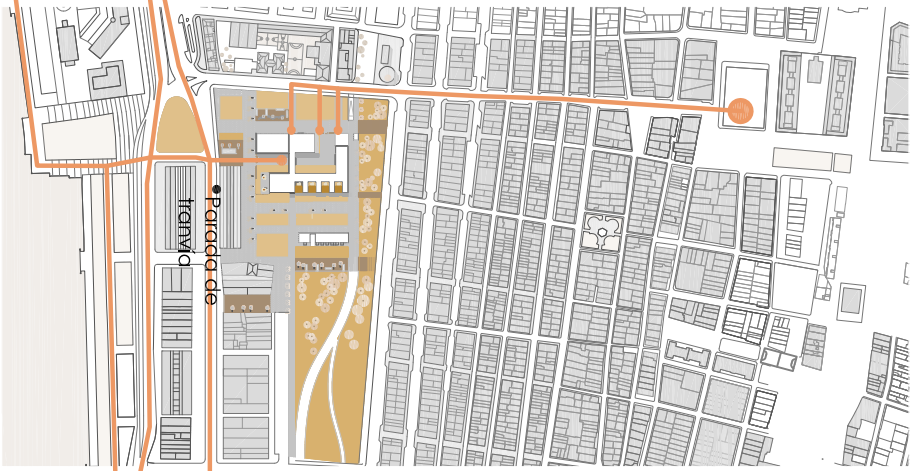


2.2.3 Idea de proyecto a partir de las conclusiones sacadas del análisis del lugar

ENTRADAS DEL EDIFICIO DE ACUERDO CON EL TRÁNSITO PREDOMINANTE

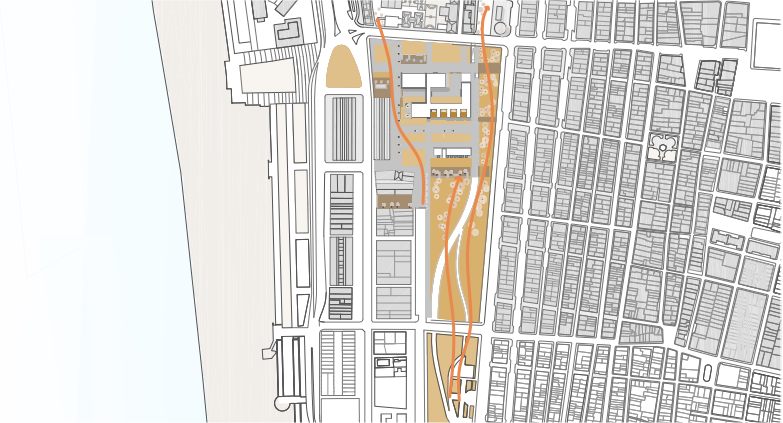
El acceso principal se produce por el Este de la parcela, pasando por delante de la fachada de la Lonja de Pescadores y recoge la afluencia de gente que viene en tranvía, ya que hay una parada muy cercana. Por otra parte, también recoge el tránsito de gente que viene por el paseo marítimo o del puerto, ya que la parcela linda por ese lado con la avenida Eugenia Viñes, la cual es paralela al paseo marítimo y llega hasta el puerto.

Por otra parte, los accesos secundarios y el acceso al aparcamiento situado en el sótano se producen de forma paralela a las alineaciones principales del cabañal, y recogen el tránsito tanto peatonal como rodado de la avenida del Mediterráneo, una de las vías principales del cabañal que recogen gran parte de la afluencia de las vías de reparto y que además conecta con el Mercado Municipal del Cabañal, centro neurálgico del barrio.



APERTURA AL MAR: BRISA MARINA Y VISTAS

El mar se encuentra al Este de la parcela, a pocos metros. Por ello se aprovecha el confort térmico que proporciona la brisa marina y se propicia que entre en el espacio exterior propio del edificio. Además se propone eliminar las edificaciones que quedan entre la parcela y el mar con el fin de crear una apertura más directa y favorecer también las vistas desde la parcela.

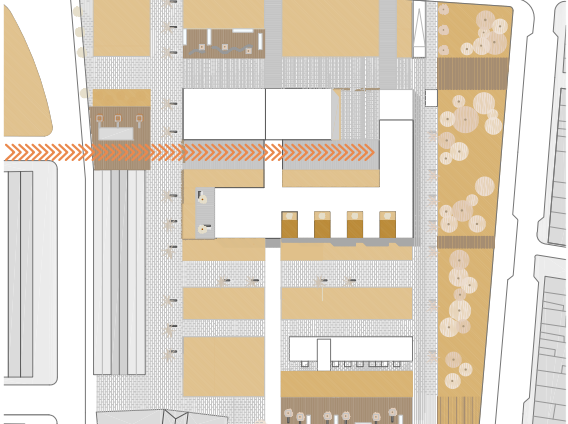
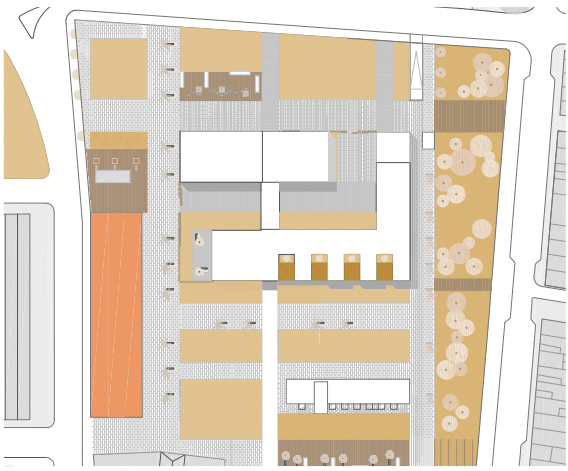


CREACIÓN DE UN EJE VERDE NORTE-SUR EN EL CABAÑAL

Como se ha visto anteriormente en el análisis, ya existe una zona verde en el corazón del barrio que conforma un eje norte - sur. Con el proyecto se pretende potenciar este eje extendiéndolo a través de la parcela más allá de la avenida del Mediterráneo, eliminando las instalaciones privadas deportivas que lo taponan. Además se plantean numerosas zonas con vegetación en la parcela, ya que anteriormente había escasez de vegetación en la zona.

LA LONJA DE PESCADORES: ELEMENTO ARTICULADOR DE LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA

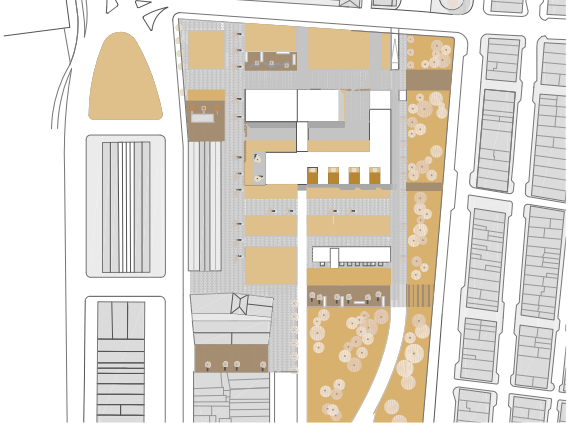
En nuestro emplazamiento encontramos la Lonja de Pescadores del Cabañal, catalogada como BIC. Se trata de un edificio con una gran presencia en el solar; por eso decidimos adoptar sus alineaciones como base de nuestra implantación. Inaugurada en 1909, el proyecto fue del maestro de obras Juan Bautista González Navarro, a instancia de la Sociedad Marina Auxiliante. Se empleó como fábrica de compra-venta de pescado y actualmente se destina a viviendas.



ESPACIO DE RELACIÓN ENTRE LOS BLOQUES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO. APROVECHAMIENTO DE LAS VISTAS

La importancia que tienen las dos líneas principales de vista, sobre todo la que da a la playa, forman un factor decisivo a la hora de tomar decisiones en cuanto a implantación y recorridos.

Por otra parte, se dota al edificio de un espacio propio al aire libre que conforma una plaza que recoge las dos direcciones principales en las que se produce la afluencia de gente y que servirá de lugar de reunión y encuentro.



LOS RECORRIDOS PEATONALES ESTÁN ALINEADOS CON LAS DIRECCIONES PRINCIPALES DE LAS CALLES DEL BARRIO

El mar se encuentra al Este de la parcela, a pocos metros. Por ello se aprovecha el confort térmico que proporciona la brisa marina y se propicia que entre en la plaza propia del edificio. Además se propone eliminar las edificaciones que quedan entre la parcela y el mar con el fin de crear una apertura más directa y favorecer también las vistas desde la parcela.