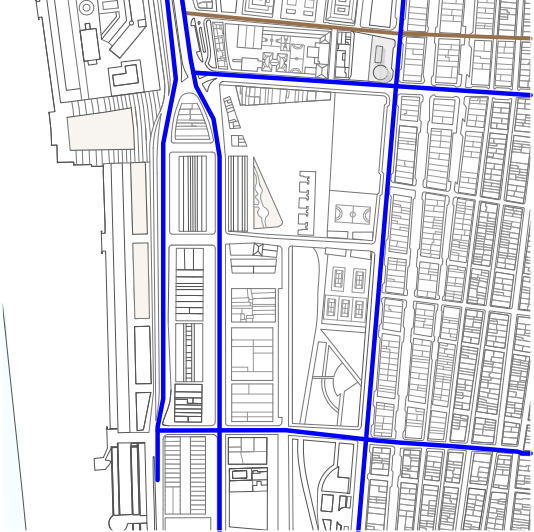


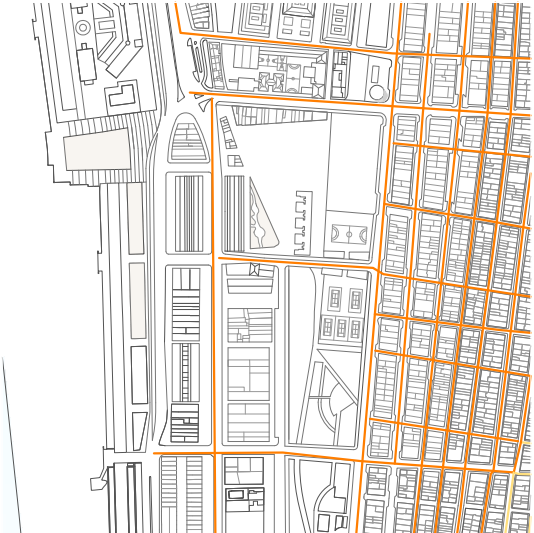
2.2.2 Análisis urbanístico del lugar

VIALES PRINCIPALES



Vemos los 4 ejes principales de tráfico alrededor de la zona de actuación. En dirección este - oeste la calle Mediterráneo y Pintor Ferrándiz y en direcciones norte - sur, las calles Doctor Lluch y Eugenia Viñes donde también circula el tranvía. Estos 4 ejes de tráfico facilitan mucho la accesibilidad a la zona, e influirán sobre la ubicación de las entradas a la Universidad.

ALINEACIONES



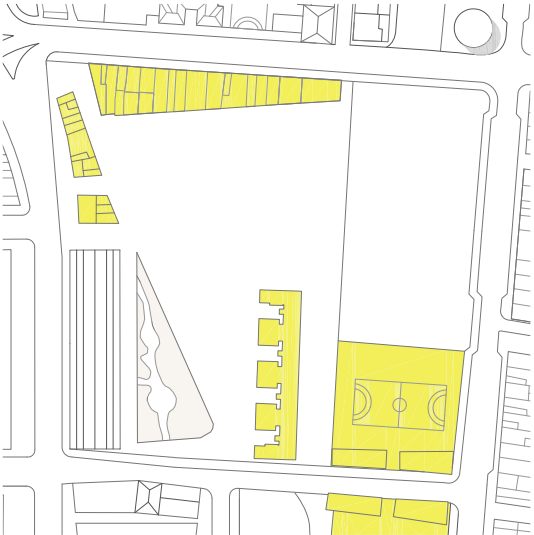
Aunque la forma del solar es irregular, alineaciones con la lonja de los pescadores, la calle Mediterráneo y el frente urbano de Doctor Lluch favorecerán la creación de una trama urbana más ordenada y correcta que potencia sus componentes.

VACÍOS URBANOS



Se identifica una franja discontinua con dirección norte - sur de espacios mal tratados, unos son jardines, otros, solares, y otros canchales vallados de deporte que no encajan dentro del conjunto por su tamaño. Estos grandes espacios vacíos pueden relacionarse entre sí con la Universidad Laboral como principal atractivo.

EDIFICACIONES A DEMOLER



Se ha decidido derribar las viviendas de estilo modernista por el sur debido a su mal estado; esto nos permitirá crear una abertura más amplia a la avenida del Mediterráneo por donde se efectuará el acceso principal a la universidad. El edificio de 8 plantas de uso residencial, al noroeste de la parcela se demolerá por su poco interés arquitectónico y por no vincularse urbanísticamente con la trama del Cabaníl. También se eliminarán las pistas deportivas, al oeste de la parcela, para producir un eje verde junto con los jardines ya existentes que atraviese la parcela y conforme un parque en el corazón del barrio.

