

# Anejo 8. Estudio de demanda y determinación de la flota tipo

---

Proyecto básico de ampliación del Puerto deportivo Poble Mar  
(T.M. Puebla de Farnals, Valencia)

**LLORENS BUFORT, María**

**MAHIQUES PÉREZ, M<sup>a</sup> Ángeles**

Valencia, Junio de 2016





## ÍNDICE

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJETO .....                                                                             | 3  |
| 2. OFERTA ACTUAL DEL PUERTO.....                                                            | 4  |
| 3. ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN.....                                                          | 5  |
| 4. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA Y FLOTA TIPO.....                                               | 8  |
| 4.1. Introducción .....                                                                     | 8  |
| 4.2. Informe “El impacto económico de los clubes náuticos de la comunidad valenciana” ..... | 8  |
| 4.3. Artículos de interés .....                                                             | 11 |
| 4.4. Determinación de la flota tipo .....                                                   | 12 |



## ÍNDICE DE TABLAS

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tabla 1. Distribución amarres Pobra Marina .....          | 4  |
| Tabla 2. Datos históricos de población .....              | 5  |
| Tabla 3. Estimación de la población.....                  | 7  |
| Tabla 4. Distribución de Marinas por amarres.....         | 8  |
| Tabla 5. Distribución de Clubes Náuticos por amarres..... | 9  |
| Tabla 6. Resumen distribución amarres Pobra Marina .....  | 12 |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Gráfico 1. Estimación de la población .....                            | 7  |
| Gráfico 2. Marinas: Distribución de amarres por longitud .....         | 9  |
| Gráfico 3. Clubes náuticos: Distribución de amarres por longitud ..... | 10 |



## **1. OBJETO**

El objeto del presente anejo es la determinación de la flota tipo para la que se proyectará la nueva ampliación.

Para esto se analizará la variación de población mediante los datos demográficos históricos, y se estimará la previsión de la población a años vista. A raíz de estos datos y de la oferta actual de amarres en el puerto, se determinará el tipo de flota que podrá albergar tras la ampliación.

También se tendrá en cuenta las carencias y necesidades actuales del Puerto Pobleja Marina, para que así los amarres resultantes sean la base para el posterior dimensionamiento del proyecto.



## 2. OFERTA ACTUAL DEL PUERTO

Pobla Marina cuenta actualmente con 675 amarres distribuidos en 9 pantalanes y el muelle de levante. Puede albergar barcos desde 5 m hasta 24 m de eslora. En la siguiente tabla se recoge el número de embarcaciones distribuidas por pantalanes y muelles, en función de su tamaño. La última fila muestra el tanto por cien de cada tipo de embarcación que puede albergar el puerto actualmente:

| PANTALÁN   | ESLORAS |        |        |       |       |       |       |       |       |       | TOTAL   |
|------------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|            | 5 m     | 6 m    | 8 m    | 9 m   | 10 m  | 12 m  | 15 m  | 18 m  | 20 m  | 24 m  |         |
| 0          | 27      |        |        |       |       |       |       |       |       |       | 27      |
| 1          | 27      |        | 18     |       |       |       |       |       |       |       | 45      |
| 2          |         | 2      | 54     |       | 7     |       |       | 1     |       |       | 64      |
| 3          |         | 42     | 30     |       |       |       |       | 1     |       |       | 73      |
| 4          |         | 4      | 30     | 29    |       |       |       | 1     |       |       | 64      |
| 5          |         | 4      | 60     |       |       |       |       |       | 1     |       | 65      |
| 6          |         |        | 64     |       |       |       |       |       | 1     |       | 65      |
| 7          |         | 2      | 30     |       |       | 1     | 21    |       | 1     |       | 55      |
| 9          |         | 40     |        |       |       |       | 1     | 19    |       | 1     | 61      |
| 10         |         | 37     | 4      | 29    |       |       |       |       | 1     |       | 71      |
| M.SUR      |         |        |        |       |       | 21    |       |       |       |       | 21      |
| M.LEVANTE  |         |        |        |       |       | 26    | 30    | 8     |       |       | 64      |
| TOTAL      | 54      | 131    | 290    | 58    | 7     | 48    | 52    | 30    | 4     | 1     | 675     |
| PORCENTAJE | 8,00%   | 19,41% | 42,96% | 8,59% | 1,04% | 7,11% | 7,70% | 4,44% | 0,59% | 0,15% | 100,00% |

Tabla 1. Distribución amarres Pobla Marina

Posteriormente, en el presente anejo, se comentará la oferta actual del puerto para la elección de la flota tipo.



### 3. ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN

Para realizar la estimación de la población en el municipio de La Puebla de Farnals, se han consultado dos fuentes de información demográfica. La primera ha sido el *Instituto Nacional de Estadística* y la segunda el *Instituto Valenciano de Estadística*.

Las cifras obtenidas del INE han sido descartadas por no haber suficientes datos históricos. La información extraída del IVE es la que se va a utilizar para el desarrollo de este apartado, ya que se han podido obtener censos de población por municipio desde 1986. Además, aunque el IVE cuente con medios propios para censar la población, depende y toma en mayor parte sus datos del INE.

Así, podemos observar los siguientes datos históricos acerca de la evolución demográfica en Puebla de Farnals desde 1986 hasta la actualidad:

| <b>Año</b> | <b>Población</b> | <b>Variación</b> |
|------------|------------------|------------------|
| 1986       | 4111             | -                |
| 1987       | 4176             | 65               |
| 1988       | 4360             | 184              |
| 1989       | 4511             | 151              |
| 1990       | 4865             | 354              |
| 1991       | 4507             | -358             |
| 1992       | 4663             | 156              |
| 1993       | 4993             | 330              |
| 1994       | 5161             | 168              |
| 1995       | 5313             | 152              |
| 1996       | 4960             | -353             |
| 1998       | 5191             | 231              |
| 1999       | 5266             | 75               |
| 2000       | 5473             | 207              |
| 2001       | 5661             | 188              |
| 2002       | 5749             | 88               |
| 2003       | 5917             | 168              |
| 2004       | 6172             | 255              |
| 2005       | 6191             | 19               |
| 2006       | 6473             | 282              |
| 2007       | 6752             | 279              |
| 2008       | 7080             | 328              |
| 2009       | 7340             | 260              |
| 2010       | 7461             | 121              |
| 2011       | 7614             | 153              |
| 2012       | 7677             | 63               |
| 2013       | 7483             | -194             |
| 2014       | 7790             | 307              |
| 2015       | 7776             | -14              |

*Tabla 2. Datos históricos de población*



Mediante los datos anteriores se ha procedido al análisis demográfico de los últimos 29 años. Como se puede observar, en el año 1986 la población en Puebla de Farnals era de un total de 4111 habitantes, experimentando a lo largo de los años posteriores una variación irregular.

En el año 1991 la variación se convierte en una cifra alta y negativa, pero la población se recupera hasta 1996 que vuelve a suceder lo mismo. A partir del año 1998, en el que la población se cifraba en 5191, se produjo, debido a los años de alto grado de bienestar económico en España y al fuerte desarrollo del turismo de costa experimentado en la Comunidad Valenciana, un aumento medio anual de 174 habitantes. Desde entonces y hasta 2013 la población va en aumento, habiendo este año una variación de -194 habitantes. En este año, la profunda recesión económica experimentada por el país también se ha hecho notar en la demografía de la localidad.

Debido a este motivo, hemos tomado como valor de referencia el incremento poblacional desde el año 2009 hasta la actualidad. De esta manera, se ha obviado el incremento demográfico producido en la primera década de siglo, consecuencia de la buena salud económica del país, pero considerando que desde el año 2009 hasta la actualidad, el país se ha visto sumido en una profunda crisis que en parte también ha afectado al desarrollo demográfico y que sin embargo, en la actualidad parece que la situación actual se haya revertido y que la población aumentará en los próximos años. Ya que en 2013 se produce una variación de -194 habitantes, pero al año siguiente, en 2014, se produce un incremento de 307 habitantes, llegando al valor más alto registrado de 7790 habitantes. Y en 2015 vuelve a tomar un valor negativo, pero muy pequeño, -14.

Debido a todo esto se ha considerado que se producirá en los años futuros un incremento poblacional en la localidad de un ritmo medio aproximado de 98 habitantes/año.

A continuación se va a realizar la estimación de la población para los próximos 25 años, es decir, para el año horizonte 2040.

De esta manera, considerando el aumento medio anual de 98 habitantes/año se obtiene que:





| <b>Estimación de la población</b> |                  |            |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------|------------------|
| <b>Año</b>                        | <b>Población</b> | <b>Año</b> | <b>Población</b> |
| 2016                              | 7874             | 2029       | 9148             |
| 2017                              | 7972             | 2030       | 9246             |
| 2018                              | 8070             | 2031       | 9344             |
| 2019                              | 8168             | 2032       | 9442             |
| 2020                              | 8266             | 2033       | 9540             |
| 2021                              | 8364             | 2034       | 9638             |
| 2022                              | 8462             | 2035       | 9736             |
| 2023                              | 8560             | 2036       | 9834             |
| 2024                              | 8658             | 2037       | 9932             |
| 2025                              | 8756             | 2038       | 10030            |
| 2026                              | 8854             | 2039       | 10128            |
| 2027                              | 8952             | 2040       | 10226            |
| 2028                              | 9050             |            |                  |

Tabla 3. Estimación de la población

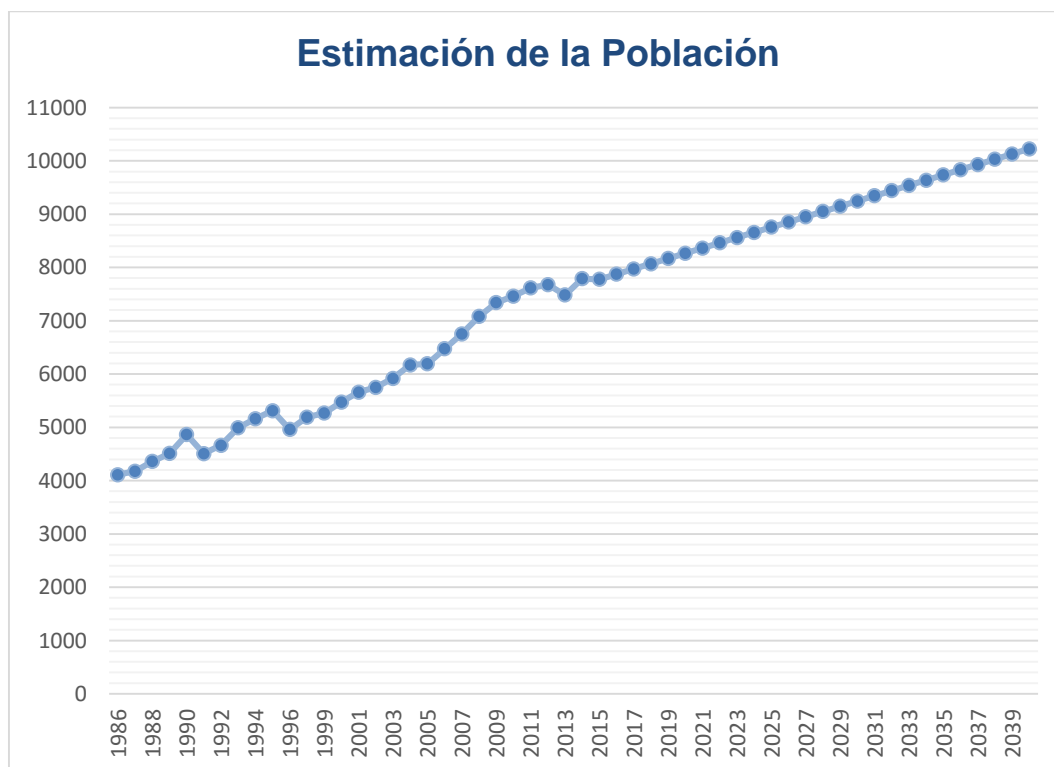


Gráfico 1. Estimación de la población



## 4. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA Y FLOTA TIPO

### 4.1. Introducción

En este apartado se estimará la demanda del puerto, así como la flota tipo que se va a adoptar para la nueva ampliación. Para ello se pretende dar un enfoque global del estado actual de todo lo que concierne al ámbito náutico deportivo. Este enfoque se hará mediante artículos de interés y el informe *“El impacto económico de los clubes náuticos de la Comunidad Valenciana”*, realizado por la *Universidad de Alicante*.

Debido a la recesión económica de los últimos años la náutica vive inmersa en una crisis de la que se recupera poco a poco. Atrás quedaron los años de auge de la náutica deportiva y del profundo interés por los deportes náuticos debido todo ello tanto al grado de bienestar económico en España y al fuerte desarrollo del turismo experimentado en la Comunidad Valenciana, como a la designación de la ciudad de Valencia como sede de la Copa América 2007. Aun así, las previsiones en el sector de la náutica son esperanzadoras. Se prevé que en los próximos años el país comience a crecer económicamente, así como la inversión en el sector.

### 4.2. Informe “El impacto económico de los clubes náuticos de la comunidad valenciana”

En la Comunidad Valenciana existen numerosos clubes náuticos y marinas. La Marina Poble de Farnals, objeto de este estudio, corresponde a una de las instalaciones con mayor número de amarres. Situada en el puesto número 8 de la Comunidad Valenciana en lo correspondiente a amarres de embarcaciones de recreo. En las tablas que se muestran a continuación se expone una lista de marinas y clubes náuticos con su número total de amarres:

| Provincia | Marinas                           | Amarres      |
|-----------|-----------------------------------|--------------|
| Alicante  | Marina de Denia                   | 618          |
|           | Marina de Alicante                | 774          |
|           | Marina Cabo Roig                  | 184          |
|           | Marina Greenwich                  | 542          |
|           | Marina L'Olla                     | 35           |
|           | Marina Miramar                    | 234          |
|           | Marina Salinas                    | 724          |
|           | El Portet de Denia                | 300          |
|           | Canal de Jávea Marina Nou Fontana | 510          |
|           | Puerto de la Galera (PortoSenso)  | 140          |
|           | Puerto Blanco                     | 112          |
|           |                                   |              |
| Valencia  | Marina Poble del Farnals          | 686          |
|           | Marina Real Juan Carlos I         | 700          |
| Castellón | Marina Port Castelló              | 200          |
|           | Burriananova                      | 713          |
|           | Benicarló                         | 293          |
|           | <b>TOTAL</b>                      | <b>6.767</b> |

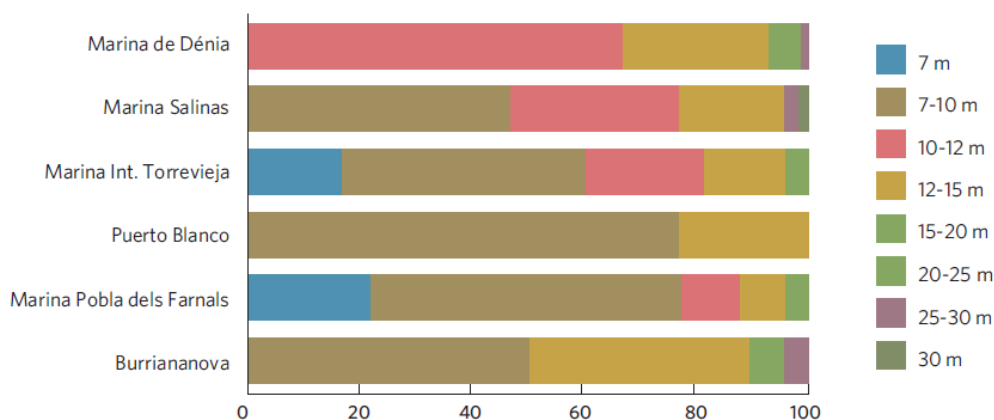
Tabla 4. Distribución de Marinas por amarres



| Provincia | Clubes náuticos               | Amarres       |
|-----------|-------------------------------|---------------|
| Alicante  | Torreveja                     | 570           |
|           | Dehesa de Campoamor           | 350           |
|           | Santa Pola                    | 501           |
|           | Jávea                         | 341           |
|           | Dénia                         | 592           |
|           | Torre Horadada                | 539           |
|           | Guardamar                     | 495           |
|           | Altea                         | 336           |
|           | Benidorm                      | 150           |
|           | Villajoyosa                   | 330           |
|           | Campello                      | 474           |
|           | Alicante Costa Blanca         | 230           |
|           | Marina Int. Torreveja         | 859           |
|           | Real Club de Regatas Alicante | 400           |
|           | Calpe                         | 264           |
|           | Moraira                       | 620           |
|           | Les Bassetes                  | 80            |
| Valencia  | Gandía                        | 265           |
|           | Valencia                      | 1586          |
|           | Canet D'En Berenguer          | 520           |
|           | Oliva                         | 301           |
|           | Cullera                       | 203           |
|           | El Perelló                    | 321           |
|           | Port Saplaya                  | 323           |
| Castellón | Castellón                     | 360           |
|           | Oropesa                       | 706           |
|           | Vinarós                       | 238           |
|           | Burriana                      | 400           |
|           | Las Fuentes Alcossebre        | 350           |
|           | <b>TOTAL</b>                  | <b>12.704</b> |

*Tabla 5. Distribución de Clubes Náuticos por amarres*

Una vez analizado el número de amarres por marina o club náutico, observamos la distribución de amarres por longitud (eslora) de cada uno. Esto se muestra en los gráficos siguientes:



*Gráfico 2. Marinas: Distribución de amarres por longitud*

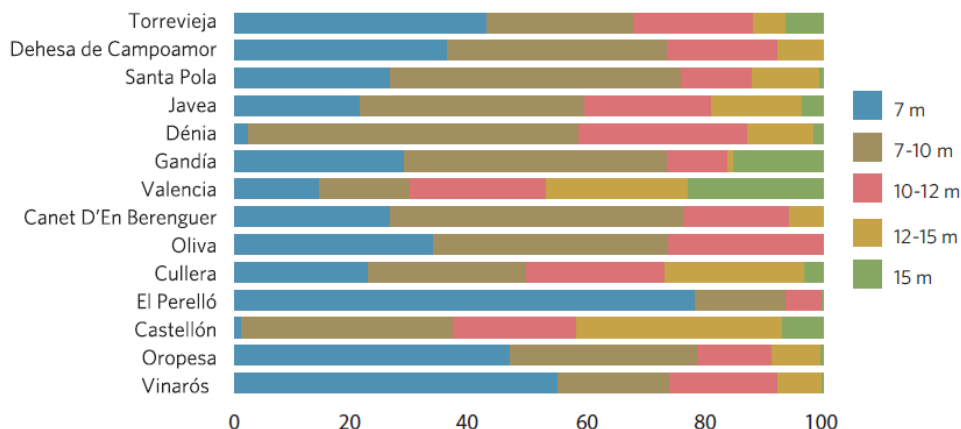


Gráfico 3. Clubes náuticos: Distribución de amarres por longitud

Como se puede observar, existen importantes diferencias en la configuración de la oferta de amarres entre clubes náuticos y marinas. Principalmente, es posible señalar una mayor oferta de amarres de gran eslora en marinas. No obstante estos amarres de gran eslora son un conjunto relativamente pequeño en el conjunto total de amarres de las marinas analizadas. De la muestra analizada, se observa sólo en las marinas hay amarres que superan los 15 metros de longitud. Respecto a los amarres de pequeña eslora, sólo nuestro puerto de estudio (Puebla del Farnals) oferta amarres de 7 metros (aproximadamente el 25% de sus amarres). Seguidamente, 4 de las 5 marinas poseen amarres para embarcaciones de 7 a 10 metros de eslora. Mientras que los clubes náuticos disponen de una variada oferta de amarres en cada una de sus instalaciones, en las marinas encontramos cierta especialización según el puerto.

En conclusión, dada la configuración característica de los amarres de las marinas, es posible afirmar la voluntad de atraer determinados perfiles de clientes en estas instalaciones, según la configuración de sus amarres. La estructura de las marinas persigue la especialización de determinados tipos de embarcaciones, generalmente de tal manera que no incurren en gran competencia entre ellas. Sin embargo los clubes náuticos poseen mayor versatilidad en la oferta de cada puerto. Podemos concluir que la estructura de oferta del club náutico medio es más heterogénea que la de la marina media. Las marinas proveen amarres de longitud superior a 20 metros de eslora, a diferencia de los clubes náuticos cuya oferta alcanza a los amarres de 20 metros. A la luz de este dato se observa cierto interés en las marinas en acoger grandes embarcaciones. Por ello, esta ampliación se centrará en poder albergar embarcaciones de esloras mayores a 20 metros. Así, el puerto en cuestión, podrá situarse en la lista como el más especializado en embarcaciones de este tipo. Esto supone una apuesta por atraer al usuario de gran embarcación.



### 4.3. Artículos de interés

Se van a comentar dos artículos publicados en la página web *Diario de náutica*: “El mercado valenciano de embarcaciones de recreo se recupera” (Abril 2015) y “El alquiler de embarcaciones de recreo acumula crecimiento” (Diciembre 2015).

El mercado de embarcaciones de la Comunidad Valenciana se recupera. Durante el primer trimestre de este año, se han vendido 85 unidades nuevas, un 6,3% más que durante el mismo periodo de 2014, según un informe elaborado por la *Federación de Asociaciones de Industrias, Comercio y Servicios Náutico- Marítimos* (FADIN) con datos de la *Dirección General de la Marina Mercante*.

Por provincias, Alicante lidera las ventas de barcos nuevos (49, los mismos que en 2014) seguida de Valencia (26), que crece un 63%, y Castellón (10), con un 33% menos.

Tras la exención del impuesto de matriculación (Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte-IEDMT) para el chárter náutico, en vigor desde octubre de 2013, el alquiler de embarcaciones de recreo para uso comercial se ha disparado en España, y con ello han crecido toda una serie de servicios náuticos vinculados a esta actividad.

El efecto se ha dejado sentir tanto en el sector de la náutica de recreo (barcos de hasta 24 metros de eslora y motos de agua), como en el de los grandes yates (embarcaciones de más de 24 metros de eslora).

En el sector de la náutica de recreo, según la patronal ANEN, en 2014 las matriculaciones de embarcaciones de recreo, destinadas al chárter, crecieron un 56,7%, y hasta noviembre de este año lo han hecho en un 38,3%. Son cifras que superan incluso a las alcanzadas en el año 2007, ejercicio anterior a las crisis.

En el sector de los grandes yates, según el estudio realizado por AEGY, en 2014 el número de yates con licencia de chárter aumentó hasta las 52 unidades; y en 2015, han sido 86 embarcaciones mayores de 20 metros de eslora las que ya cuentan con licencia.

A la vista de los datos, se puede concluir que el sector náutico deportivo parece estar en auge. Por lo que para la ampliación proyectada se evaluará dar servicio a embarcaciones con gran eslora.



#### 4.4. Determinación de la flota tipo

Con todo lo comentado anteriormente se va a determinar la flota tipo para la ampliación del Puerto de Puebla de Farnals.

En primer lugar vamos a retomar los datos expuestos en el apartado 2 “Oferta actual del puerto”. La siguiente tabla es la que muestra la distribución de las embarcaciones albergadas en función de sus esloras.

| ESLORAS       | 5 m   | 6 m    | 8 m    | 9 m   | 10 m  | 12 m  | 15 m  | 18 m  | 20 m  | 24 m  | TOTAL   |
|---------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| EMBARCACIONES | 54    | 131    | 290    | 58    | 7     | 48    | 52    | 30    | 4     | 1     | 675     |
| PORCENTAJE    | 8,00% | 19,41% | 42,96% | 8,59% | 1,04% | 7,11% | 7,70% | 4,44% | 0,59% | 0,15% | 100,00% |

Tabla 6. Resumen distribución amarres Poble Marina

Como se observa, tenemos un tanto por cien muy pequeño en los tipos de embarcación que tienen grandes esloras. Las correspondientes a 20 metros de eslora suman un 0,59 % del total. Y las de 24 metros apenas superan el 0,1 % al solo poder albergar el puerto una embarcación de este tipo.

Por ello, y por todo lo expuesto anteriormente sobre las marinas y los clubes náuticos, se va a determinar una flota tipo de embarcaciones superiores a los 20 metros de eslora. Centrando la ampliación en dar servicio a esloras de 24 metros.

