

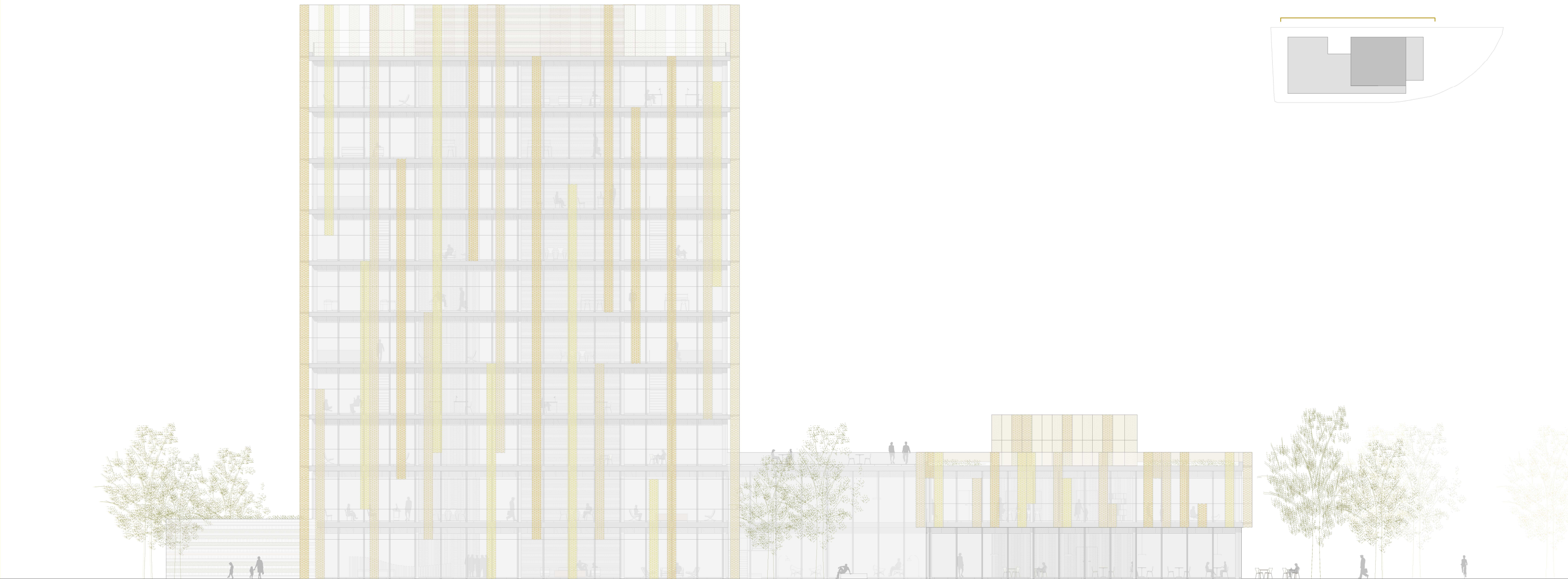
- FIJACIÓN DE PRIORIDADES**  
Para fijar las prioridades se ha procedido a estudiar el programa. Realizamos una primera jerarquía o división entre los distintos partes del programa.
- Los usos más públicos: PLANTA BAJA
    - Recepción
    - Salón de actos
    - Zona de estar/ circulación
    - Cafetería y restaurante
    - Zona expositiva
  - Los usos semipúblicos: PRIMERA PLANTA
    - Guardería
    - Biblioteca
    - Salas polivalentes
    - Gimnasio
  - Los usos más restrictivos: TORRE
    - Las oficinas

La evolución de la privacidad en este caso se va a realizar conforme se aumenta la cota: los espacios más públicos se sitúan en planta baja. Para favorecer este carácter, cabe decir que esta planta es totalmente transparente. Esta envolvente de vidrio está estrechamente ligada con el espacio público del edificio, presentando una conexión directa por el núcleo rígido de comunicaciones.

La envolvente de vidrio dispone de una doble piel de planchas verticales que dificulta la visión directa de los espacios interiores dotando de una mayor privacidad a las actividades que allí se realicen.

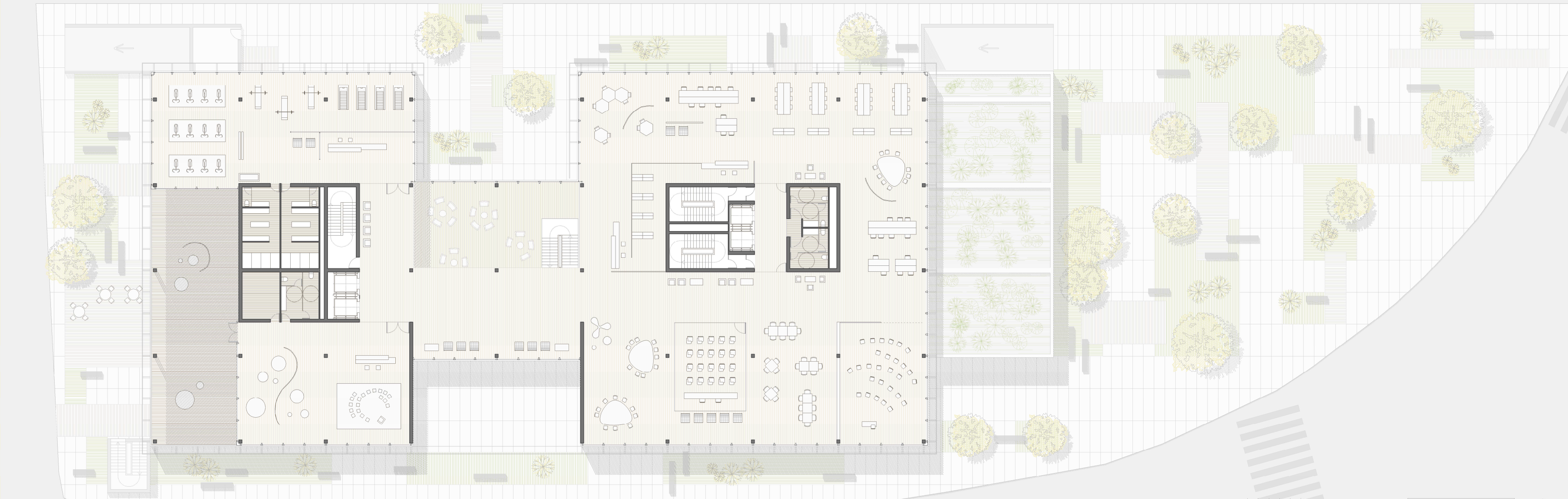
El mayor nivel de privacidad del proyecto lo encontramos en el uso de oficinas situado en la torre. Esta torre se encuentra sustentada por pilares que llegan hasta planta baja siguiendo una modulación continua de 8 x 8m.

Una vez superado este nivel nos encontraremos ante 8 plantas destinadas al uso de oficinas que se vuelcan unos sobre otros mediante el sistema de dobles alturas o escaleras de un solo tramo que los conectan entre sí según la distribución de cada planta y permite mayor versatilidad para que las diferentes empresas tengan un espacio flexible acorde con sus necesidades.



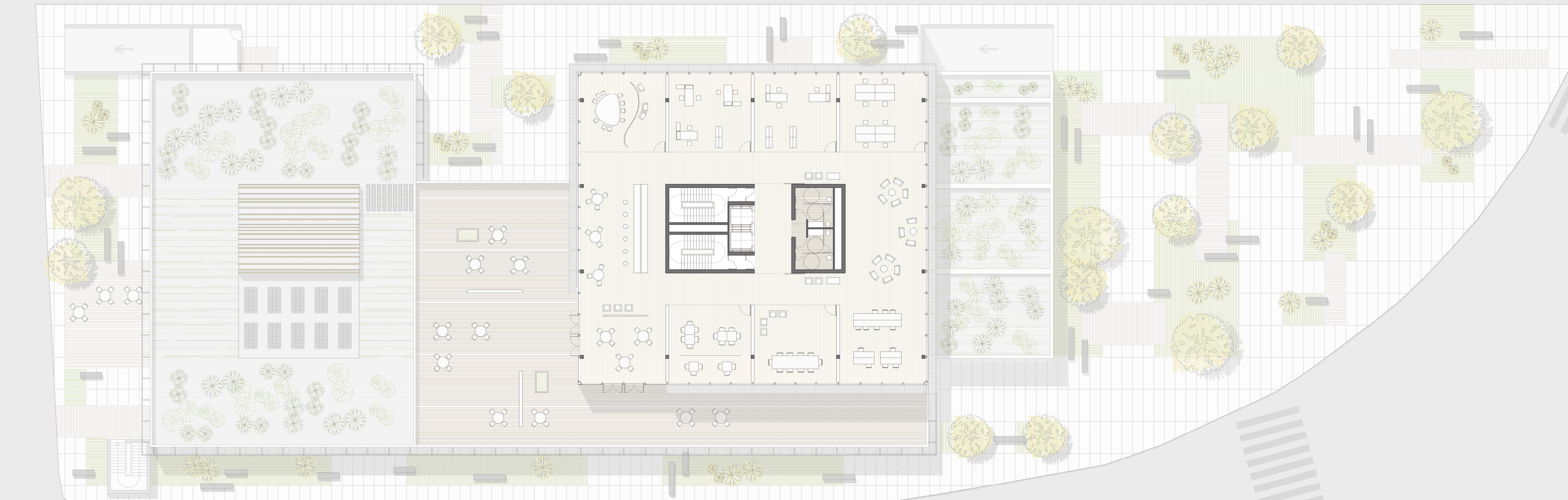
ALZADO OESTE

E: 1/250 5 0 5 10



PLANTA PRIMERA

E: 1/300 5 0 10 20

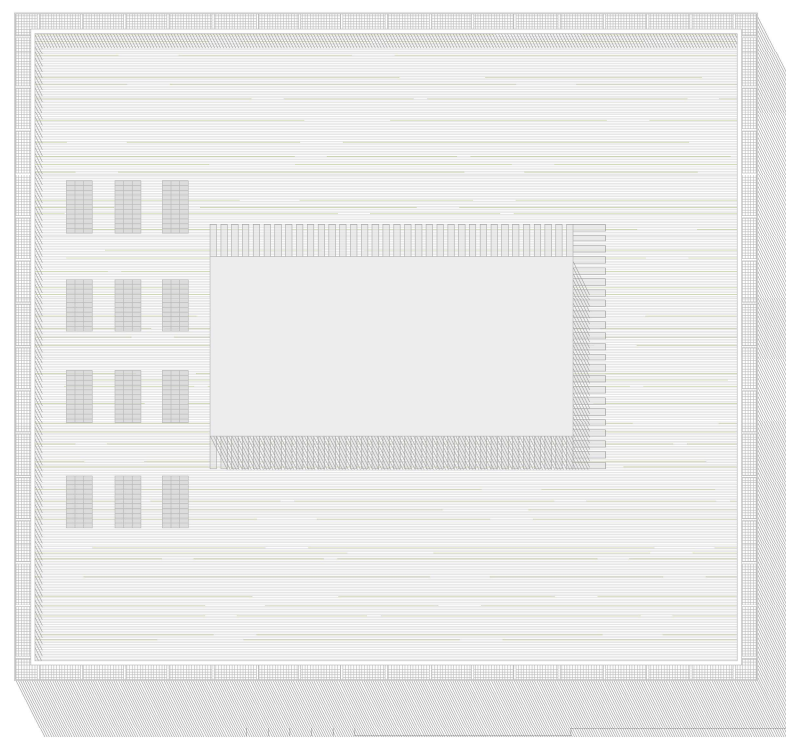


PLANTA SEGUNDA- OFICINAS

E: 1/300 5 0 10 20



TIPOLOGÍAS OFICINAS



E: 1/350 5 0 10 20



SECCION NORTE

E: 1/250 5 0 5 10

# EDIFICIO DE OFICINAS Y USOS COMPLEMENTARIOS