

2 ARQUITECTURA Y LUGAR.

2.1 ANÁLISIS DEL TERRITORIO.

INTRODUCCIÓN

Valencia es la capital y ciudad costera de la Comunidad Valenciana, cuenta con alrededor de 800.000 habitantes, la ciudad se divide en distritos, y éstos en barrios, ordenados bajo una normativa urbanística específica.

La parcela de actuación se encuentra en el Cabanyal, un barrio de la ciudad de Valencia perteneciente al distrito de Poblados Marítimos, está situado al este de la ciudad y limita al norte con la Malvarrosa, al este con el mar Mediterráneo, al sur con el Grao y al oeste con Ayora, Illa Perduda y Beteró.

Se trata de un barrio antiguo barrio marnero de la ciudad que entre 1837 y 1897 constituyó un municipio independiente llamado Pueblo Nuevo. Su peculiar trama en retícula deriva de las alineaciones de los antiguos barracas paralelas al mar.

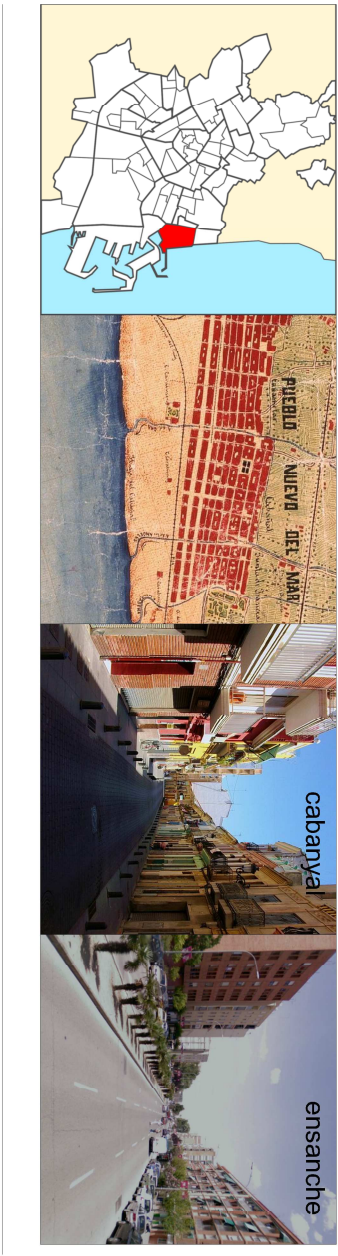
Pueblo principalmente de pescadores, pronto se convirtió en una zona de interés como lugar de descanso y ocio.

La tipología por excelencia en el barrio es la casa en planta baja más una altura, con la presencia de algunos monumentos históricos como la lonja de los pescadores, el mercado del Cabanyal, etc,...

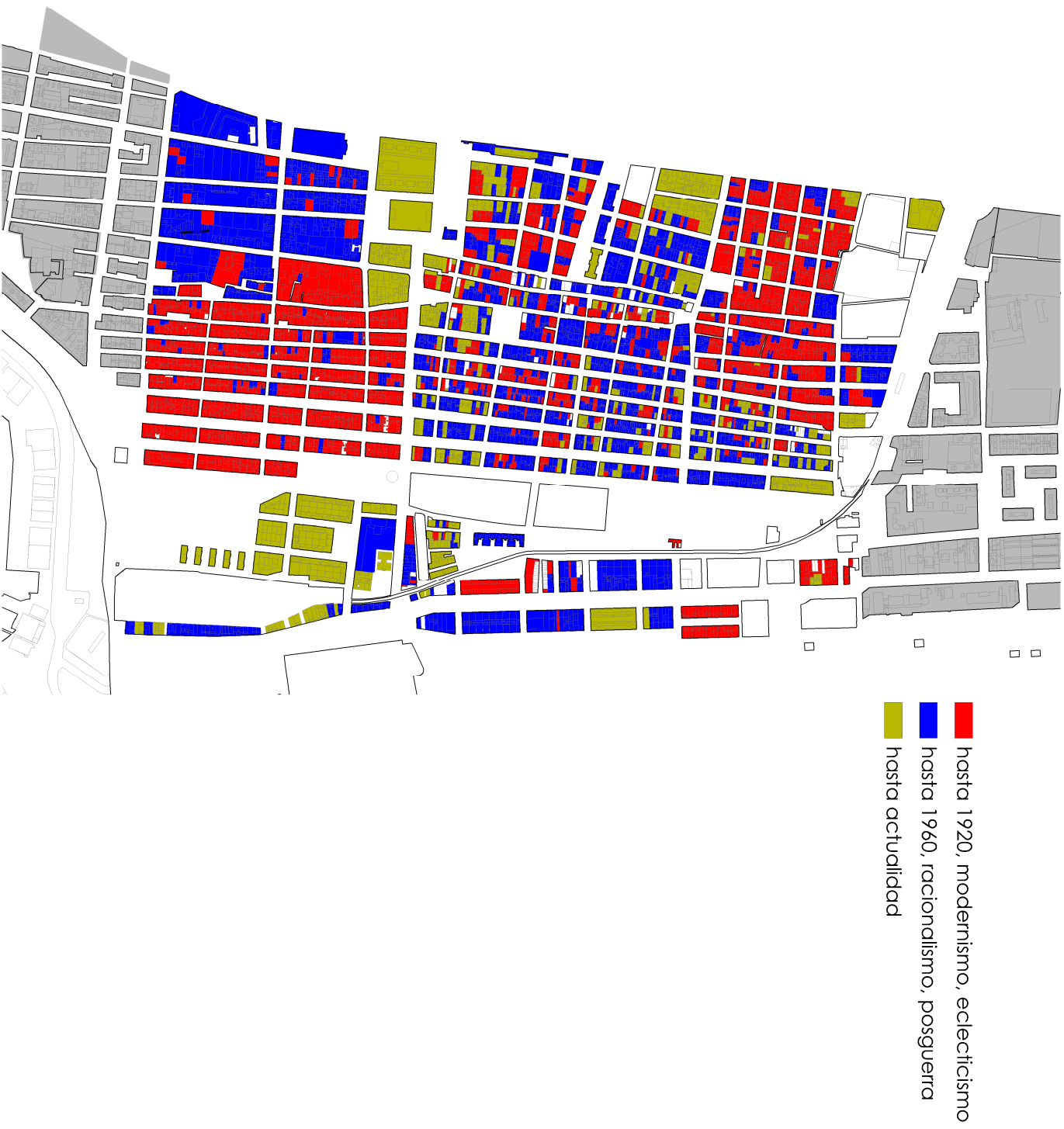
Junto a esta trama se encuentra el ensanche que se caracteriza por edificios en altura como bloques aislados.

Nuestra parcela pertenece a una serie de vacíos urbanos presentes en la zona.

El clima del lugar es mediterráneo, caracterizado por inviernos suaves y veranos secos y muy calurosos. Clima muy agradable para la vida y las relaciones sociales, que se intentarán potenciar en el proyecto.



análisis histórico-evolutivo



El barrio del Cabanyal hasta aproximadamente los años 1920 predominaba una organización tipológica de baja densidad y pequeña superficie, y con la evolución ha ido variando a la tipología extendida.