

CONJUNTO RESIDENCIAL EN EL CABAÑAL

ETSAV_PFC JULIO '13_TERESA MUÑOZ JUAN

TUTORES: JUAN BLAT, EVA ÁLVAREZ_TALLER 1

ANÁLISIS DEL LUGAR



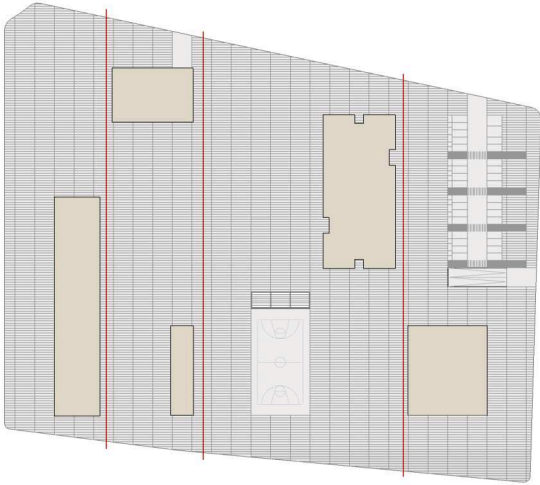
EL PROYECTO SE UBICA AL ESTE DE LA CIUDAD DE VALENCIA, EN UNA PARCELA PRÓXIMA AL MAR, EN EL BARRIO DEL CABAÑAL. DESTACA EL CLIMA MEDITERRÁNEO, MUY AGRADABLE PARA LA VIDA EN LA CALLE Y LAS RELACIONES SOCIALES, QUE SE INTENTARÁN POTENCIAR EN EL PROYECTO.



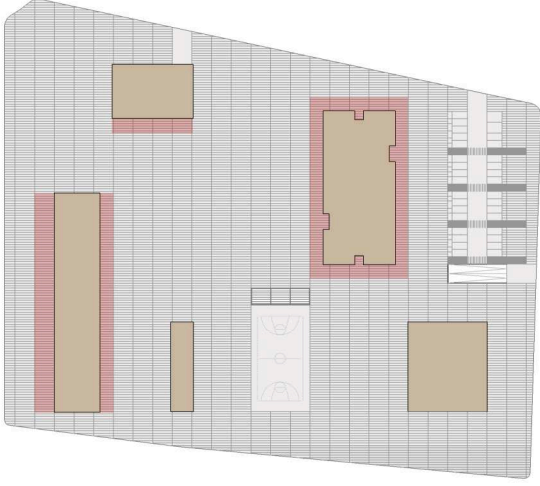
EL CONJUNTO SE UBICA EN LA TRAMA URBANA DEL BARRIO DEL CABAÑAL. LA PARCELA PERTENECE A UNA SERIE DE VACÍOS URBANOS PRESENTES EN LA ZONA. EXISTE UN BLOQUE QUE NO SE HA TENIDO EN CUENTA PARA PROYECTAR.

IDEAS DE PROYECTO

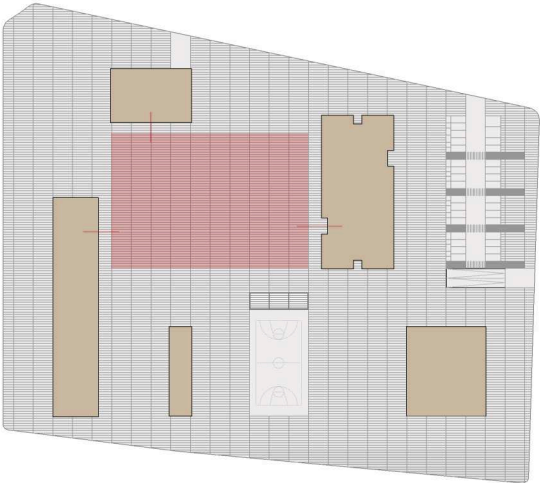
1. LA DISPOSICIÓN DE LOS EDIFICIOS SIGUE LA TRAMA URBANA DEL CABAÑAL



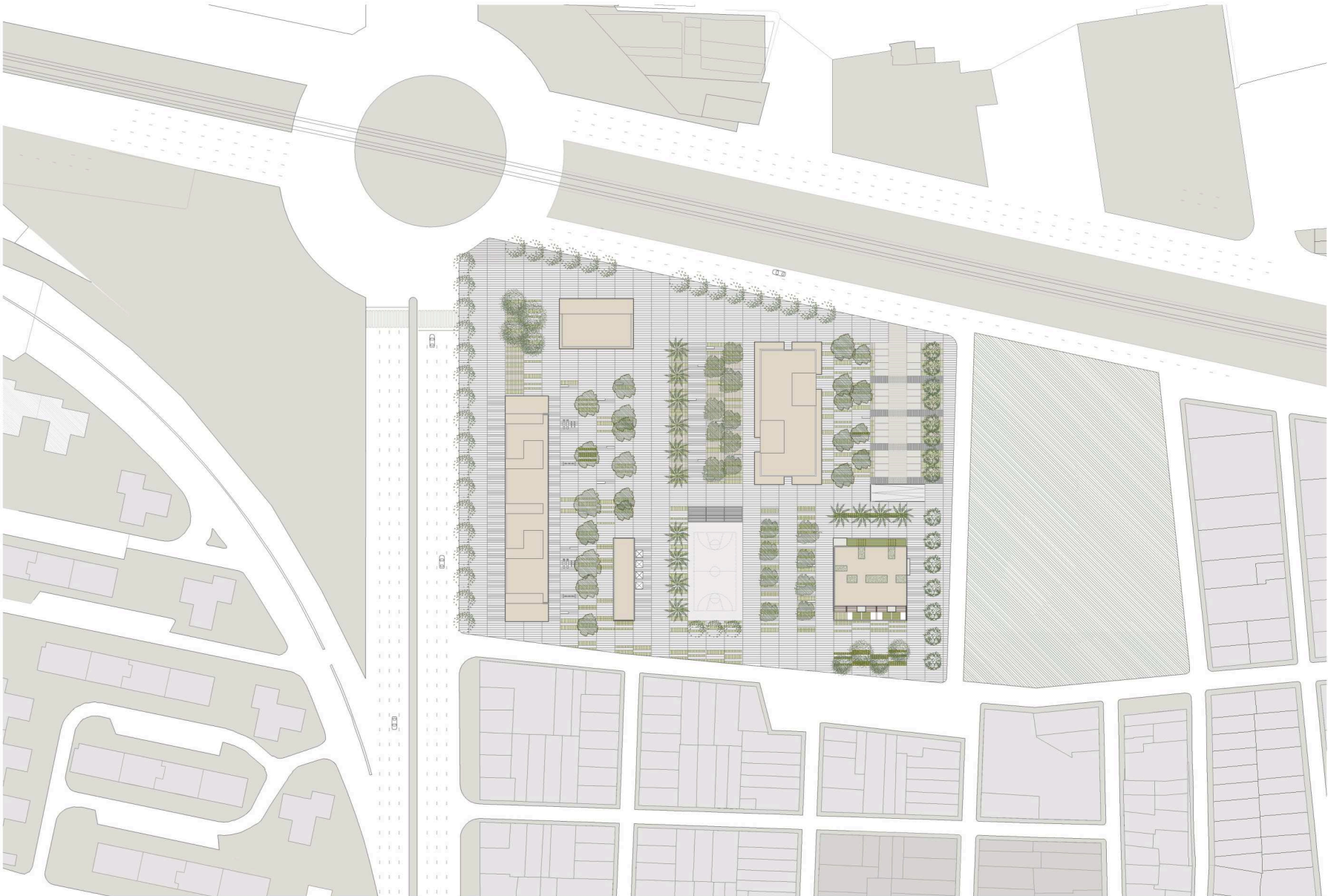
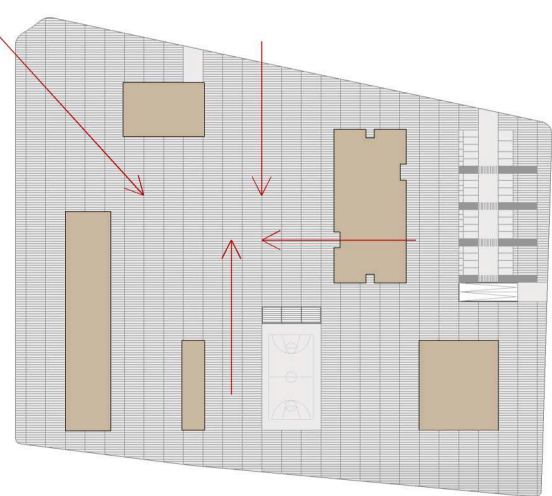
2. ESPACIO EXTERIOR ASOCIADO A CADA UNO DE LOS VOLÚMENES.



3. ESPACIO EXTERIOR CENTRAL ASOCIADO A TODOS LOS BLOQUES.



4. PERMEABILIDAD DE ACCESOS



IMPLANTACIÓN 1/2000

REFERENCIA

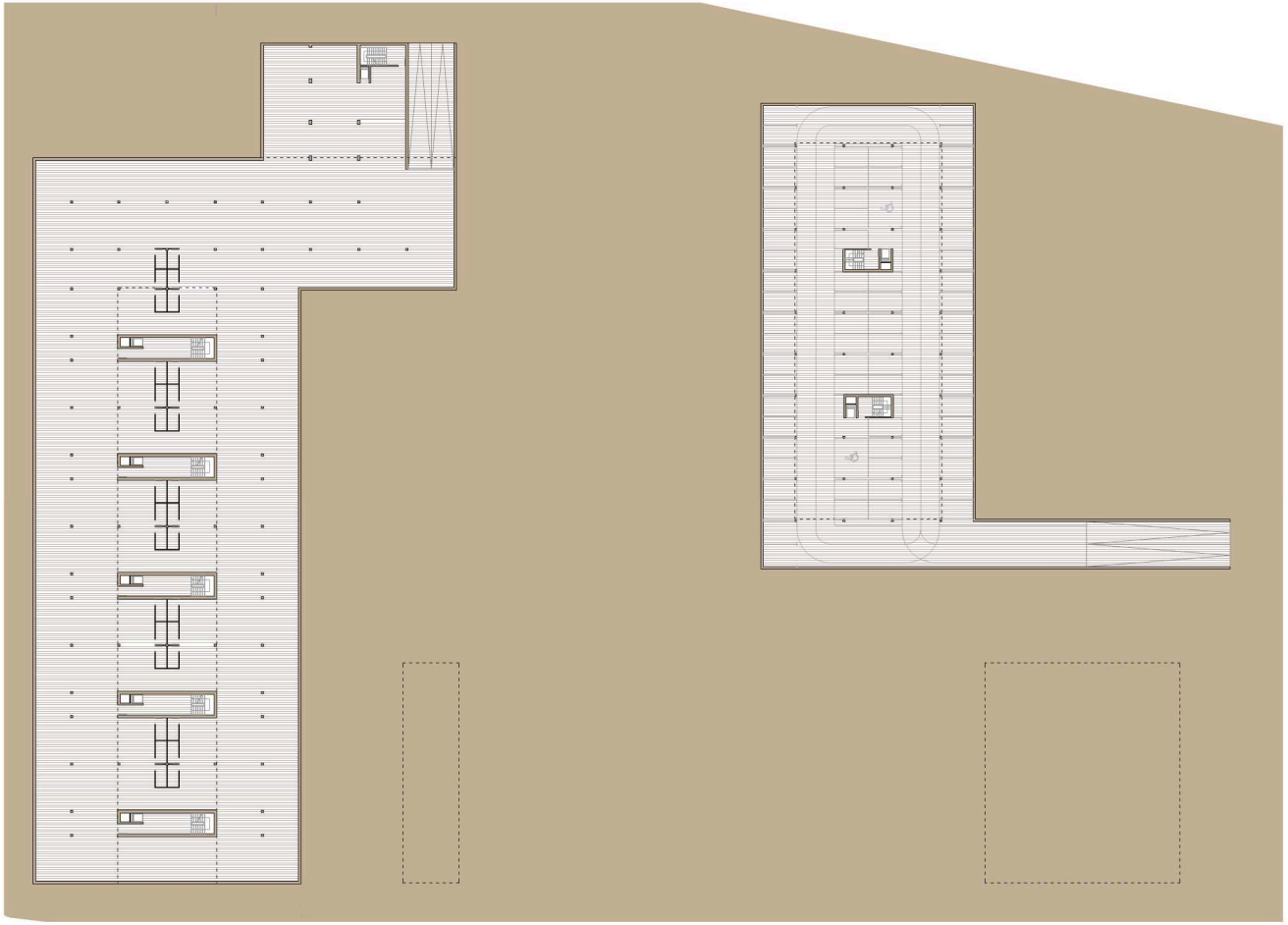


ACCESOS Y RECORRIDOS



- acceso rodado
- acceso peatonal
- recorrido peatonal

EL CONJUNTO RESIDENCIAL ESTÁ FORMADO POR 3 VOLÚMENES. DOS BLOQUES DE 4 Y 6 ALTURAS CON ORIENTACIÓN ESTE-OESTE PARA FAVORECER LAS VISTAS Y EL SOLEAMIENTO. CON IGUAL DISPOSICIÓN ESTÁ LA CAFETERÍA. CON ORIENTACIÓN NORTE-SUR ESTÁN LA TORRE, CON LAS VIVIENDAS VOLCADAS A SUR Y EL NÚCLEO DE COMUNICACIÓN AL NORTE, Y LA GUARDERÍA.



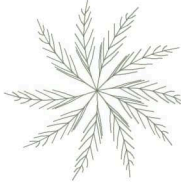
PLANTA SÓTANO 1/1000

EL APARCAMIENTO SE ENCUENTRA A UNA PROFUNDIDAD DE -2.70M.M, TENIÉNDOSE EN CUENTA LA APARICIÓN DEL NIVEL FREÁTICO, YA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO PRÓXIMO A LA ZONA MARÍTIMA. SE HA DECIDIDO PROYECTAR DOS GARAJES, UNO BAJO EL EDIFICIO SITUADO AL ESTE DE LA PARCELA Y EL OTRO OESTE, SIRVE AL OTRO BLOQUE Y A LA TORRE. SE HA DISPUESTO ASÍ PARA QUE TODOS LOS RESIDENTES PUEDAN ACCEDER AL APARCAMIENTO DIRECTAMENTE DESDE SUS VIVIENDAS. EL ACCESO DEL PRIMER GARAJE SE ENCUENTRA AL ESTE DE LA PARCELA, AL SEGUNDO SE ACCEDE DESDE LA PLANTA BAJA DE LA TORRE.

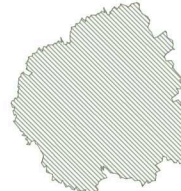


COTA 0 1/750

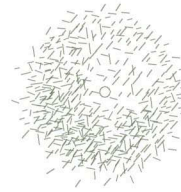
ELEMENTO VERDE



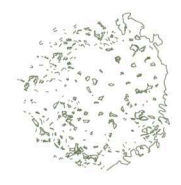
PALMERA



ARCE



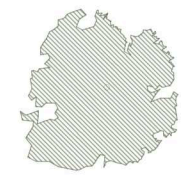
CIRUELO



MIMOSA



MORERA



JACARANDÁ



SECCIÓN LONGITUDINAL NORTE-SUR

1/500



SECCIÓN TRANSVERSAL ESTE-OESTE

1/500