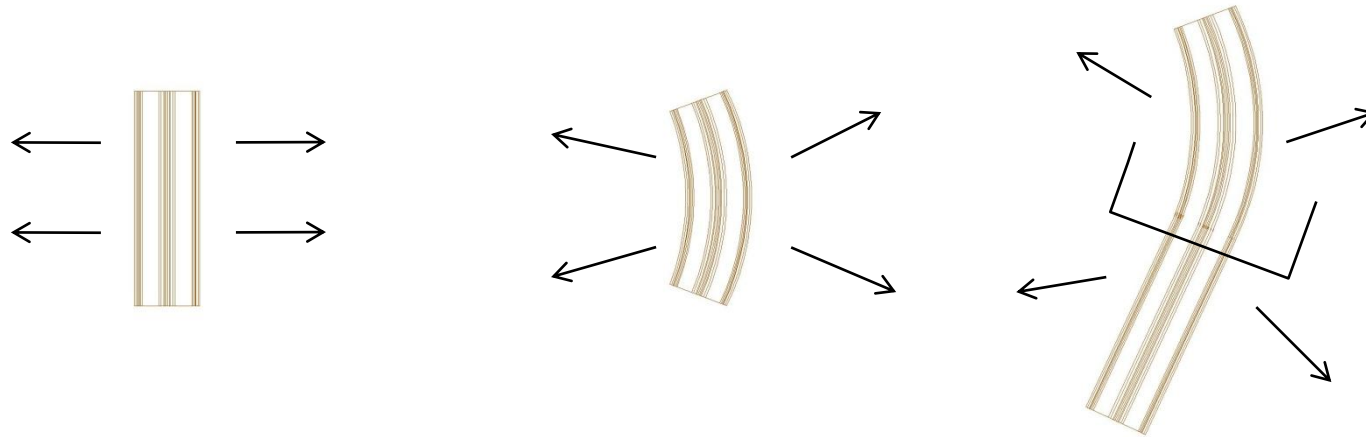
Sección

4 Propuesta urbana

Elementos de madera



Protección solar

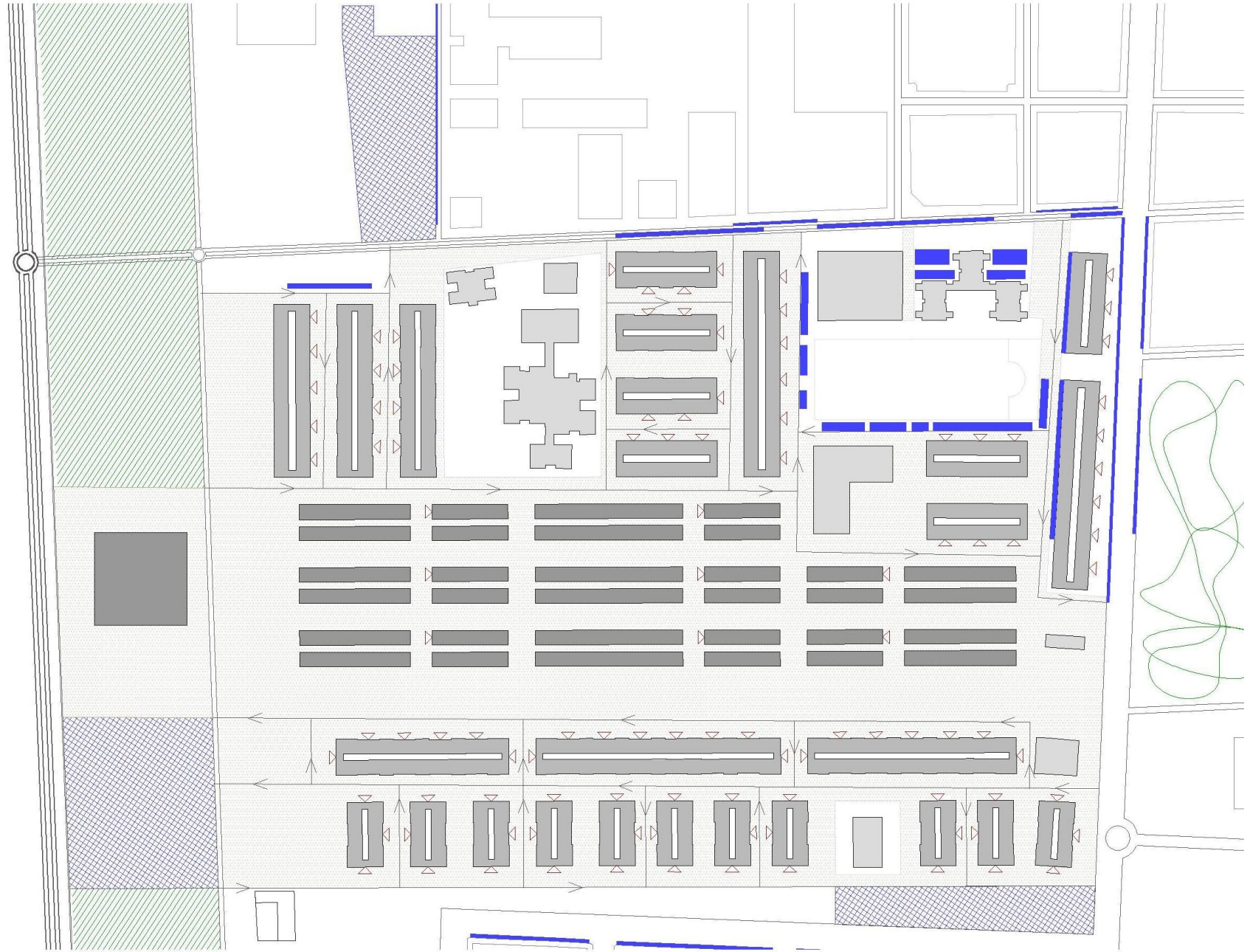


Mobiliario urbano: bancos

El viario

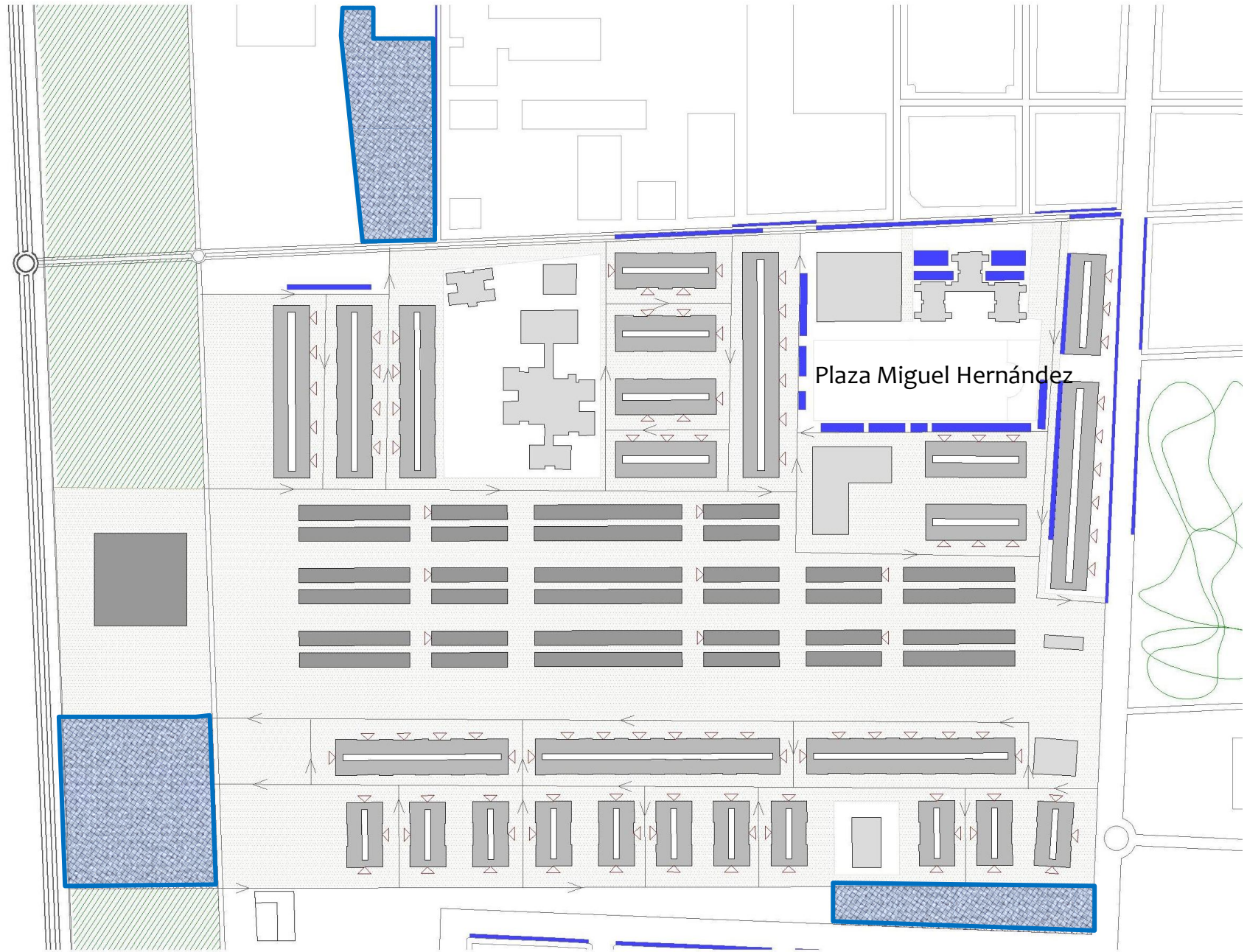


El aparcamiento



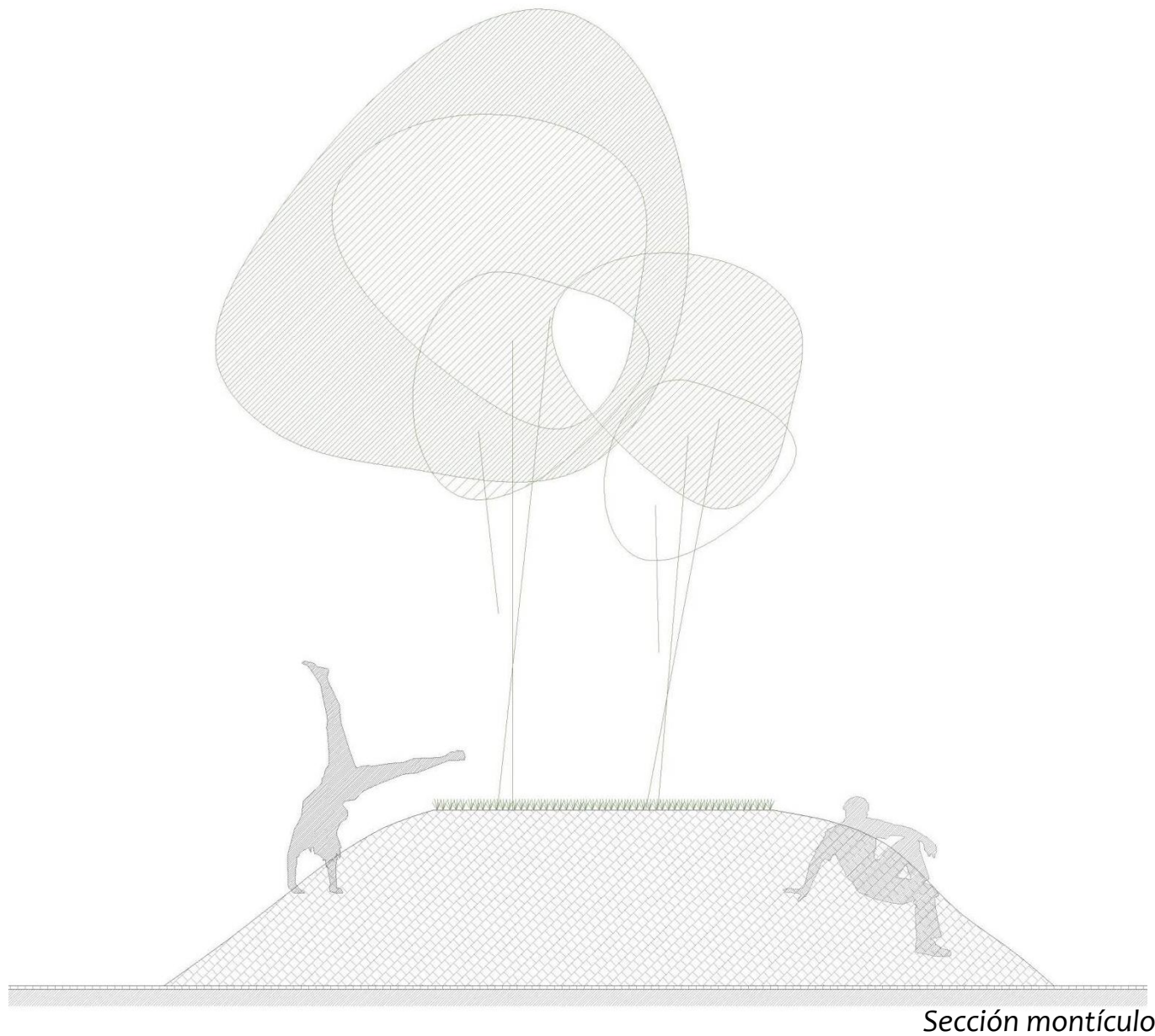
Propuesta aparcamientos

El aparcamiento

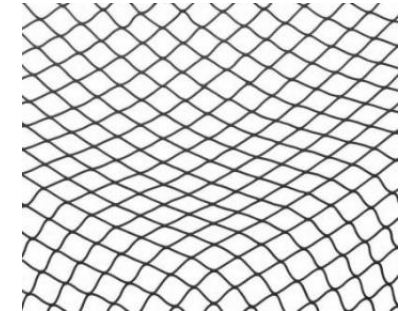


Propuesta aparcamientos

El espacio público

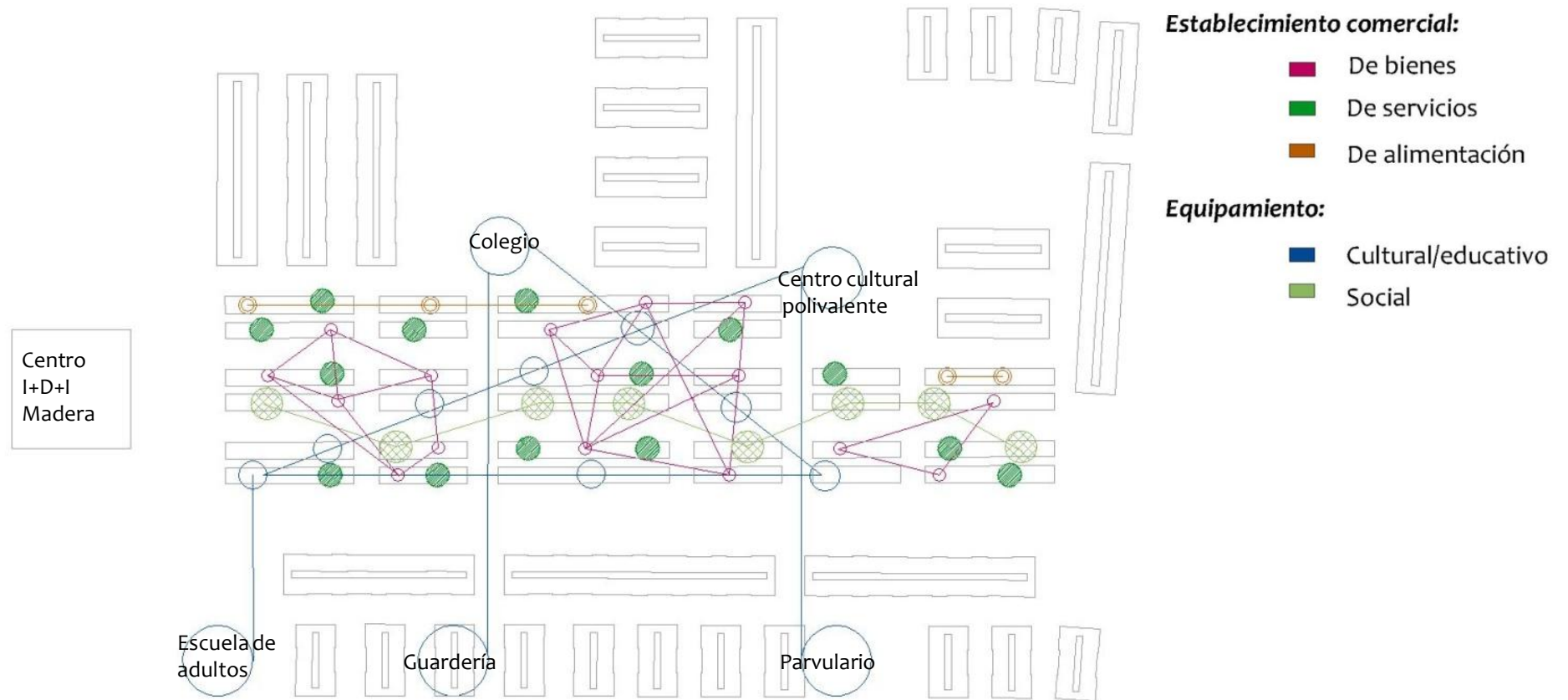


Los espacios entre montículos definen los recorridos, como el agua que circula por un río.

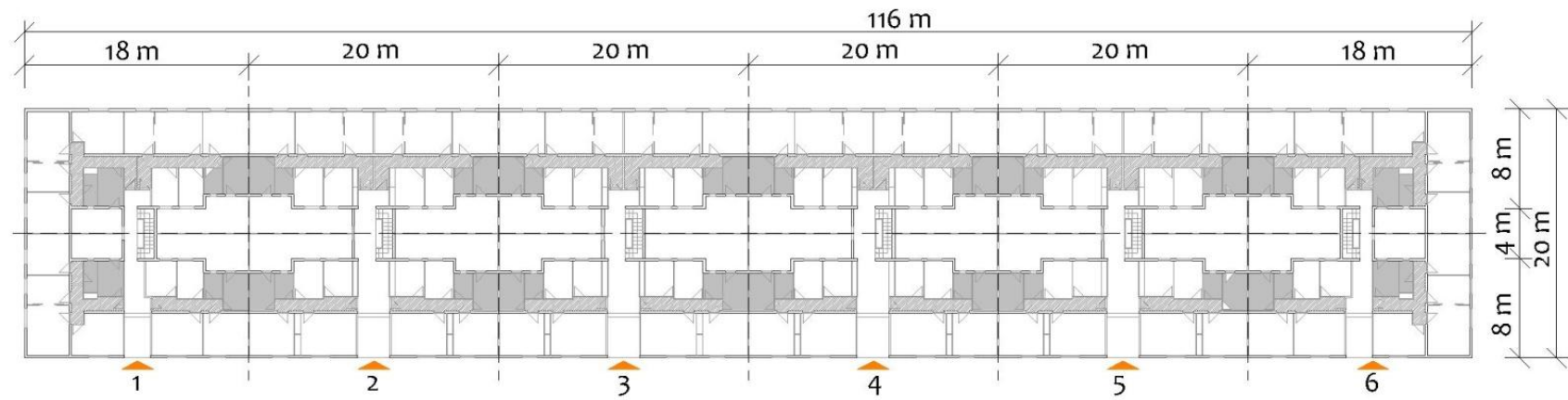


Formas curvas realizadas con adoquines

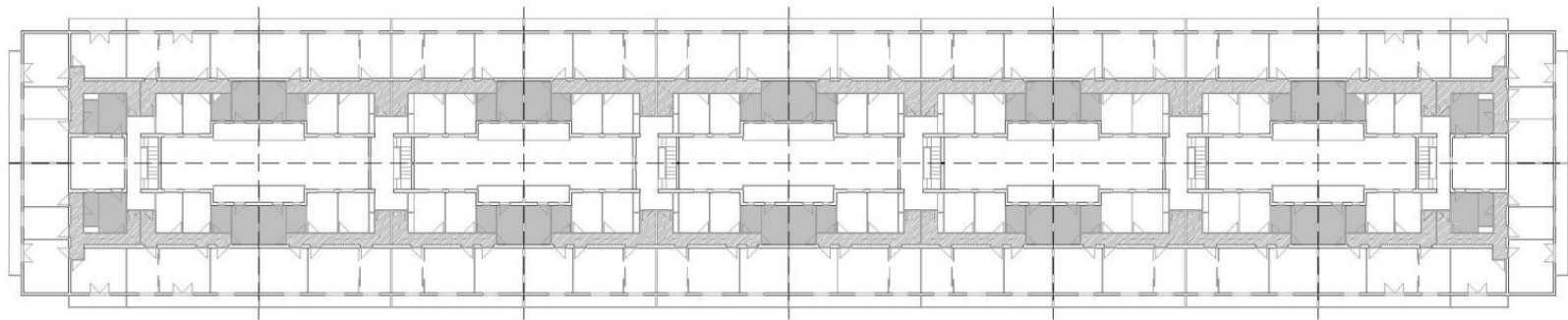




Plano de distribución de equipamientos y comercios de las plantas bajas

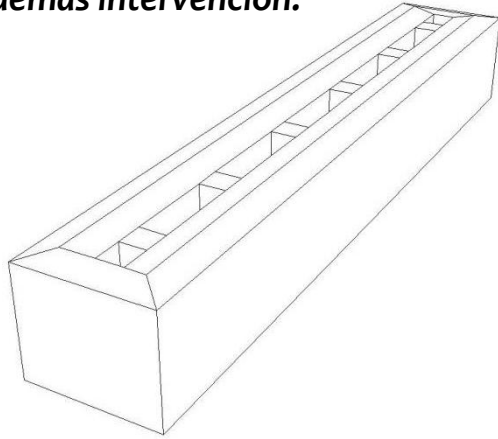


Planta baja bloque actual



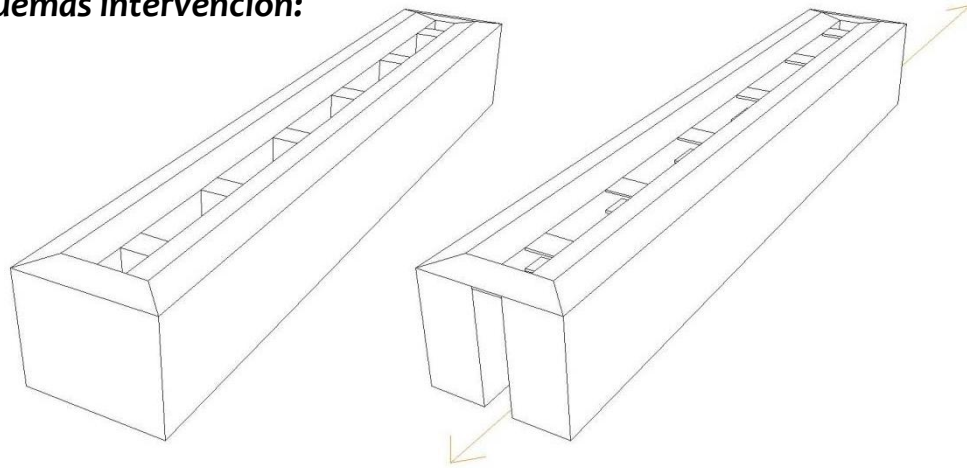
Planta tipo bloque actual

Esquemas intervención:



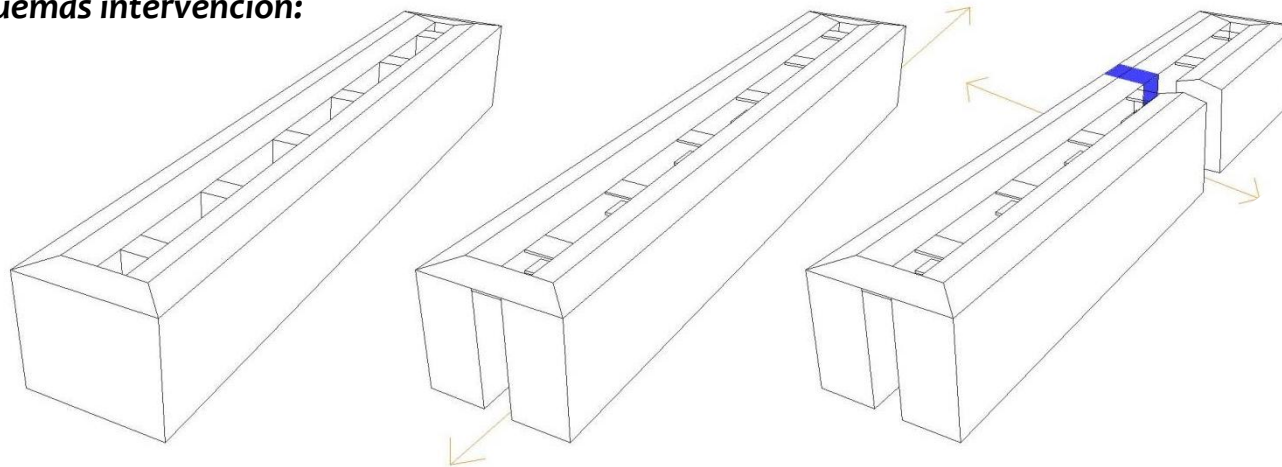
1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.

Esquemas intervención:



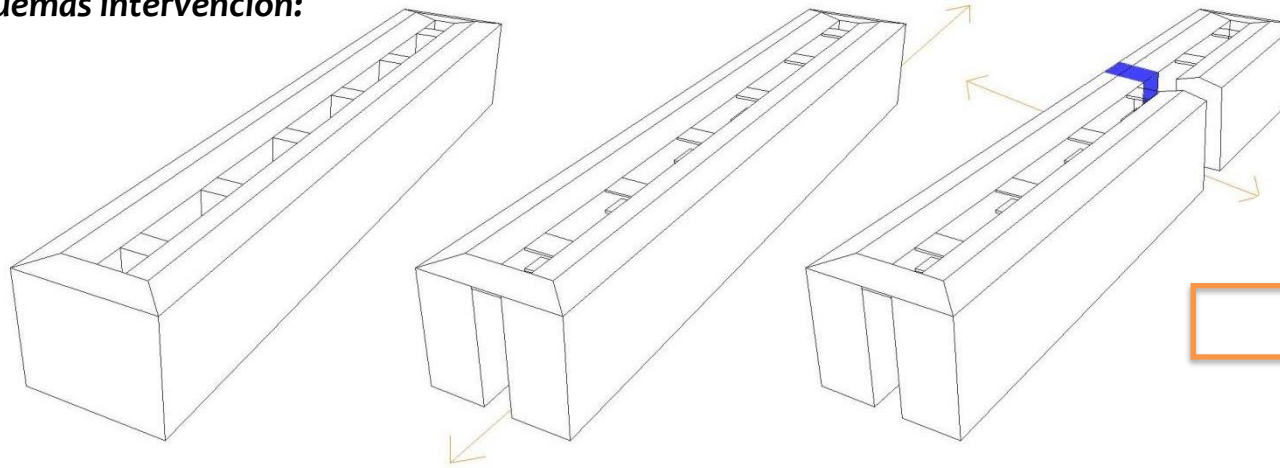
1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.

Esquemas intervención:

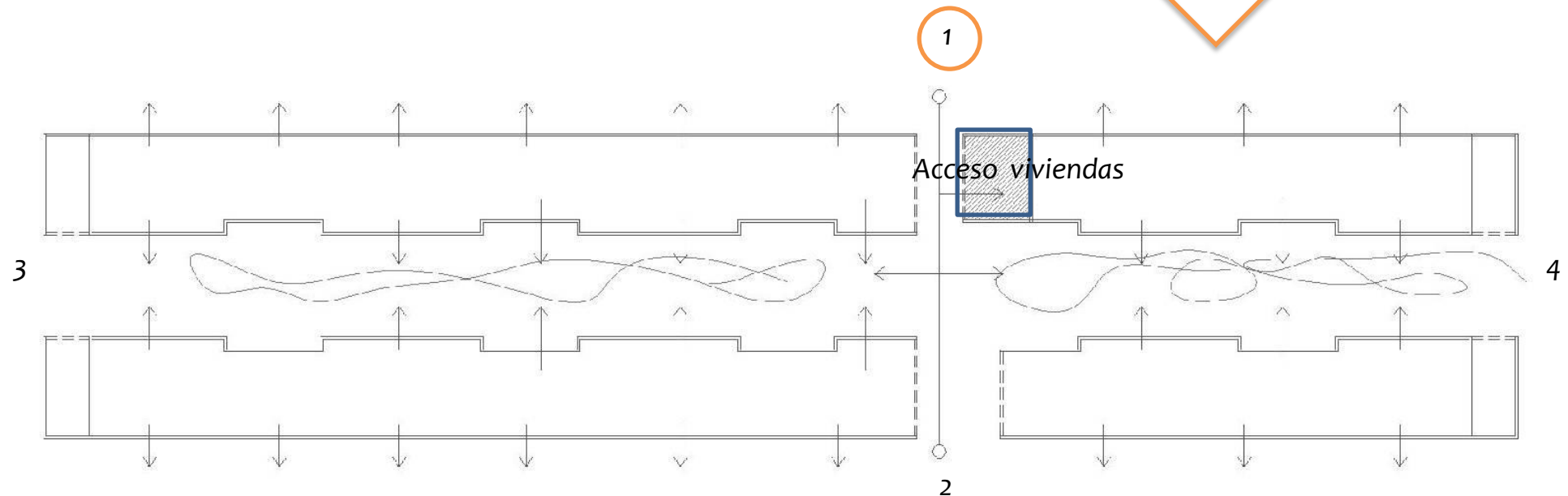


1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.

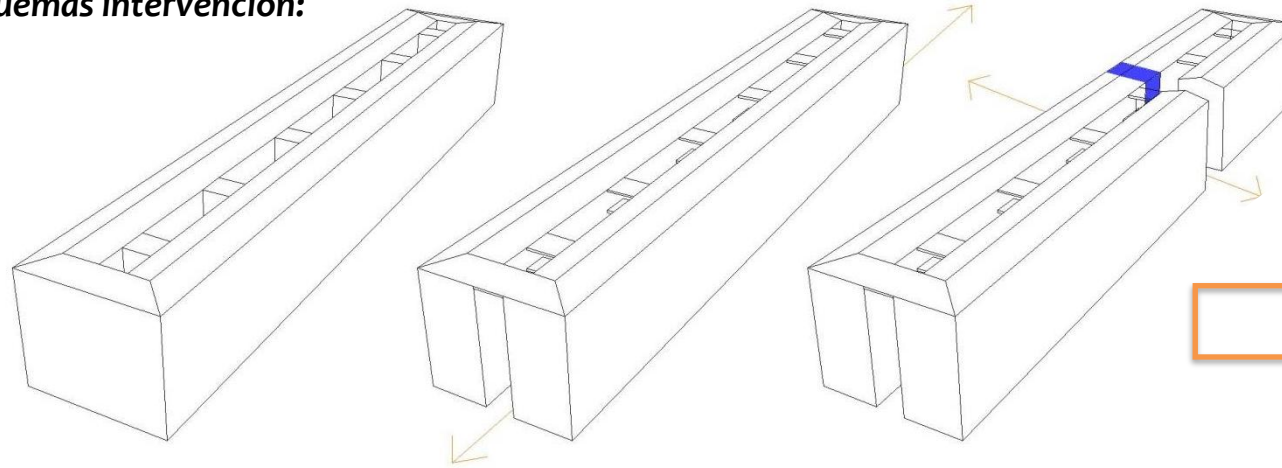
Esquemas intervención:



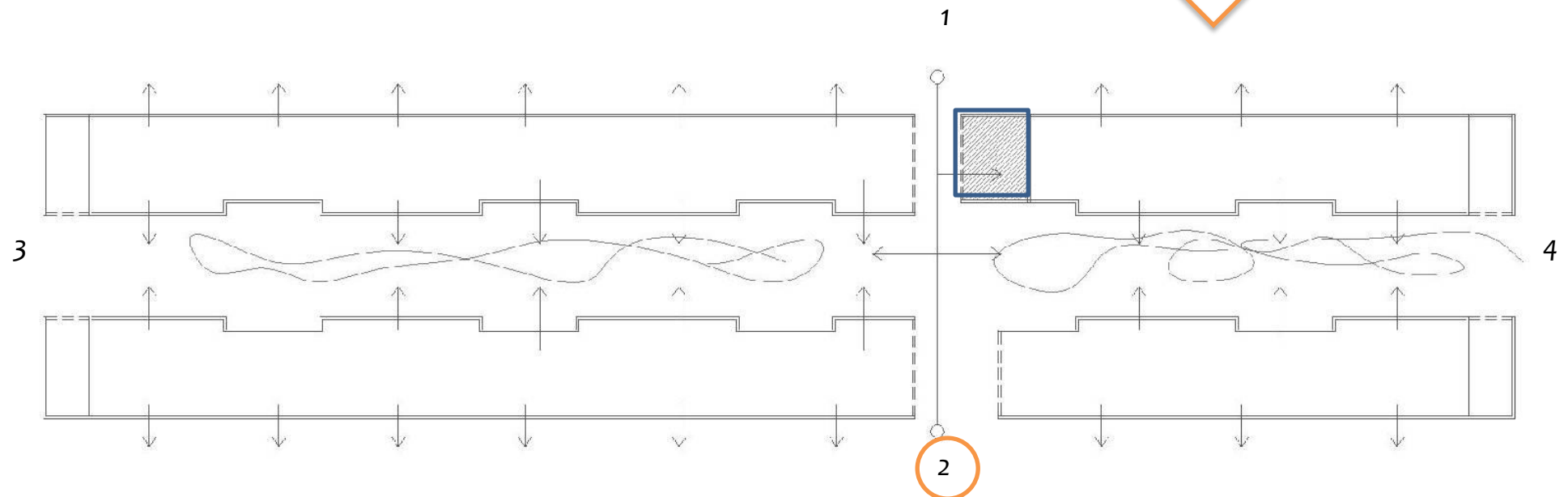
1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.



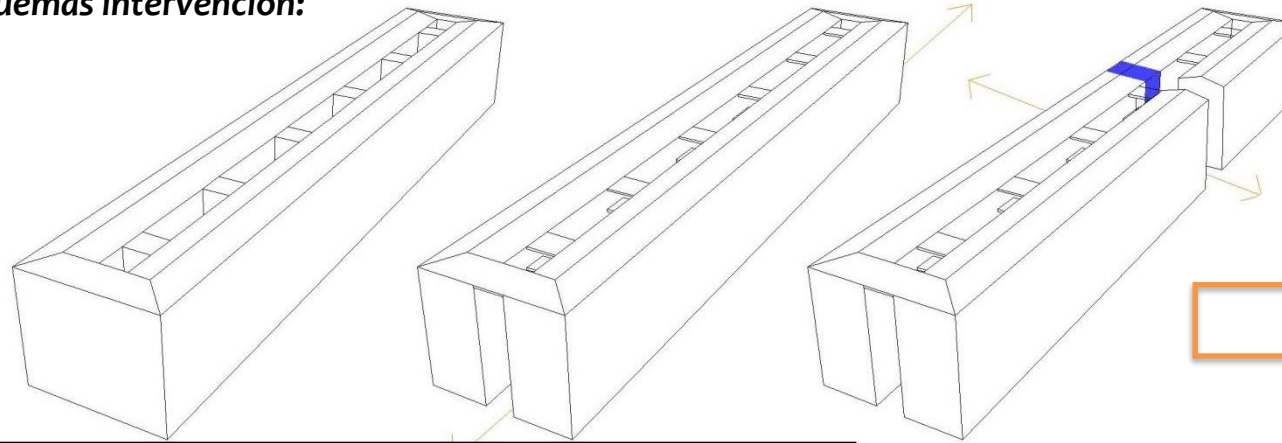
Esquemas intervención:



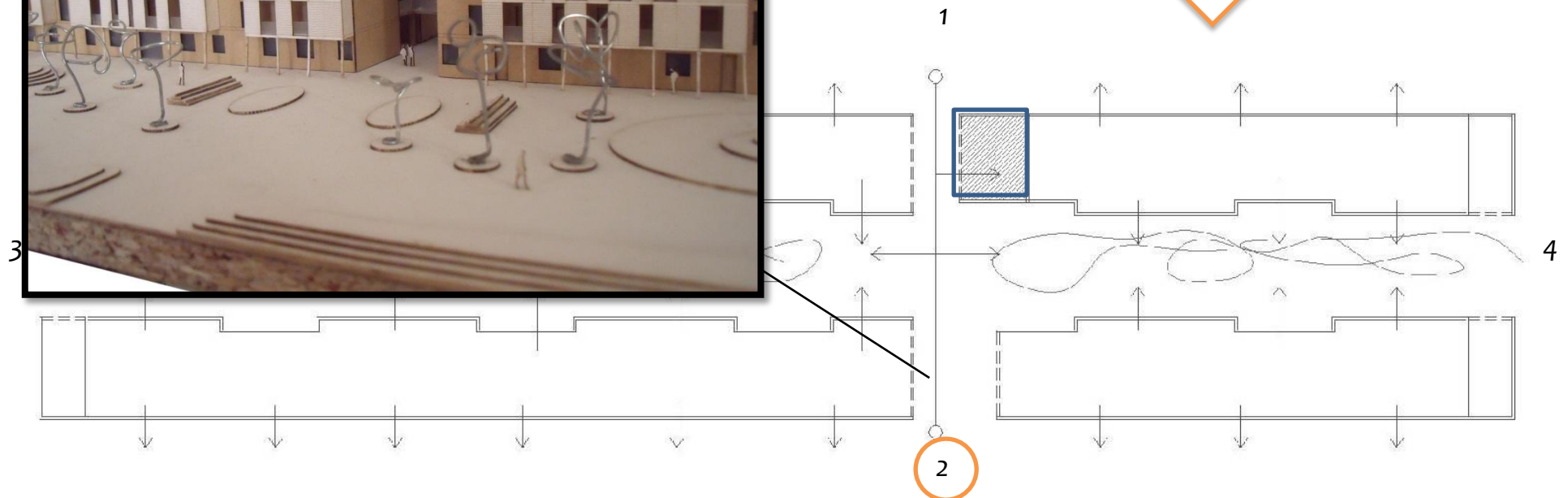
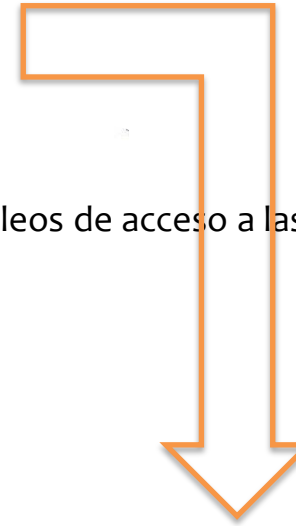
1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.



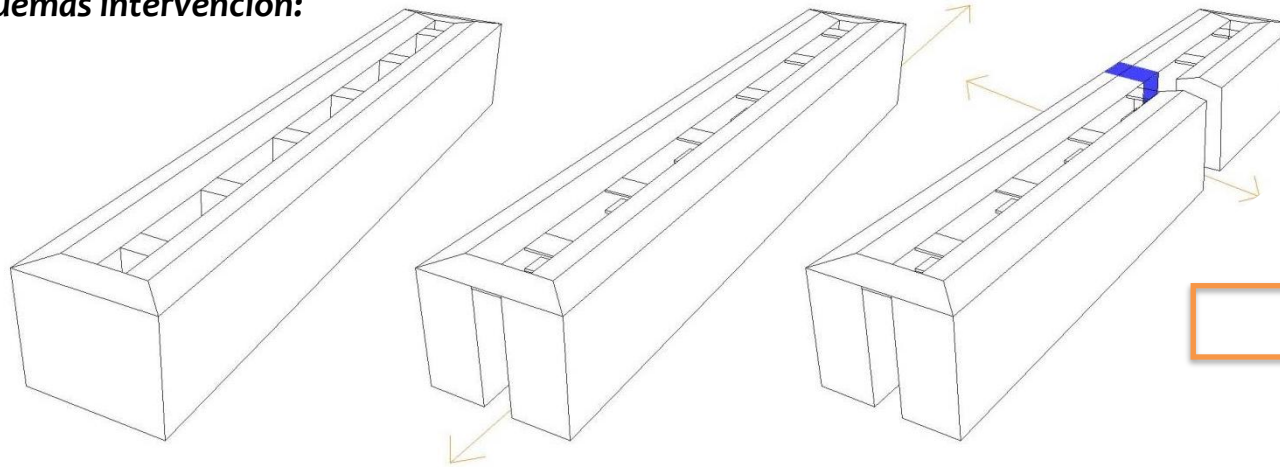
Esquemas intervención:



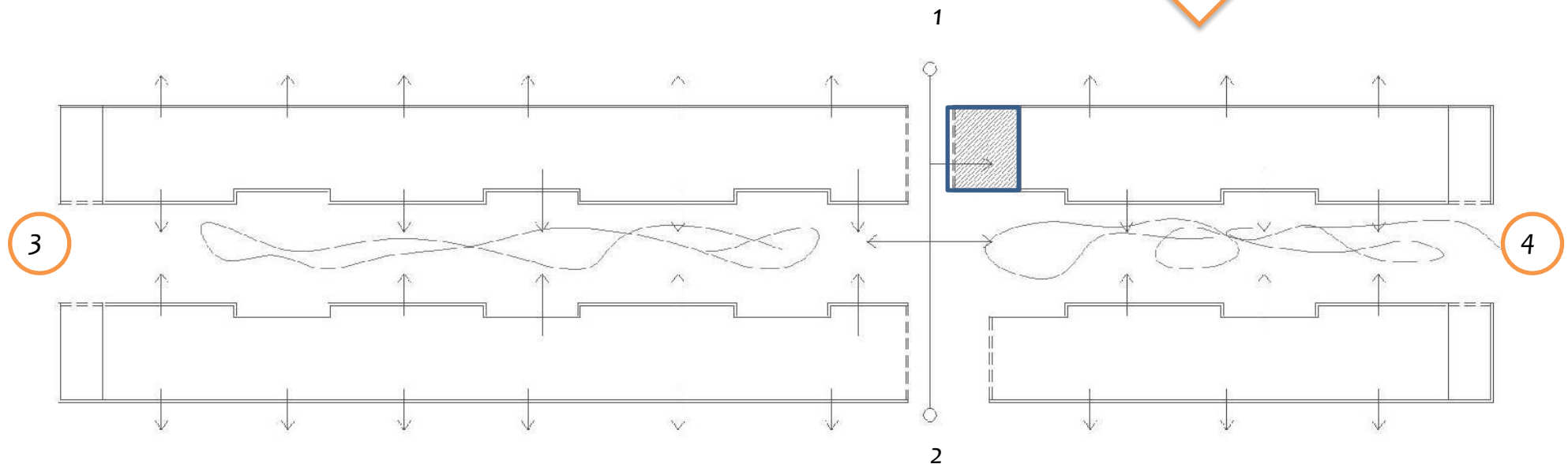
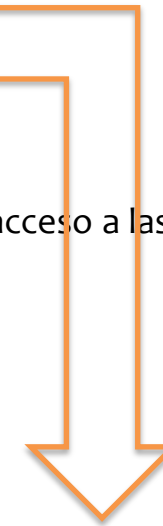
carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
por los extremos.



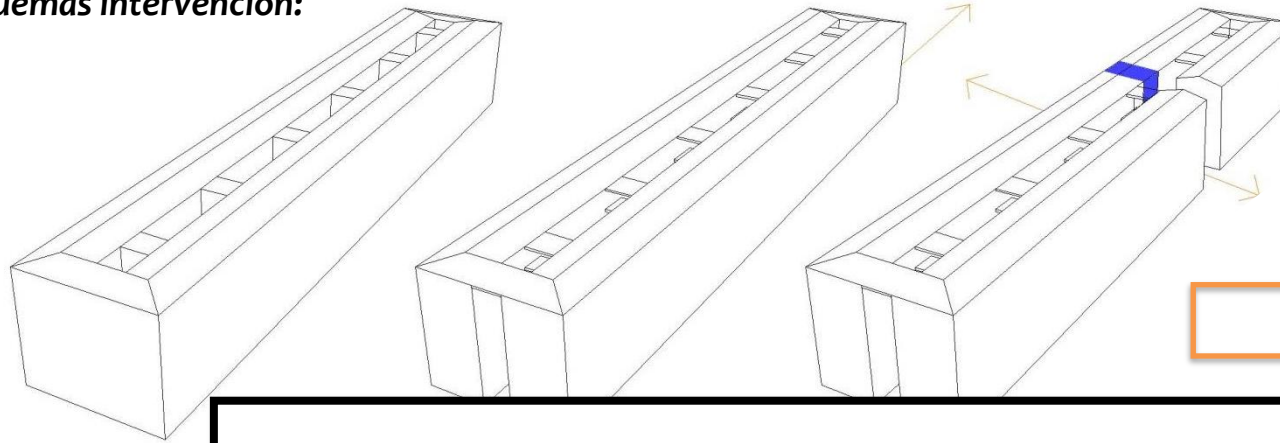
Esquemas intervención:



1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.



Esquemas intervención:

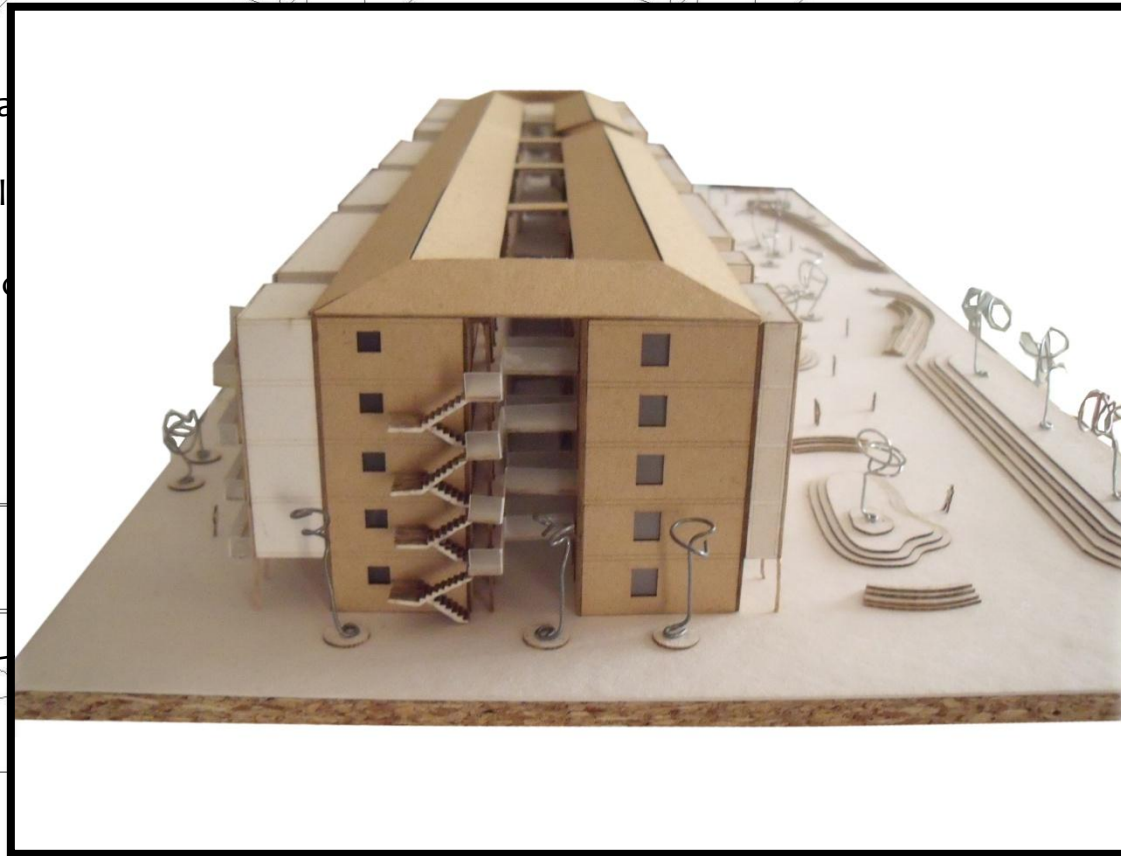


1. Bloque actual

2. Poner en val

3. Un único nú

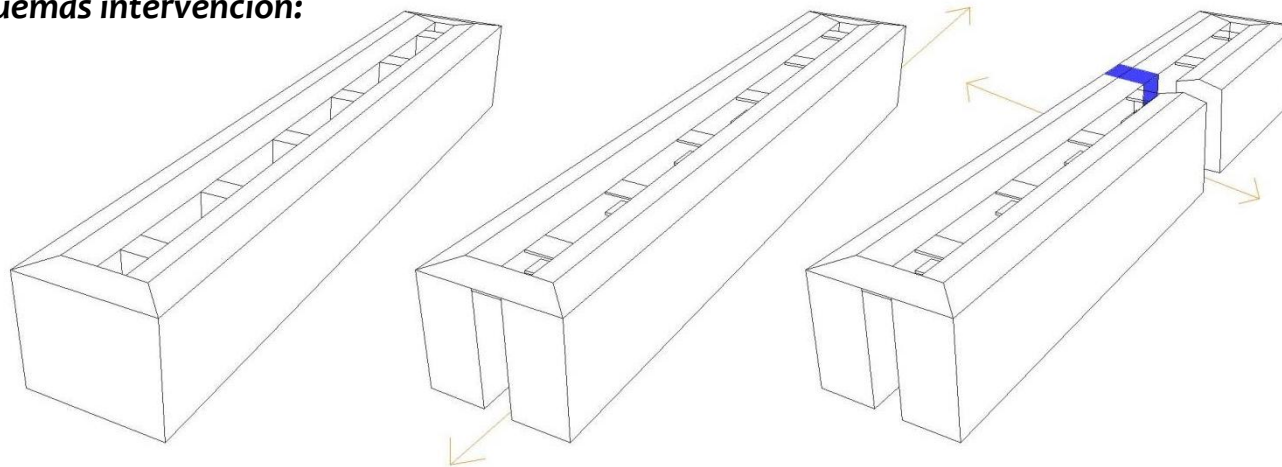
eso a las viviendas.



3

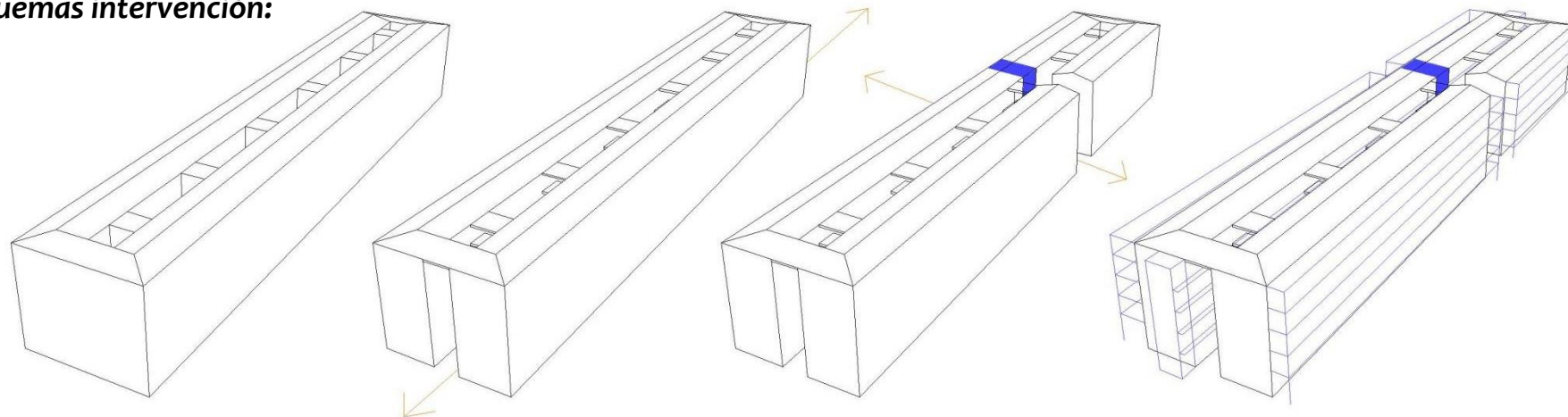
4

Esquemas intervención:



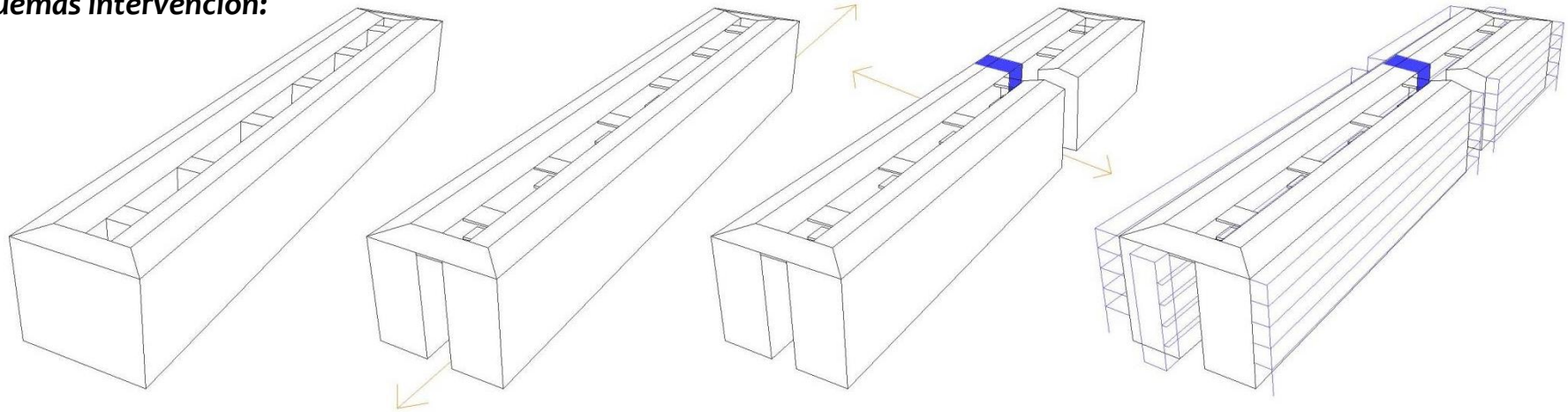
1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.

Esquemas intervención:



1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.
4. Incorporación de los corredores de acceso a las viviendas y la doble piel de las fachadas para garantizar la apertura hacia el exterior.

Esquemas intervención:



1. Bloque actual. Presenta una estructura de muros de carga y múltiples núcleos de acceso a las viviendas.
2. Poner en valor el patio interior. Apertura del bloque por los extremos.
3. Un único núcleo de acceso.
4. Incorporación de los corredores de acceso a las viviendas y la doble piel de las fachadas para garantizar la apertura hacia el exterior.





Vista actual patio.

Propuesta. Vista del patio desde una de las pasarela de acceso a las viviendas del frente oeste.





Vista actual al patio desde una galería.

Propuesta. Vista desde el corredor. Las galerías actuales del frente norte del bloque pasan a ser parte del corredor, manteniendo sus forjados.



Secciones por el interior:

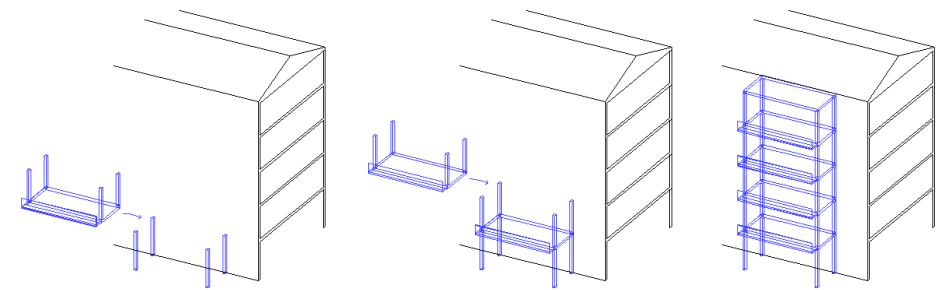


Sección hacia el norte



Sección hacia el sur

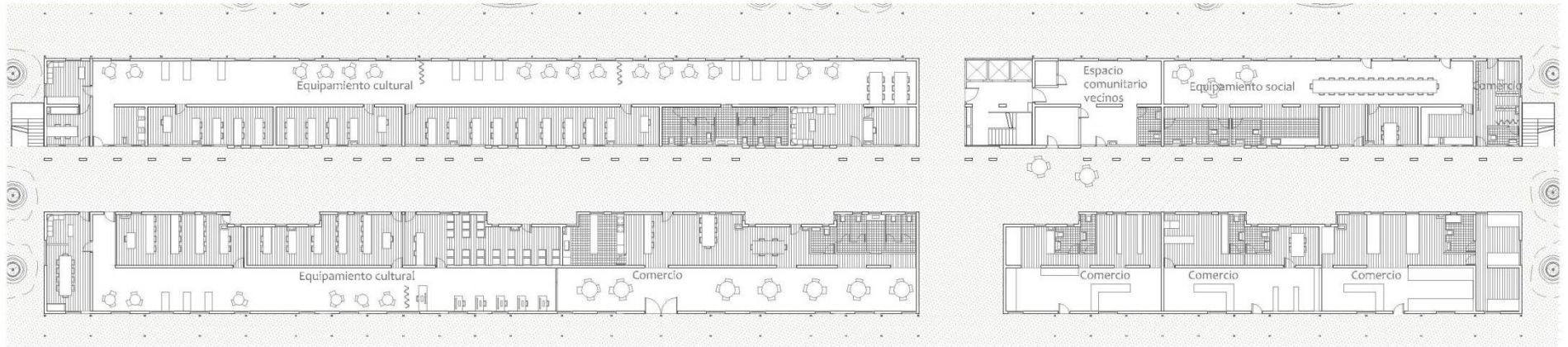
5 El bloque



Proceso constructivo

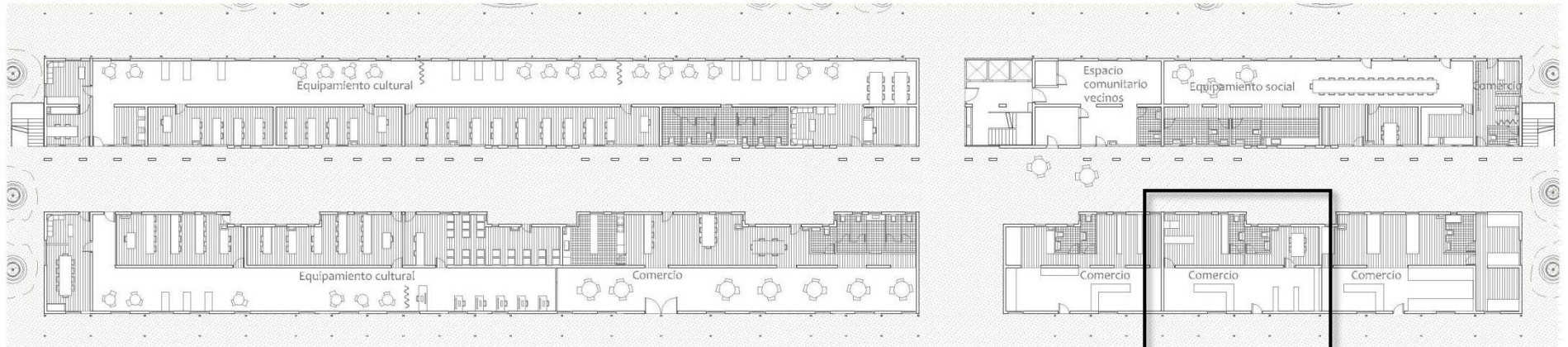
Vista de una de las calles entre los bloques intervenidos. En el edificio de la izquierda se aprecia el volumen que se adosa en fachada, con su balcón correspondiente. A la derecha, las galerías exteriores del edificio contiguo. Al fondo, el Centro I+D+I del Mueble y de la Madera.

5 El bloque

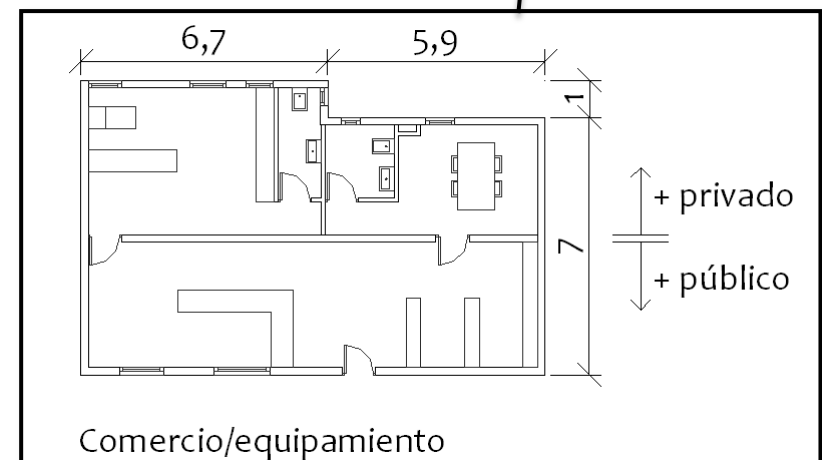


⌚ *Planta baja*

5 El bloque



⌚ Planta baja



1 El lugar

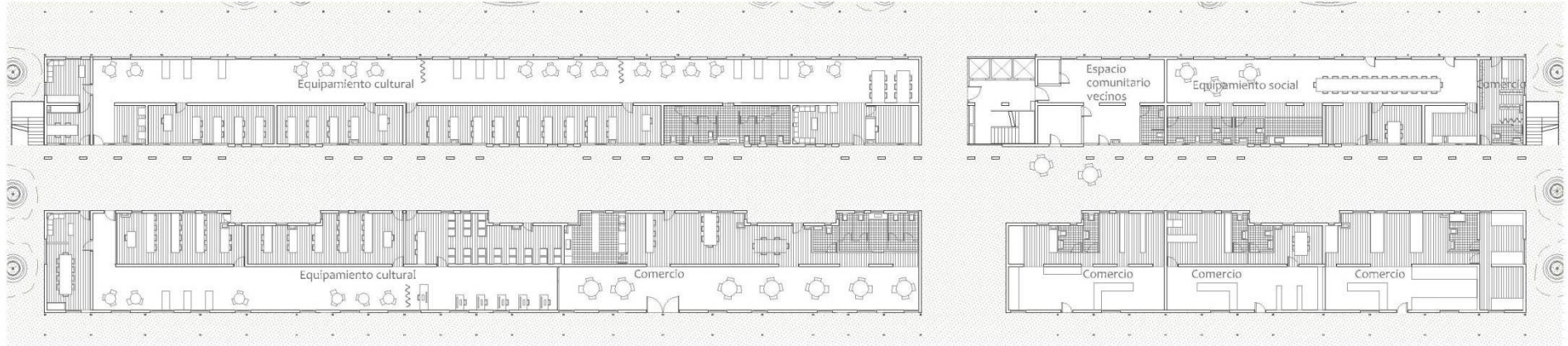
2 El barrio

3 Propuesta territorial

4 Propuesta urbana

5 El bloque

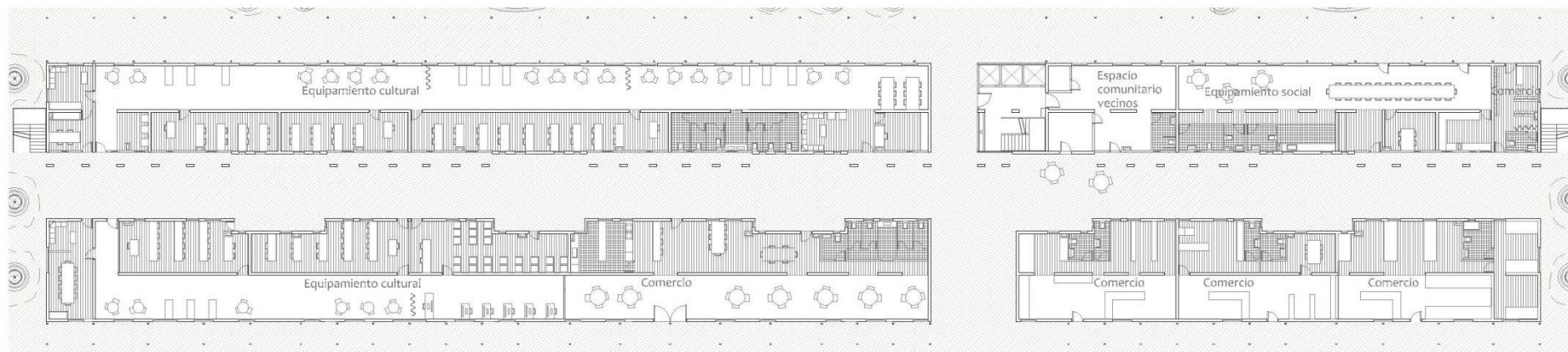
6 La vivienda



⌚ Planta baja



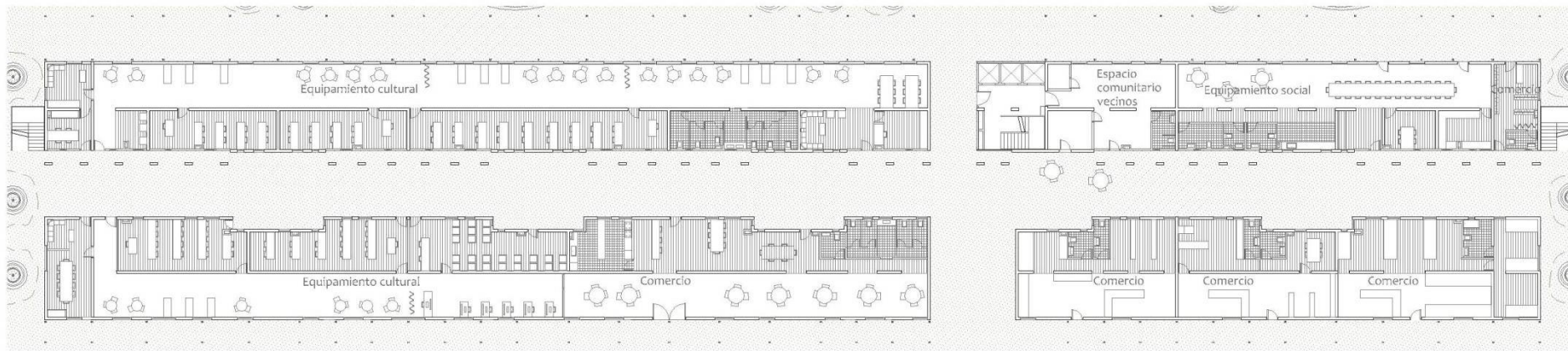
Planta tipo



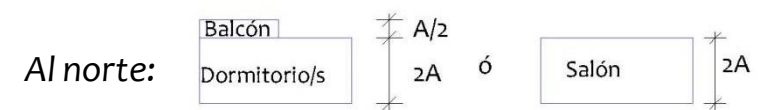
⌚ Planta baja



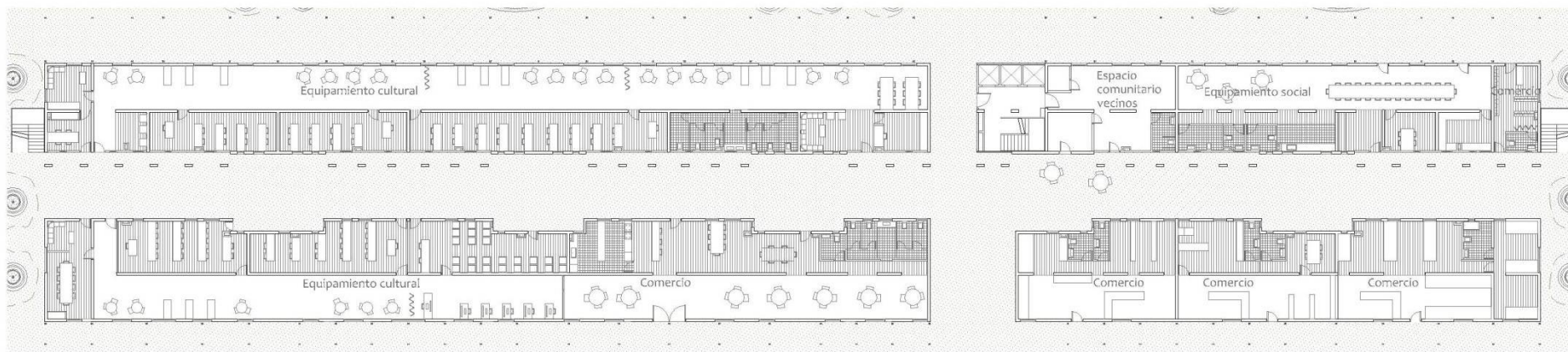
Planta tipo



☉ Planta baja



Planta tipo



☉ Planta baja

Al norte:

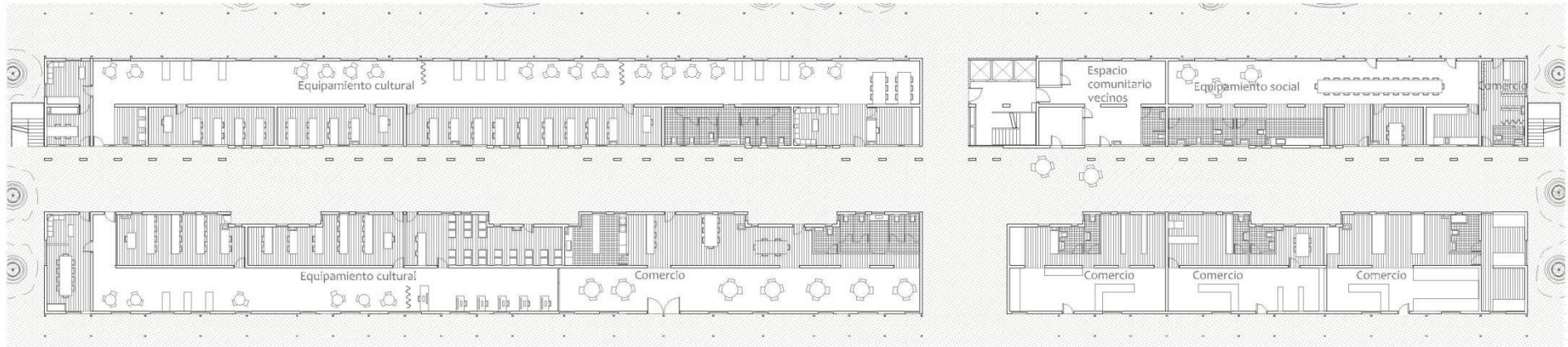
Balcón	$\frac{A}{2}$ $2A$	ó	Salón $2A$
Dormitorio/s			



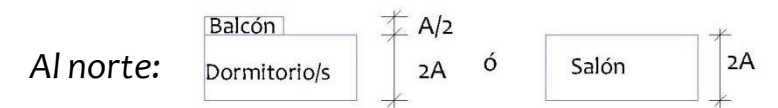
Planta tipo

Al sur:

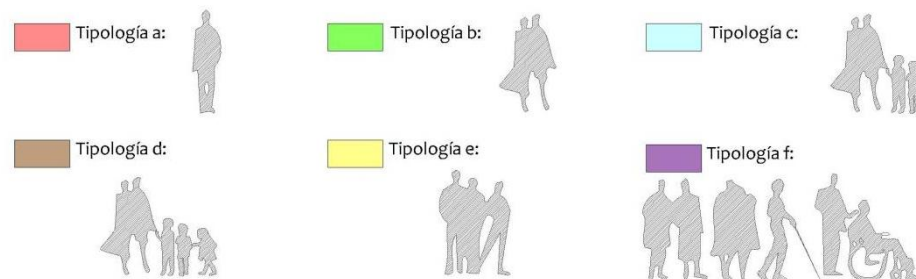
Galería	A
---------	-----

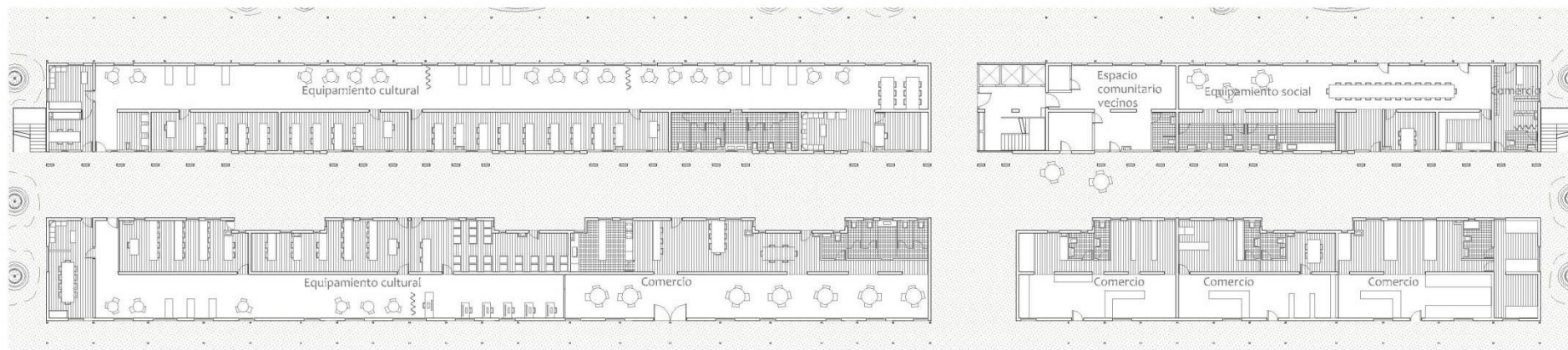


⌚ *Planta baja*



Planta tipo

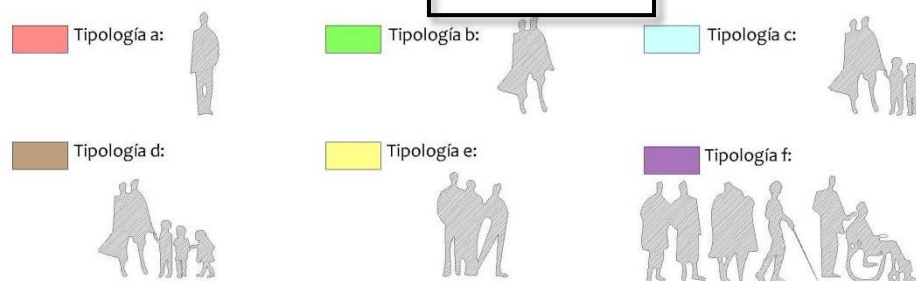




⌚ *Planta baja*



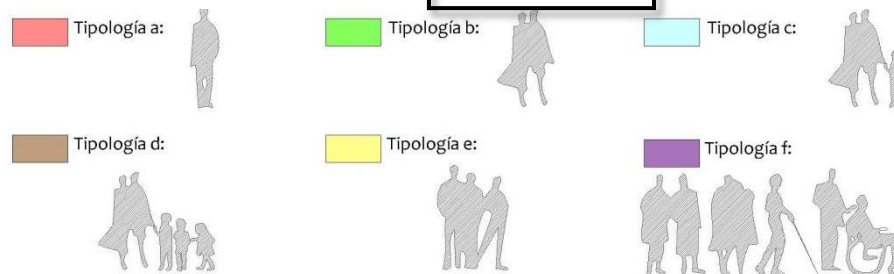
Planta tipo



Al sur:

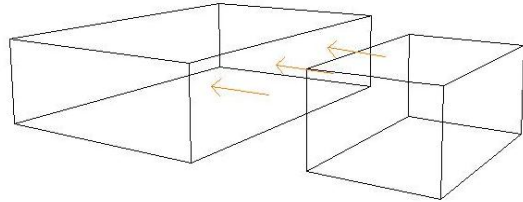
Galería

 A

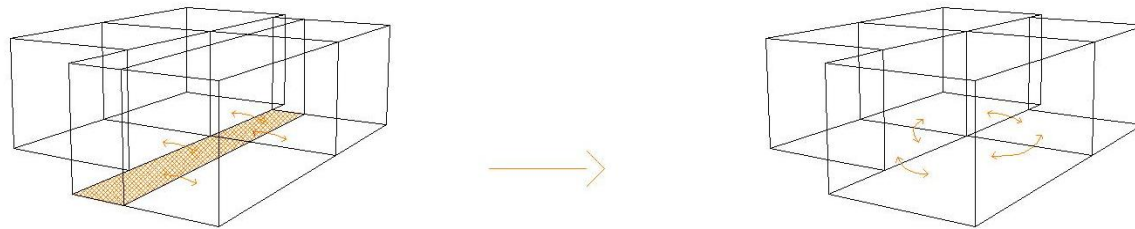


Esquemas intervención:

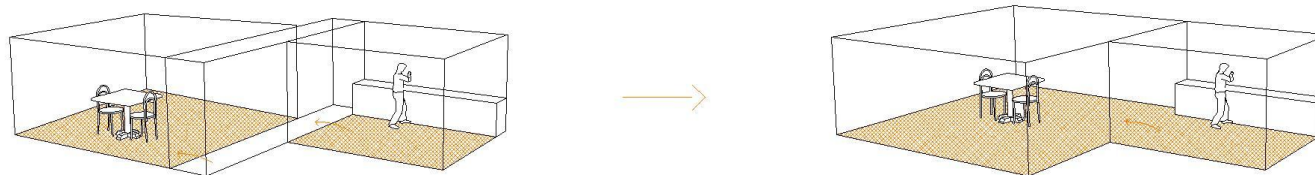
a. Prolongar/ampliar: adosar volumen en fachada.



b. Luminosidad.



c. Cocina y comedor directamente vinculados.

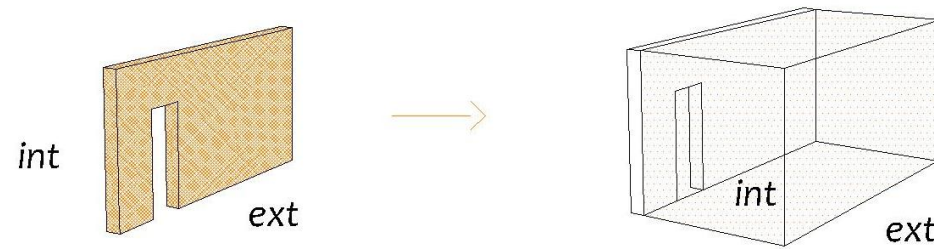




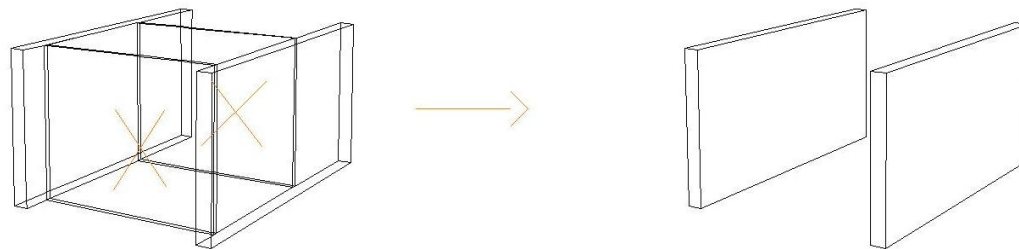
Vista del interior de una vivienda de la tipología 'c' que muestra la vinculación entre cocina-comedor-salón.

Esquemas intervención:

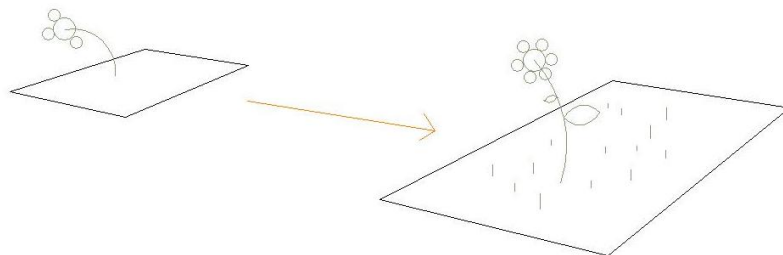
d. Transparencia.



e. Descompartimentación 'del estar'.



f. Espacios más generosos.

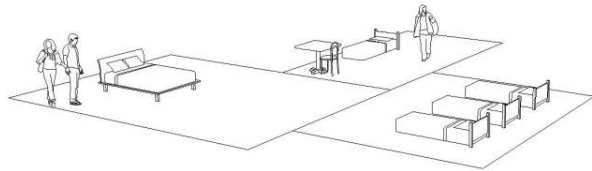




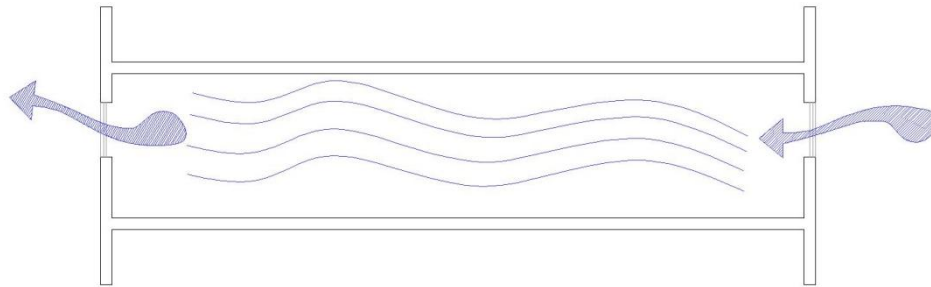
Interior de la tipología 'c', mirando hacia el norte. Al fondo, los dos espacios corresponden al interior de los nuevos volúmenes adosados en fachada.

Esquemas intervención:

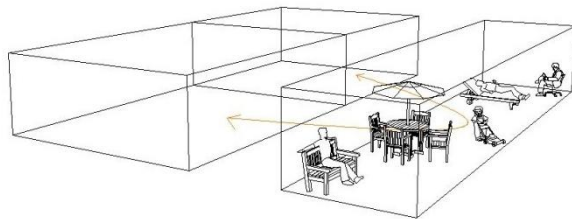
g. Distintas formas de habitar.



h. Ventilación cruzada.



i. Nueva función: balcón corrido y cerrado al sur.





Vista desde el balcón de la tipología 'c'.

Perspectiva:



Perspectiva

Alzados:

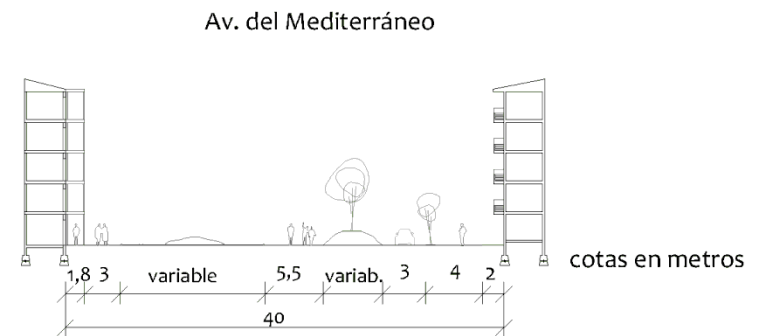
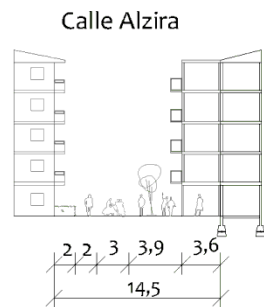


Alzado norte

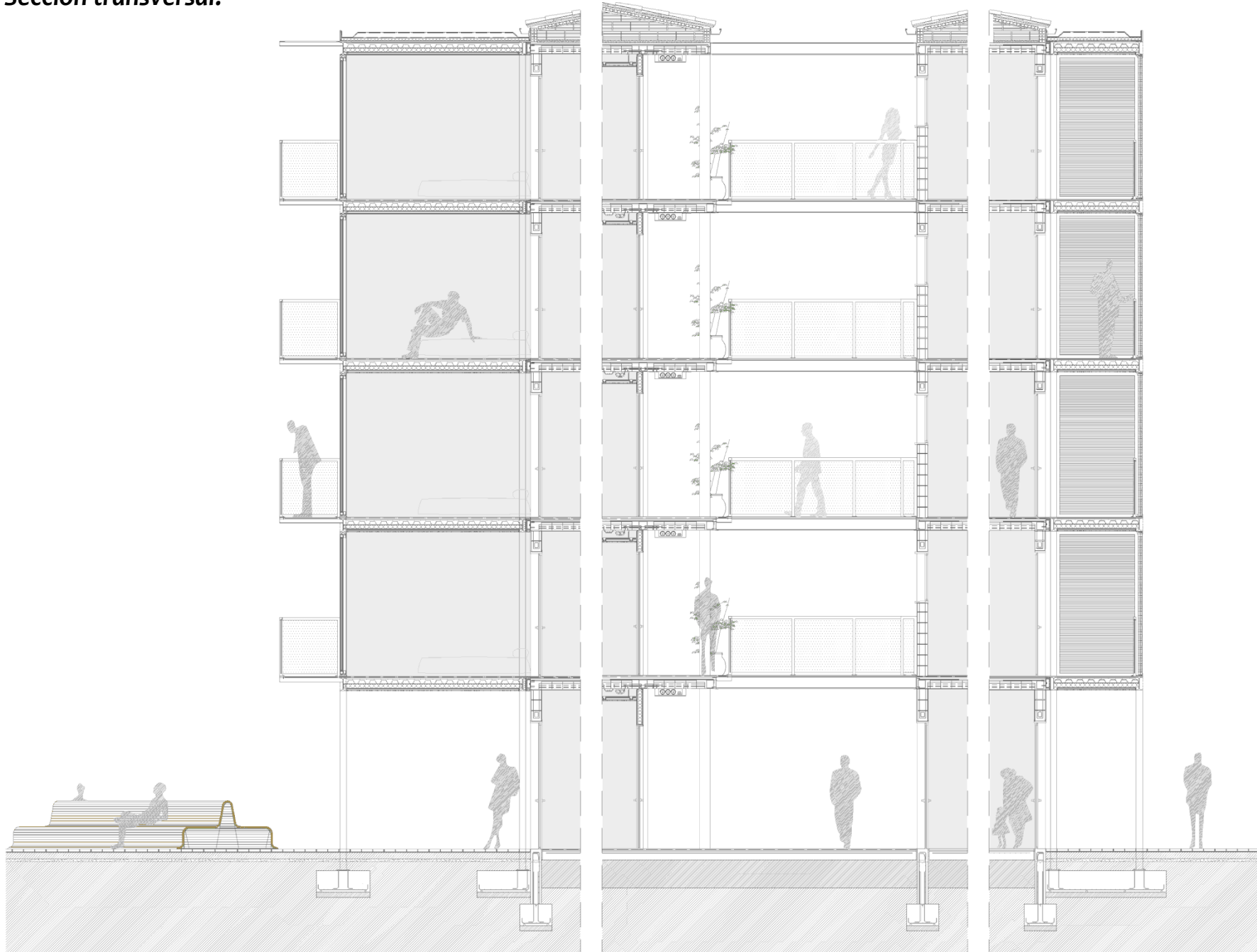


Alzado sur

Sección transversal:



Sección transversal:



Sección transversal del edificio





Muchas gracias.