

PROYECTO FINAL DE CARRERA OCTUBRE 2013

## **“MOLÍ dels PASSIEGO”**

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE VALENCIA

TALLER II

TUTOR: RICARDO MERI DE LA MAZA

ALUMNO: ISIDRO ORÓN FORT

### **ÍNDICE:**

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONCEPTOS BÁSICOS DE PROYECTO**

ANÁLISIS DEL ENTORNO E IDEACIÓN

#### **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

CLAVES DE LA DEFINICIÓN MATERIAL DEL PROYECTO.

#### **MEMORIA TÉCNICA**

##### **MEMORIA ESTRUCTURAL**

JUSTIFICACIÓN DISEÑO ESTRUCTURA Y CUMPLIMIENTO DE LA CTE DB-SE.

##### **MEMORIA DE INSTALACIONES:**

CLIMATIZACIÓN

TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

FONTANERÍA E INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES

SANEAMIENTO

##### **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO CTE:**

DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

DB-SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

DB-HS SALUBRIDAD

DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

DB-HE AHORRO DE ENERGÍA

#### **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

BLOQUE DE PLANOS DESCRIPTIVOS DEL PROYECTO

BLOQUE DE PLANOS DE ESTRUCTURA

BLOQUE DE PLANOS TÉCNICOS Y CUMPLIMIENTO CTE

El presente Proyecto Final de Carrera, consiste en la proyectación y redacción de la documentación requerida por el Tribunal del Taller 2 para proyectos arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia, para el tema propuesto de rehabilitación y regeneración urbana del "Molí dels Passiego" y su entorno, situado en el casco urbano de la localidad de Sueca, enclavado y delimitado al Sur por la "Plaza de la Iglesia"; al Sur-Oeste por "el carrer del portal de sales" y la "Ronda de Sales" ; al Norte por el " carrer de Valencia y el de l'Almenara"; y al Este por la "Travesía dels Molins" y la "Plaza dels Molins de la Villa". Como elemento preexistente encontramos el Molí y sus equipamientos de apoyo; este proyecto asume los edificios principales de este equipamiento, como una influencia decisiva en la ideación del mismo.