

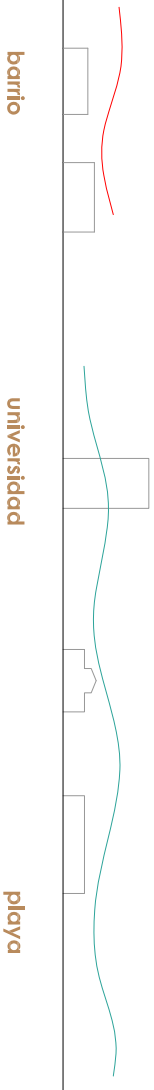
2.2_ IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN

2.2.1 Análisis del lugar

Para realizar el análisis de la zona y antes de tomar las decisiones proyectuales, se consideran los siguientes puntos:

TOPOGRAFÍA

La parcela se encuentra al mismo nivel que el mar. No se encuentra ningún relieve topográfico significativo desde la calle Doctor Lluçh, que linda con el solar por el oeste, hasta la línea del agua.



SOLEAMIENTO

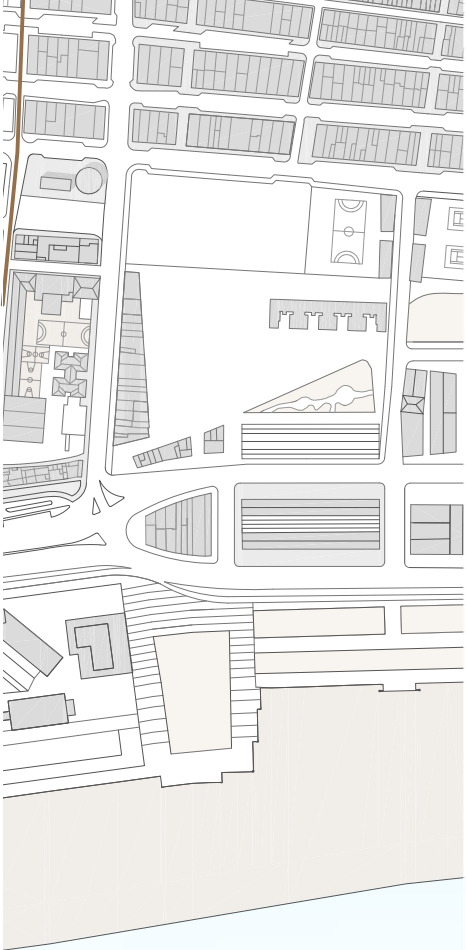
El solar está girado 2º hacia el oeste con respecto al eje norte - sur. No existe ningún elemento que proyecte una sombra importante sobre el solar desde su perímetro. En la parte sur existen unas edificaciones residenciales de poca altura que no llegan a dar una gran sombra. La Lonja de Pescadores, que se encuentra al este de la parcela, arroja sombra, pero ésta no es de gran importancia, debido a la poca altura de la edificación. Ver anexo gráfico sobre soleamiento

CLIMA

En Valencia, la temperatura máxima en verano es de 29º y la mínima en invierno, de 7º, ambas durante el día. La temperatura media a lo largo del año es de 23.3º. La humedad relativa es del 65% durante el año. La parcela se encuentra a una proximidad del mar de 400 metros, lo que permite que la brisa marina suavice los extremos a los que llegan las temperaturas en verano e invierno, y se mantengan las condiciones de confort. La proximidad del mar y la poca altura del Cabañal permiten que se produzca la corriente de aire por el día del mar hacia la ciudad, y por la noche, desde la ciudad hacia el mar. Ver anexo gráfico microclima

VISTAS

El solar se encuentra limitado de vistas por el sur, este y oeste, y está abierto hacia el norte. Por el lado este se encuentran unos talleres mecánicos alineados con la calle Eugenia Viñes, que cierran las vistas hacia el mar. Por el sur, limitan las vistas hacia la avenida del Mediterráneo, unas edificaciones residenciales. Por el oeste limitan las vistas una valla que delimita el recinto de un equipamiento deportivo. Por tanto, habrá que eliminar los obstáculos que sea posible para favorecer la mejor relación de la parcela con el entorno. Ver anexo gráfico vistas y edificaciones colindantes



Vistas desde el solar hacia el sur y oeste, las cuales poseen obstáculos que habrá que eliminar, y vista por el este hacia el mar, la cual habrá que potenciar.

ESPACIOS VERDES

En el planeamiento urbano, vemos que el solar se encuentra junto a una zona verde, un parque en el corazón del cabañal que habrá que aprovechar y continuar dentro de la parcela, ya que actualmente solo encontramos un jardín sin mantenimiento que separa la Lonja de Pescadores del edificio de viviendas.



EDIFICIOS COLINDANTES

Se encuentran: viviendas de pocas alturas por el sur y por el este, y un edificio residencial de 8 plantas por el oeste. Veremos posteriormente cuáles de ellos interesa derribar, de acuerdo con las conclusiones a partir del análisis.

VIALES

El solar está rodeado con viales de tráfico rodado, y por tranvías de las líneas 4 y 6, que tienen paradas enfrente de la Lonja y en la calle Doctor Lluçh. Los ejes principales son: la avenida del Mediterráneo, al sur de la parcela, que comunica con el mercado del Cabañal y por el este, Eugenia Viñes, que conecta con el paseo marítimo y con el puerto. Por el norte linda con la calle Pescadores, eje importante, pues en él se encuentra un hito del barrio, la casa dels Bous. Por el oeste se encuentra otro de los grandes nervios de la zona, la calle Doctor Lluçh.

Se analizará a continuación de forma más detallada cada apartado y se deducirán unas conclusiones que serán el punto de partida para llevar a cabo la implantación del proyecto.