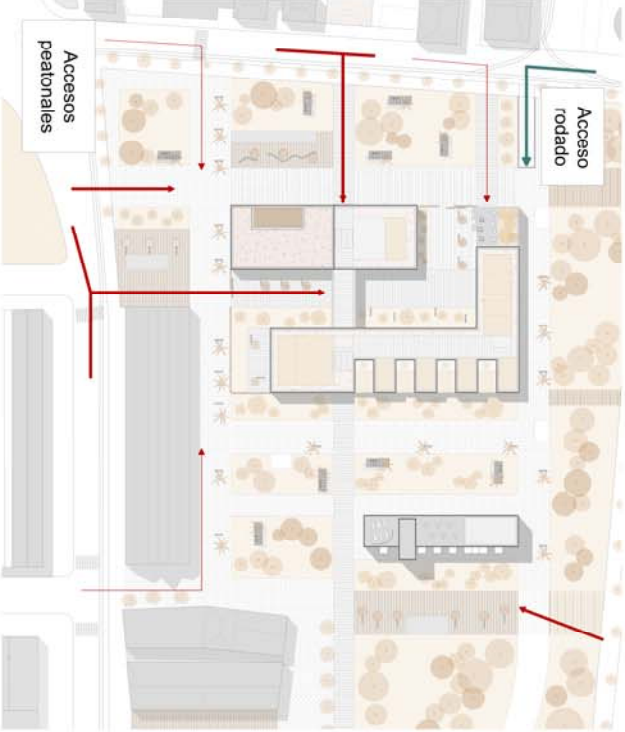


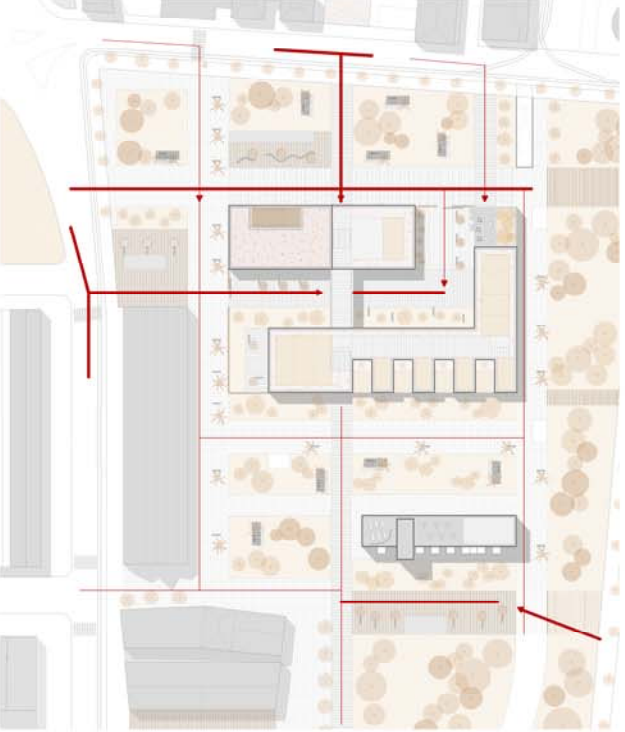
2.3.1 Análisis del lugar

Atendiendo a las necesidades y requerimientos del lugar, afrontamos el tratamiento del espacio exterior como una parte más del proceso proyectual que va incorporado al desarrollo del programa: edificación y espacio exterior se tratan al unisono ya que ambos factores se complementan. El acceso principal se efectúa por la calle Eugenia Viñés, mientras que el rodado se efectúa por la avenida del Mediterráneo. El recorrido del acceso principal pasa por delante del acceso a la Lonja de Pescadores y su trayecto peatonal recoge la afluencia desde la parada del Tranvía y del puerto. La avenida del Mediterráneo es por la que transita la mayor parte de la afluencia del barrio.



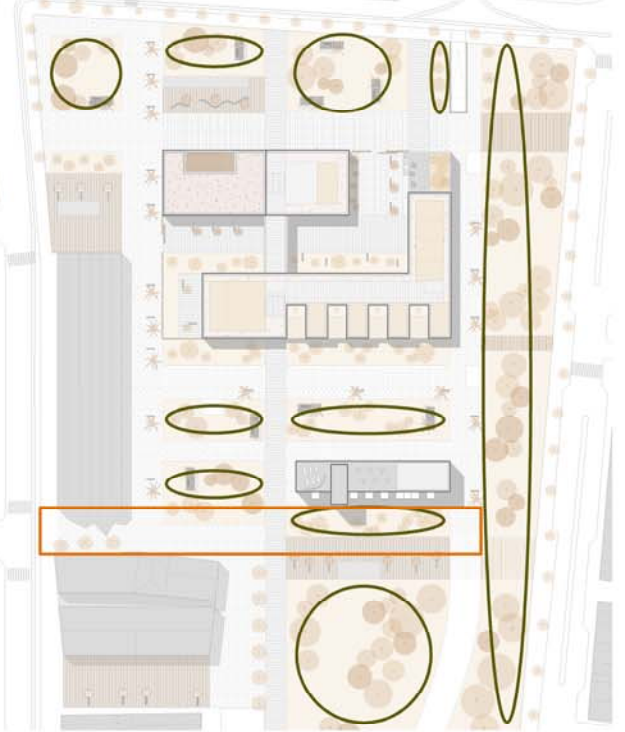
Accesos peatonales y rodados

Una vez marcados los accesos, los recorridos se sitúan paralelamente a la edificación, creando dos ejes principales de circulación y otros secundarios perpendiculares.



Recorridos peatonales

En el proyecto se incluye un parking subterráneo para dar solución a la necesidad de espacio aparcar. Se ha decidido hacer peatonal la calle Pescadores, que pasa por la casa dels Bous y la Lonja de Pescadores, dado que se trata de una barrera que cercena el eje verde Norte-Sur que se va a crear para el barrio. Además, de este modo se ponen en valor los edificios anteriormente mencionados, ya que con la configuración actual de la calle es difícil para los peatones apreciarlos debido al flujo de vehículos de la calle y el escaso espacio para acera de la misma.



Zonas verdes y calle Pescadores peatonal con espacios verdes y de relación.



Estado actual de la calle Pescadores.

Dado que el edificio se encuentra junto al mar y el clima mediterráneo es muy propicio para disfrutar de los espacios exteriores, se ha creado un espacio de relación entre los bloques que conforman el edificio que será una zona para la reunión y una transición entre la calle y el interior. Además se han creado plazas públicas vinculadas a los accesos a la universidad, a la Lonja y a la casa dels Bous.



Espacios públicos de relación