

ANEJO 8: PLAN DE OBRA.

Índice

| | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Introducción..... | 3 |
| 2. Fases de la obra..... | 3 |
| 3. Programa de trabajos..... | 3 |
| 4. Plazo de ejecución..... | 4 |

1. Introducción.

El objetivo de este anejo es organizar sistemáticamente un conjunto de actividades que se llevan a cabo en la realización de una obra.

De este modo, es posible minimizar los costes gracias a la adecuación de las disponibilidades técnicas, humanas y mecánicas durante el periodo de realización de la obra, evitando en la medida de lo posible demoras en los plazos establecidos.

Para la obtención de las duraciones de las actividades, se ha considerado el volumen de obra correspondiente a cada actividad, aplicando a dicho volumen unos rendimientos medios para los equipos, teniendo en cuenta, además, rendimientos establecidos en proyectos similares.

2. Fases de la obra.

Se pueden distinguir tres fases durante la ejecución de la obra:

Fase 1: Demolición y desmontaje del dique.

Fase 2: Instalación de nuevos pantalanes:

- Retirada de buques y de elementos de amarre y módulos flotantes.
- Colocación de los muertos.
- Colocación de módulos prefabricados y amarre a los muertos.

Fase 3: Zona comercial y reubicación de barcos:

- Retirada del pavimento existente.
- Relleno base y subbase granular. Se realiza un relleno, por medios mecánicos, de la capa de todo uno que forma la base.
- Ejecución de las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales, electricidad, telefónica y alumbrado. Excavación de las zanjas, puesta de los tubos de canalización y relleno y compactación.
- Construcción de los muros perimetrales.
- Pavimentación de las zonas dependiendo el uso que se le va a dar a cada una, adoquín, mezcla bituminosa, hormigón...
- Reubicación de todos los barcos.
- Jardinería y mobiliario urbano. Acabados finales.

3. Programa de trabajos.

Al final de este anejo se ha desarrollado un programa de trabajos representado mediante un diagrama de barras o de Gantt, realizado a través de una hoja de cálculo de Microsoft Excel.

El diagrama está formado por varias columnas, y cada una de ellas representa lo siguiente:

- La primera columna define el nombre de la tarea, y permite agrupar unas actividades dentro de otras.
- En la segunda, se muestra la duración de cada actividad, así como la duración total del tiempo que llevaría la ejecución de la fase.
- Finalmente, la tercera y cuarta columnas muestran fechas de comienzo y fin las actividades.

4. Plazo de ejecución.

Según nuestro cálculo la obra estará terminada en un plazo de 362 días (11,9 meses).

Este plazo de ejecución es orientativo ya que cuando se adjudique la obra, la empresa constructora dispondrá de los medios que tengan disponibles en cada momento.

[illegible]