

Residential Area/ Neighborhood Regeneration  
02. PROJECT'S DEFINITION\_MAIN IDEA/SITE PLAN

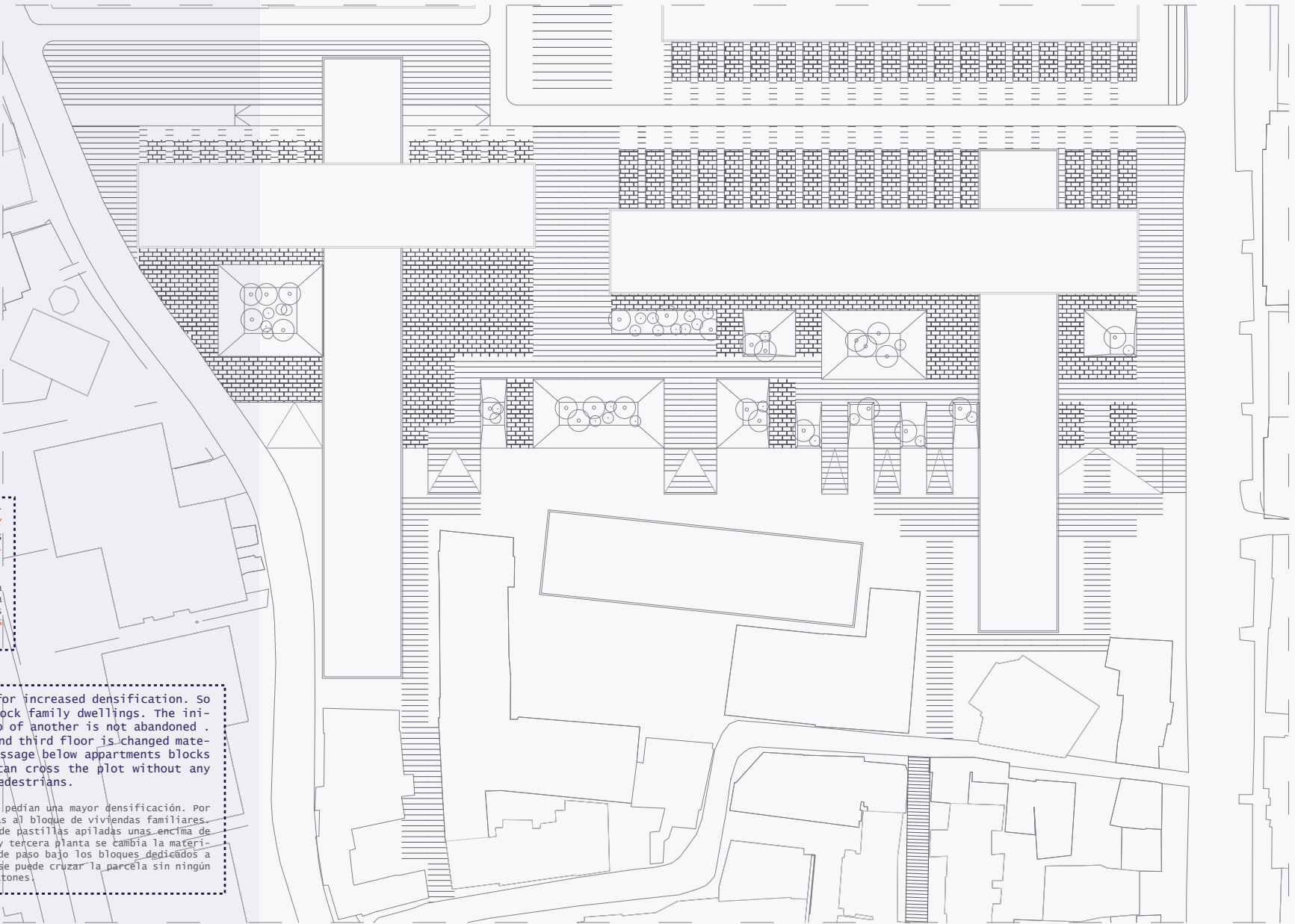


The project began as some longitudinal tablets dedicated to **FAMILY DWELLINGS** and two transversely tablets supported on it for **STUDENTS APARTMENTS**.

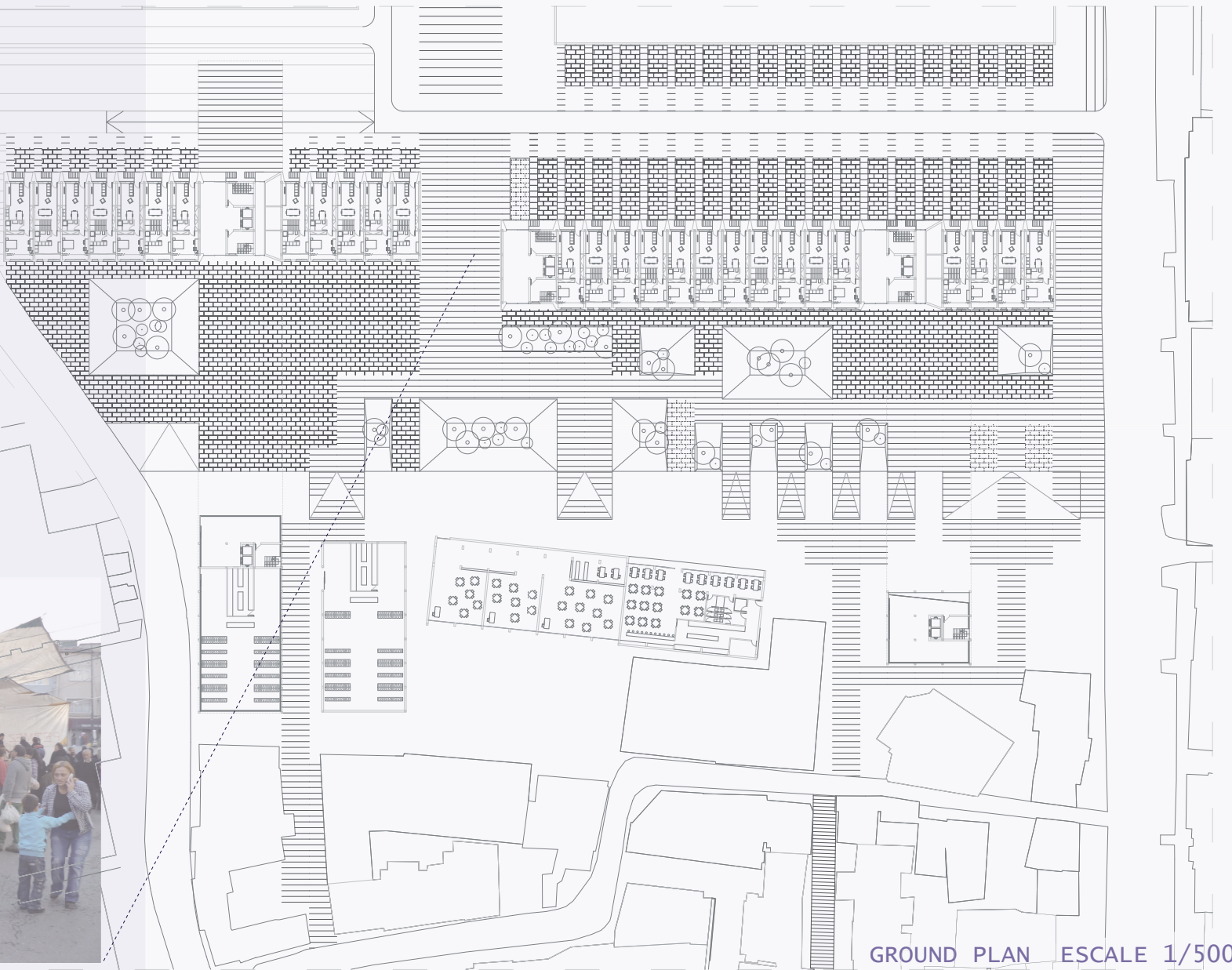
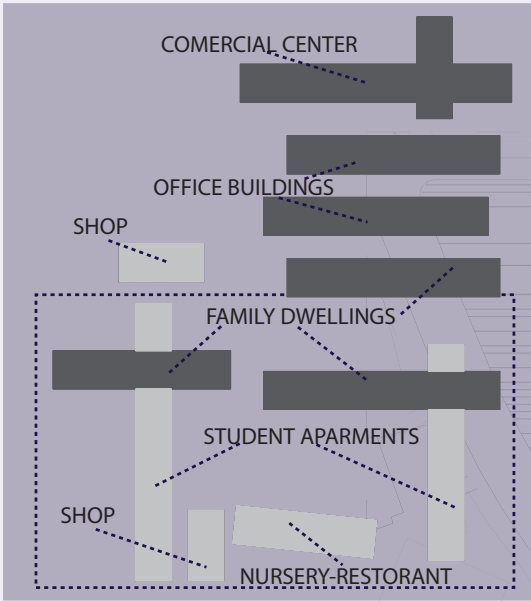
El proyecto comenzó siendo una pastilla longitudinal de dos plantas dedicadas a **VIVIENDAS FAMILIARES** y otras dos pastillas apoyadas transversalmente para **APARTAMENTOS PARA ESTUDIANTES**.

However, the project needs called for increased densification. So I chose to add four more plants to block family dwellings. The initial idea, about tablet stacked on top of another is not abandoned. To reinforce this idea in the second and third floor is changed materialization. There is still a free passage below apartments blocks dedicated to students. This way you can cross the plot without any obstacles to the continuous flow of pedestrians.

Sin embargo, las necesidades del proyecto pedían una mayor densificación. Por lo tanto se opta por añadir cuatro plantas más al bloque de viviendas familiares. No obstante, no se abandona la idea inicial de pastillas apiladas unas encima de otras. Para reforzar esta idea en la segunda y tercera planta se cambia la materialización. Continúa existiendo una libertad de paso bajo los bloques dedicados a apartamentos para estudiantes. De esta forma se puede cruzar la parcela sin ningún obstáculo que impida el flujo continuo de peatones.



COVER PLAN ESCALE 1/500



GROUND PLAN ESCALE 1/500