

## **ANEJO 2**

### **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO**

**Índice**

1. Objeto ..... 3

2. Ubicación de estudio ..... 3

    2.1. Datos generales ..... 3

    2.2. Descripción urbanística ..... 3

    2.3. Problemática existente ..... 8

## Anejo 2. Descripción del área de estudio

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---

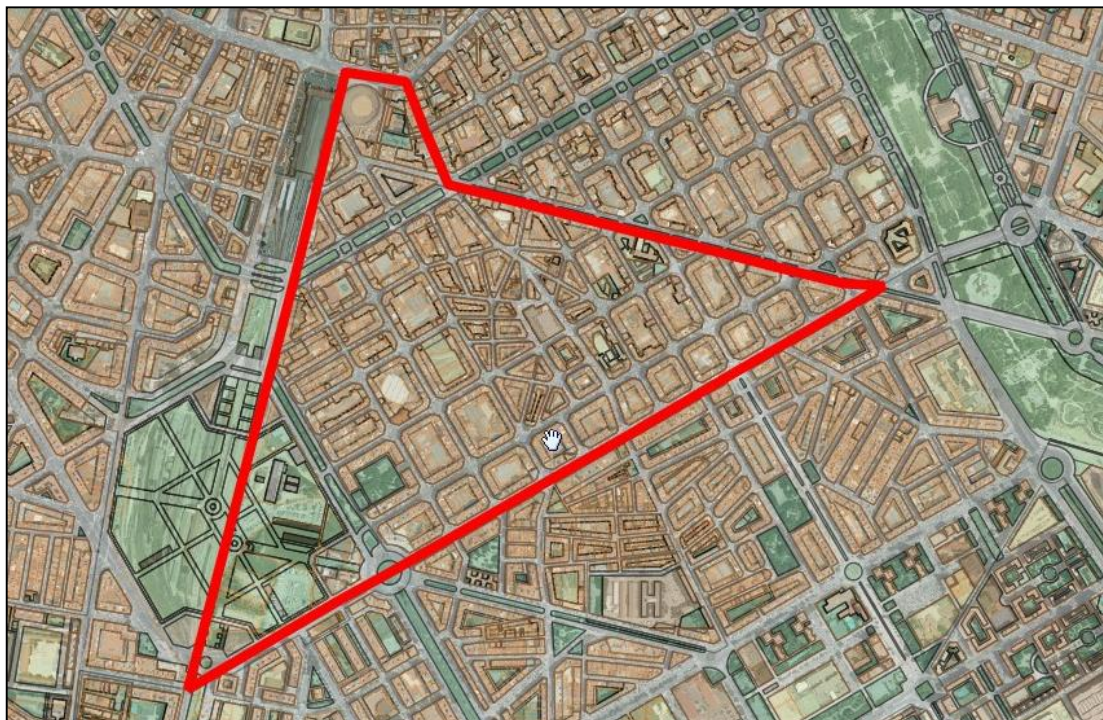
### 1. Objeto

Este anejo tiene como finalidad especificar la zona de actuación así como definir las peculiaridades que la convierten en un área idónea para poder ser empleada en este estudio.

### 2. Ubicación de estudio

#### 2.1. Datos generales

Ruzafa es un barrio central ubicado al sureste de la ciudad de Valencia perteneciente al Distrito 02, denominado L'Eixample, y ocupa una extensión de 87,8 Ha<sup>2</sup> (Ayuntamiento de Valencia, 2015) donde residen 23.855 habitantes ("Padrón Municipal de Habitantes 2015", Ayuntamiento de Valencia). Actualmente, su actividad económica principal se basa en el sector terciario con locales vinculadas al comercio, la restauración y hostelería.



**Figura 1. Plano de ordenación urbanística del barrio de Ruzafa. Fuente. Mapas urbanísticos del Ayuntamiento de Valencia ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)).**

En el plano 1.1 delimita el barrio de Ruzafa dentro del área metropolitana de la ciudad de Valencia y se diferencia el área de estudio que se emplea en este trabajo.

## **Anejo 2. Descripción del área de estudio**

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---

### **2.2. Descripción urbanística**

El barrio consta de 14.390 viviendas, construidas en su mayoría entre los años 1921 – 1940. La estructura general del barrio destaca por estar constituido por zonas terciarias con carácter comercial, donde destaca la zona del mercado municipal del barrio, la cual sufrió recientemente modificaciones en la estructura del edificio central; equipamientos dotacionales de carácter cultural como la plaza de toros de Valencia; parte de la infraestructura viaria que compone la estación del Norte de Valencia, y predomina gran parte del área con suelo urbano mixto donde encontrar edificaciones con bajos comerciales, además de catalogarse parte del centro del barrio como casco urbano histórico por su relevancia histórica a la que se le otorga protección especial a toda edificación ubicada dentro del área. En el plano 1.2 se puede observar gráficamente cómo se cataloga el suelo en función de la clasificación urbanística de la ciudad de Valencia.

La estructura del barrio, que no se había modificado desde finales del siglo XX de forma notoria, se decidió reconfigurar a principios del nuevo siglo debido a un crecimiento poblacional que comenzó de los años 90 y que supuso la desactualización del barrio.

Todas las modificaciones que se vieron oportunas realizar fueron expuestas en el “Plan General de Ordenación Urbanística de la ciudad de Valencia” publicado en el año 2008, de los cuales se destacan:

#### Reforma de la estructura de las calles

La mayoría de las calles principales así como las calles adyacentes a éstas fueron reconstruidas por completo. El objetivo principal era disminuir el parque móvil del barrio, fomentar el uso del transporte público y bicicleta y conseguir aumentar la accesibilidad de los peatones en el barrio. Las calzadas sufrieron un estrechamiento de sus dimensiones para permitir un solo sentido de circulación que supone una anchura de las aceras superior. También se buscaba impedir el estacionamiento de los vehículos en los laterales de las calles lo que limita el espacio destinado a estos, en ocasiones físicamente mediante la implantación de pivotes metálicos que lo imposibilitan, además de destinar espacio en la acera para prolongar más kilómetros el recorrido carril-bici por el barrio.

#### Peatonalización de zonas del barrio

Con el objetivo similar, se aumentarían el número de calles peatonales, o tan solo zonas en concreto dentro del barrio, para fomentar la actividad de los locales así como facilitar la movilidad del viandante. Como consecuencia de ello, la actividad en estas localizaciones aumentó exponencialmente aprovecharon para establecer las terrazas de bares y restaurantes en estas calles aumentando la saturación urbanística de éstas, con un consiguiente aumento de la contaminación acústica y atmosférica del barrio.



## **Anejo 2. Descripción del área de estudio**

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---

Un claro ejemplo de ambas modificaciones se encuentra en las calles perpendiculares a la calle Cádiz que conectan con la Plaza de Barón de Cortés, donde se ubica el mercado municipal y cuyos alrededores fueron transformadas en zonas de paso peatonal.



**Fotografía 1. Ejemplo de calle transformada, con aceras ensanchadas sin posibilidad de estacionamiento en los laterales de las aceras y mejoras en el carril-bici (Calle Sueca, Ruzafa). Fuente: Material fotográfico propio.**



**Fotografía 2. Plaza de Barón de Cortes, Ruzafa. Fuente: Material fotográfico propio.**

## Anejo 2. Descripción del área de estudio

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---

### Redimensionamiento de espacios verdes

Los espacios verdes dentro del barrio se encuentran bastante reducidos. El área más extensa está formada por Avenida Reino de Valencia y calle de las Filipinas las cuales tienen toda su franja central compuesta por zonas ajardinadas, y de igual modo pero con menor abundancia, se encuentra Gran vía Germanías - Ramón y Cajal. A lo largo de reurbanización y para lograr armonizar edificios con el entorno, la opción que se escogió para repoblar las calles desnudar de vegetación incorporar pequeñas depresiones en las calles con árboles, cuya especie predominante es *Citrus aurantium*, y maceteros de piedra de diversas dimensiones con vegetación de tallo pequeño. No obstante, esta opción supone un mantenimiento continuo por parte del consistorio ya que debido a la aumento actividad de ocio nocturno en la zona quedan destruidos por vandalismo, lo que supone que en muchas ocasiones deben de ser repuestas. Tampoco los parques son lugares que abundantes demasiado dentro de este barrio. Tan solo existe uno, ubicado en la Plaza de Manuel Granero, que se encuentra desde hace años en estado de abandono y deterioro. El anterior consistorio pretendía destruirlo y convertirlo en un parking subterráneo como obra complementaria del proyecto “Parque Central”, pero actualmente está paralizado a la espera de alternativas más sostenibles ante la demanda por parte de los vecinos de la zona “(...) la falta de espacios verdes en el barrio y no convertir la plaza en un pasillo hacia el Parque Central (...)” (*Plataforma per Russafa*, 2016). Del mismo modo, el número de zonas verdes también es escaso. Con un total de 23 zonas que ocupando un total de 54.045 m<sup>2</sup> (Ayuntamiento de Valencia, 2014), y teniendo en cuenta el concepto legal de “zona verde” como metros cuadrados que corresponden por habitante de zona verde, no cumple los mínimos exigidos por la LOTUP, con un valor de 2.27 m<sup>2</sup>/hab.



**Fotografía 3. Ejemplo de arboleda puntual *Citrus aurantium* a lo largo de las calles reurbanizadas (Ruzafa). Fuente: Material fotográfico propio.**



## **Anejo 2. Descripción del área de estudio**

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---



**Fotografía 4. Vista lateral del parque ubicado en la Plaza de Manuel Granero. Fuente: Material fotográfico propio.**



**Fotografía 5. Vista central del parque ubicado en la Plaza de Manuel Granero. Fuente: Material fotográfico propio.**

## **Anejo 2. Descripción del área de estudio**

Estudio de Alternativas para la implantación de Sistemas de Drenaje Sostenible en el barrio de Ruzafa (Valencia)

---

### **2.3. Problemática existente**

Al incrementar la impermeabilización de todo el barrio por la pavimentación de casi la totalidad de las calles tendrá como consecuencia superficies con coeficientes de escorrentía más altos y menos rugosidad lo que supone tiempos de concentración más reducidos. La red de alcantarillado deberá de estar preparada para tener mayor capacidad de recogida, transporte y depuración de volúmenes durante eventos de lluvia, además de experimentar un incremento del consumo energético que encarecerá el coste de tratamiento de las aguas urbanas, debido a una mayor concentración de contaminantes por el desarrollo de numerosas actividades urbanas en el barrio. Asimismo se deben sumar los posibles cambios climáticos a experimentar en los próximos años, con un clima más cálido y menos lluvioso, lo que propiciara calles con mucho mayor acumulación de contaminación (hidrocarburos, polvo ambiental,...) por falta de auto-lavado de las calles al que hay que sumarle la carencia de vegetación que favorece a un aumento de la temperatura ambiente acumulado por el pavimento de las aceras.

El reflejo de la saturación urbanística del barrio supondrá una respuesta poco eficiente del sistema de evacuación de aguas pluviales actual que presenta esta zona apta para ser objeto de análisis de este estudio.