

TRABAJO FINAL DE GRADO



TOMO II

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN SUD
ENTRE LAS CARRETERAS CV-33 Y CV-400. TÉRMINOS
MUNICIPALES DE PICANYA, PAIORTA Y CATARROJA. TRÁFICO,
TRAZADO, FIRMES Y PAVIMENTOS.

ANEJOS, JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS Y PRESUPUESTO

AUTOR: Beneyto Ribera, Alfonso

TUTOR: López Porta, Evaristo Manuel

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y
PUERTOS. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
TITULACIÓN: GRADO EN INGENIERÍA DE OBRAS PLÚBLICAS
CURSO 2015-2016.

FECHA: JUNIO 2016

DOCUMENTO Nº3 ANEJOS

ANEJO 1 ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

ANEJO 2 CARTOGRAFÍA

ANEJO 3 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

ANEJO 4 TRÁFICO Y FIRME

ANEJO 5 TRAZADO GEOMÉTRICO

DOCUMENTO Nº4 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

1. MANO DE OBRA

2. MATERIALES

3. MAQUINARIA

4. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

5. CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

DOCUMENTO Nº5 PRESUPUESTO

1. MEDICIONES

2. CUADRO DE PRECIOS 1

3. CUADRO DE PRECIOS 2

4. PRESUPUESTO

5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

ANEJO nº 1

ANTECEDENTES Y
SITUACIÓN ACTUAL

INDICE

1.-ANTECEDENTES

2.-SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

3.-SITUACIÓN ACTUAL

4. LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL ÁMBITO TERRITORIAL

1.- ANTECEDENTES

El título del proyecto es “Proyecto de construcción de la Ronda Sud entre las carreteras CV-33 y CV-400; Términos municipales de Picanya, Paiporta y Catarroja”.

El título indica el objeto del proyecto, en el que se pretende corregir o mitigar los problemas existentes en la zona, concretamente las conexiones entre los municipios de Picanya, Paiporta y Catarroja, señalando como características más importantes la seguridad vial y la interconexión de los municipio tanto entre ellos como con Valencia.

Los principales problemas que se presentan en este tramo son la disminución de la seguridad vial y tiempos de recorrido debido al aumento de accesos a la vía; proponiendo una nueva vía que mejore estos parámetros considerablemente.

La actuación tiene como objetivo incrementar los flujos de comunicación y desplazamientos entre los diferentes ámbitos geográficos, sociales y económicos, en óptimas condiciones de seguridad e integración ambiental.

Puesto que el objeto del trabajo es puramente académico, no vamos a disponer de una resolución previa ni de un estudio informativo, estudio previo y/o anteproyecto que darían paso de forma jerárquica a la definición del proyecto de trazado y constructivo. Se realizará un estudio previo de alternativas, pero teniendo en cuenta que se trata de un TFG y con las limitaciones de tiempo existentes, no se han desarrollado todos los documentos que se tendrían que haber desarrollado sino aquellos que se han considerado más relevantes para la obra.

2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La obra a realizar se encuentra situada entre los términos municipales de Paiporta, Picanya y Catarroja, en la provincia de Valencia (zona Sur de la ciudad).

El tramo de nueva construcción se inicia en la nueva glorieta construida en la Ronda Sud-Oest de Picanya a la cual se accede desde en el enlace entre la CV-33, CV-36 y la CV-4064 pasando por el Sur de Paiporta y Picanya en zona de huerta finalizando en la glorieta más al Norte de Catarroja perteneciente a la CV-400 de conexión con Valencia.

Se trata de una zona donde todavía persisten algunos cultivos de cítricos conviviendo con parcelas de hortícolas que han subsistido al desplazamiento originado por la citricultura.

Se trata de una zona ya antropizada. Esta zona tiene un relieve muy llano, y presenta un grado de erosión actual y potencial, respectivamente, muy bajo y bajo.

La existencia de parcelas en proceso de abandono y la implantación de usos incompatibles anteriormente (naves, tendidos eléctricos..) pero que según las previsiones del Plan general, pueden ser recalificados como suelos aptos para otros usos, hacen que sea posible la realización del Proyecto aunque esté sobre suelos no urbanizables pero contemplados en las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana de Picanya.

A continuación se adjuntan unos mapas que permiten situar la zona gráficamente.

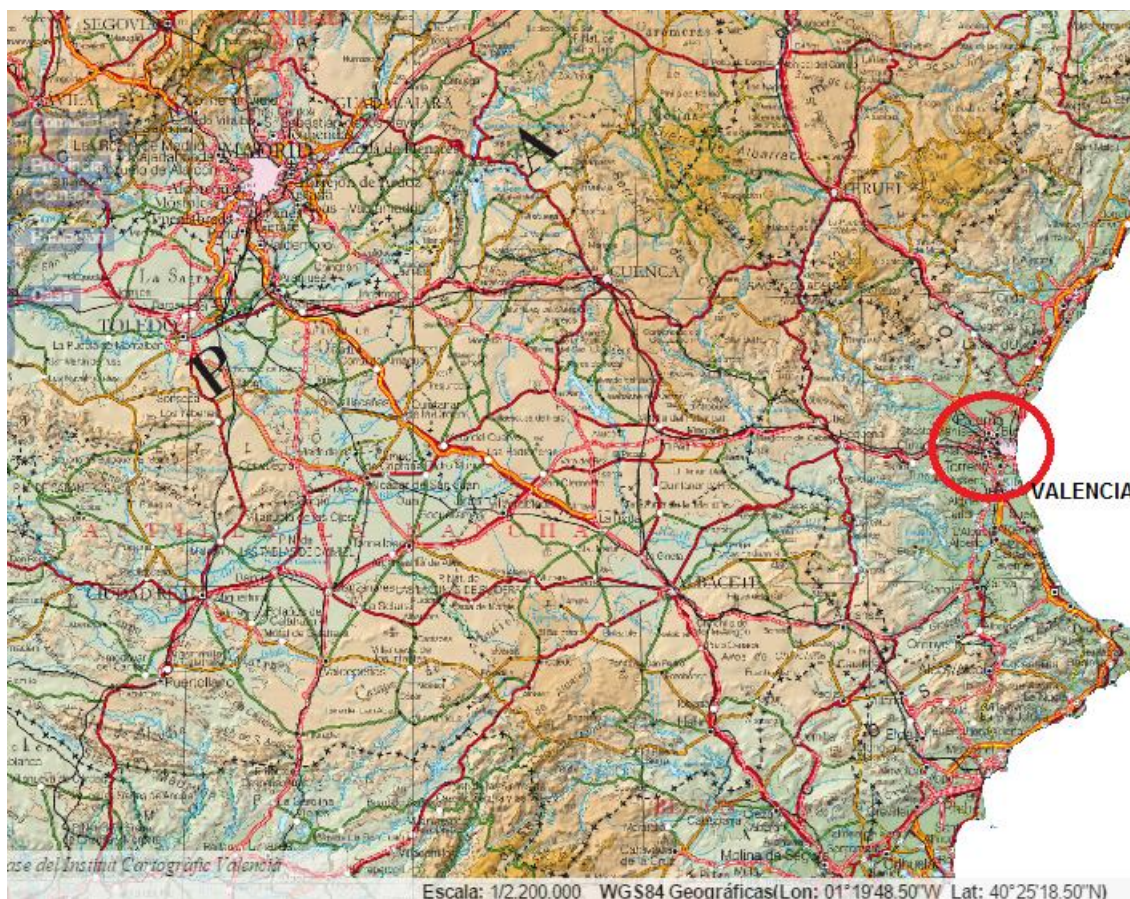


Imagen 1 : SITUACIÓN DENTRO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

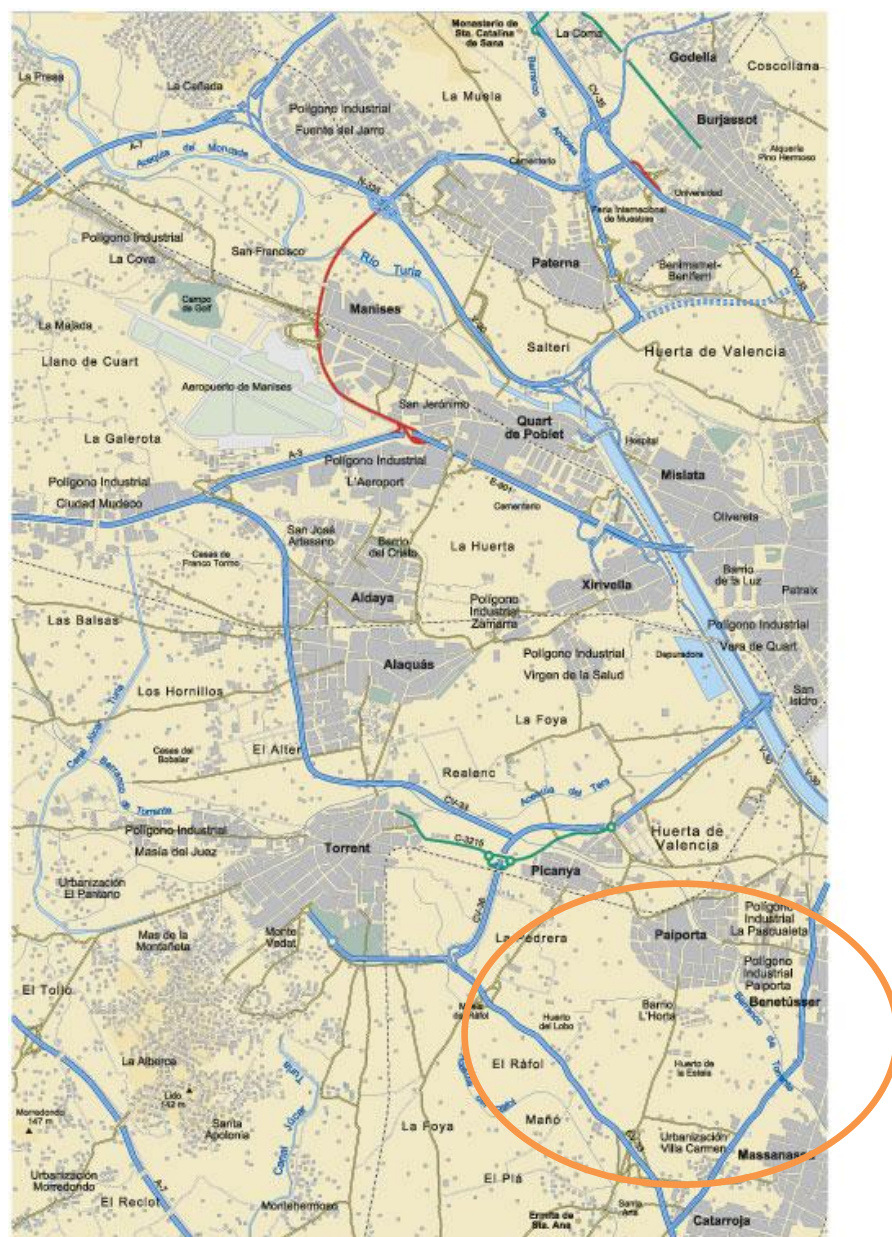


Imagen 2 : Situación dentro de la provincia de Valencia.

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA RONDA SUD ENTRE LAS CARRETERAS
CV-33 Y CV-400.
TÉRMINOS MUNICIPALES DE PICANYA, PAIORTA Y CATARROJA



Imagen 3 : VISTA AÉREA DE LA ZONA DESDE SATÉLITE.

La carretera CV-33 (Distribuidor Comarcal Sur) pertenece a la Red autonómica de carreteras de la Comunidad Valenciana, comunica la Autovía del Este A-3 con el pista de Silla V-31.

La CV-33 es un vial que recoge el tráfico del área metropolitana de Valencia, tanto de localidades de gran población como de un buen número de polígonos industriales.

Su itinerario comienza en la A-3 y une importantes núcleos de población como Aldaya, Alacuás, Torrente con Catarroja y Albal. Poniendo fin a su itinerario enlazando con la V-31 o más conocida como pista de Silla.

La CV-400 también llamada Avenida del Sur es una autovía urbana en todo su trayecto se caracteriza por tener rotondas en los enlaces con otras carreteras teniendo también en algún trayecto carril bici. Inicia su recorrido en Valencia en la Calle San Vicente dirigiéndose hacia el sur, enlaza con la V-30 con acceso en dirección tanto hacia Barcelona-Madrid como hacia Alicante-Puerto, continuando su recorrido bordea La Torre.

A continuación enlaza en rotonda con la CV-407 que une Picaña y Paiporta con Sedaví. Bordea Benetúser, El Barrio Orba (Alfajar), Masanasa, Catarroja y Albal, finaliza su recorrido en el enlace con la CV-33 Distribuidor Comarcal Sur que une Albal y Torrente.

La nueva vía que se está proyectando pretende crear una nueva conexión que facilite la movilidad y el flujo de vehículos en estas zonas así como un aumento de la conectividad de los municipios que están implicados.

3.- SITUACIÓN ACTUAL

La carretera CV-33, que va desde la autovía A-3 hasta la carretera N-332, uniendo las poblaciones de Aldaia, Alaquas, Torrent, Paiporta, Catarroja, Albal y Beniparrell se encontraba dividida en dos tramos de distinta sección: uno, desde la A3 hasta el enlace de Paiporta, con sección de dos carriles por sentido de circulación; y otro, desde el mencionado enlace hasta la N-332, con un único carril por sentido de circulación, que se pretendía desdoblar por la Generalitat Valenciana.

La carretera CV-33 soporta una intensidad de tráfico muy alta, siendo insuficiente la sección con un único carril por sentido de circulación para el número de vehículos que la recorren, debido a lo cual la Consellería de Obres Públiques, Urbanisme y Transports publicó con fecha 25 de Noviembre de 1996 el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para la redacción del proyecto "Duplicación de la Ronda de Albal".

Se realizó también, la modificación de los enlaces de:

- Paiporta, debido a que era necesario un carril de almacenamiento de vehículos.
- Catarroja, debido a la inclusión de un nuevo ramal que uniría dicho enlace con el camino de la ermita de Santa Ana.

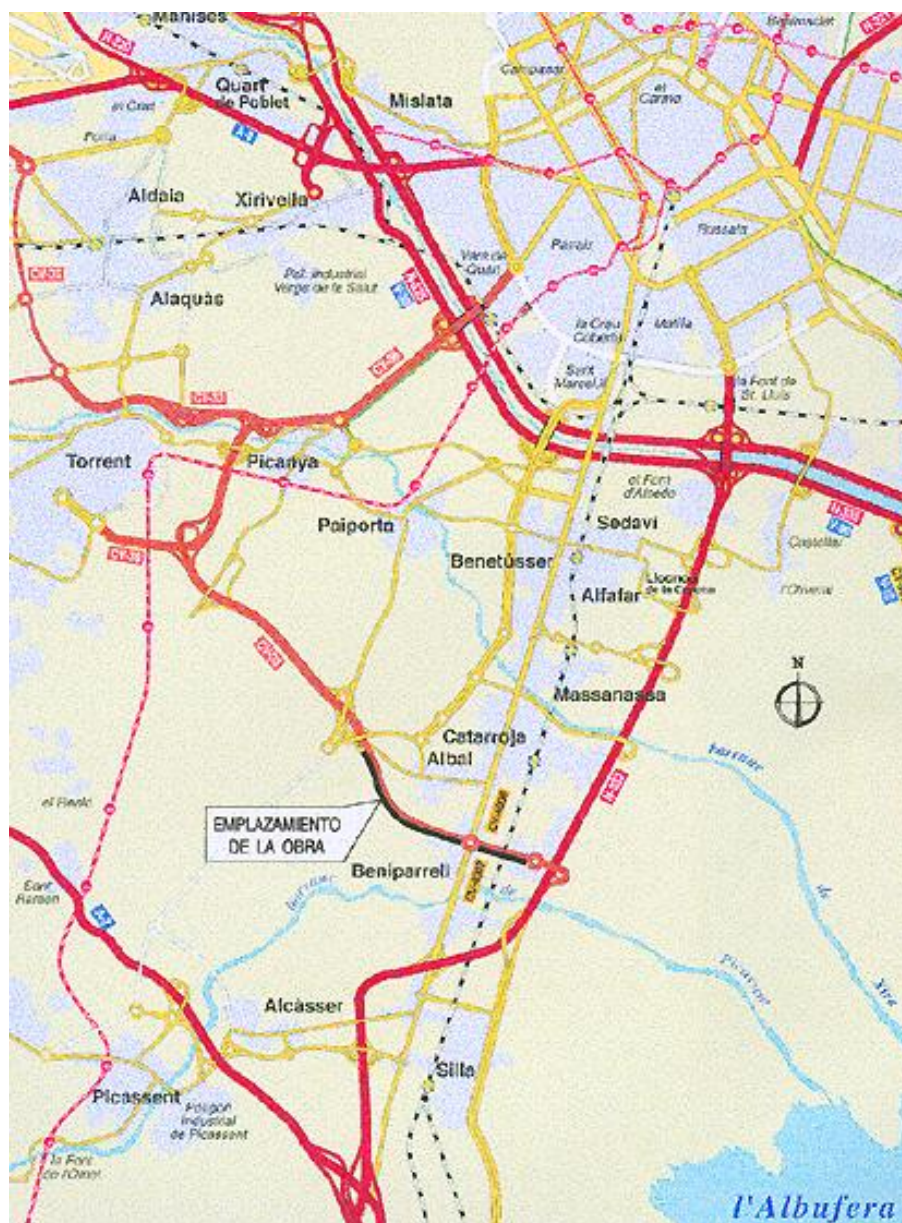


IMAGEN 4: EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS PROPUESTAS POR LA GENERALITAT

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA RONDA SUD ENTRE LAS CARRETERAS
CV-33 Y CV-400.
TÉRMINOS MUNICIPALES DE PICANYA, PAIPORTA Y CATARROJA

4. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL ÁMBITO TERRITORIAL

El municipio de Picanya pertenece a la comarca de l'Horta Oest. Se encuentra situado al sur de la ciudad de Valencia, de la que apenas dista 2 km. El término municipal abarca una superficie de 7,5 km² y cuenta con una población de 11.223 habitantes, según datos del padrón municipal de 2013. Es colindante con los municipios vecinos de Alaquàs y Xirivella por el norte; Catarroja por el sur; Valencia y Paiporta por el este, y Torrent, por el oeste.

Por el término municipal discurren determinadas infraestructuras entre las que destacan las autovías CV-33 y CV-36, las carreteras CV-403, CV-406 y CV-407, el AVE y la línea de FGV. El barranco de Chiva cruza el casco urbano en sentido oeste-este dividiéndolo en dos partes: al norte, la zona más industrial integrada por los polígonos Alquería de Moret y Alquería de Raga, y por el barrio de Vistabella; al sur, el área residencial constituida por el casco urbano tradicional y por la zona de extensión (Hort de Les Palmes).

Carreteras a través del TM de Picanya

Fuente: CITMA.

El término tiene una topografía llana, con una ligera pendiente uniforme y descendente desde el noroeste hacia el sudeste. El clima es de tipo mediterráneo seco. Se caracteriza por la suavidad de sus temperaturas medias (oscilan entre 16º y 18º) y por la escasez e irregularidad de las precipitaciones (media anual, 500 mm).

El municipio de Picanya históricamente ha servido de soporte a usos agrícolas tradicionales de regadío, más concretamente cultivos hortícolas y de cítricos. La existencia de una topografía llana, de una temperatura adecuada, de un suelo fértil y de unos recursos hídricos

suficientes han sido las principales causas que han determinado su utilización agraria. De ahí que domine la estructura parcelaria habitual de las planas agrícolas, que cuenta con una densa red de acequias y de caminos, entre los que destacan los de Faitanar, de la Florentina y de la Pedrera.

El planeamiento general de Picanya está constituido por la Homologación Global Modificativa del Plan General, aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 5 de noviembre de 1998 (BOP de 19 de abril de 1999; DOGV de 24 de junio de 1999). Mediante esta homologación se modificó y se adaptó a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística el Plan General anterior, aprobado el 5 de enero de 1990.

La modificación propuesta afecta a nueve enclaves ubicados sobre suelo no urbanizable, zona de Actividades Industriales Transitorias (AIT), asentados en un entorno agrícola pero que no están relacionados con la actividad agrícola de la zona. Todas las actividades son anteriores a la ley 4/92, de 5 de junio, de la Generalitat Valenciana, sobre suelo no urbanizable.; cuentan con la correspondiente licencia de actividad o bien no cabe adoptar respecto a ellas cualquier medida de protección y restablecimiento de la legalidad urbanística, por lo que les resulta de aplicación la Disposición Transitoria 5ª de la ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo No Urbanizable, de forma que se permiten ampliaciones siempre que no superen la mitad de la superficie que se encuentra ya construida.

El objeto fundamental de la Modificación nº 19 del Plan General de Picanya consiste en corregir un error gráfico del planeamiento en el límite con el término municipal de Torrent y en posibilitar la reforma integral y, en su caso, ampliación de las naves actualmente existentes sobre suelo no urbanizable, zona de Actividades Industriales Transitorias (AIT).

La cuestión relacionada con el límite de término en su extremo NO responde a un error material que afecta asimismo a la ubicación de las instalaciones de Cartonajes Levante S.A. que tienen presentada ante el Ayuntamiento una solicitud de declaración de interés comunitario para su ampliación.

Por lo que afecta al segundo de los temas objeto de la modificación, se trata de mitigar las limitaciones que el art. 4.15 impone a la reforma y ampliación de las instalaciones englobadas en la zona de Actividades Industriales Transitorias, de manera que el régimen resultante esté en consonancia con el establecido en la Disposición Transitoria 5ª de la vigente ley del suelo no urbanizable, de forma que se puedan llevar a cabo obras de consolidación y, en su caso, de ampliación hasta el límite regulado en el precepto citado, con el fin de garantizar la viabilidad empresarial y laboral de las actividades implantadas.

La propuesta está en línea con dos preceptos legales como son:

- a) La ley 12/2010, de 21 de julio, de la Generalitat, de Medidas Urgentes para Agilizar el Ejercicio de Actividades Productivas y la Creación de Empleo, en cuya exposición de motivos se establece que “como consecuencia de la grave crisis económica que atraviesa

España, es necesario y urgente adoptar cuantas medidas puedan contribuir, directamente o indirectamente, a favorecer la recuperación de los sectores productivos y a la creación de empleo en la Comunidad Valenciana. Con este fin, la presente ley recoge un conjunto de disposiciones dirigidas, fundamentalmente, por una parte, a simplificar los procedimientos urbanísticos para facilitar la implantación de actividades productivas, y por otra parte, a potenciar el máximo aprovechamiento de los recursos disponibles para impulsar la inversión pública”. Señala además el texto citado que “También se introducen un conjunto de modificaciones en el articulado de la Ley del Suelo No Urbanizable destinadas a permitir o facilitar el desarrollo de determinadas implantaciones en suelo no urbanizable, a fin de activar iniciativas beneficiosas para su capacidad para generar empleo o para servir de soporte a actividades productivas”.

b) La Disposición Transitoria 5ª de la ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo no Urbanizable, cuyo contenido es el siguiente:

1. Las ampliaciones o reformas de las actividades industriales existentes, a la entrada en vigor de la Ley 4/1992, de 5 de junio, y en funcionamiento sobre suelo no urbanizable que mantienen su actividad a la entrada en vigor de esta ley y no se ajusten a lo dispuesto en ella, podrán autorizarse, mediante el procedimiento de declaración de interés comunitario, siempre que se cumplan las circunstancias y condiciones siguientes:

a) La no procedencia de adoptar respecto de ellas cualesquiera medidas de protección y restablecimiento de la legalidad urbanística.

b) Las ampliaciones no podrán superar la mitad de la superficie que se encuentre ya construida. Límites estos que no podrán ser rebasados mediante la sucesiva obtención de otras declaraciones de interés comunitario, incluso las otorgadas al amparo de la legislación que la presente ley deroga.

2. En cualquier caso, para el otorgamiento de la autorización de estas obras de ampliación, se exigirá la adecuada conexión con el sistema viario así como suficiencia de abastecimiento, saneamiento y depuración de aguas.

El término municipal de Picanya se encuentra afectado parcialmente por el Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana (PATRICOVA), aprobado definitivamente por Acuerdo de 28 de enero de 2003, del Consell de la Generalitat Valenciana (DOGV nº 4.429, de 30 de enero de 2003).

El PATRICOVA señala como zona inundable en el municipio de Picanya el área localizada al noreste del término y representada en la imagen que se adjunta al final del presente apartado. La zona inundable delimitada por el PATRICOVA abarca suelo no urbanizable de protección agrícola (SNUP-A) y suelo no urbanizable de actividad industrial transitoria (SNU-AIT). El enclave de actividad industrial transitoria afectado por el

Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación es el localizado en el cruce de los caminos de Faitanar y de La Florentina (AIT con número 9), y en él se ubica el grupo de naves que albergan en la actualidad las actividades de las siguientes empresas: Manufactures de la Fusta S.L y Logival S.L.



Fuente: CITMA.