

RECORRIDOS

La enorme parcela en la que nos encontramos, y la necesidad de tratarla con un sentido coherente, hace reflexionar sobre los recorridos que se producirán en ella, así como los flujos de densidad de gente que habrá en cada una de las plazas que forman el conjunto.

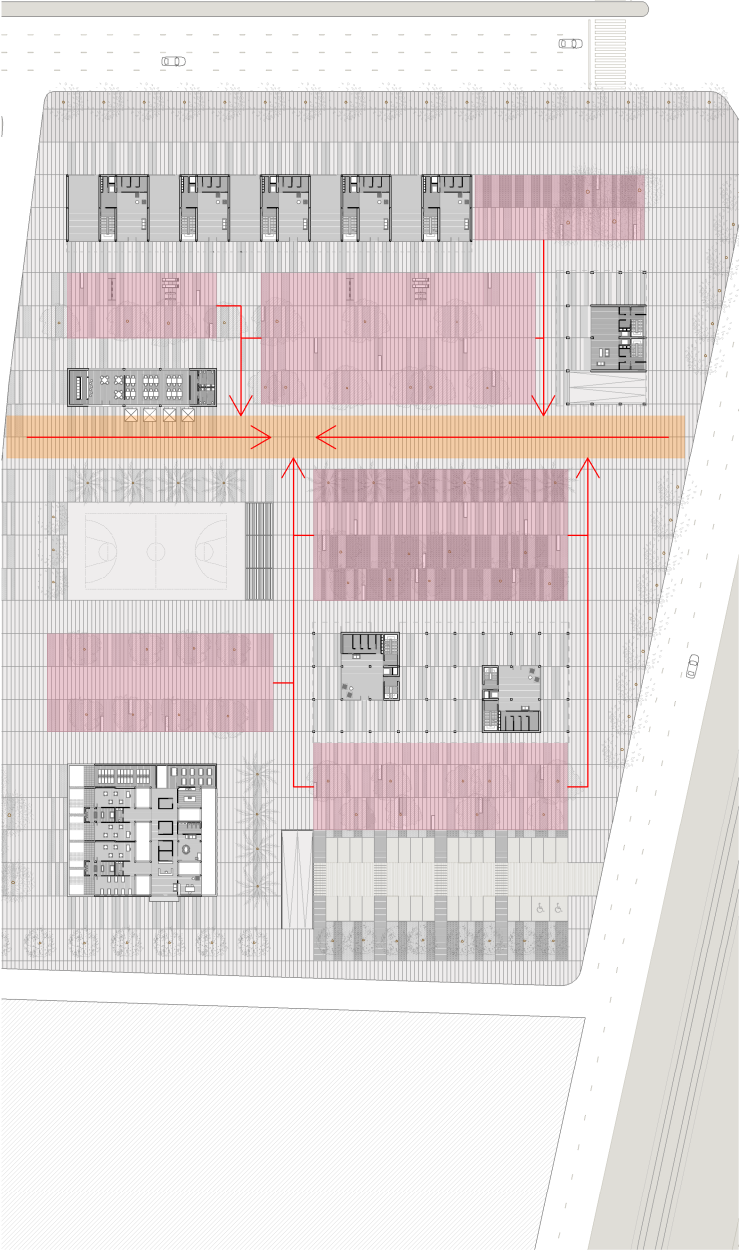
Los propios edificios generan plazas de diferentes tamaños, pensadas cada una para un uso particular (filtros, espacios de transición, espacios de relación, ...)

Debido a la disposición de los edificios en planta baja y la colocación del arbolado se consiguen unas visuales que permiten intuir que sucede en la parcela, el espacio verde es una herramienta que permite acompañar al viandante y "empujarlo" al interior de la parcela a través de diferentes accesos.



ACCESOS

Permeabilidad de accesos, situamos los principales en la parte norte de la parcela, donde se encuentra el mayor tránsito que une la playa con el centro de la ciudad.



MODULACIÓN

Todo el espacio está organizado en la dirección este-oeste en bandas de 6,5m, en la dirección norte-sur hay dos bandas diferentes, resultado de trasladar la modulación de cada uno de los edificios lineales a la elaboración del espacio exterior y de esta manera conseguir la unión entre el espacio interior y exterior del proyecto.

