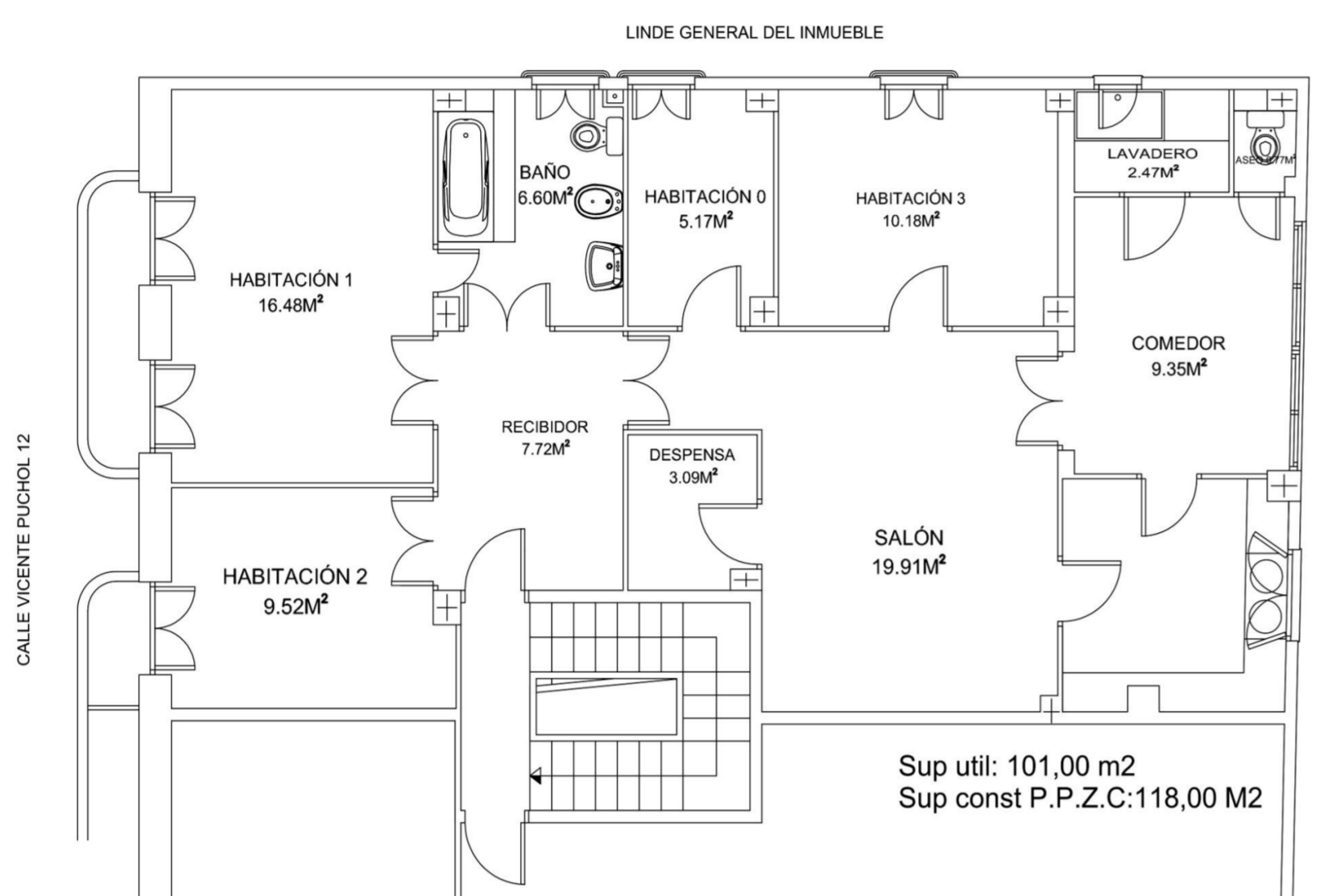


PROYECTO TÉCNICO PARA LA REFORMA COMPLETA DE UNA VIVIENDA Y LA ELIMINACIÓN EN EL EDIFICIO DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

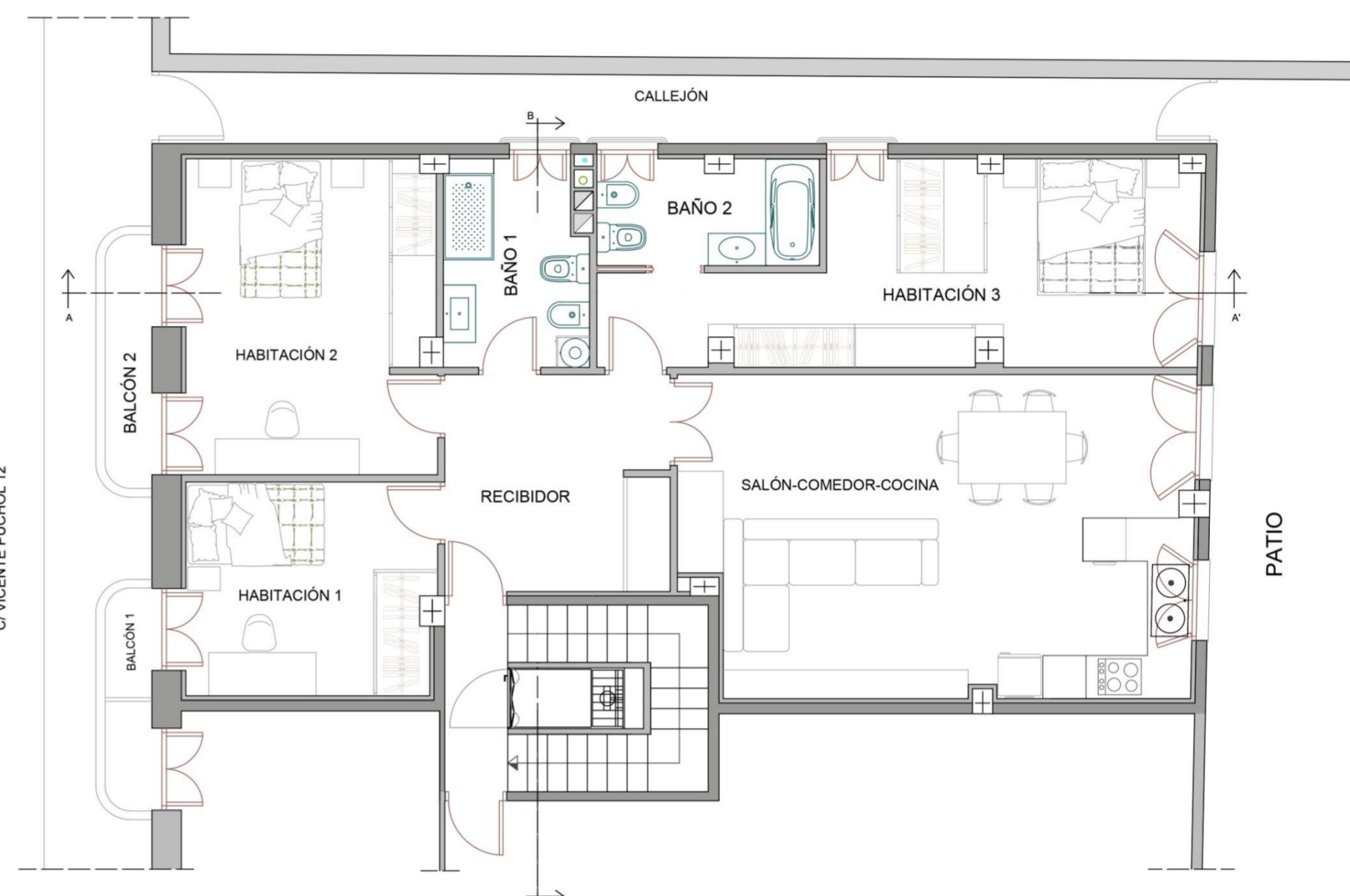


VALORACION DE LA VIVIENDA EN ESTADO ACTUAL = 69.550,88€

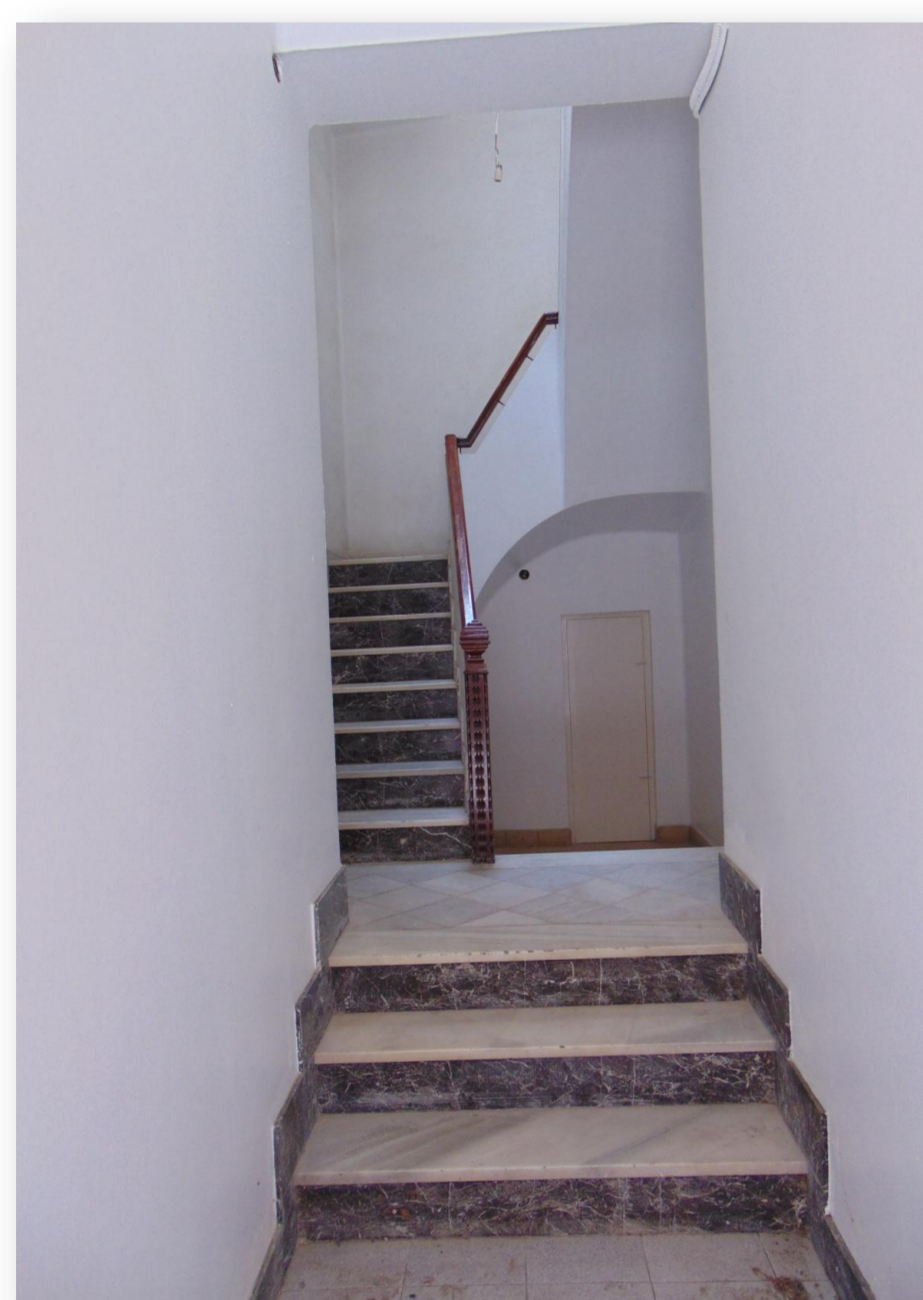
PLANTA DE LA VIVIENDA EN ESTADO ACTUAL



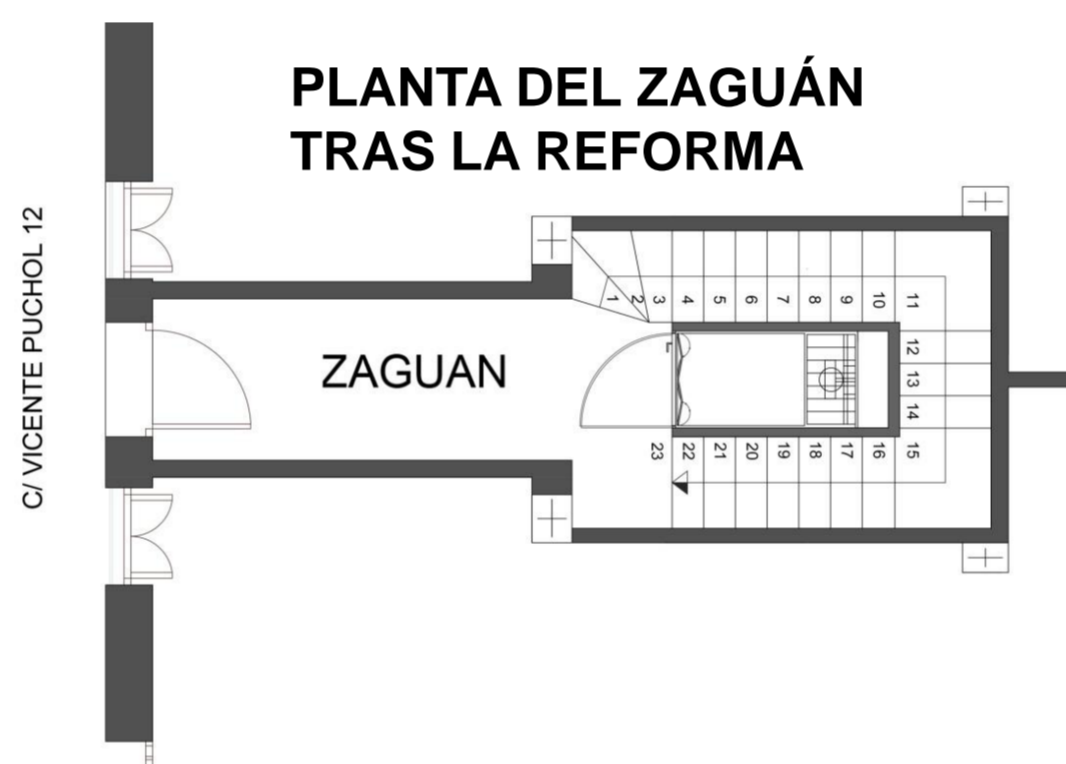
PLANTA DE LA VIVIENDA TRAS LA REFORMA



ZAGUÁN EN ESTADO ACTUAL



PLANTA DEL ZAGUÁN TRAS LA REFORMA



ZAGUÁN TRAS INSTALACIÓN DEL ASCENSOR



El Proyecto de Fin de Grado consiste en la reforma completa de una vivienda plurifamiliar, además de la propuesta de instalación de un ascensor y eliminación de las barreras arquitectónicas del edificio situado en Castellar-Oliveral, Valencia. Por otra parte se pretende obtener el valor de mercado de la vivienda en su estado actual y una vez realizadas las mejoras, para ver la revalorización de la vivienda. Se pretende que la inversión en las mejoras y en la zona común sea menor al valor de la vivienda una vez reformada, para así obtener una revalorización neta, para que en un futuro obtener un beneficio si se desea vender.

PEC ZONA COMÚN = 25.568,36 €

REVALORIZACIÓN NETA = 149.839,19 € - 124.737,52€ = 25.103,67 €

PEC Z.C REPERCUTIDO A LA VIVIENDA = 6392,09 €

RENDER DE LA VIVIENDA REFORMADA



PEC REFORMA DE LA VIVIENDA = 48.792,55 €

INVERSIÓN EN VIVIENDA = VIV EST ACT + REFORMA VIV + REF ASC = 124.737,52 €

VALORACIÓN DE LA VIVIENDA TRAS LA REFORMA = 149.839,19 €