













*Fig. Propuesta de eje verde que  
enlaza los núcleos urbanos al  
sur de Valencia y continúa hasta  
conectarse con el Parque Central*

Nos encontramos con una situación muy habitual: una serie de planes generales y propuestas que se han ido ejecutando de manera aislada, sin visión global a la hora de solucionar los problemas de la ciudad y sus localidades limítrofes.

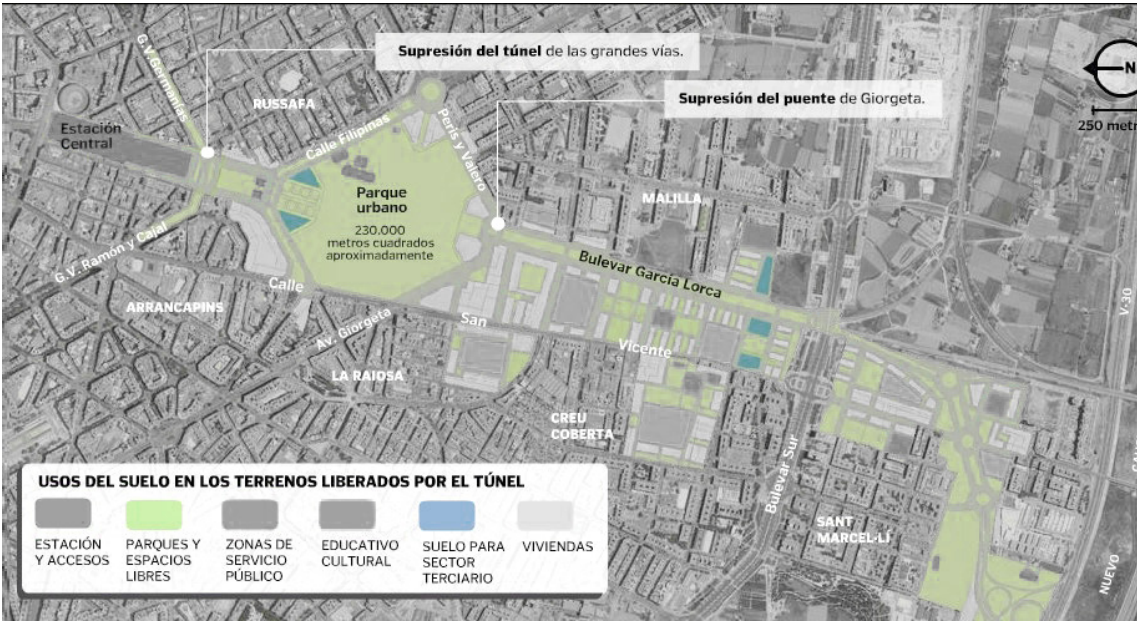
El núcleo urbano de Alfafar queda "aplastado" entre la V-31, que conecta la ciudad de Valencia con la A-7; y la CV-400, de reciente construcción, que conecta por el interior todas las localidades al sur de Valencia y "termina" en la Calle San Vicente. La V-31 separa Alfafar del Parque Natural de la Albufera, y la CV-400 de las zonas de huerta valenciana; quedando nuestro punto de actuación, el Parque Alcosa, situado junto a la comarcal.

Junto a esa vía rápida de conexión interior, que parece más viable para resolver la conexión con Valencia, por su posición respecto al barrio. Se propone la sustitución del cordón de huerta que ha quedado aislado del resto por un eje verde que conecte todas las localidades entre sí y a su vez resuelva el problema de aparcamiento junto a la carretera comarcal, evitando la entrada del coche en las zonas interiores. Se reducen así los problemas derivados de la circulación y aparcamiento de los vehículos, y se libera el suelo público para los peatones.

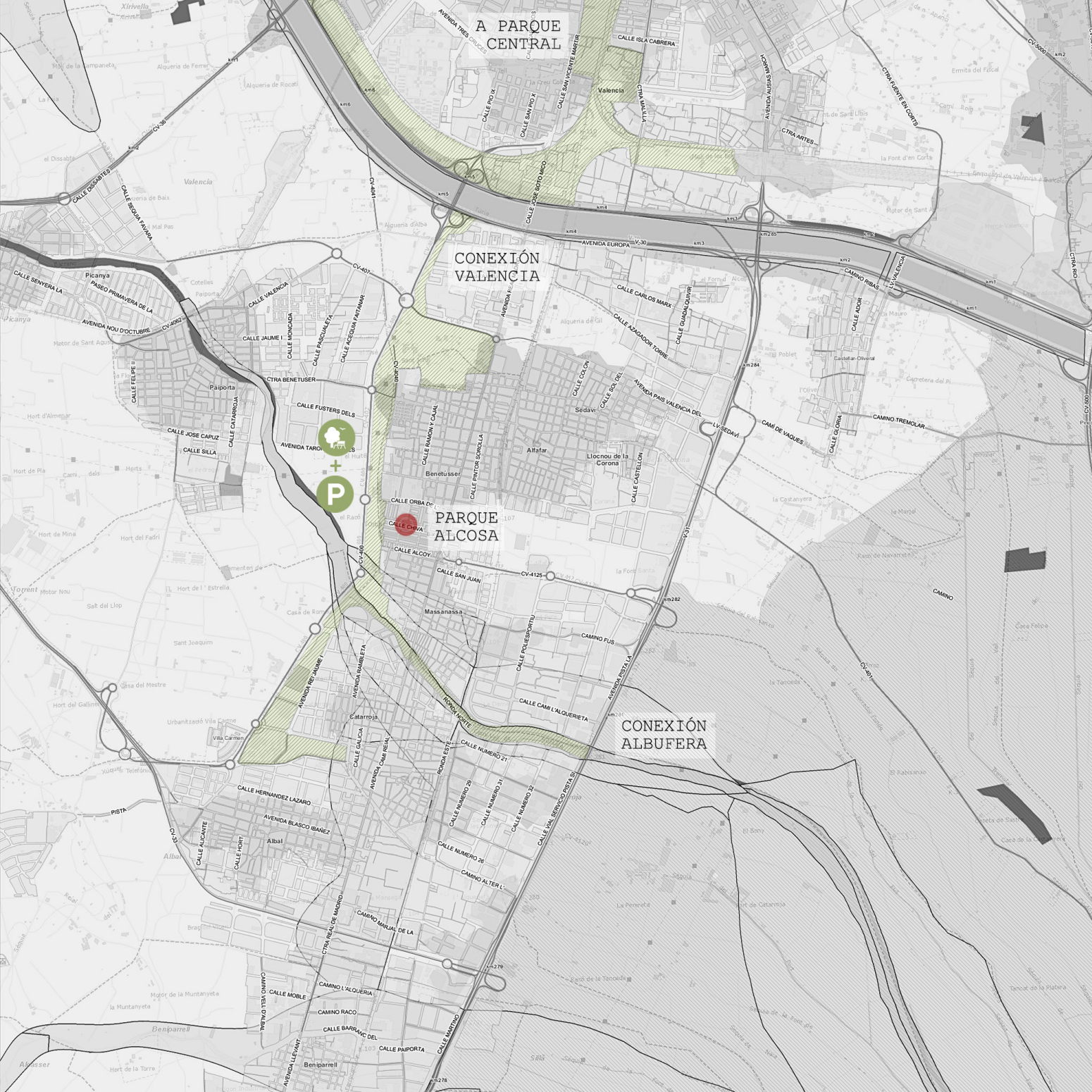
Se conoce además la existencia de un proyecto de Parque Central, que, entre otras cosas, planteaba la posible salida desde el interior de Valencia hacia el paisaje de huerta y arrozales de la comarca a través de un eje verde producido por el soterramiento de las vías. Esta posibilidad de conexión y apertura de Valencia hacia el paisaje del sur, que no se tuvo demasiado en cuenta a la hora de seleccionar el ganador del concurso convocado para el Parque Central, parece un aspecto esencial

a la hora de resolver nuestro proyecto a nivel territorial. La creación de este eje verde acerca las cualidades de l'Horta Sud a la ciudad, ahora mismo separada de ella por completo debido al nuevo cauce del río y a las vías de tren en superficie. Los habitantes de Valencia tendrán así la posibilidad de salir de la ciudad de paseo, o en bici, sin necesidad de atravesar ningún obstáculo importante; mientras que los habitantes de los núcleos al sur de Valencia (Alfatar, Benetússer, Sedaví, etc) podrán entrar a la ciudad con gran rapidez.

Lo que antes eran enormes playas de vías en superficie, encierra el potencial para resolver al mismo tiempo la falta de metros cuadrados de zona verde por habitante de Valencia, y la conexión de la ciudad con las poblaciones a su alrededor, y con el magnífico paisaje que la rodea.







A PARQUE  
CENTRAL

CONEXIÓN  
VALENCIA

PARQUE  
ALCÒSCA

CONEXIÓN  
ALBUFERA







TREN ENTERRADO

PARQUE ALCOSA

AUTOBÚS ECOLÓGICO

Con el objeto de mejorar la conexión del barrio Orba con el resto de la ciudad se estudia la red de transporte público y se hace una propuesta a nivel estructural .

Esta propuesta incluye el soterramiento de las vías de cercanías que conectan las poblaciones de l'Horta Sud proyectándose en superficie un carril bici y área verde que llega hasta el futuro parque central de Valencia.

En el borde este del barrio Orba, la Avenida del Camí Nou e histórico camino que conectaba estas poblaciones con Valencia, se incorpora el bus ecológico, una forma de transporte sostenible que funciona con energía eléctrica. El caso más reciente y cercano en la incorporación de este tipo de transporte es el de Castellón, donde el vehículo cuenta con una autonomía de cuatro horas , velocidad máxima de 37 kilómetros por hora siendo la media de 15 kilómetros por hora.

Por último, en el borde oeste, se continúa el carril bici existente hasta el parque central de Valencia, acompañado del corredor verde.





density

planta de situación

#### Leyenda

- ① Eje verde a Valencia.
- ② Barrio Aloosa.
- ③ Línea de tren de cercanías.
- ④ Línea de autobús ecológico.
- ⑤ Término municipal de Sedaví.
- ⑥ Benetússer.









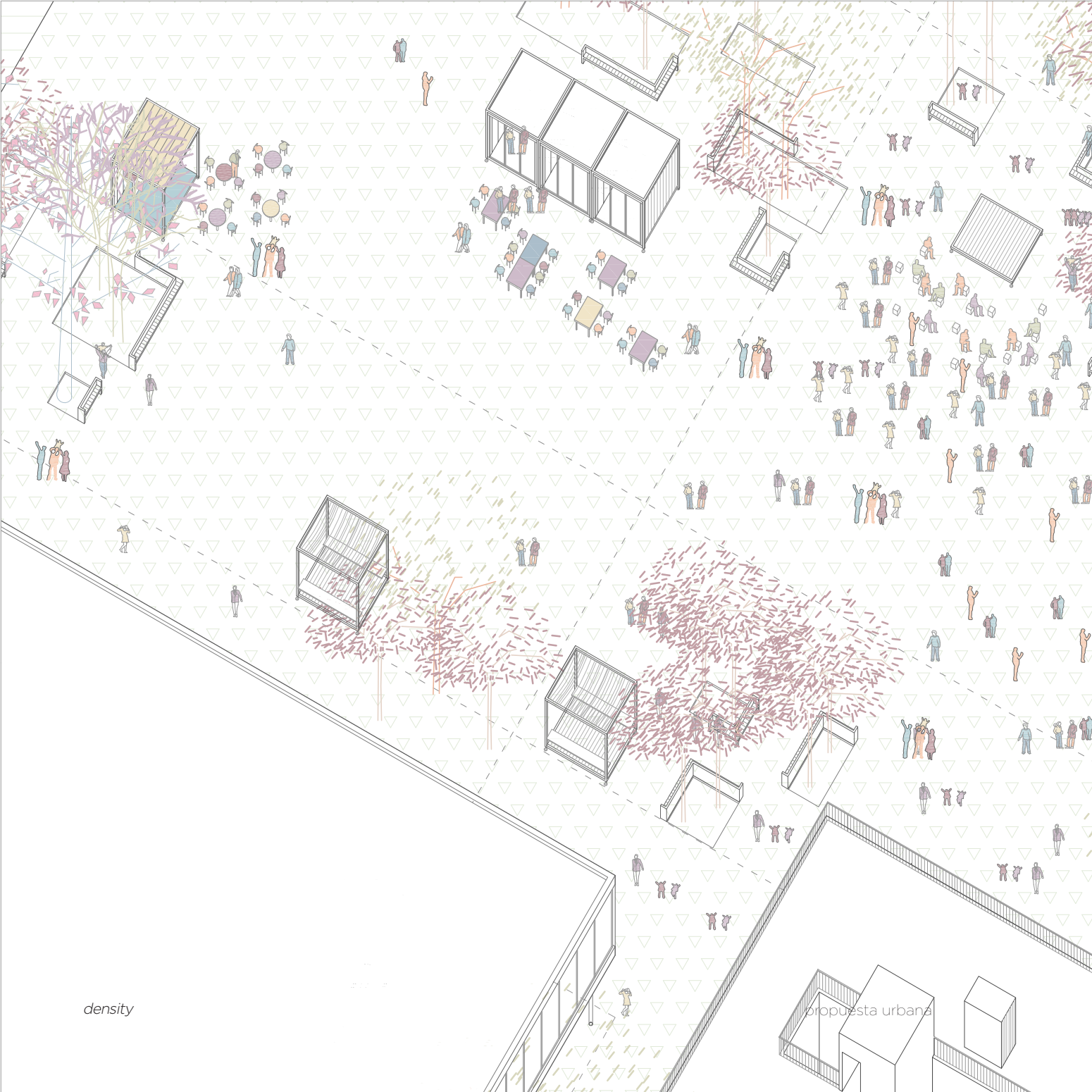
density

propuesta urbana





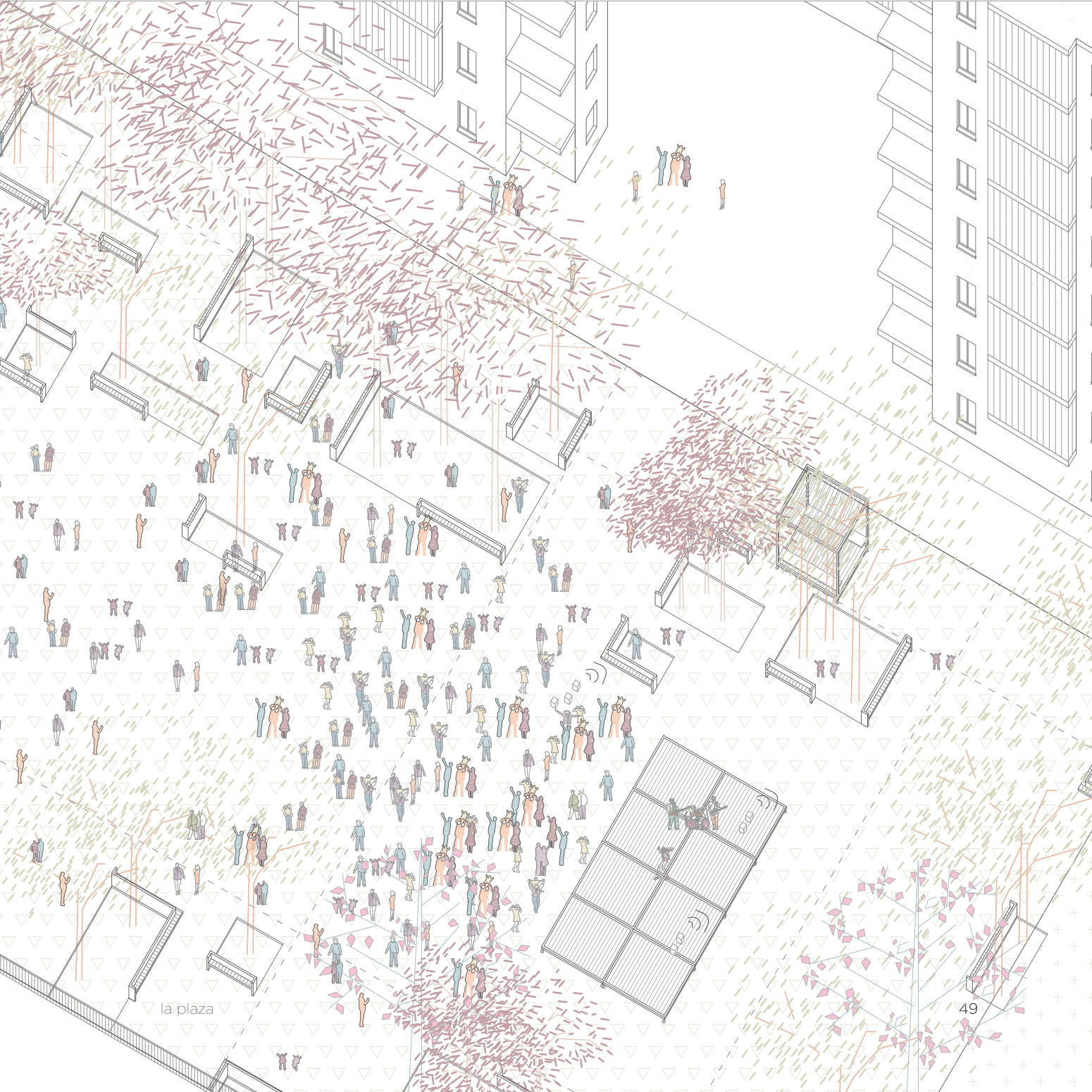
militar



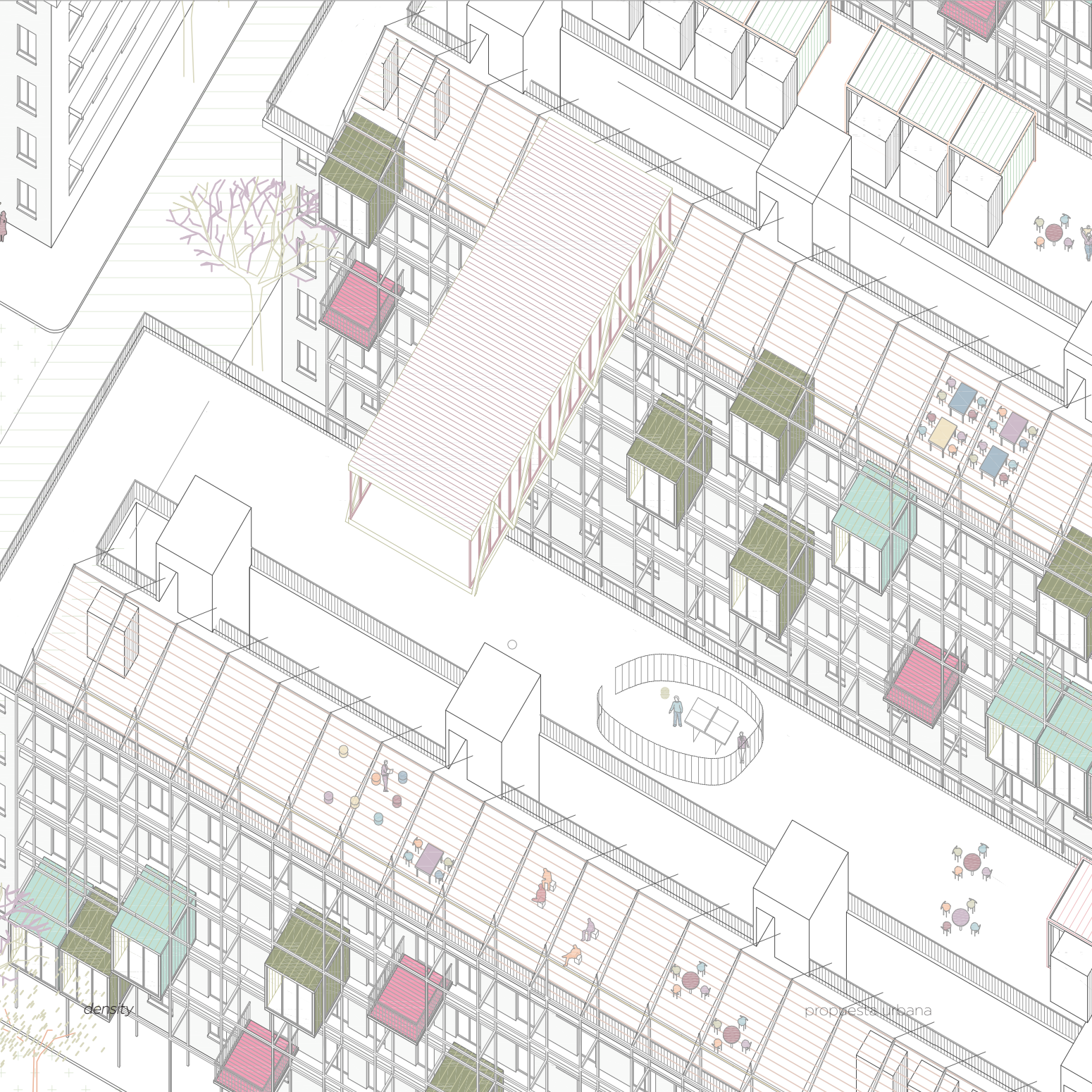
density

propuesta urbana





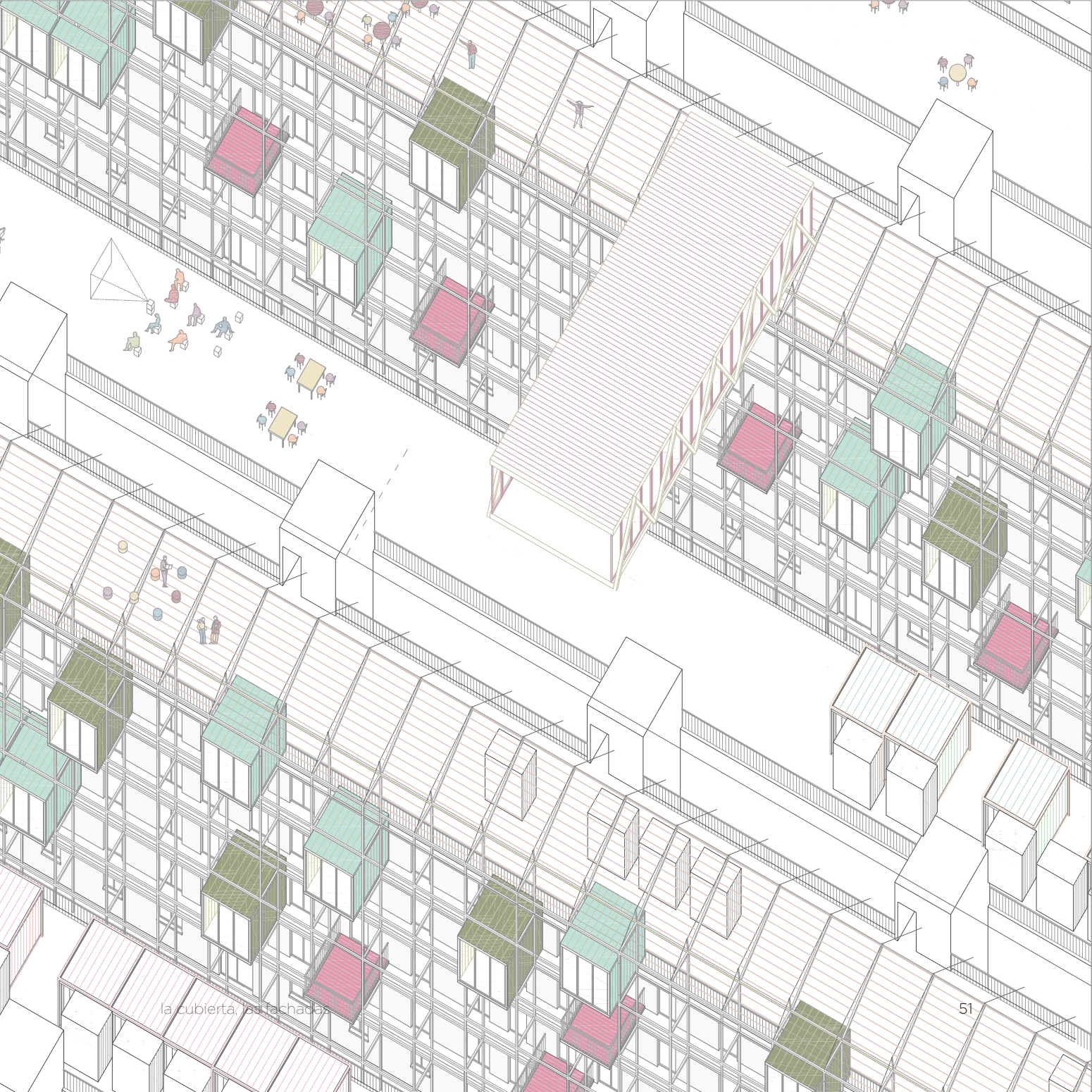
la plaza



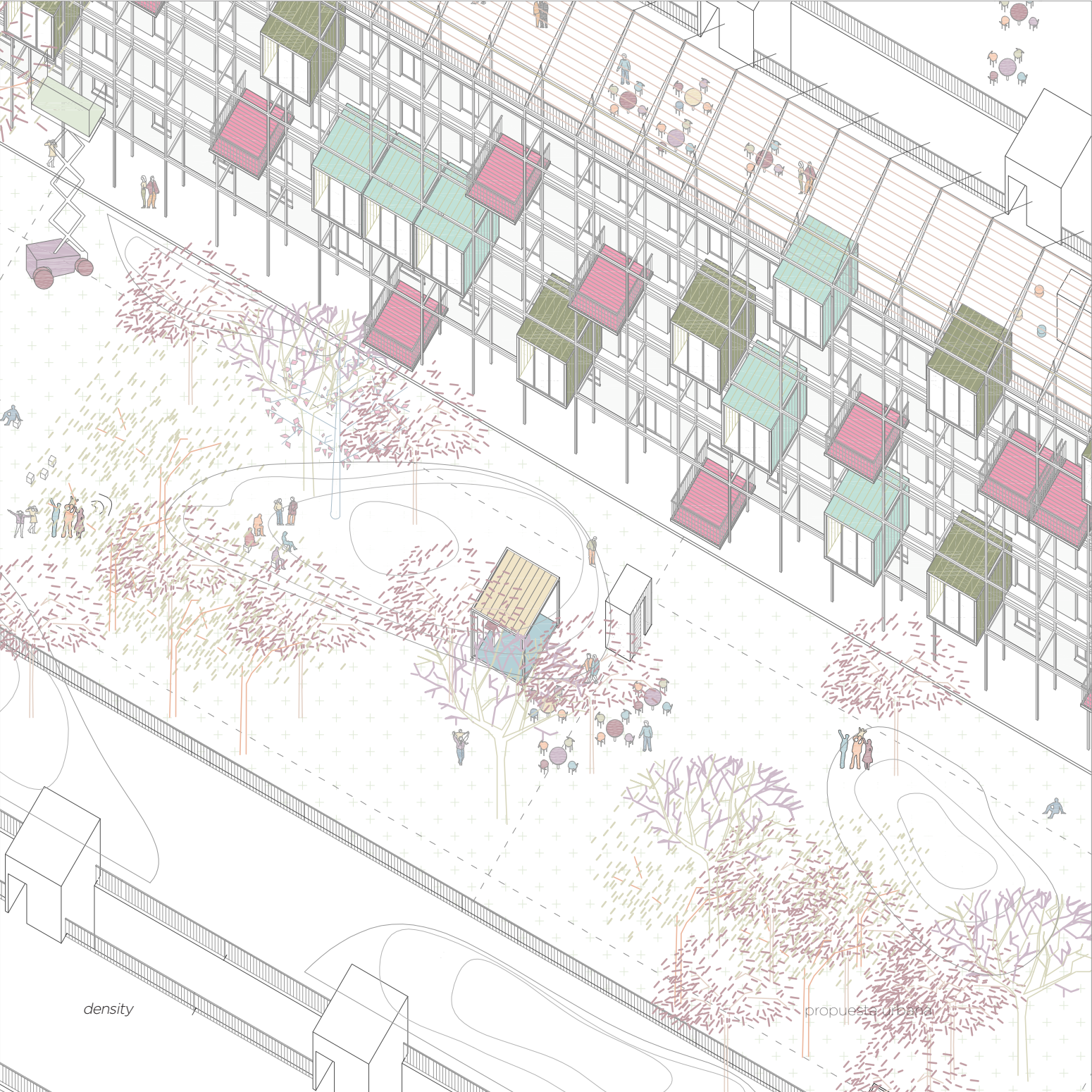
density

proposta urbana









density

propuesta urbana

## Una intervención atomizada

Desde un primer momento se pretende conjugar una transformación contundente del barrio mediante una intervención mínima.

En los edificios, la aparición de una piel exterior habitada, permite la modificación de usos y superficies sin modificar interiormente las viviendas. La envolvente exterior asciende hasta la cota más alta del edificio y se aprovecha del sistema empleado en fachada para dotar de uso a las cubiertas.

Por otra parte, se propone un espacio público móvil, transformable, que permita una colonización total del plano del suelo. Un espacio adaptable a las diferentes exigencias programáticas del barrio, capaz de aumentar o disminuir sus usos dependiendo de los condicionantes que los propios usuarios decidan.

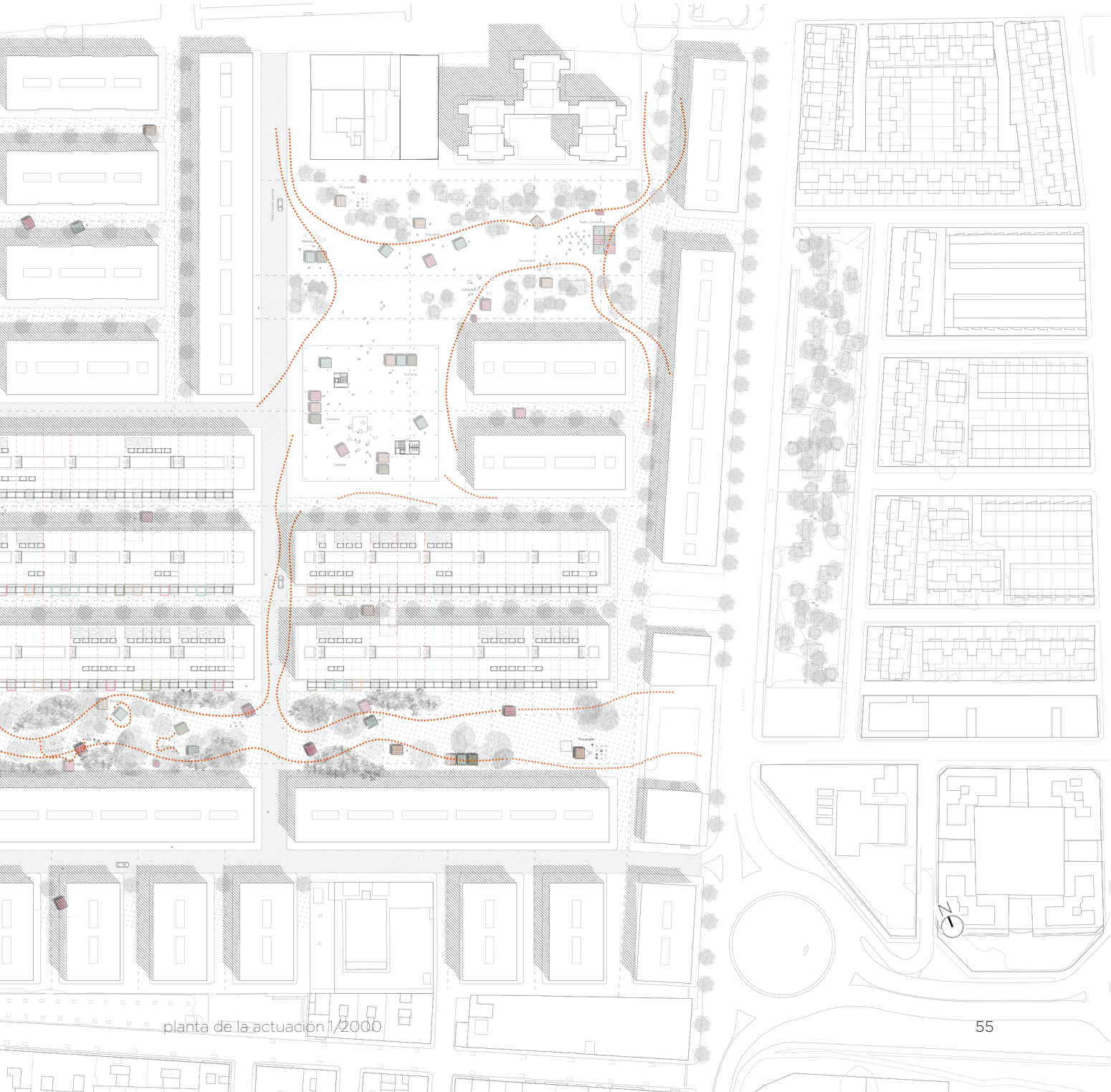
El parque, que se constituía como elemento de atado de los diferentes núcleos de población hasta Valencia, se domestica y se introduce en el barrio convertido en un boulevard que atraviesa transversalmente todo el barrio.

La antigua plaza se transforma condicionada por el nuevo equipamiento. Este se despega del suelo, estableciendo nuevas conexiones con el barrio y adueñándose de ciertas actividades propias de la plaza.

En definitiva, el conjunto debe ser capaz de evolucionar e incluso involucionar para enfrentar con absoluta solvencia los diferentes escenarios sociales, económicos, etc. que se le planteen. Una vivienda, un barrio, una ciudad que adolece parálisis evolutiva esta abocada a la extinción.





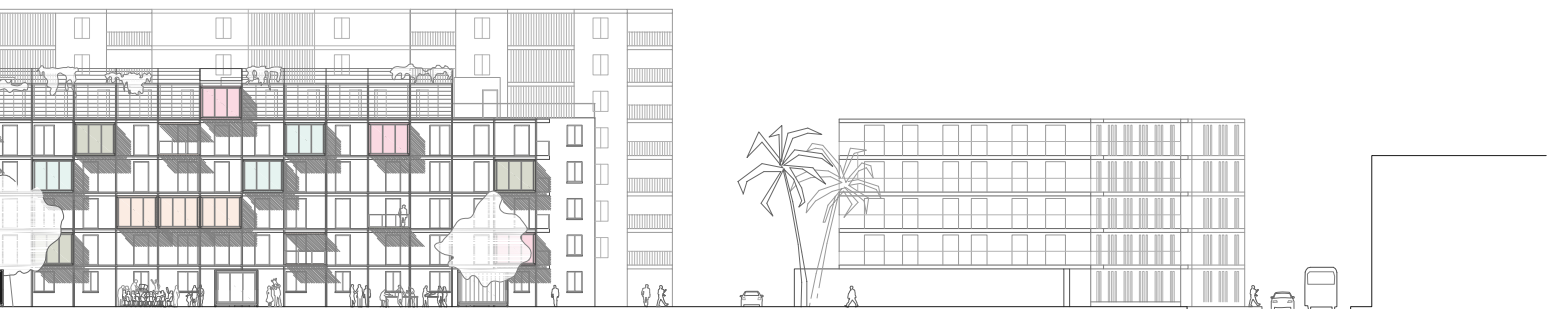




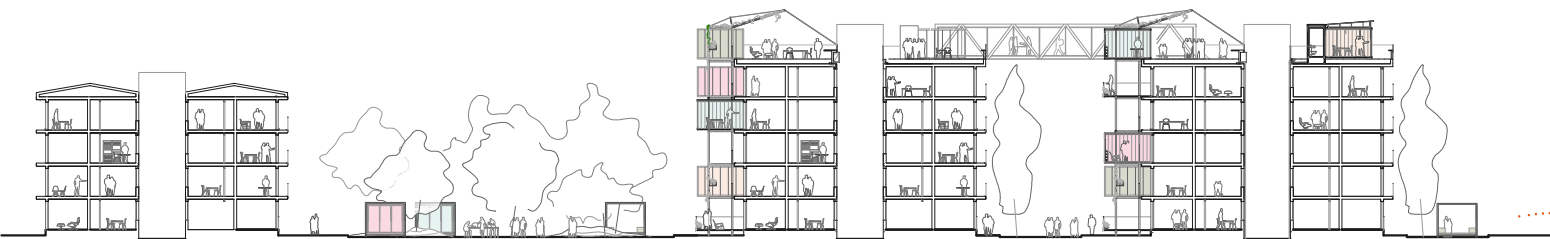
1 3 5 10 20

*density*

propuesta urbana



sección longitudinal por el boulevard



1 3 5 10 20

*density*

propuesta urbana

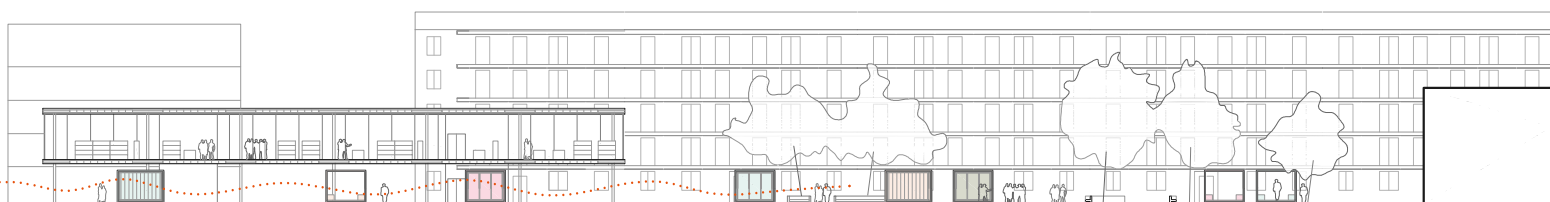
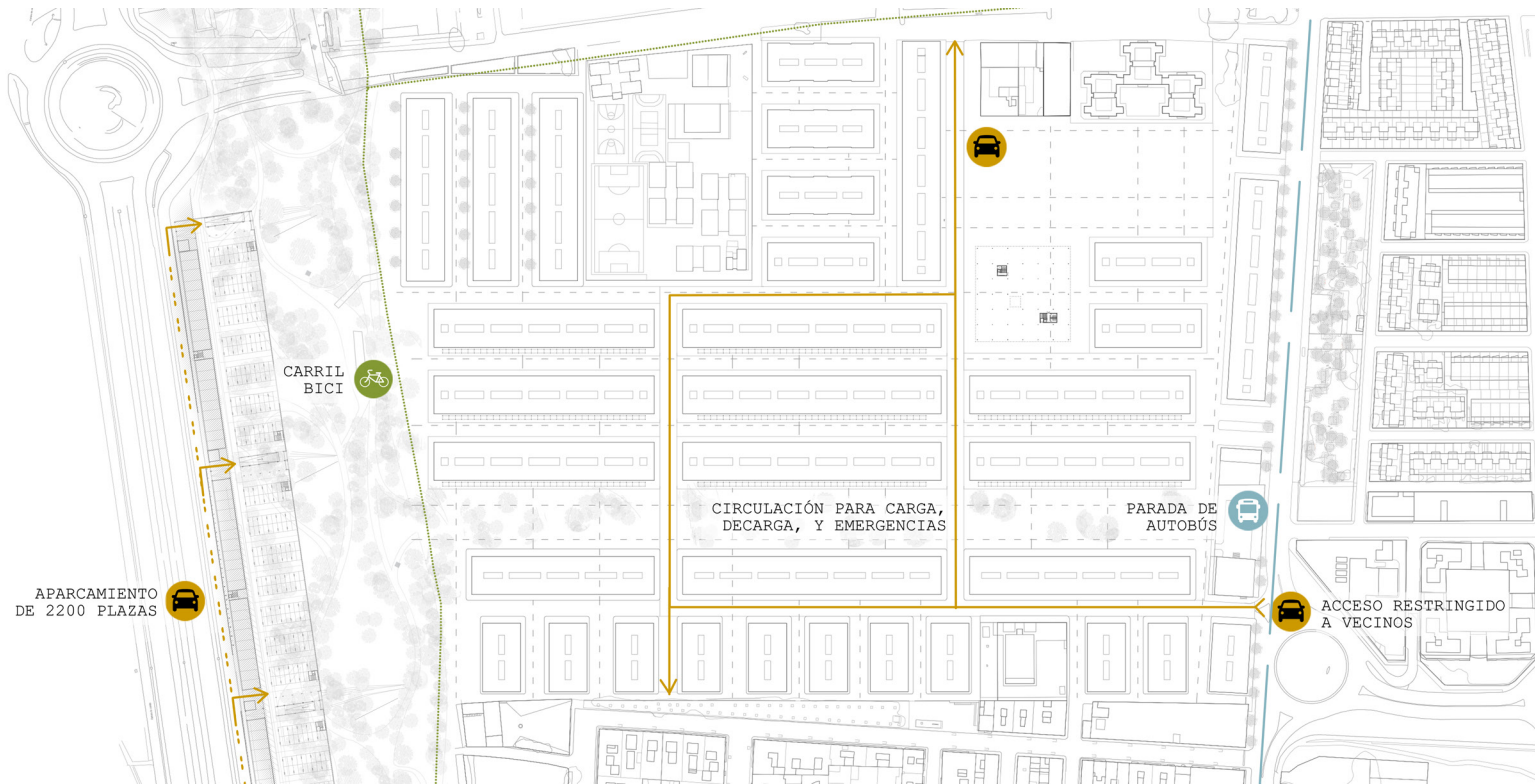




Fig. Circulaciones rodadas



El nuevo aparcamiento y el trazado de un eje eficiente de transporte público, permiten la peatonalización de todo el barrio.

Fig. Zonas a detallar

