

2.2 IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN.

El paisaje.

El paisaje de este entorno viene marcado por dos elementos, el núcleo urbano y la costa.

La parcela se encuentra en el barrio del Cabañal, zona marinera de la ciudad de Valencia, en la que predominan edificaciones de diferentes alturas y tipologías que genera un entorno variado y algo desordenado. La parcela se encuentra delimitada por dos ejes, la Calle Serrera y la Av. de los Naranjos.

La implantación se encuentra muy cercana al mar, los accesos perpendiculares a él a través de todo el barrio, siendo el principal y más cercano a nuestra zona la Av. de los Naranjos.

Topografía y vistas.

La ciudad de Valencia se encuentra en el centro de la depresión valenciana, siendo predominante un relieve prácticamente llano. El terreno donde ubicamos la parcela es plano y cercano a la playa, por lo que es necesario un estudio detallado del terreno debido a la acción del agua.

Los paisajes predominantes en Valencia, son la huerta y los humedales, así como la Albufera y las vistas al mar.

El clima de la ciudad es mediterráneo, que se caracteriza por ser suave y húmedo.

Soleamiento y orientación

En Valencia predominan la cantidad de horas de sol que tiene el día, así como sus buenas temperaturas tanto de día como de noche durante casi todo el año, por lo que es un condicionante a la hora de proyectar.

En nuestro proyecto los dos bloques más bajos tienen orientación este-oeste y así obtener la mayor cantidad de luz. Las viviendas de la torre se han orientado a sur, así como la guardería, para tener sol durante todo el horario escolar.

Intenciones de proyecto.

El objetivo del proyecto es crear espacios, tanto públicos como privados que sean confortables y estén adaptados, que cubran las necesidades de los residentes y permitan las relaciones sociales y el disfrute en las zonas públicas.

Se proyecta con la intención de crear espacios bien iluminados , variados, que favorezcan la vida en la calle, tan típico en esta zona, y aprovechar las vistas a la costa.

Puntos de partida:

- 1. La ubicación del solar delimitado por dos grandes ejes, Calle Serrera y Avenida de los Naranjos, con gran volumen de tráfico, condicionan la ubicación de los edificios y arbolado para crear una barrera entre ellas y el interior de la parcela.
- 2. Toda la zona de intervención será peatonal, de manera que los peatones se muevan con tranquilidad y se faciliten las relaciones sociales.
- 3. Creación de elementos atrayentes, la torre a gran distancia y la cafetería y zona verde en la proximidad, que inviten al transeúnte a acercarse y quedarse en la parcela.
- 4. Construcción de edificios pasantes en planta baja para no crear barreras arquitectónicas.
- 5. Creación de espacios verdes confortables, escasos en la zona.
- 6. Crear zonas de transición entre el espacio público y el interior de los bloques de vivienda.

Referencias:

Planimetría del barrio Klein Driene, de Hengelo

