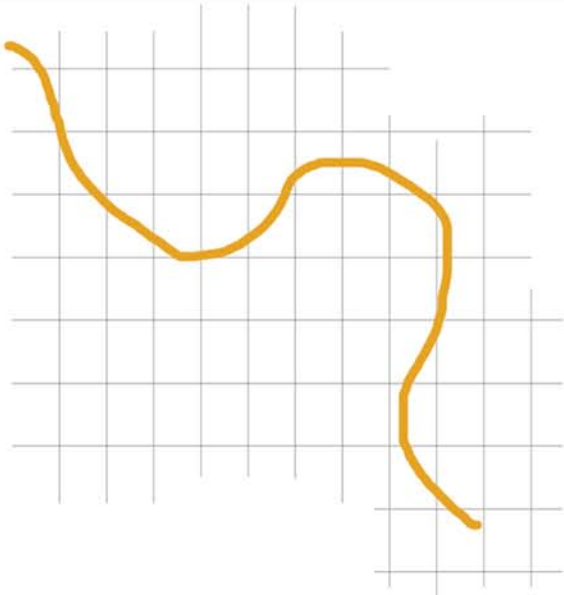


# MODELO ECHANDO RAICES



Este modelo urbano propone la revitalización del cauce del río y sus límites inmediatos. Dicha regeneración urbana atraera al habitante a recorrer su entorno natural más cercano, descubriendo así su potencial.

## OBJETIVOS MICRO

- Promover el capital local, generando empleo y nuevos ingresos. Para ello, se propone, por ejemplo, una gran explotación agrícola.
- Alcanzar la seguridad alimentaria local. Se proyectan campos de cultivo urbanos a pequeña escala para consumo privado.
- Mejorar el almacenaje y la disponibilidad de agua. Para este fin se desarrolla una gran laguna en una pequeña depresión del terreno.
- Promover el reciclaje del agua de consumo casero a través de la filtración de humedales como recurso para los campos urbanos.
- Potenciar el compromiso social dentro de la comunidad. Colaborando con actividades como pueda como jardines comunitarios.

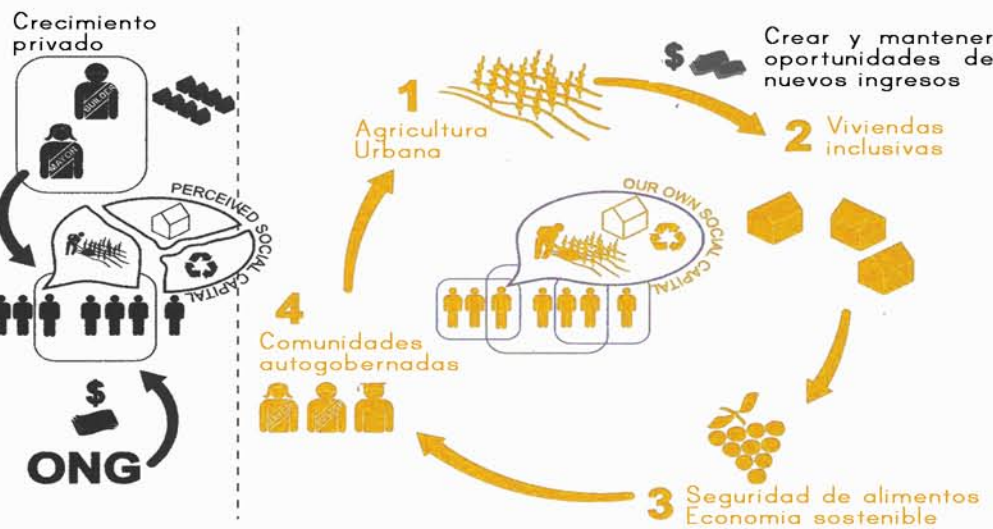
## MODELO FINANCIERO

Micro "auto ayuda": Ahorros a través del beneficio de los campos de cultivo. Capital social.

Macro: Desarrollo de infraestructuras urbanas y entorno inclusivo a través del financiamiento estatal: Urban Settlement Development Grant.

Modelos integrados de subsidios cruzados para diferentes alcances incluyendo National Housing Subsidy, Community Residential Unit y subsidios de otras ONG sociales.

Inversión privada por parte de terceros en el desarrollo de viviendas, servicios públicos y espacios abiertos, para soportar la infraestructura a gran escala



Se propone un Master Plan por tramos a lo largo de la ciudad. convirtiendo su carácter dotacional principalmente centralizada en un entorno de actividades fractalizadas, de diferentes tamaños e intensidades,, a lo largo del lienzo urbano.



## ORGANIGRAMA DE LA ESCALA URBANA

El organigrama muestra la cantidad tan variada de elementos que este parque fluvial puede albergar y /o reconectar. Siendo en su día considerado una barrera física para la segregación social, se propone convertirlo en un elemento activo de cosido a lo largo de toda la ciudad.

## OBJETIVOS MACRO

El parque fluvial echará raíces en el entorno urbano, regenerando la sección y percepción de muchas de sus calles, reconectando cada rincón éste. Siendo así el elemento natural el que invade lo construido, y no a la inversa.

- UNION SOCIAL**  
Reducir la fragmentación social y el sentimiento de desarraigo de comunitario.
- PATRIMONIO**  
Facilitar el acceso al patrimonio cultural e histórico de la ciudad de Pretoria.
- RECONEXIÓN**  
Reconectar las partes de la ciudad segregadas por el urbanismo del Apartheid.
- DOTACIONES**  
Aumentar exponencialmente las dotaciones y centrifugarlas a barrios de vivienda social.
- TRÁFICO**  
Discriminar positivamente a favor del tráfico peatonal y con bicicleta, considerando el contexto.
- ELEMENTO NATURAL**  
Regenerar el elemento natural y concienciar de su importancia para la ciudad.