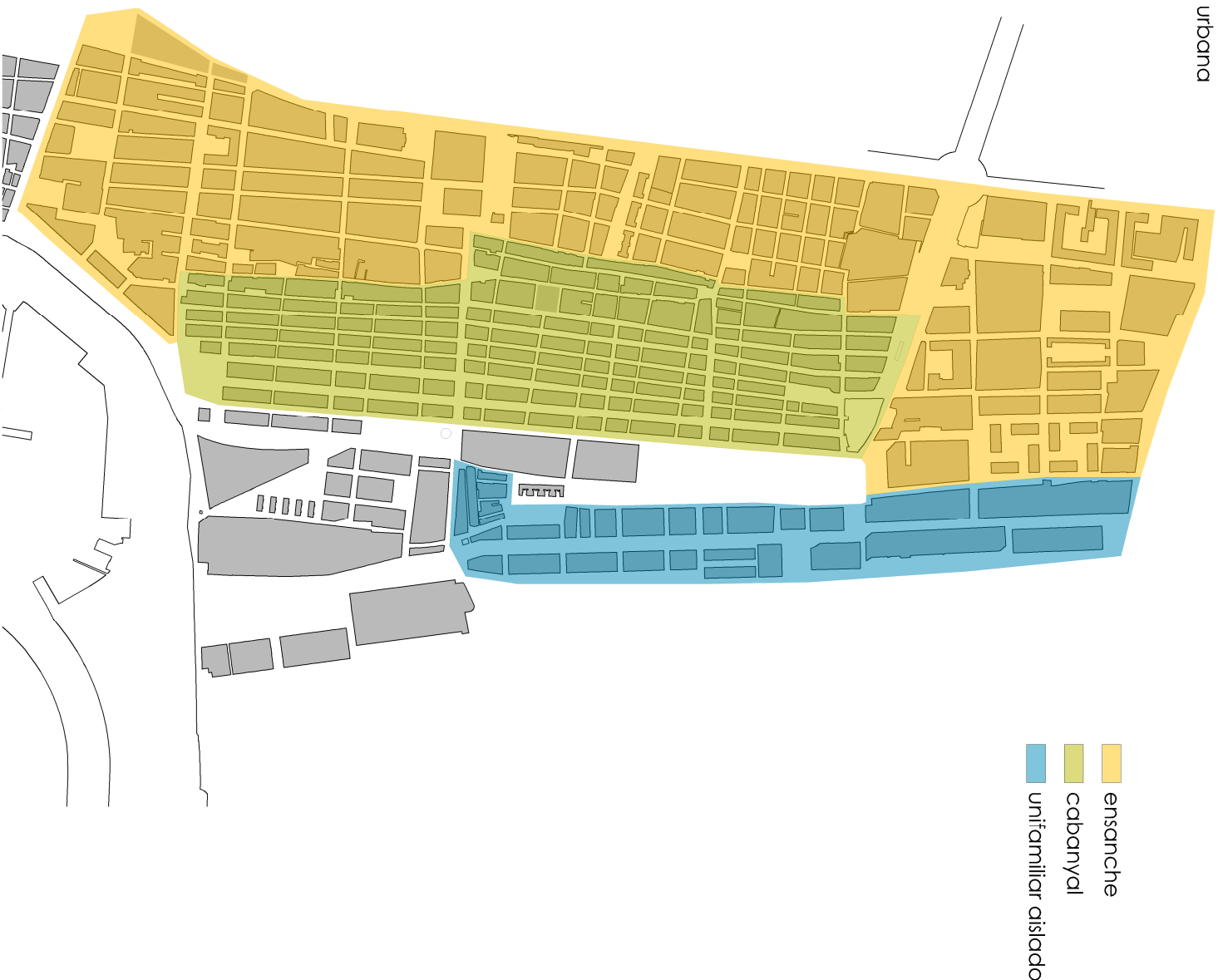


análisis trama urbana



análisis estructura viaria



La zona de actuación se encuentra en la confluencia de dos tramas urbanas, la trama del Cabanyal, con trazado más compacto y edificaciones predominantemente bajas, y la trama del ensanche, con manzanas más amplias y edificaciones en altura.

La edificación del Cabanyal, se caracteriza por tener dos o tres plantas, con patio posterior con dependencias que vuelcan a él. Estas casas tradicionales se agrupan de manera continua, formando manzanas continuas.

La zona del ensanche se caracteriza por edificios en altura, de 6 a 8 plantas, a modo de bloque aislado, que configuran distintas tipologías de manzana, desciende en altura conforme se acerca al mar, hasta terminar en la trama de vivienda unifamiliar aislada, en primera línea de playa.

Observando la estructura viaria de la zona podemos establecer una jerarquización de los tipos de vías existentes.

En primer lugar nos encontramos con dos vías principales, la Calle Serreña y la Avenida de las Cortes, que actúa como separación entre el barrio del Cabanyal y el de la Malvarrosa, y que reduce su afluencia de tráfico a partir de la Calle Serreña hasta su llegada al mar, por lo que el mayor volumen de tráfico que afecta a nuestra parcela nos lo encontramos al oeste en la Calle Serreña.