



## TRAMO 2

Área: 131.100 m<sup>2</sup>

### BIBLIOCAFÉ Y ÁREA DE DESCANSO

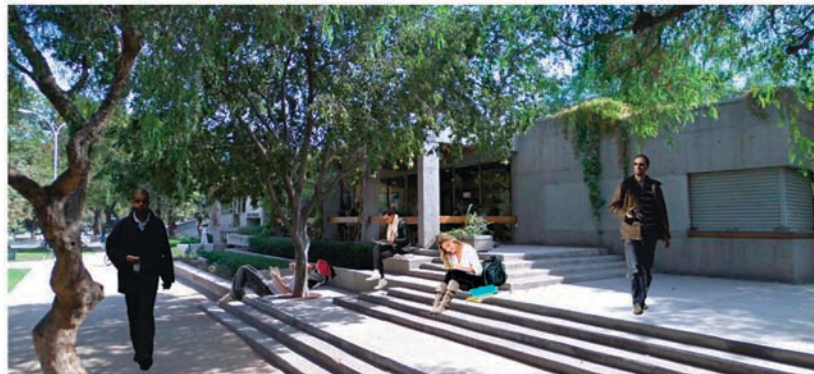
- Río Apies
- Arteria conectora
- Infraestructura de transporte
- Edificios existentes
- Límites de la zona
- Edificios de nueva planta



Este tramo nace de la necesidad de un amplio espacio de conexión y/o espera vinculado a la **estación central** de Pretoria y, sobre todo, por la necesidad de un lugar de interacción y estudio que fomente un ambiente de **intercambio intelectual** entre los estudiantes de los colegios y las universidades más próximas. En la propuesta se incluye un edificio con función de cafetería y restaurante en la parte más próxima a la estación de tren, además de dos piezas de **bibliocafé** y una pequeña biblioteca en la zona norte. En el espacio abierto se desarrollan áreas emparradas para el estudio al aire libre, así como espacios de actividades para niños y adultos.



Áreas emparradas de lectura  
Referente: Jardines de Monforte, Valencia



Café Literario. Referente: Parque forestal, Santiago de Chile

