

4 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

4.1 MATERIALIDAD.

Paramentos verticales

Cerramientos

En todos los bloques hay un cerramiento exterior y otro interior, la torre y el edificio de acceso puntual comparten el sistema de cerramiento, no así el edificio de acceso por corredor, aunque sí se intenta utilizar el mismo material, la madera especialmente, para generar una unidad de todo el conjunto residencial.

Así que por una parte tendremos la torre y el edificio ubicado al oeste, con unas protecciones fijas pétreas, que irán soldadas a un perfil metálico anclado al frente del forjado, en la torre además irán unidas a unos basidores para aumentar la seguridad debido a la mayor altura del edificio. En este primer cerramiento también se utilizarán unas protecciones de madera, formada por lamas verticales fijas, cuyas guías irán ancladas al forjado y que se colocarán por detrás de las anteriores.

En el tercer bloque el cerramiento será totalmente de madera, en un sistema de lamas verticales correderas y plegables, las guías irán ancladas en el frente del forjado.

El paramento interior en todo el conjunto será de vidrio, con carpinterías de aluminio anodizado de color gris, sobre las que irán montados los cerramientos de doble vidrio con cámara de aire deshidratado de 8mm en su interior. La modulación de los vidrios es diferente según el bloque pero se mantiene dentro del mismo edificio.

Las carpinterías en su mayor parte son correderas, pero también hay estancias en las que son practicables.

En planta baja se utilizará panel de hormigón prefabricado con acabado, en el exterior de aplacado pétreo anclado al panel, en el interior se trasdosará con paneles de cartón-yeso sobre perfilera de acero y con aislamiento de lana de roca.

Partición interior

Las divisiones interiores se realizan mediante tabiques autportantes formados por una estructura metálica atornillada a suelo y techo que soporta dos placas de yeso laminado a cada lado. Entre éstas se alberga el aislamiento de lana de roca y las pertinentes bandas acústicas y de dilatación donde se requieran, con acabado de pintura color blanco. Este sería el tabique básico, derivaciones de este tabique podría ser el tabique técnico para zonas de baños y cocina por donde pasan instalaciones, además de tener un acabado cerámico para mejor lavado y por ser más aconsejable en estas zonas. Otra derivación sería el tabique revestido con panelado de madera como acabado del paramento, éste estaría en salón y habitaciones.

En la planta baja el acabado de los tabiques interiores del hall de entrada también será en madera.

Paramentos horizontales

Cubierta

Los bloques tendrán cubierta sólo accesible para mantenimiento, formados por hormigón ligero para la formación de pendientes, lámina de protección, lámina impermeable, capa separadora de mortero, aislante térmico de lana de roca, mortero de agarre y pavimento de baldosa cerámica como acabado.

Falso techo

Formado por placas de yeso laminado continuo de 15mm de espesor, en salón o habitaciones será de 10cm, en cocina, baños y cualquier zona por donde discurran las instalaciones de climatización colgará 30 cm.

Pavimento

En las zonas exteriores estará formado por losetas de hormigón armado en todo el conjunto, de manera que se mantenga la unidad compositiva propuesta, habrá diferencia de color que indicará zonas distintas dentro del interior de la parcela.

En las zonas de descanso donde se ubican los bancos, se combinarán las losetas de hormigón con el césped que en todo momento crea una composición de colores y texturas, así como en los espacios de juegos para niños, donde se colocará losetas de caucho.

En la planta baja de los bloques se empleará mármol tanto para el pavimento como para el zócalo.

En la vivienda se utilizará un pavimento de parquet de Roble Europeo Blanco en todas las estancias, salvo en las zonas húmedas en las que se dispondrán de baldosa cerámica imitación madera. En las terrazas el acabado también será cerámico antideslizante con diferente despiece según el edificio.

Para la guardería se ha optado por un pavimento antideslizante en las zonas de paso, y en el interior de las aulas un pavimento a base de linóleo continuo, que al mismo tiempo que el espacio resulta más acogedor, se pretende que sea un pavimento blando para el descanso de los niños.