

3.1_ PROGRAMA, USOS Y ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

A partir de las decisiones tomadas anteriormente en relación con el lugar, se procede a la distribución del programa del proyecto. Se trata de estudiar los datos de las funciones que se van a desempeñar en el edificio, estimar la volumetría y relación de unas partes con otras. En general se trata de:

- 1. **Fijar prioridades en el programa**
- 2. **Estudiar compatibilidades entre funciones y las conexiones entre ellas**
- 3. **Establecer los comunicaciones, recorridos y diferentes tipos de espacios según función**
- 4. **Determinar los accesos y circulaciones.**

3.1.1 Fijación de las prioridades en el programa

De acuerdo con el estudio del programa y el conocimiento del territorio, intento llegar a un concepto básico del proyecto, una clave, que servirá como una guía en la toma de decisiones durante todo el proceso proyectual. El proceso de proyecto se basa en siguientes fases:

- Estudio del programa como un dato fijo – el “enunciado”.
- Conocimiento “personal” del lugar y las necesidades humanas que tiene.
- Estudio de distintos casos similares y sistemas elegidos.
- Un “brain storm” con resultado de un “esquema básico”.
- Revisión de los datos y agrupación de paquetes funcionales.
- Decisiones sobre relaciones, funciones y mejoras.
- Decisiones función – volumetría – circulación.

Después de realizar el estudio del programa, se llevó a cabo un conocimiento del lugar visitando varias veces la parcela y el barrio intentando “vivir” lo que transmite durante el día, la noche, en semana o en fin de semana y fijar las necesidades humanas más allá de lo escrito en el enunciado.

Después de “sentir” el lugar, ya sabiendo el programa, y estudiando otros sistemas de la misma tipología, se ha hecho un “brain storming” con el resultado de un “mapa mental” que describe algunos de los supuestos sobre relaciones y prioridades en el programa teniendo en cuenta siempre las conclusiones de los análisis previos.

Esquema básico resultado del estudio del programa:

A partir de las conclusiones y otra revisión del programa se elabora un esquema de las agrupaciones de funciones. Se trata de categorizar las funciones y agruparlas en paquetes funcionales que pueden suponer, o no, la base para la organización volumétrica.

La idea de proyecto en cuanto a organización formal y funcional se basa en la disposición del programa en paquetes funcionales según las necesidades de cada uso. Se hace una primera diferenciación entre uso docente y uso residencial. Se disponen dos bloques de uso docente que dejan un espacio exterior de relación entre ellos y que siguen alineaciones paralelas y perpendiculares a la Lonja de Pescadores, que como hemos visto anteriormente tiene una gran presencia e importancia dentro de la parcela.

Estos bloques son:

- 1) **Banda de uso más público (cafetería y auditorio)**
- 2) **Bloque en L con usos más públicos (sala de exposiciones y administración y dirección) junto a la entrada principal y con usos más privados (docente y biblioteca) más alejados de la entrada.**

Además se dispone un tercer bloque con uso residencial al norte de la parcela, con alineación perpendicular a la Lonja de Pescadores.



Disposición de usos públicos y privados de la universidad, y edificio residencial

Las bandas funcionales responden a criterios racionales tanto de compatibilidad de usos como otros de gran importancia como los siguientes:

- **Ventilación cruzadas**
- **Relación con el exterior**
- **Conexiones entre bandas para favorecer las relaciones humanas**
- **Iluminación**
- **Vistas**
- **Accesibilidad**
- **Orientaciones**

Para una mejor comprensión de las necesidades de cada uso, mirar anexo gráfico de “necesidades de uso”.

3.1.2 Estudio de las compatibilidades entre funciones y las conexiones entre ellas

Uno de los principales objetivos de proyecto es la creación de un espacio propicio para las relaciones personales de los usuarios; por ello los bloques funcionales anteriormente comentados han de estar debidamente conectados entre ellos. No se trata de disponer todos los usos juntos, sino de agruparlos según requisitos de cada uno y crear conexiones entre ellos. Por compatibilidad de funciones entendemos aquellos con un uso similar y en el mismo tiempo; por ello decidimos agrupar el programa según el siguiente esquema de tal forma que se permita el respeto por los usos y el desarrollo de las actividades requeridas:

Bloque más público: Cafetería, restaurante, sala de exposiciones y auditorio. Todos ellos con posibilidad de uso en tiempo festivo e independiente al de la universidad; por esta razón se disponen junto al acceso y en un bloque paralelo a la Avenida del Mar, para permitir facilidad de entrada.