



La parcela en la que se ubica la Universidad Laboral se encuentra en **el corazón del barrio del Cabañal**. Se encuentra rodeada de la Lonja de Pescadores y la Casa dels Bous entre otros edificios representativos, y pretende ser un lugar de reunión y un hito urbano que ayude al crecimiento y dinamismo de todo el barrio.

El enclave tiene otros atractivos fruto de su cercanía al mar y al puerto, como **las vistas y las brisas marinas**. El proyecto intentará buscar las mejores orientaciones para aprovechar de la mejor manera estos ventajas.

Por otra parte, **la trama urbana** del Cabañal es una ordenación antigua y valiosa. El proyecto por tanto tratará de respetar las alineaciones y el verde del parque alrededor.

También se tendrá en cuenta a la hora de proyectar **el tránsito, tanto rodado como peatonal**, ya que se intentará aprovechar en la mayor medida el carril bici, el tranvía y la proximidad al puerto para fomentar la llegada de gente al barrio desde otros puntos de la ciudad.

① E 1:5000

0 50 100 200 300