

REHABILITACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE EDIFICIO EN EL CASCO ANTIGÜO DE LOGROÑO CON MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

INTRODUCCIÓN

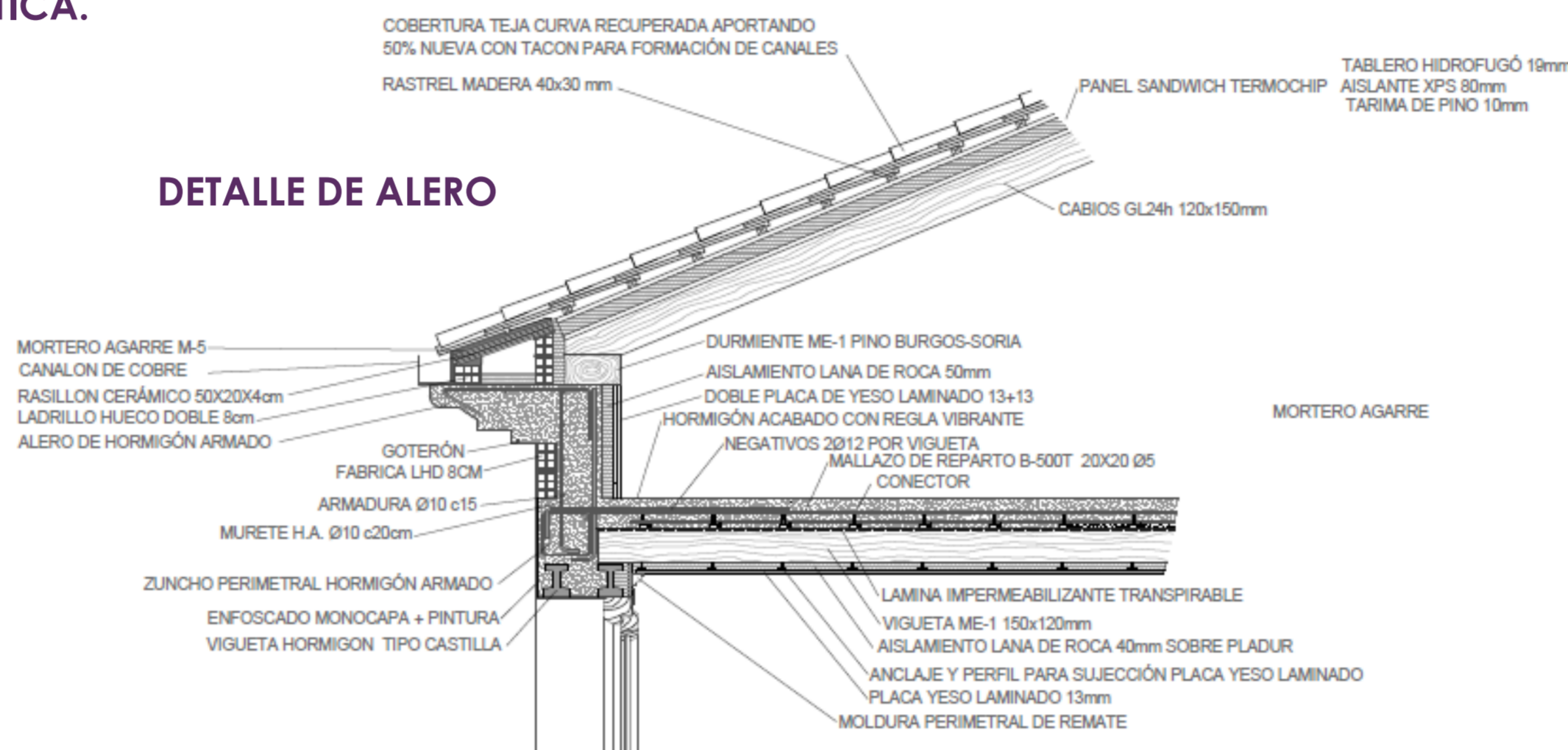
EL EDIFICIO SE ENCUENTRA SITUADO EN EL CASCO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE LOGROÑO, EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS, POR SU CENTRICA UBICACIÓN Y LO QUE SE PRETENDE ES DEVOLVERLE EL USO MEDIANTE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL MEJORANDO SU EFICIENCIA ENERGÉTICA.

SUS CASI 100 AÑOS, Y UNOS 20 AÑOS SIN HABITAR, HAN PROVOCADO UN DETERIORO TAL, QUE HA DERIVADO EN EL ACTUAL ESTADO DE RUINA QUE PRESENTA, AGRAVADO POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO, PROVOCANDO EL HUNDIMIENTO DE UNA PARTE.

NO SE TRATA ÚNICAMENTE DE UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN, YA QUE EN TODO MOMENTO SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN A LA QUE ESTA SUJETO Y LA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO, PARA ELLO SE HACE UN ESTUDIO DE REFUERZO PARA CIMENTACION Y ESTRUCTURA, UN ANALISIS DE PATOLOGÍAS Y UNA PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN, PARA QUE EL EDIFICIO RETOME DE NUEVO LA VIDA, Y SIEMPRE PENSANDO EN MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGÉTICA.



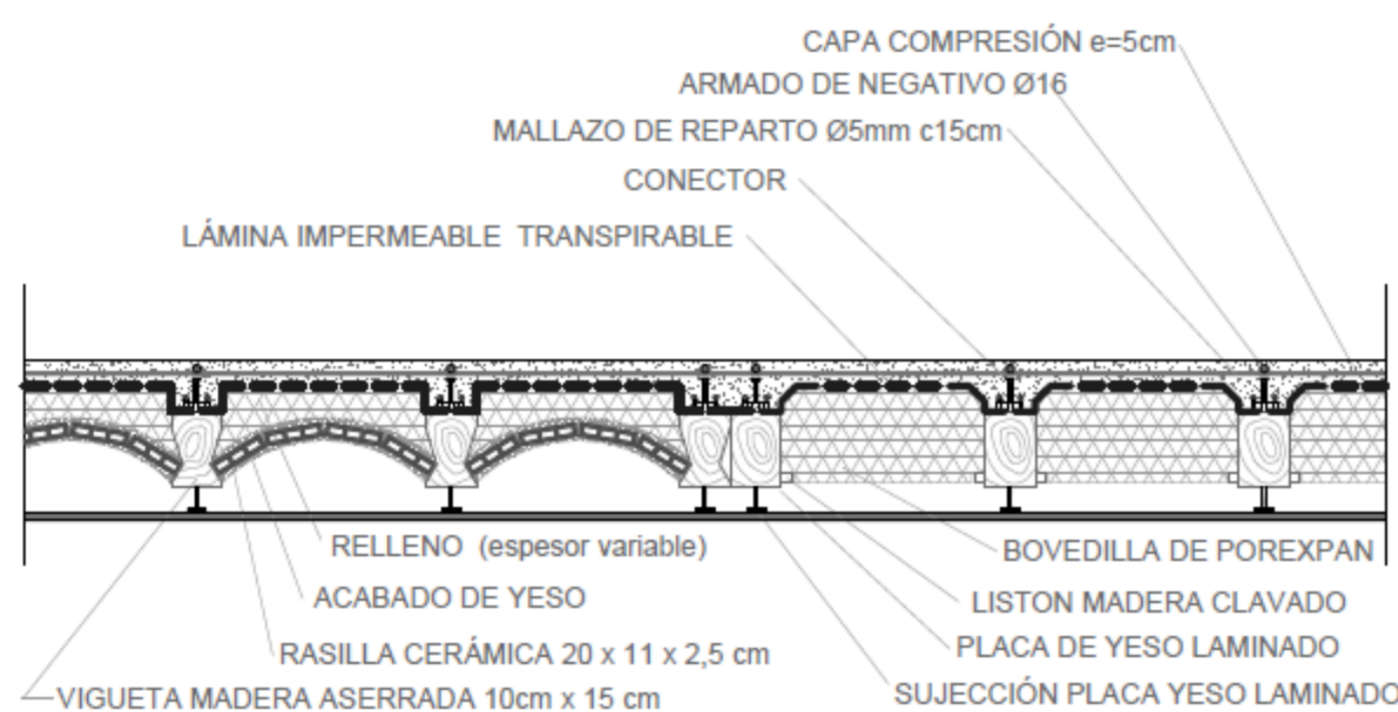
DETALLE DE ALERO



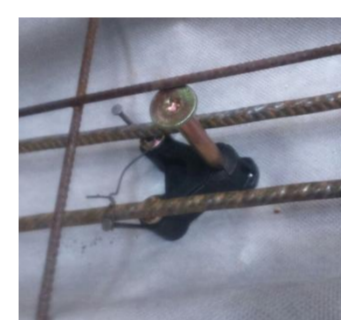
EMPRESILLADO EN PILAR



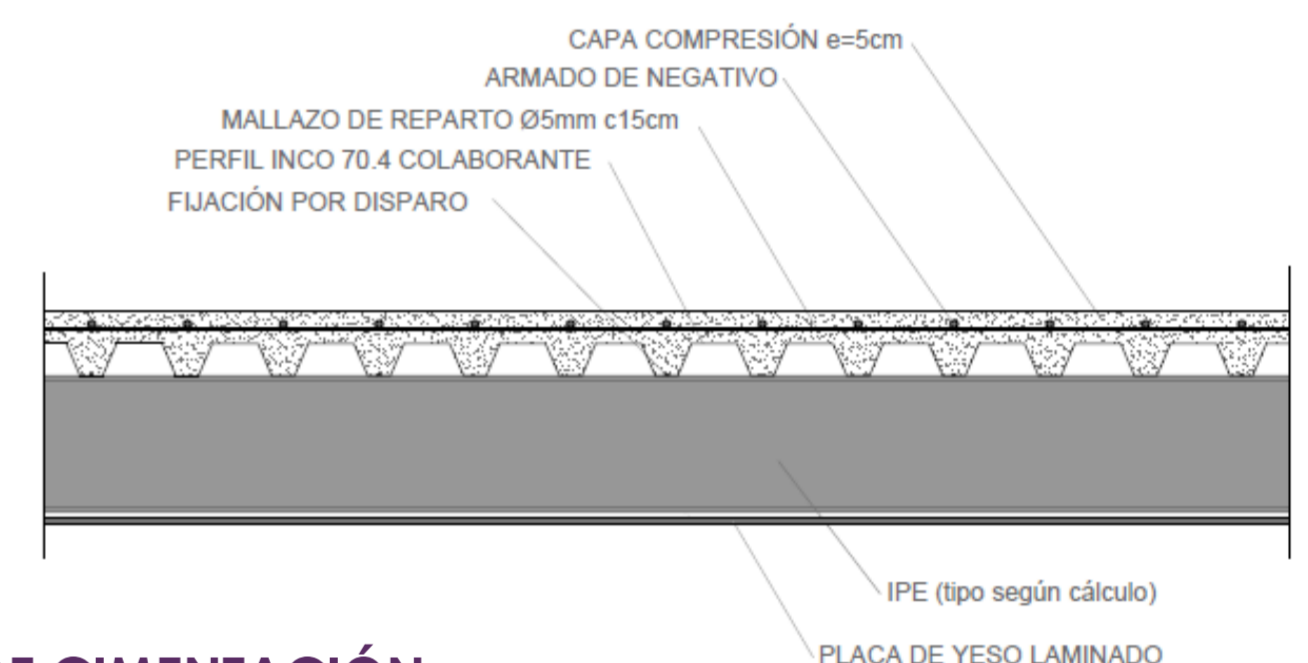
SECCIÓN DE FORJADO EXISTENTE (Izd) y NUEVO (Dch), REFORZANDO VIGUETA



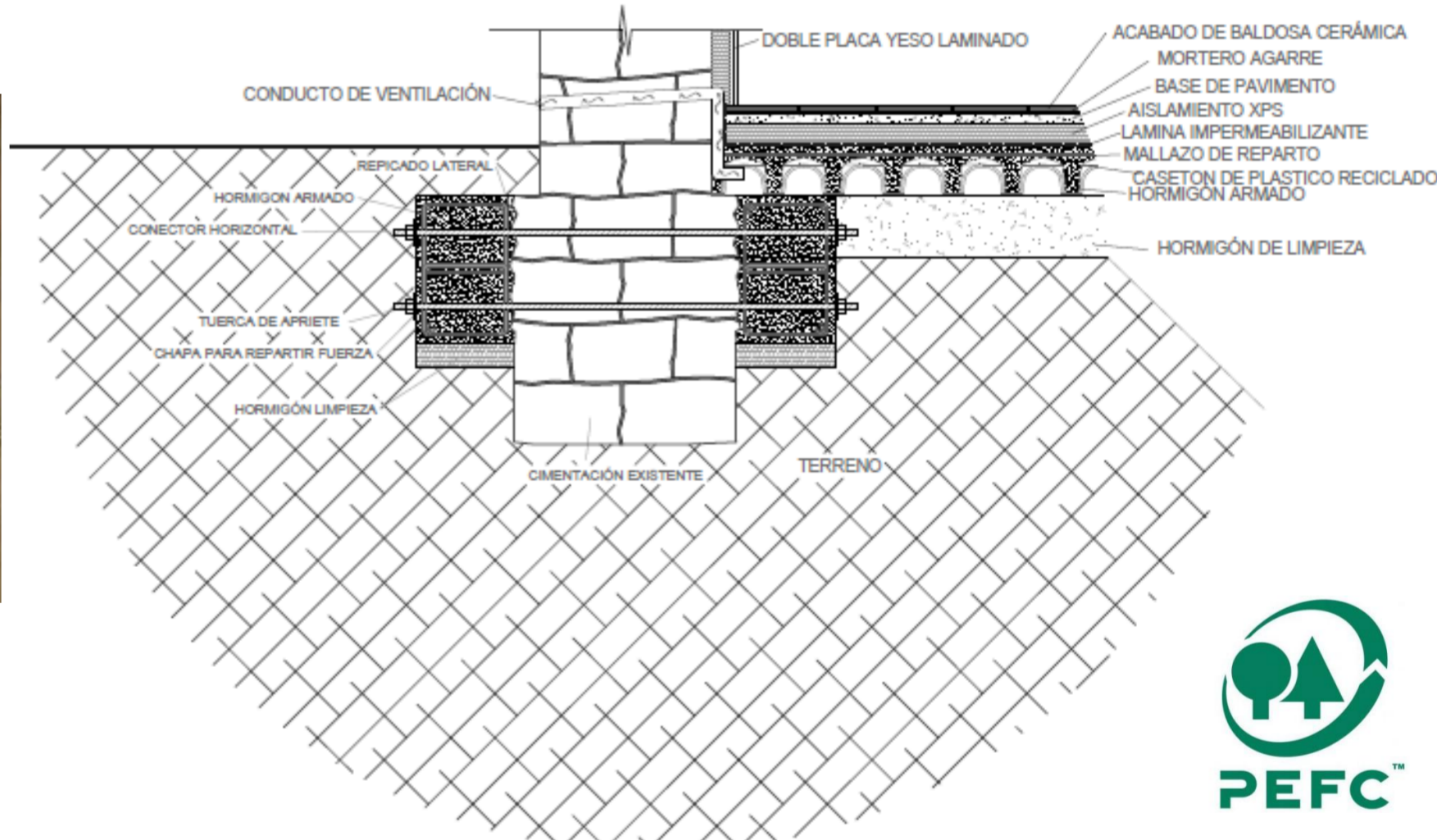
CONECTOR COLOCADO



SECCIÓN DE FORJADO DE CHAPA COLABORANTE

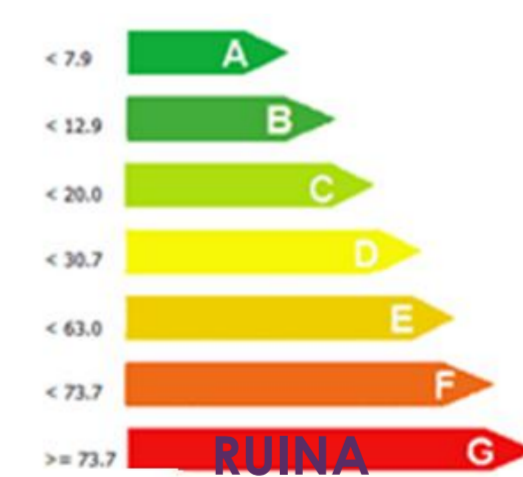


DETALLE DE CIMENTACIÓN

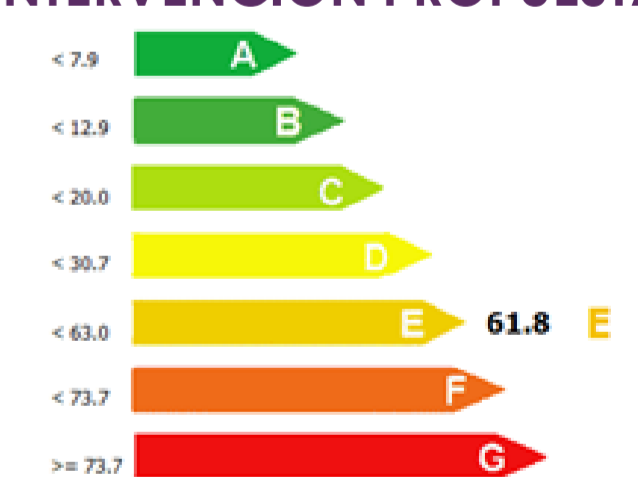


- DESPRENDIMIENTO CORNISA
- FISURAS
- PERDIDA DE REVESTIMIENTO
- ABOMBAMIENTO PINTURA
- PERROS. NITRATO
- HUMEDAD POR CAPILARIDAD
- OXIDO
- GRAFFITI
- MADERA PODRIDA
- FALTA AZULEJO BALCON
- FALTA AZULEJO PLACA
- ELEMENTOS IMPROPIOS
- INCOHERENCIA EN FACHADA
- FISURAS

PRE-INTERVENCIÓN



INTERVENCIÓN PROPUESTA



CONCLUSIÓN

EJECUTADA LA INTERVENCIÓN PROPUESTA DE REFUERZO Y REHABILITACION DESDE CIMENTACION, PASANDO POR ESTRUCTURA HASTA LLEGAR A CUBIERTAY SUBSANANDO LAS PATOLOGIAS EN AQUELLOS ELEMENTOS QUE SE MANTIENEN, PODEMOS OBSERVAR COMO EL EDIFICIO VUELVE A ESTAR APTO PARA SU USO, SIEMPRE MANTENIENDO LOS ELEMENTOS PROTEGIDOS Y MEJORANDO SU EFICIENCIA SIEMPRE CUMPLIENDO CON LA PROTECCIÓN MARCADA EN LA NORMATIVA.