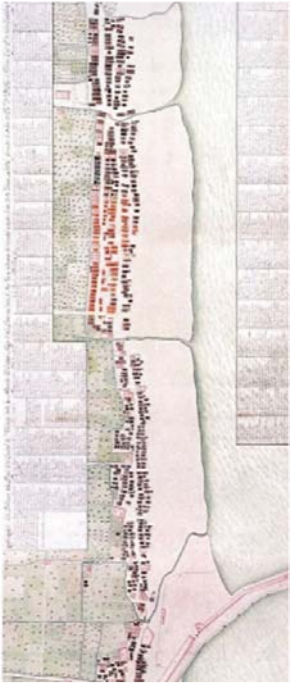


2.1.3 Análisis histórico

El proyecto desarrollado tiene como contexto el barrio del Cabañal, conjunto histórico situado a lo largo de la costa de la ciudad de Valencia, cercano al puerto y compuesto por tres partes: Canyameler, Cabanyal y Cap de França.

Orígenes. El Pueblo Nuevo del Mar.

Sus orígenes se remontan al siglo XIII, cuando un grupo de pescadores se asientan en esta zona para vivir de la pesca con sus familias. Jaime I, muy interesado en que crezca la actividad pesquera, colaborará para que estos pescadores vayan edificando en la zona, construyendo pequeños barracas en primera línea de la playa. Se forma así el Barrio de pescadores, que no recibirá hasta bien entrado el siglo XV el nombre de Cabañal.



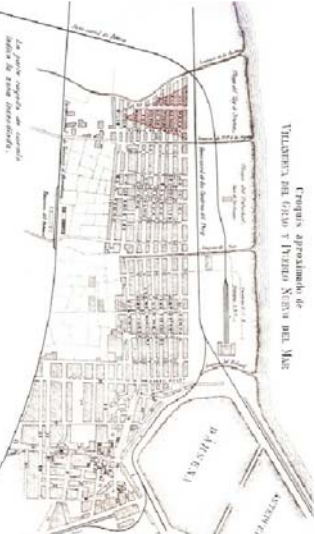
Plano Geográfico de la Población de la playa de Valencia en 1800

La población se fue ampliando progresivamente, hasta que en 1789, con aproximadamente 200 barracas, se obligó a regular la situación de las propiedades, permitiendo así que los habitantes de la zona pasaran a ser propietarios legales de sus terrenos y construcciones.

La conocida pesca dels bous, hace que en el Cabañal empezcen a construirse **casas dels bous**. Estas casas tenían dos partes fundamentalmente: la barraca o casa en sí donde habitaban los criados que cuidaban de los toros, y una especie de corral para los animales.

En la costa de Valencia, el oleaje va de Norte a Sur, y arrastra los fondos marinos hasta que unos oleajes de signo contrario restablecen el equilibrio. Pero a este proceso se le opuso un muro de contención artificial: el muelle del puerto construido en 1972 constituía un freno para las arenas, que al chocar con él iban sedimentando. Todo este aterramiento fue elevando el nivel básico del terreno, el agua que inundaba el Cabañal durante los temporales iba siendo contenida por las arenas, y la franja costera estaba cada día más seca. Esto posibilitó la construcción de más líneas de barracas. Teniendo en cuenta este fenómeno se entiende el trazado paralelo de las calles que caracteriza el barrio.

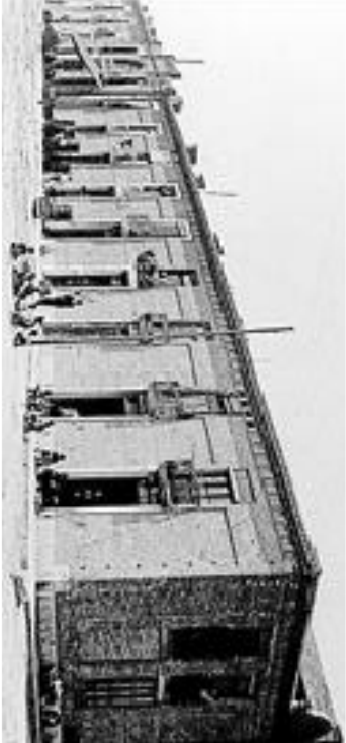
En su origen, el Pueblo Nuevo del Mar no es una realidad compacta, sino que está subdividido en dos grandes bloques. El más cercano al Grau es el Canyameler, que se extiende desde el Rihuet hasta la acequia de Gas. El Cabanyal se extiende a continuación desde la acequia de Gas hasta la acequia de la Cadena. Esta división repercute en los distintos anchos de las calles, debido a las distintas ordenanzas de los sectores municipales.



Croquis de Villanueva del Grau y Pueblo Nuevo del Mar

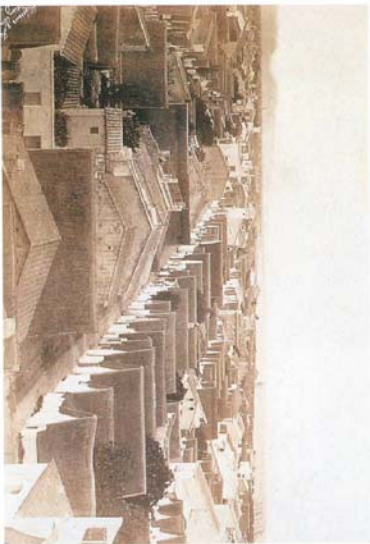


La Casa dels Bous



La Lonja de Pescadores, construida en 1909

La trama urbana del Cabañal, evolución desde las barracas hasta el modernismo popular.



Barracas y casas de ladrillo conviviendo en la trama urbana

La entrada en el siglo XX iba a traer muchas novedades para el Pueblo Nuevo del Mar: la principal iba a ser la pérdida de su independencia y la incorporación de su Ayuntamiento, a todos los efectos, al municipio de Valencia.

El Cabañal guarda todavía el sistema urbano reticular derivado de las barracas, antiguas viviendas típicas de la zona valenciana.

El tejado de la barraca era a dos aguas, por lo que entre barraca y barraca se deja un espacio que permite el vertido de aguas: la escalá. Los materiales de construcción de las barracas son muy inflamables, por lo que se sucedieron los incendios, hasta que, tras el incendio de 1875, las barracas se empezaban a sustituir por casas de ladrillo, menos inflamables y que dejan de desaguar hacia los dos lados.

La paulatina sustitución de las barracas da lugar a distintos anchos de fachada, ya que algunas se dividían por herencias, otras más anchas, al no tener que atender a la servidumbre de "la escalá", etc.La peculiar trama en retícula fue heredada de la orientación levante-poniente de las antiguas barracas y de la ampliación del puerto de Valencia en 1792.

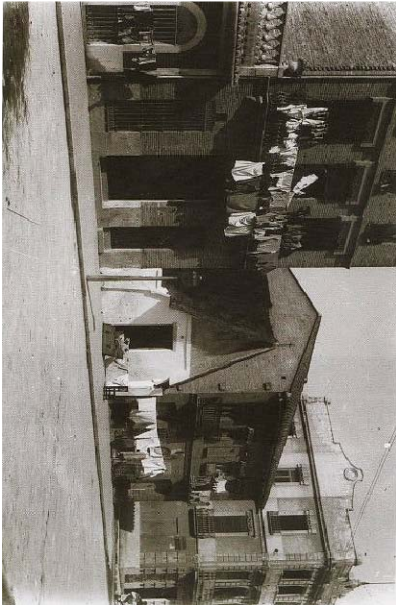
Gracias a esta disposición, las casas tienen mejor orientación para aprovechar la luz solar y las brisas marinas que refrescan el verano. Estas mejorables condiciones ya llamaron la atención de nuestros antepasados, que convirtieron el Cabanyal-Canyameler en una concurrida zona de veraneo de los habitantes de Valencia.

De esta época final del siglo XIX, principios del XX, data el tipo de arquitectura que caracteriza a los poblados marítimos. El llamado modernismo popular adquiere en esta zona una fuerte impronta y personalidad.

Es por ello que en 1993 el Cabanyal fue declarado BIC (Bien de Interés Cultural) por el Gobierno Valenciano que reconoció así su valor como conjunto histórico.



El Cabañal, actualmente



Barraca en la calle de la Reina