



La parcela se sitúa en la ciudad de Valencia, en el barrio de El CABAÑAL-CAÑAMELAR. Es un barrio perteneciente al distrito de Poblats Marítims, ubicado al Este de la ciudad y que limita al Norte con la Malvarrosa, al Sur con el barrio del Grau, al Este con el Mar Mediterráneo y al Oeste con el barrio de Ayora.

La parcela se encuentra al Norte del barrio del Cabañal, entre una trama de barrio, con una escala mucho más contenida, y una trama urbana, con grandes parcelas. Esta delimitada tanto a Norte como a Oeste por dos grandes viales de circulación, la Avenida de los Naranjos, donde se encuentra la Universidad y la calle Luis Peixó respectivamente, que conecta la parcela con la salida de la ciudad.

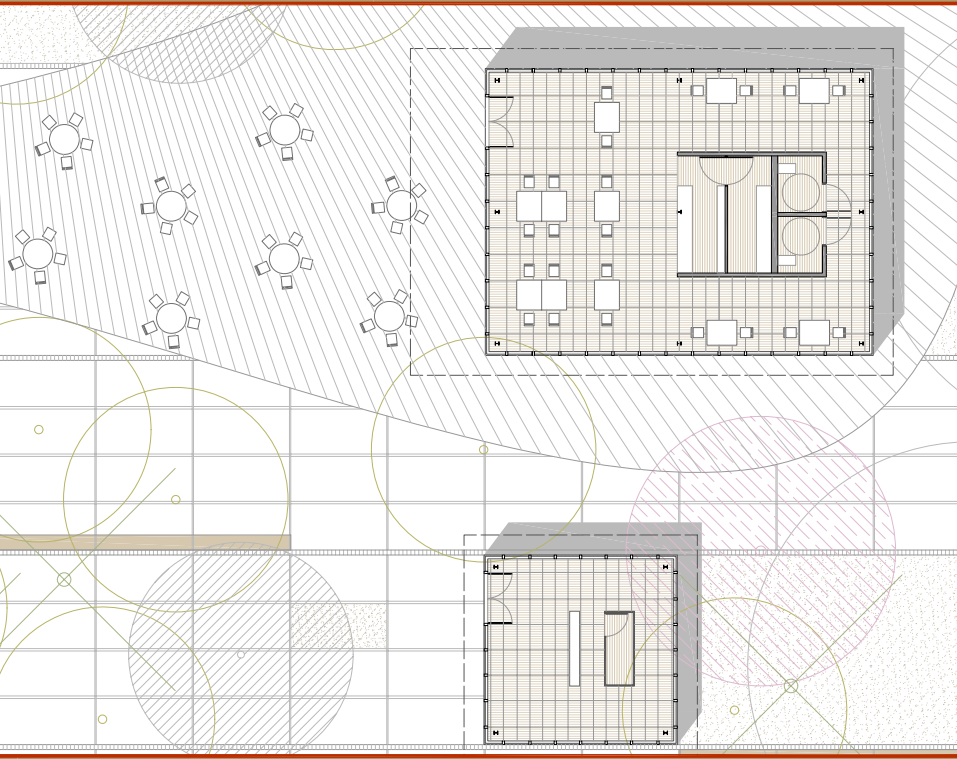
A pesar de ubicarse en la trama más comedia, no pertenece a la escala del barrio, está totalmente descontextualizada. Sus grandes dimensiones chocan con el pero se encuentra en concordancia con la Universidad y las parcelas colindantes, vacíos resultado del crecimiento de la ciudad. Tiene una área aproximada de 3Ha y cuenta con varias preexistencias, entre ellas pequeñas edificaciones vinculas a zonas cultivadas y un amplio parque arbolado situado a Este. En este proyecto se propone respetar el arbolado de dicho parque integrándolo en la nueva propuesta.

# 01

La idea de espacio exterior parte de las necesidades y oportunidades detectadas en la parcela. El punto de partida será unificar la escala urbana con la escala de barrio mediante el tratamiento del espacio público y el edificio. Para comenzar las primeras trazas tendremos en cuenta los puntos de encuentro, las visuales, los hitos y las líneas de fuerza. Se pretende crear espacios abiertos en relación con la planificación existente y con el nuevo complejo proyectado. La situación del edificio en la parcela se realiza próximo a la intersección del viario primario, para dar una respuesta al borde más agresivo. No pretende ser una barrera sino un elemento de transición entre dos espacios completamente diferentes. Dotamos de gran importancia al espacio, exterior como generador de un espacio público de calidad, que permita transición fluida entre las dos escalas urbanas; es necesario su diálogo con el edificio. Se propone una planta baja transparente que fomente la permeabilidad en cota cero. Se crea así un filtro entre lo urbano y lo natural con una participación directa del edificio público, pues dentro del mismo se desarrolla un patio que sigue la misma ordenanza que la plaza donde se implanta el proyecto.

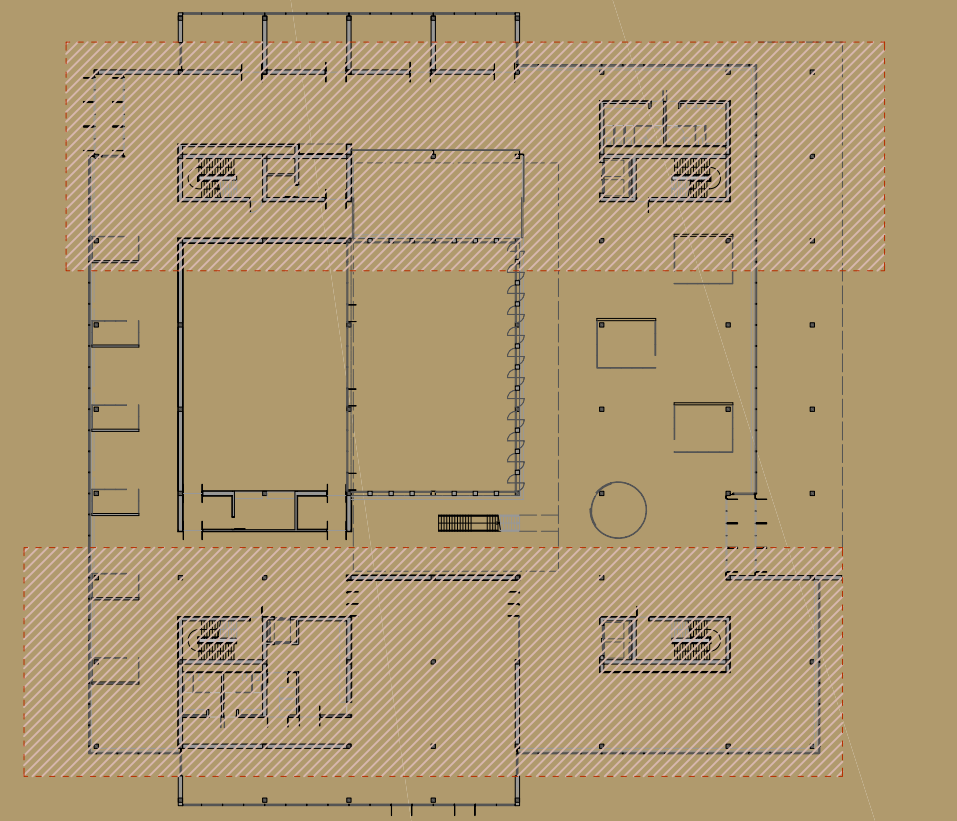
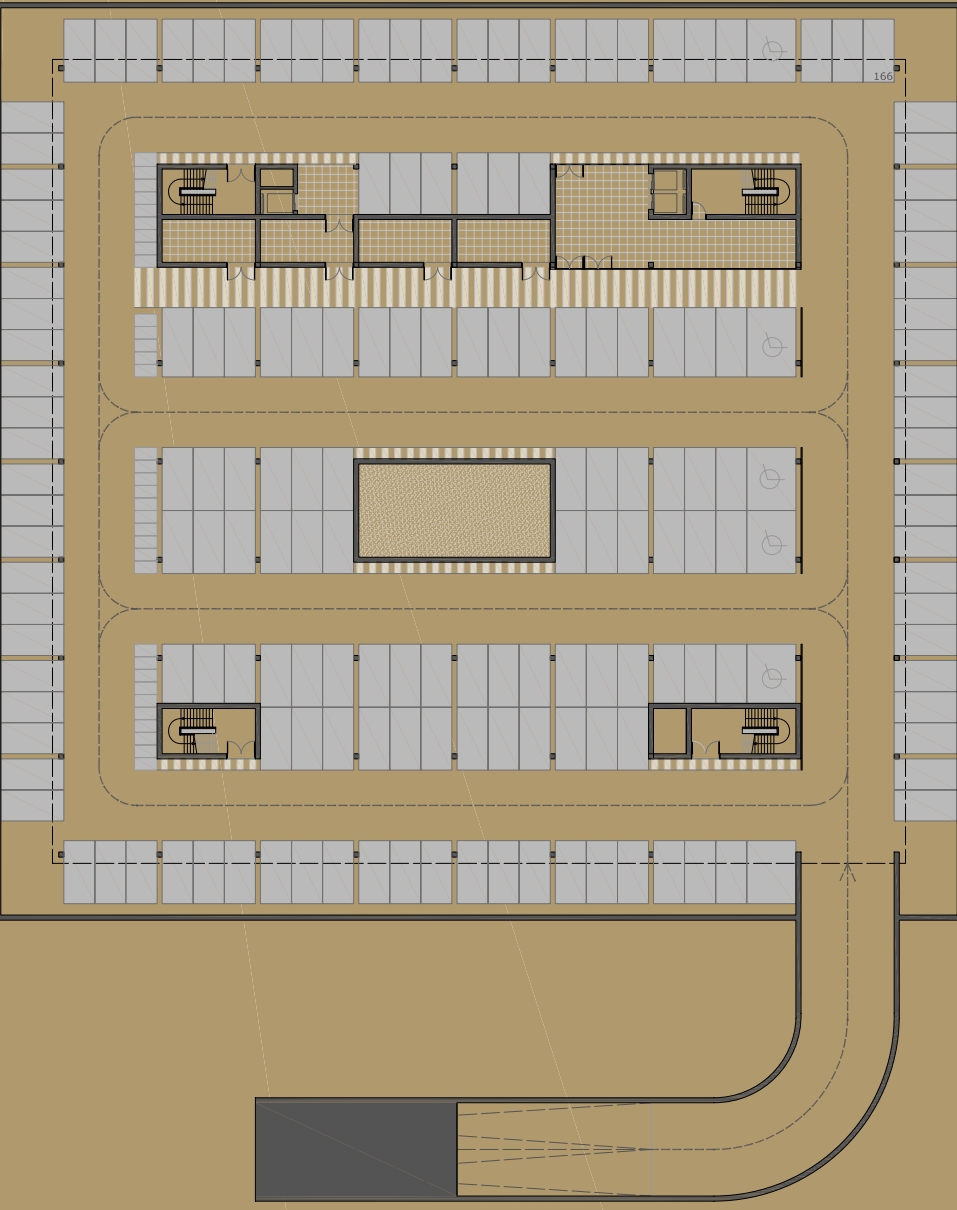


- Acceso rodado
- Transición entre las dos escalas de barrio
- Densidad vegetación baja
- Densidad vegetación media
- Densidad vegetación alta



Para acercar el barrio a la ciudad, planteamos una serie de locales comerciales que siguen el mismo lenguaje que los alzados pero a una escala que mantiene las dimensiones de "els poblats marítims". De esta manera fomentamos el flujo peatonal en nuestra parcela y los acercamos a disfrutar de las instalaciones que desarrollamos en el proyecto. Junto con estos locales comerciales, el espacio exterior está organizado en diferentes áreas. Si realizamos un recorrido desde el edificio hacia el Mar, vamos gradualmente encontrándonos con más vegetación, vegetación que se mantiene de las especies preexistentes, algunas de ellas replantándolas. El elemento verde juega un papel fundamental en la definición del espacio público. Conectamos los cuatro vértices de la parcela a través de un recorrido orgánico de pavimento de tarima de madera.

Planta Sótano Cota -3,50  
E 1/600



Emplazamiento E 1/1000

Planta acceso Cota +0,00 E 1/300

Alzado Este E 1/300