

Anejo 13. Ordenación terrestre

Proyecto básico de ampliación del Puerto deportivo Poble Marina
(T.M. Puebla de Farnals, Valencia)

LLORENS BUFORT, María

MAHIQUES PÉREZ, M^a Ángeles

Valencia, Junio de 2016



ÍNDICE

1. OBJETO	3
2. ORGANIZACIÓN ACTUAL	4
2.1. Zona aparcamiento	4
2.2. Gasolinera	6
2.3. Área de carena	7
2.4. Escuela de vela	8
2.5. Capitanía y oficinas	9
2.6. Taller	10
2.7. Paños y almacén	11
2.8. Club social	12
2.9. Locales comerciales	13
2.10. Aseos y vestuarios	14
2.11. Punto de recogida de residuos	15
3. ORGANIZACIÓN TRAS LA AMPLIACIÓN	16
3.1. Zona de aparcamiento	16
3.2. Gasolinera	17
3.3. Escuela de vela	18
4. SOLUCION FINAL	19



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Plano actual	4
Ilustración 2. Aparcamientos actuales.....	5
Ilustración 3. Gasolinera actual	6
Ilustración 4. Área de carena	7
Ilustración 5. Escuela de vela actual	8
Ilustración 6. Capitanía y oficinas.....	9
Ilustración 7. Taller	10
Ilustración 8. Paños y almacén	11
Ilustración 9. Club social	12
Ilustración 10. Locales comerciales	13
Ilustración 11. Aseos y vestuarios.....	14
Ilustración 12. Distribución en el punto de residuos	15
Ilustración 13. Punto de residuos	15
Ilustración 14. Nuevos aparcamientos	16
Ilustración 15. Gasolinera nueva.....	17
Ilustración 16. Escuela de vela nueva	18
Ilustración 17. Ordenación nueva.....	19



1. OBJETO

El objeto del presente anejo es realizar la ordenación terrestre del puerto tras su ampliación. Respetando, en la medida de lo posible, la organización actual.

Dado que la ampliación solo se va a proyectar hacia la playa sur del puerto, para poder albergar barcos de esloras hasta los 24 metros, no se cuenta con un nuevo espacio terrestre de grandes dimensiones. Éste dota al puerto con 4340 m² de superficie.

En primer lugar se posicionarán todas las zonas con las que cuenta actualmente Pobra Marina. Después se procederá a comentar las modificaciones que van a realizarse.

Tanto la zonificación actual como la nueva, buscan complacer a todos los usuarios y trabajadores de forma que mantengan un criterio funcional y estético.



2. ORGANIZACIÓN ACTUAL

La organización actual del puerto no se va a ver modificada en gran medida. Únicamente se plantea la reubicación de la escuela de vela para poder alargar el firme y ampliar las plazas de aparcamiento a la nueva dársena. Esto será comentado en el próximo apartado.

A continuación se dará una visión general en planta de los servicios con los que actualmente cuenta Poble Marina, los cuales no van a ser modificados tras la ampliación. En el plano siguiente se muestra la zonificación con su leyenda particular, se observa con más detalle en el “Plano 5. Ordenación terrestre”.

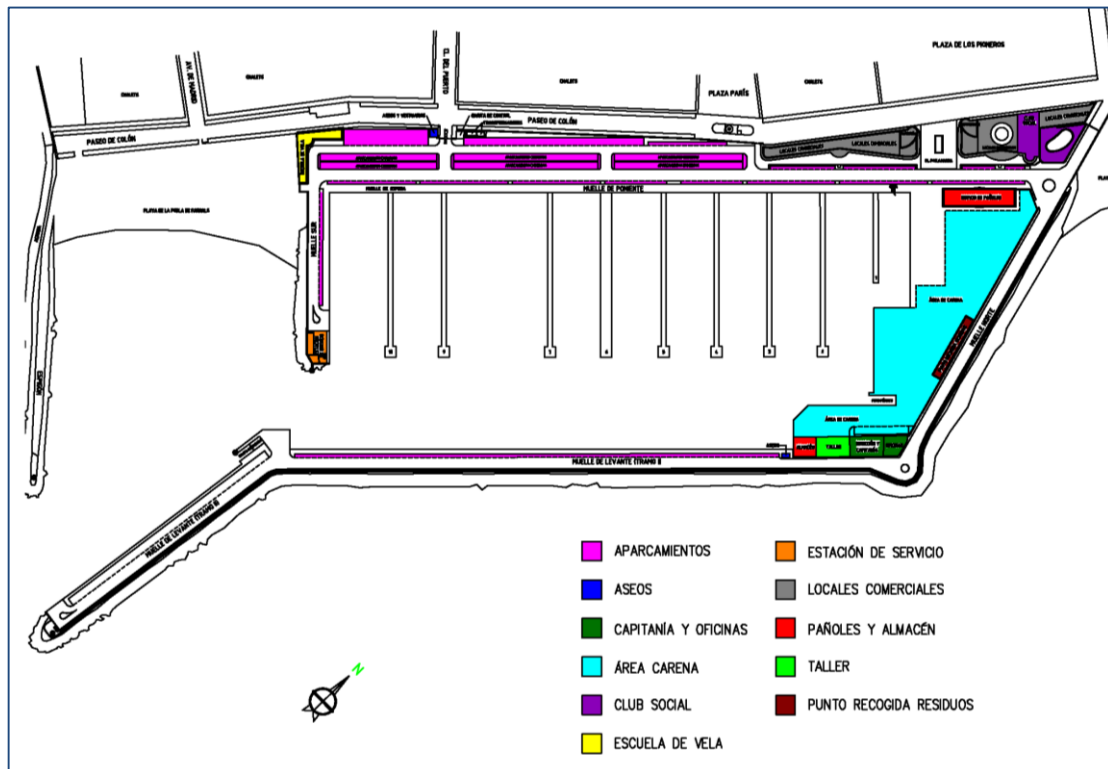


Ilustración 1. Plano actual

En los siguientes puntos se detallan las zonas mostradas.

2.1. Zona aparcamiento

Poble Marina cuenta con numerosas plazas de aparcamiento divididas en cuatro zonas:

- Aparcamientos cubiertos muelle de Poniente: Existen tres marquesinas destinadas a los vehículos, cuentan con un total de 192 plazas.
- Aparcamientos descubiertos muelle de Poniente: En esta zona hay habilitadas plazas tanto en cordón como en batería, y contando una longitud de vehículo de 4,5 metros, se disponen de aproximadamente 168 plazas.



- Aparcamientos descubiertos muelle Sur: Se estaciona en cordón, y contando la misma longitud, se dispone de 16 plazas.
- Aparcamientos descubiertos muelle de Levante: Los vehículos solo pueden estacionar en cordón y adoptando la misma longitud que antes, se disponen de aproximadamente 67 plazas.

Con todo lo expuesto se concluye que actualmente el puerto cuenta con 443 plazas de aparcamiento.

A continuación se muestra el plano:

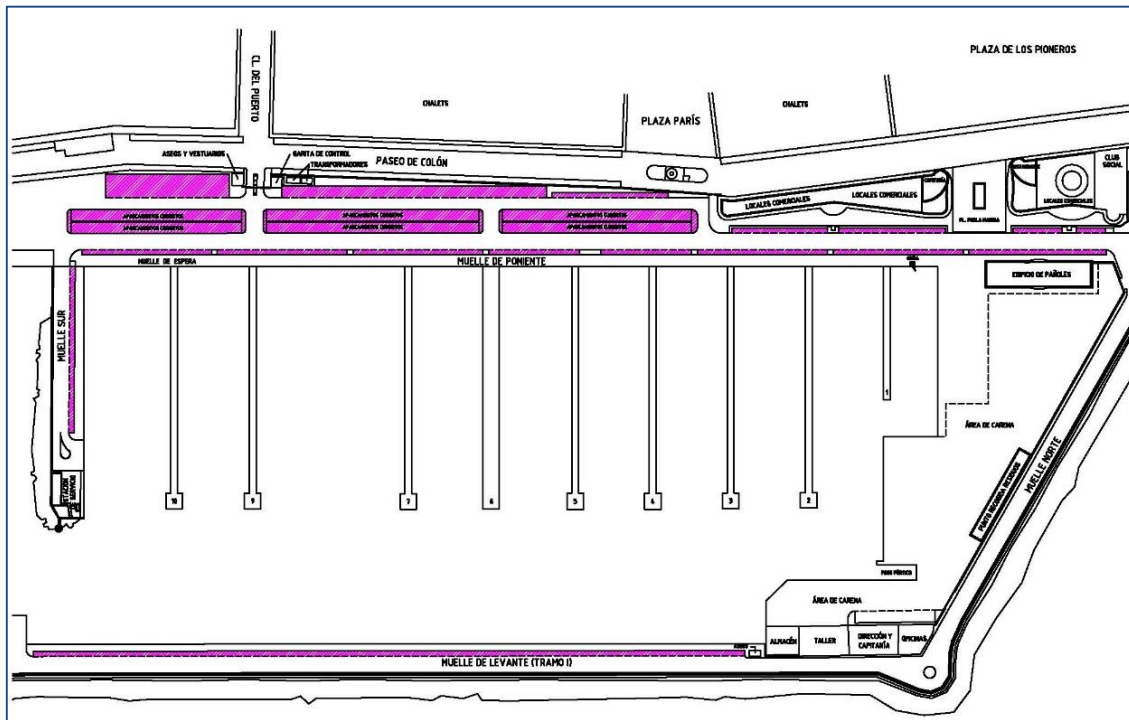


Ilustración 2. Aparcamientos actuales



2.2. Gasolinera

Actualmente, el puerto deportivo cuenta con una gasolinera que da servicio a los usuarios del puerto. Está situada en el muelle Sur con una extensión de 265 m², el principal problema es que solo cuenta con un surtidor que da servicio a la dársena existente.

Seguidamente se muestra un plano con el detalle de la gasolinera:

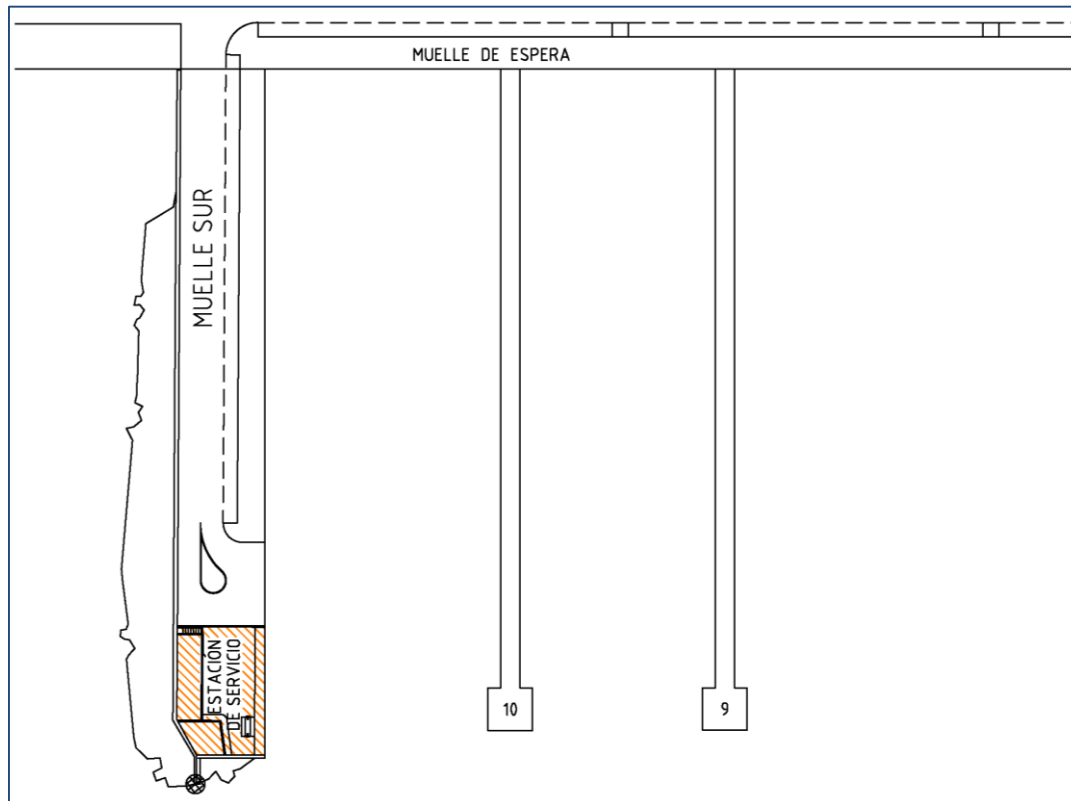


Ilustración 3. Gasolinera actual



2.3. Área de carena

El área de carena con la que cuenta el puerto se extiende 5.320 m² al sur del muelle Norte y comprende el espacio desde el muelle de Poniente hasta el muelle de Levante. En su interior alberga el foso pórtico y el punto de recogida de residuos.

En el siguiente plano se aprecia la zona que abarca:

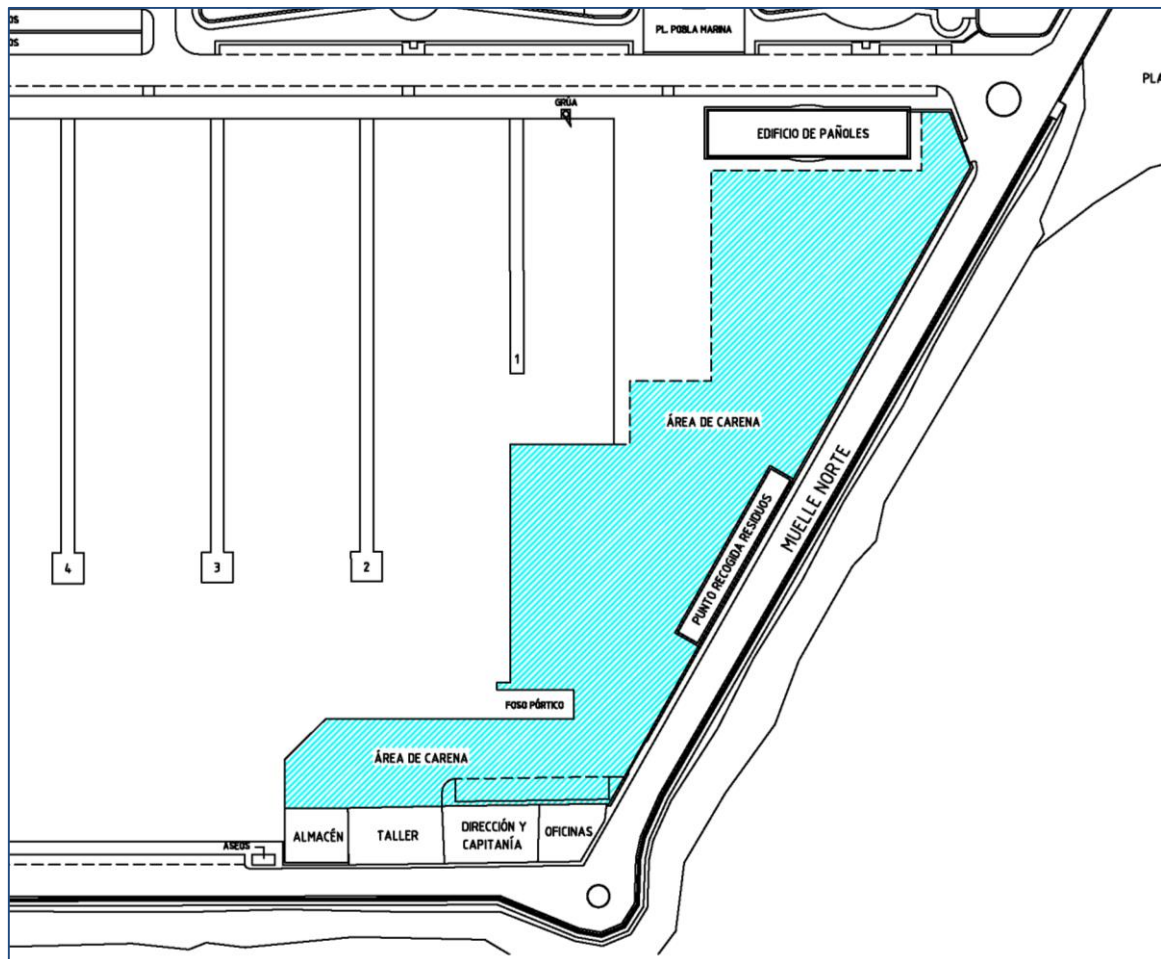


Ilustración 4. Área de carena



2.4. Escuela de vela

La escuela de vela con la que cuenta el puerto actualmente se sitúa en el linde del puerto con el Paseo de Colón, al oeste del muelle Sur. Tiene una extensión de 270 m². Su posición era óptima antes de la ampliación, después de la construcción de la nueva dársena se verá afectada por la prolongación del muelle de Poniente por lo que en apartados posteriores se reubicará.

El plano muestra su posición y su extensión actual:

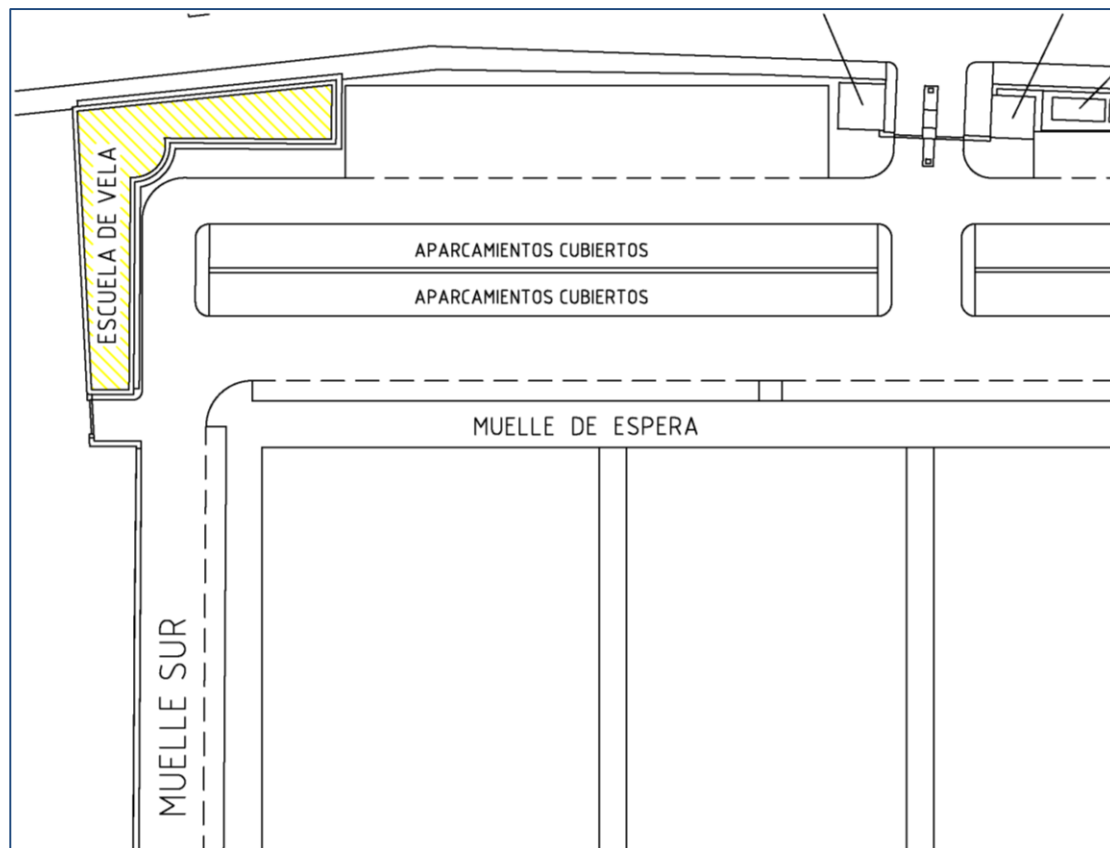


Ilustración 5. Escuela de vela actual



2.5. Capitanía y oficinas

Sus 430 m² se extienden en la intersección del muelle Norte con el de Levante, inmediatamente después del área de carena.

En el siguiente plano se recoge su posición y extensión:

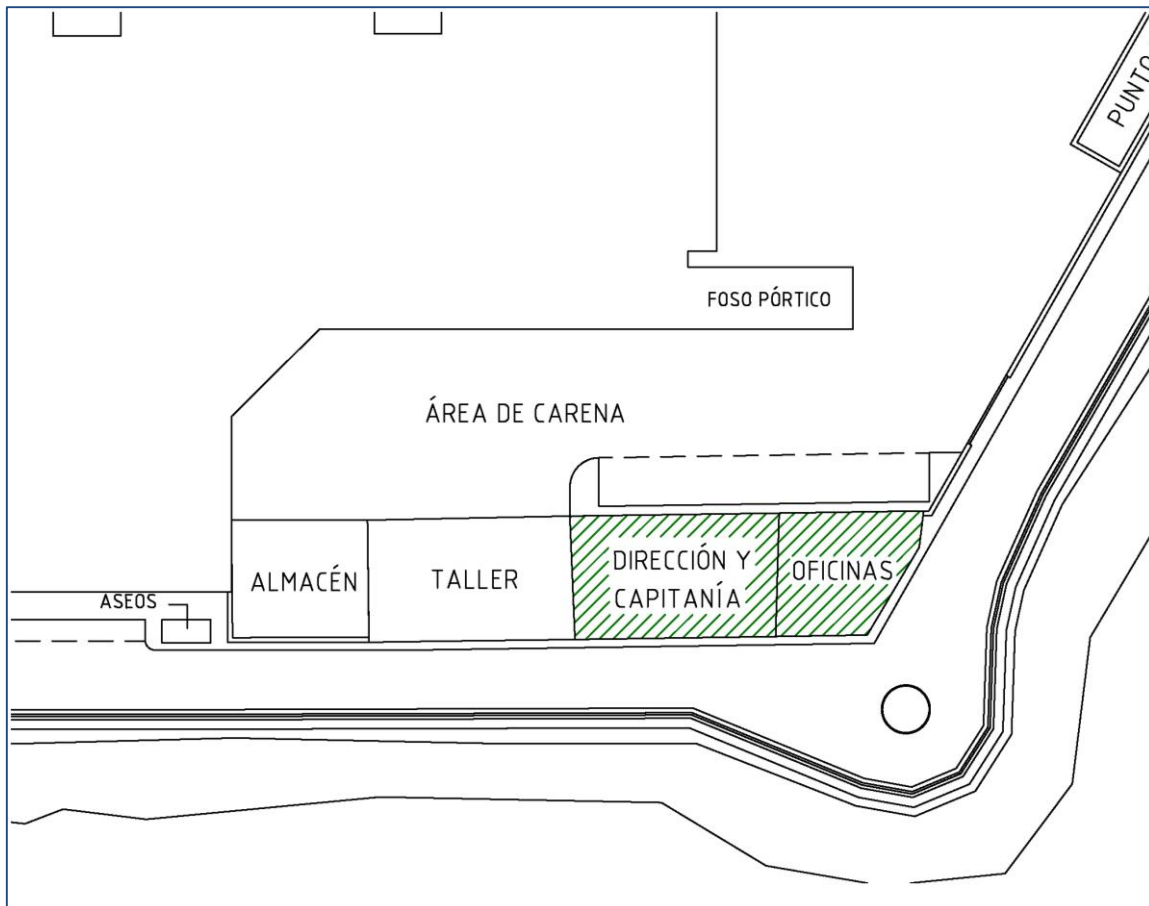


Ilustración 6. Capitanía y oficinas



2.6. Taller

El taller que alberga el puerto tiene 265 m² destinados a la reparación de embarcaciones. Se encuentra justo al lado de las oficinas y de capitanía, así como también esta comunicado con el área de carena.

A continuación se muestra el plano:

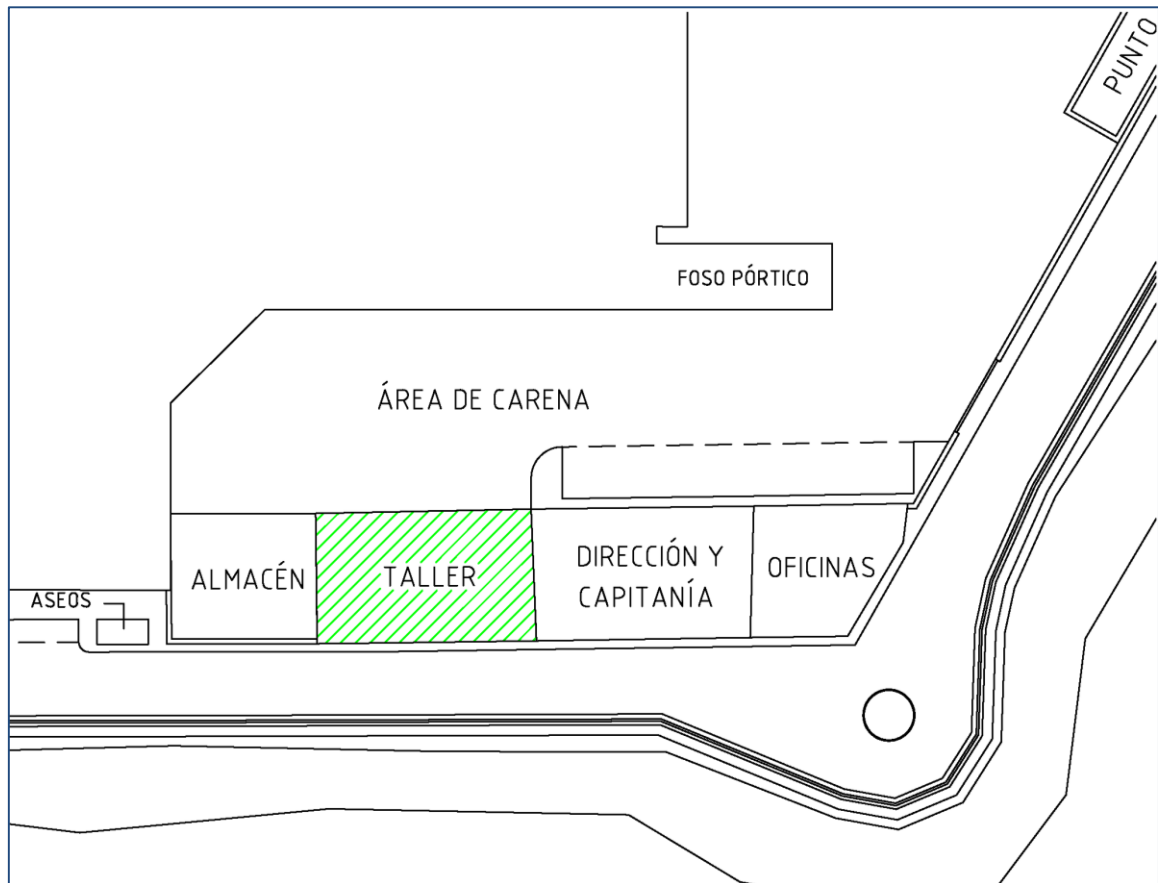


Ilustración 7. Taller



2.7. Paños y almacén

Los paños se sitúan en el extremo norte del muelle de Poniente. A sus 450 m² se tiene acceso tanto del muelle Norte como del de Poniente. Hay un total de 49 paños, con medidas que van desde los 2,66 hasta los 11,93 m², aunque hay posibilidad de juntar más de uno para ganar extensión.

El almacén está contiguo al taller junto al área de carena y tiene 170 m².

En el siguiente plano se muestran sus situaciones en el puerto:

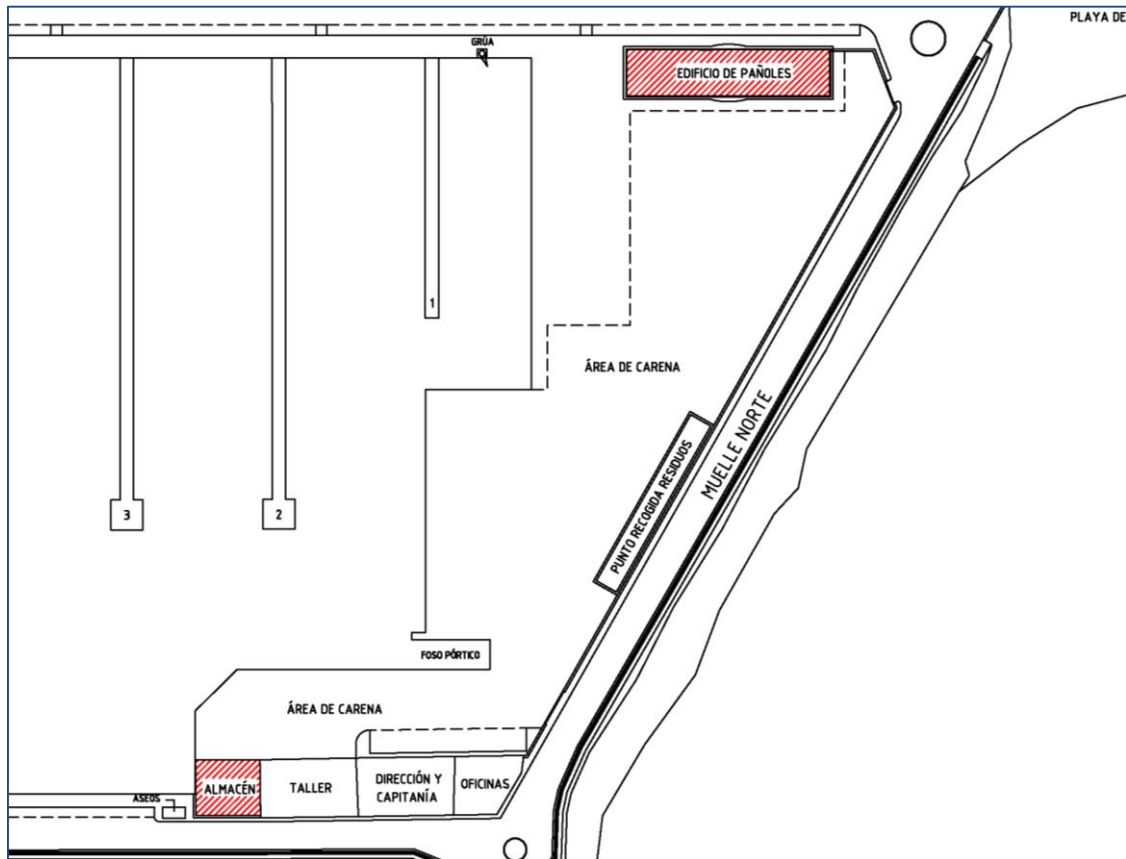


Ilustración 8. Paños y almacén



2.8. Club social

El puerto tiene un espacio destinado al ocio de sus usuarios, este club social cuenta con un gran salón, piscina, terraza y servicios que ocupan 914 m².

A continuación se aprecia su extensión:

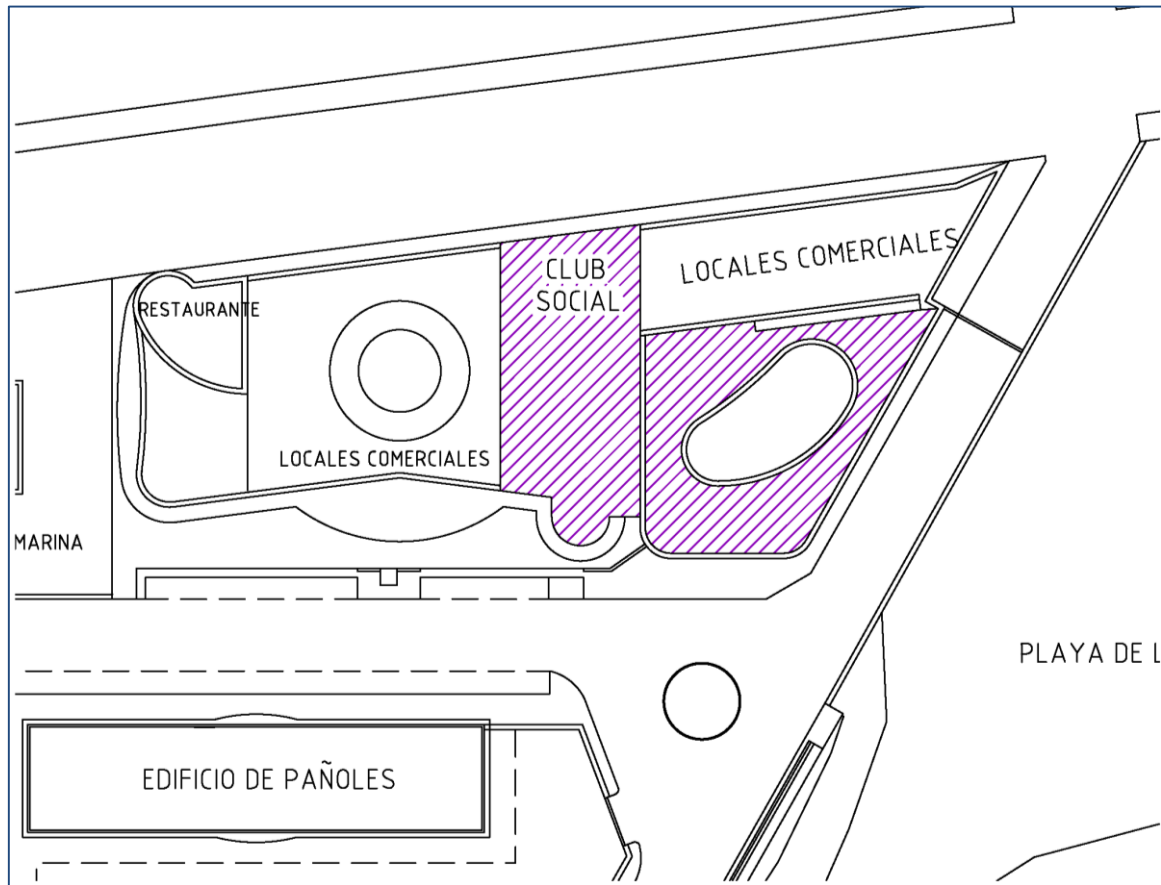


Ilustración 9. Club social



2.9. Locales comerciales

El paseo del puerto cuenta con 18 locales comerciales ocupando una extensión de 3.600 m². Estos locales están ocupados por suministros náuticos, tiendas de ropa, peluquería, alquiler de motos de agua y varios restaurantes, muchos otros se encuentran vacíos.

Seguidamente se muestra el plano:

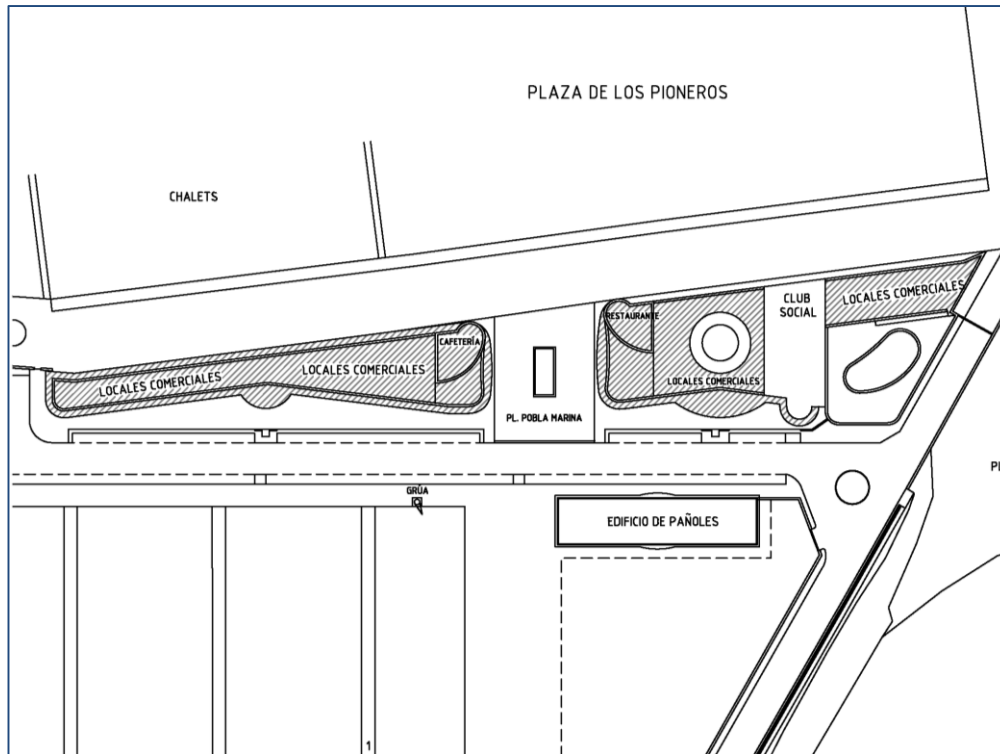


Ilustración 10. Locales comerciales



2.10. Aseos y vestuarios

Se encuentran aseos y vestuarios justo al lado de la entrada al puerto por la garita de control. Tienen una superficie de 25 m². Por otro lado también hay unos servicios en el muelle de Levante de 12 m².

En este plano se sitúan ambos:

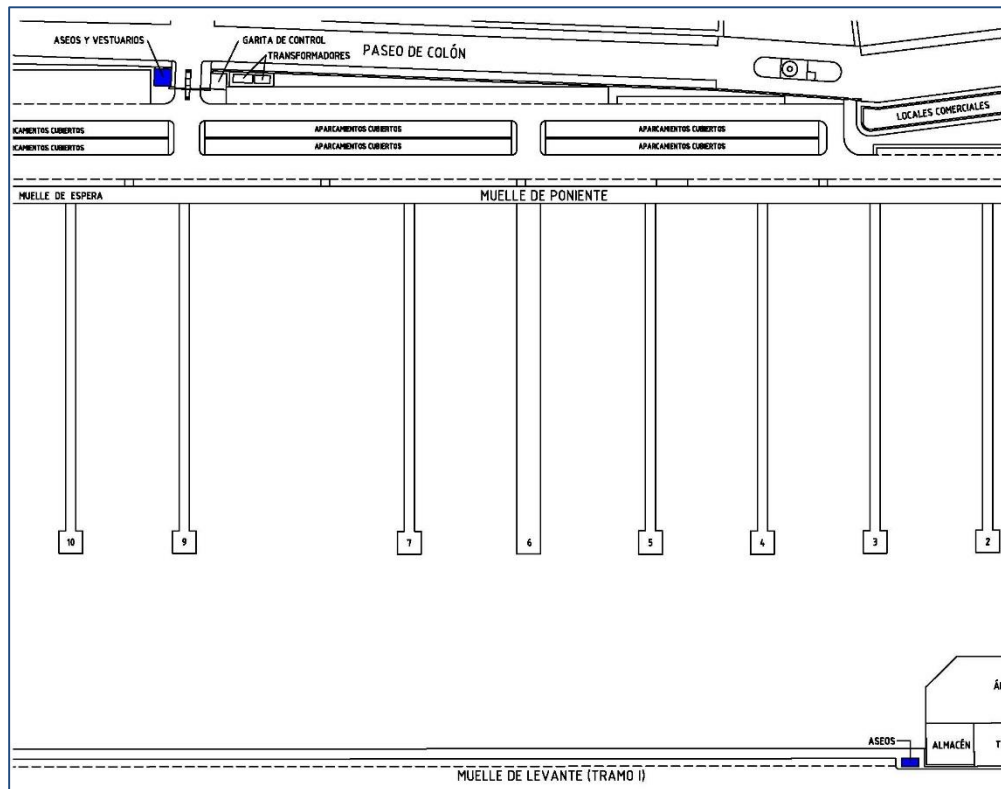


Ilustración 11. Aseos y vestuarios



2.11. Punto de recogida de residuos

El puerto está dotado de un punto de recogida de residuos, se sitúa en el área de carena colindando con el muelle Norte. Este punto se distribuye de esta manera:

1. Contenedor para aguas de setina
2. Contenedor para carburantes
3. Contenedor para aceites
4. Bidón para filtros de aceite
5. Bidón para trapos y absorbentes
6. Palé para baterías
7. Contenedor para envases de plástico
8. Contenedor para envases metálicos
9. Roja para neumáticos
10. Caseta para bengalas

Aquí se muestra como se distribuye cada punto y el plano de situación:

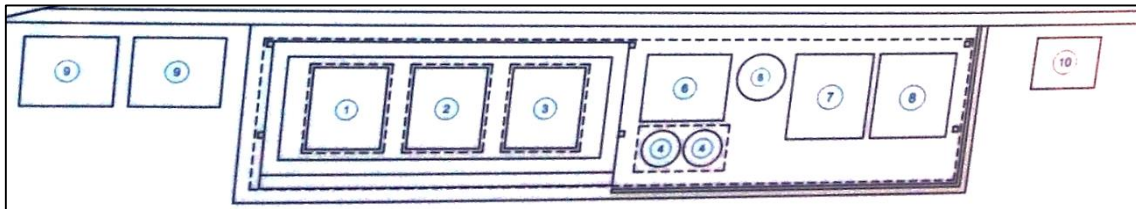


Ilustración 12. Distribución en el punto de residuos

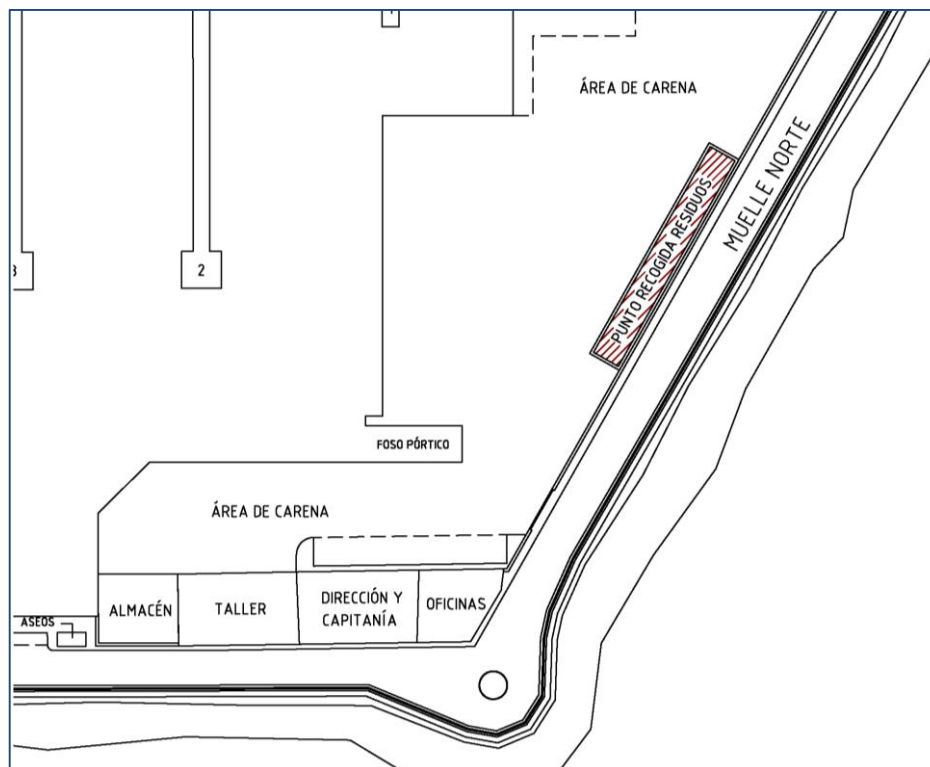


Ilustración 13. Punto de residuos



3. ORGANIZACIÓN TRÁS LA AMPLIACIÓN

Al ejecutarse la ampliación del puerto se encuentran algunas carencias, así como problemas para la optimización de los espacios. A continuación, se definirán las variaciones para la ampliación.

3.1. Zona de aparcamiento

Al prolongar el muelle de Poniente para dar lugar a la nueva dársena, se crea un espacio que se podrá destinar a la colocación de una marquesina de las mismas características que las que hay colocadas en el espacio destinado para aparcamiento en la primera dársena, por ello se ganarán 64 plazas nuevas que podrán ser utilizadas por los usuarios de esta nueva zona.

El total de plazas que tendría el puerto ampliado sería de 517, a continuación se muestra la nueva zona acondicionada:

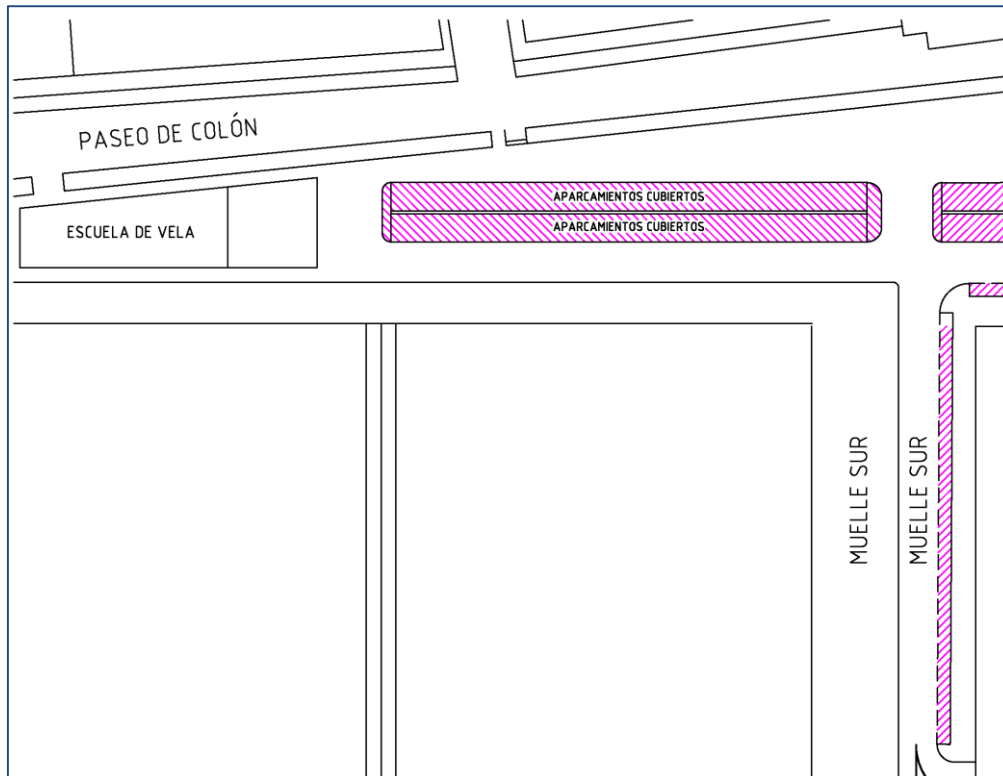


Ilustración 14. Nuevos aparcamientos



3.2. Gasolinera

Como bien hemos dicho la gasolinera actual solo da servicio a la dársena existente, para que pueda dar servicio a la nueva flota de embarcaciones se ha ampliado esta por la parte sur, cuenta con un nuevo surtidor de las mismas características que el que hay dispuesto, cuenta con gasolina sin plomo 95 y diésel. De esta manera es más efectivo que cada embarcación pueda repostar en su misma dársena.

El siguiente plano refleja el desdoble de la gasolinera actual:

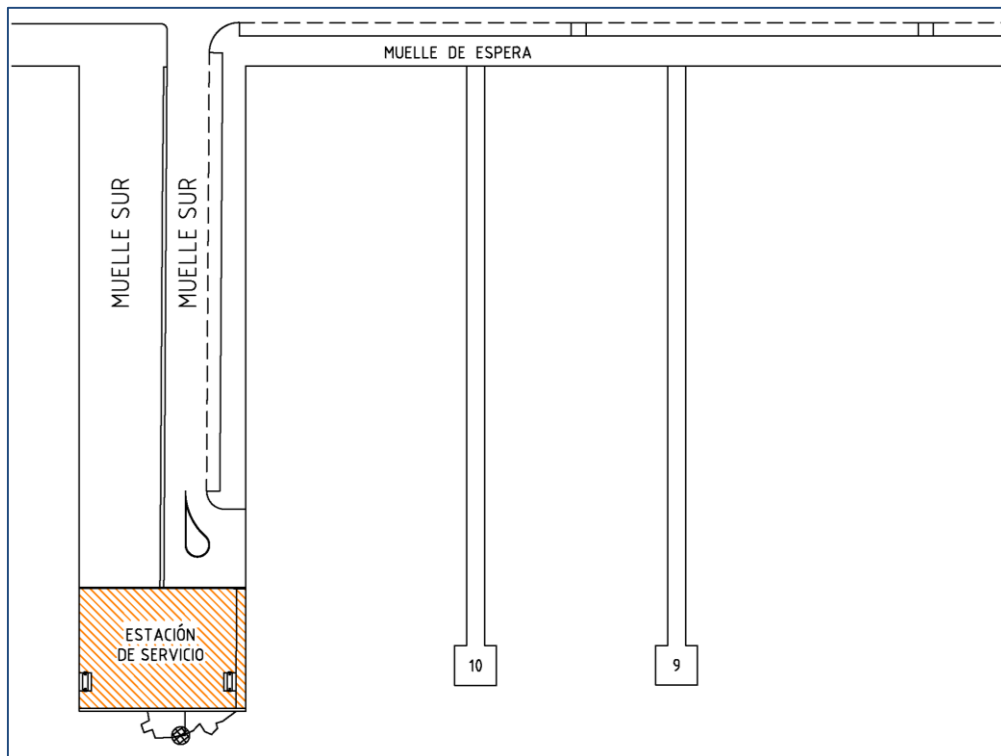


Ilustración 15. Gasolinera nueva



3.3. Escuela de vela

La escuela de vela se encuentra en el linde que marca el final del puerto con la playa sur, al prolongar el firme del muelle de Poniente que se encuentra en mitad del paso, por lo que se cree conveniente trasladar esta edificación a un lugar en el que no interrumpa el paso ni de vehículos ni de peatones. Su nueva situación está al final de la playa Sur, junto con la nueva marquesina para aparcamiento. De esta manera también hay espacio suficiente para destinarlo a estanterías para los veleros, que actualmente ocupan unas plazas del aparcamiento importantes. Ha pasado de tener 265 m² a tener junto con el espacio dedicado a las estanterías 825 m².

En este plano se observan los cambios en el nuevo muelle de Poniente:

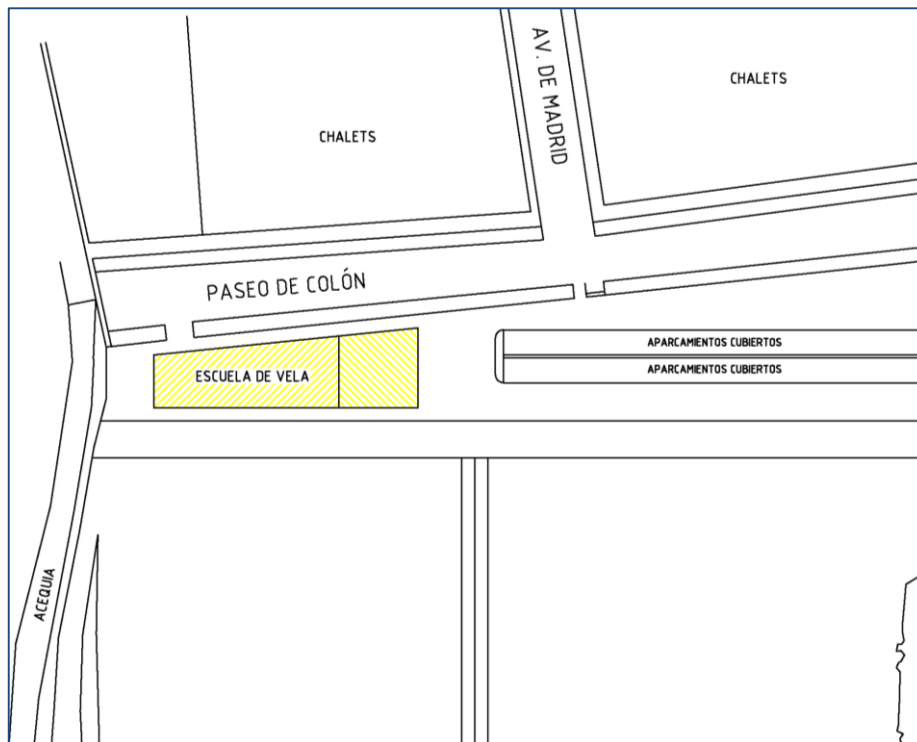


Ilustración 16. Escuela de vela nueva



4. SOLUCIÓN FINAL

La *ilustración 17* recoge todas las modificaciones que se han llevado a cabo en la ampliación del puerto, el cual está adjuntado en el “*Plano 5. Ordenación terrestre*”.

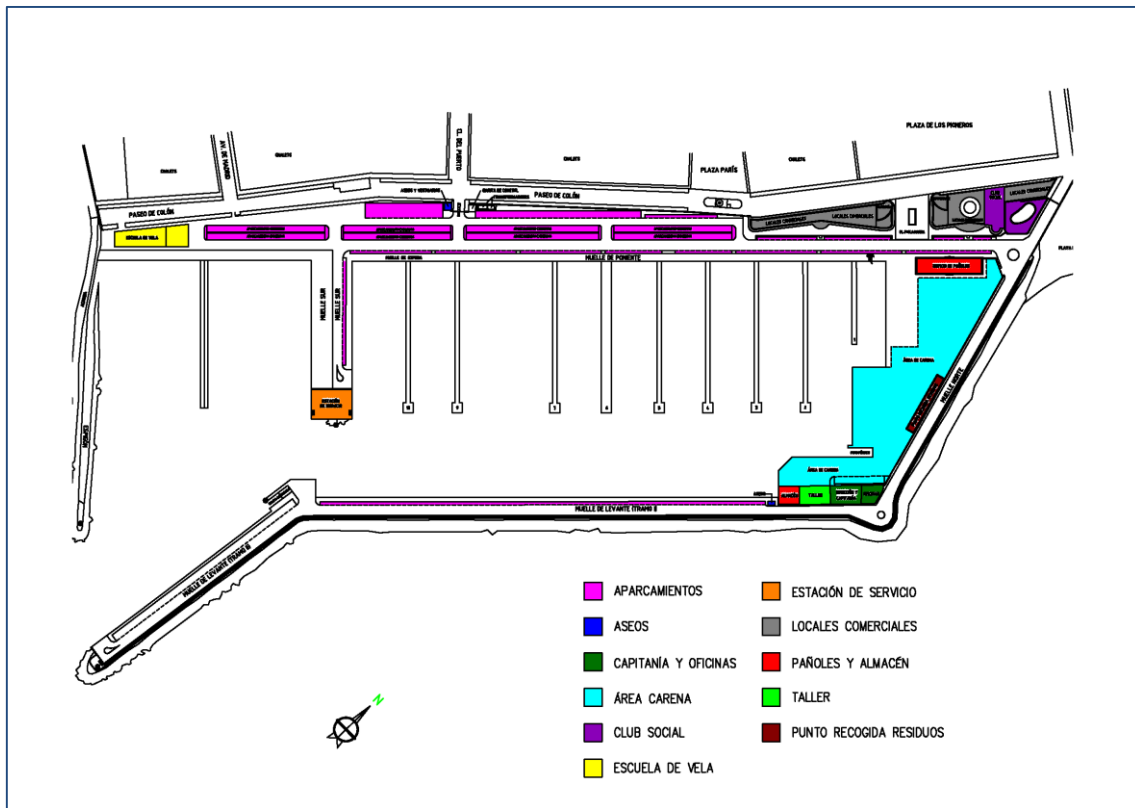


Ilustración 17. Ordenación nueva

