

1 INTRODUCCIÓN.

Conjunto residencial en el Cabanyal.

El objeto de este proyecto es el desarrollo e inserción de un programa residencial en el barrio del Cabanyal en Valencia. Se pretende establecer la unión de las necesidades del programa del conjunto y que a su vez se integre en el barrio.

Se le da mucha importancia a la accesibilidad a la parcela y a las características del entorno que la rodea, así como la ubicación del conjunto dentro de la misma, teniendo en cuenta la orientación. En todo momento se busca con la implantación una adaptación visual de los edificios con la parcela, y del conjunto con el entorno urbanístico y paisajístico.

El clima del lugar es mediterráneo, se caracteriza por inviernos suaves y veranos secos y muy calurosos. La temperatura en invierno oscila entre los 7ºC de mínima y los 18ºC de máxima, mientras que en verano la mínima es de 18ºC y la máxima de 30ºC, la humedad relativa media es de 65%. Se goza de un clima muy agradable para la vida en la calle y las relaciones sociales, que se intentarán potenciar en el proyecto.

Se van a plantear tres tipos diferentes de edificios, un bloque de seis plantas con viviendas en una sola planta de acceso por corredor, concebido para familias y solteros o parejas sin hijos. El segundo tipo es la torre de quince plantas que contiene dos viviendas de tres habitaciones y una de dos habitaciones por planta. Ambos bloques tienen espacio libre en planta baja que proporcionan zonas sombreadas al aire libre, aspecto muy importante si se tiene en cuenta el clima local y al mismo tiempo evitamos que se conviertan en una barrera arquitectónica. El último bloque situado en el extremo oeste de la parcela, contiene viviendas en dúplex y alberga unidades comerciales al nivel de la calle.

El emplazamiento está rodeado de dos calles con importante tráfico, al norte la Avenida de los Narcaños, que separa los barrios del Cabanyal y La Malvarrosa y conecta la zona universitaria y la plaza, al oeste la Calle Serreña, la ordenación de la torre en el extremo norte y del bloque de acceso puntual en el extremo oeste, separados del borde de la parcela con una barrera de árboles en ambos lados, es una forma de reducir el ruido y crear un espacio abierto y tranquilo a los residentes en el interior de la parcela.

La construcción de distintos tipos de viviendas crea una comunidad mixta, los servicios como guardería, pista deportiva, cafetería o parque infantil, mejoran la calidad de vida de los residentes y la configuración espacial, junto con los edificios residenciales organizan unas plazas peatonales ajardinadas. Las diferentes alturas de los volúmenes, así como su disposición en planta dentro de la parcela y con la utilización de elementos pétreos, el vidrio y la madera como materiales principales en el exterior en todos los bloques, aporta una gran permeabilidad visual y fomentan una identidad en el conjunto y en el barrio.

