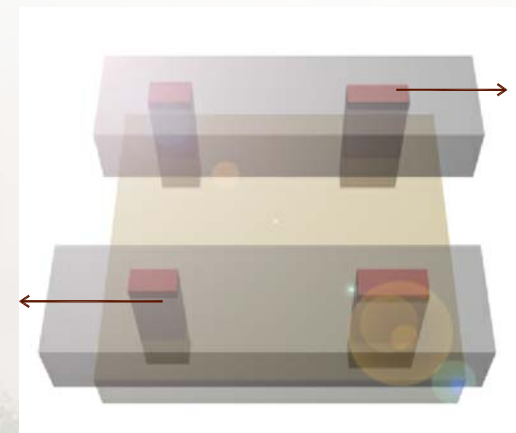
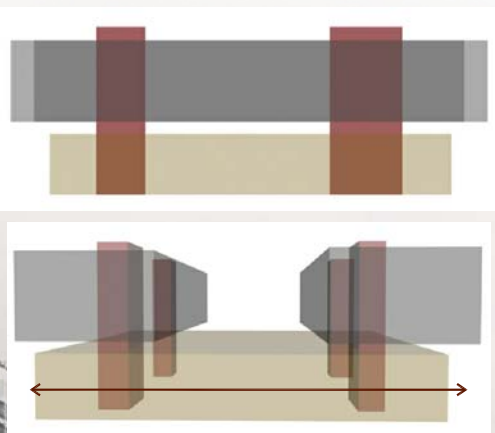


El edificio está pensado diferenciando los espacios de trabajo de oficina de los del programa más público que se ha planteado. Por ello, para hacer visible esa distinción, desarrollamos un zócalo transparente, que alberga los ascensores segundos, mientras que las oficinas estarán por encima de estos, desarrolladas en dos edificios, dividiendo la planta. Además las dos pastillas de oficinas se elevan dos metros sobre la cubierta del zócalo para generar la sensación de volar sobre él. Todo el edificio posee protección solar que permite las vistas de las que disfruta la parcela.

Equidistantes al perímetro del zócalo aparecen los 4 núcleos de comunicación vertical del edificio, compuestos por 4 escalera protegidas, 4 ascensores públicos y un montacargas que une la cafetería con el restaurante en la última planta.



En búsqueda del Sur y para evitar simetrías los dos edificios de oficinas desarrollan un pequeño movimiento en direcciones opuestas. Además éstos, elevan dos metros sobre la cubierta del zócalo para generar la sensación de volar sobre él. Todo el edificio posee protección solar que permite las vistas de las que disfruta la parcela.

# 02

## ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

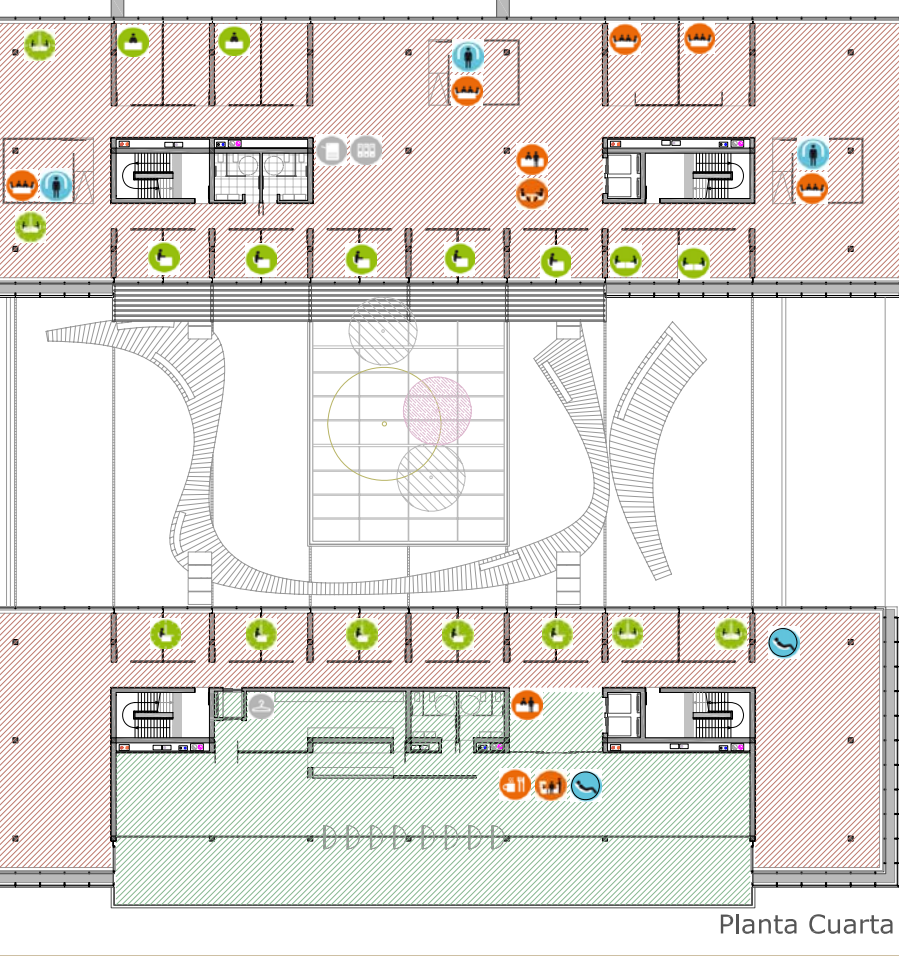
- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Oficinas              | Salón de actos     |
| Salas polivalentes    | Zona comercial     |
| Biblioteca            | Administración     |
| Gimnasio              | Espacio exposición |
| Ludoteca              | Hall/Recepción     |
| Cafetería/Restaurante |                    |



Planta Acceso



Planta Primera



Planta Cuarta

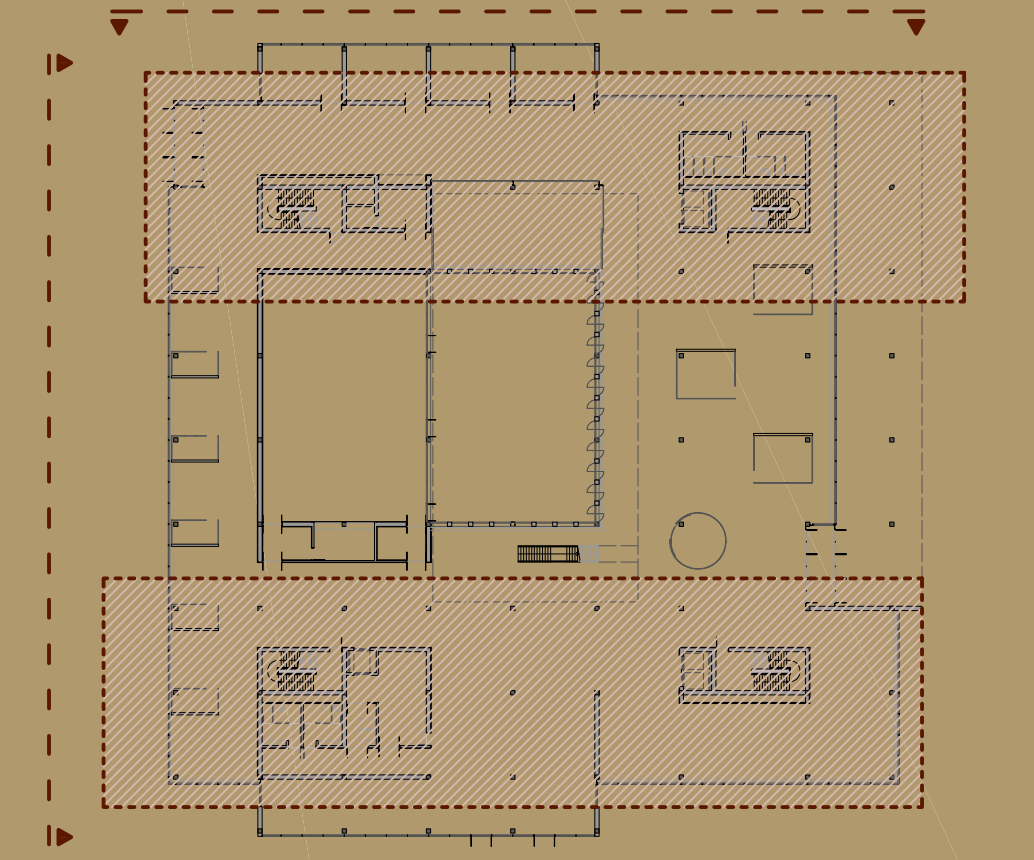
**Ámbitos de puestos de trabajo.**  
Se configuran en función del tipo de trabajo, autónomo o más cooperativo, de los correspondientes empleados y equipos. O para tareas de gerencia. Una distribución de oficina eficiente también ofrece espacio para la transparencia, la comunicación y la concentración.

**Ámbitos de comunicación**  
El trabajo adopta un nuevo entorno: caracterizado por ser abierto o cerrado, para apoyar la interacción, la comunicación y el intercambio de conocimientos: de manera informal y casual entre dos colegas, o formal y oficial con clientes y asociados.

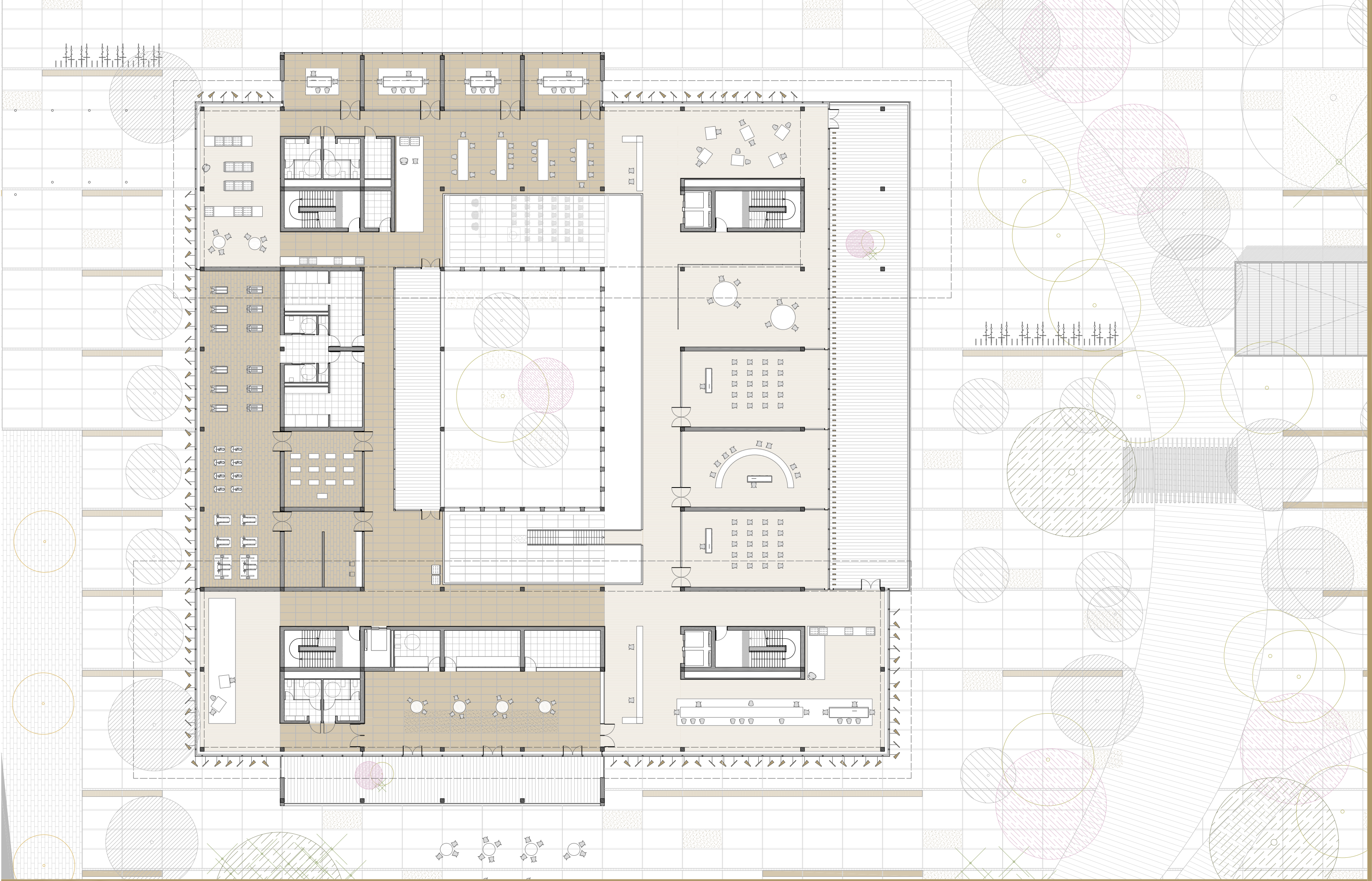
**Ámbitos de concentración**  
El trabajo requiere también recogimiento y reflexión. Los ámbitos de concentración ofrecen los espacios necesarios para ello, con molestias escasas o nulas, para el trabajo protegido y concentrado, conversaciones reservadas, distensión e inspiración.

**Ámbitos de apoyo**  
Los ámbitos de apoyo, apoyan a la organización en conjunto, se orientan al servicio y están a disposición de todos los usuarios.

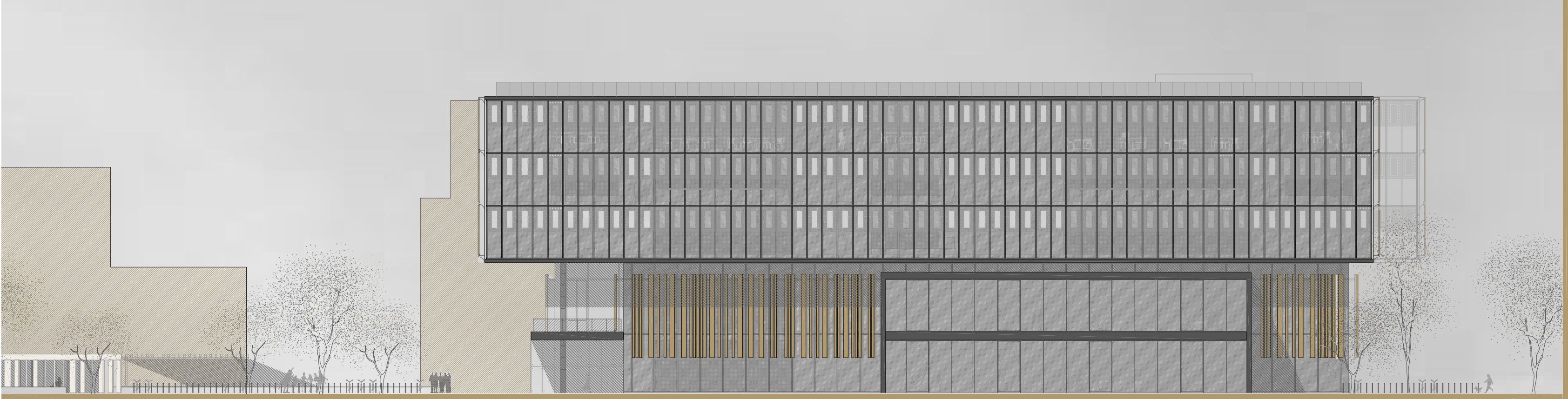
- |                                   |                            |                    |                                     |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Trabajo de concentración          | Trabajo en equipo temporal | Cabina para pensar | Isleta técnica (fotocopias, fax...) |
| Trabajo de concentración temporal | Gerencia                   | Biblioteca         | Archivo                             |
| Trabajo en equipo                 | Gerencia tempor            | Recreación         | Espacios personal                   |
| Recepción                         | Reunión/Conferencias       |                    |                                     |
| Seminarios/Taller                 | Salas de espera            |                    |                                     |
| Cafetería/Restauración            | Espacios encuen            |                    |                                     |



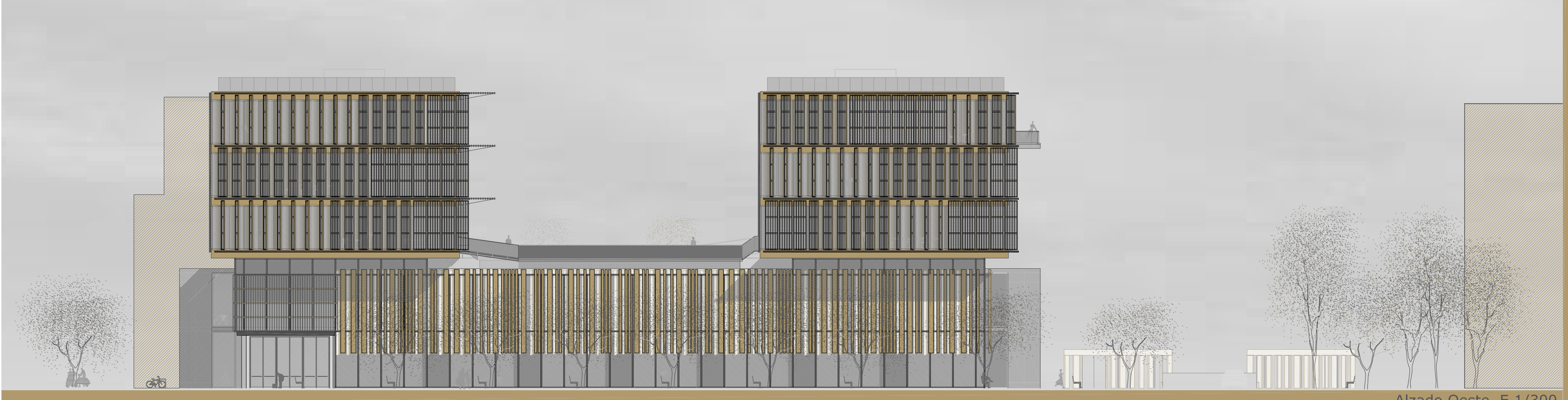
Vista exterior Sur-Este



Planta primera Cota +5,10 E 1/300



Alzado Norte E 1/300



Alzado Oeste E 1/300