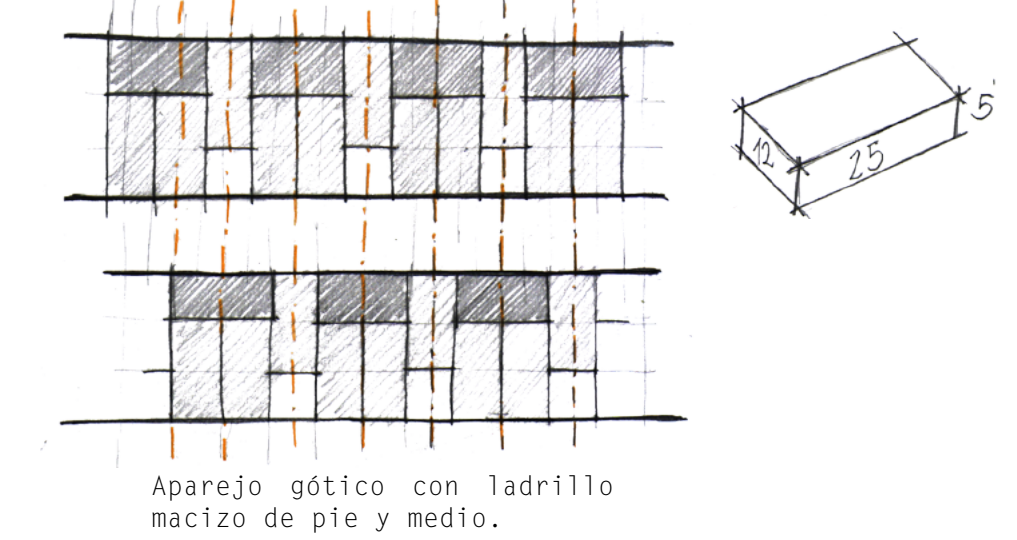


Estudio de la fábrica de ladrillo



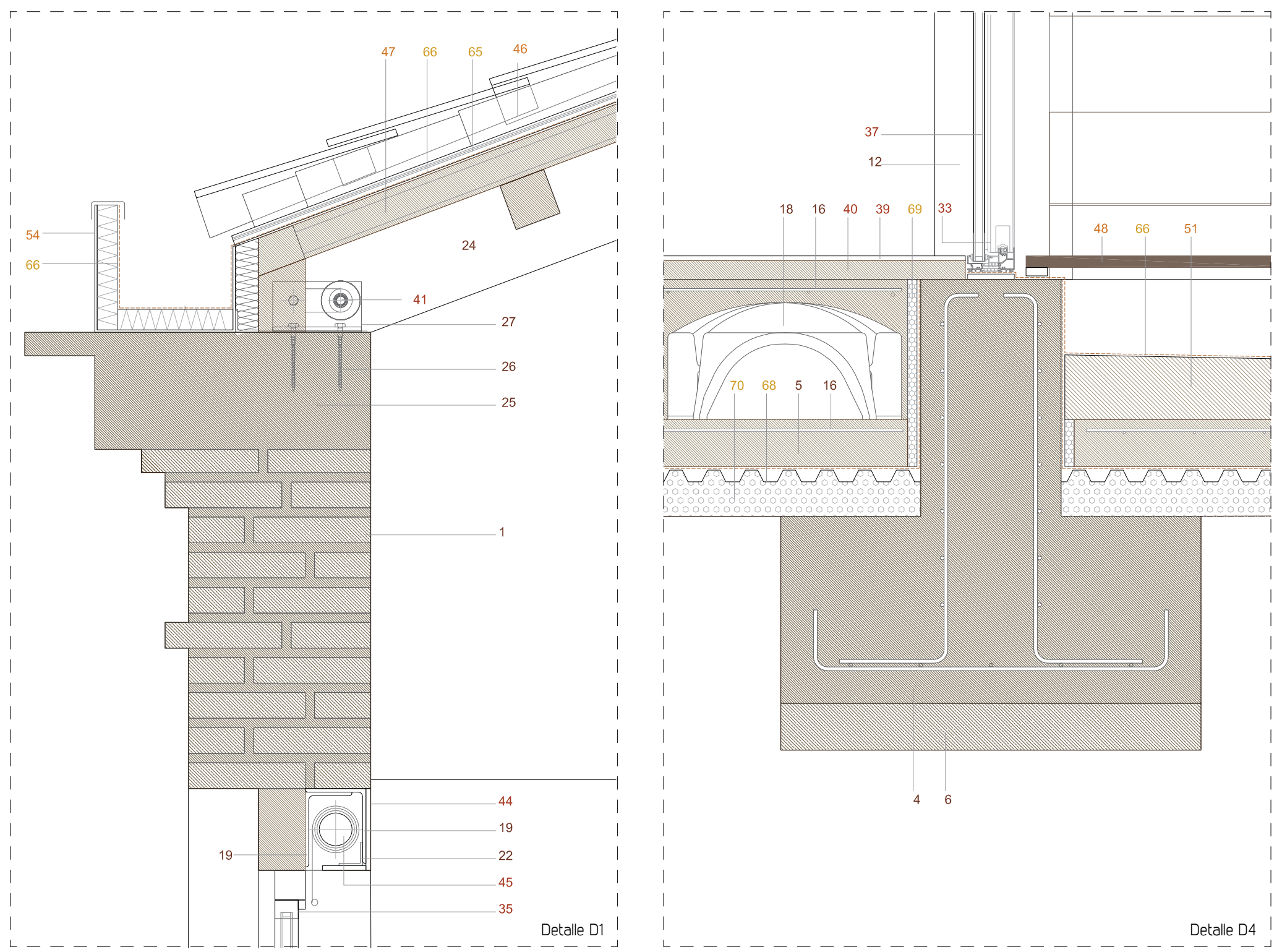
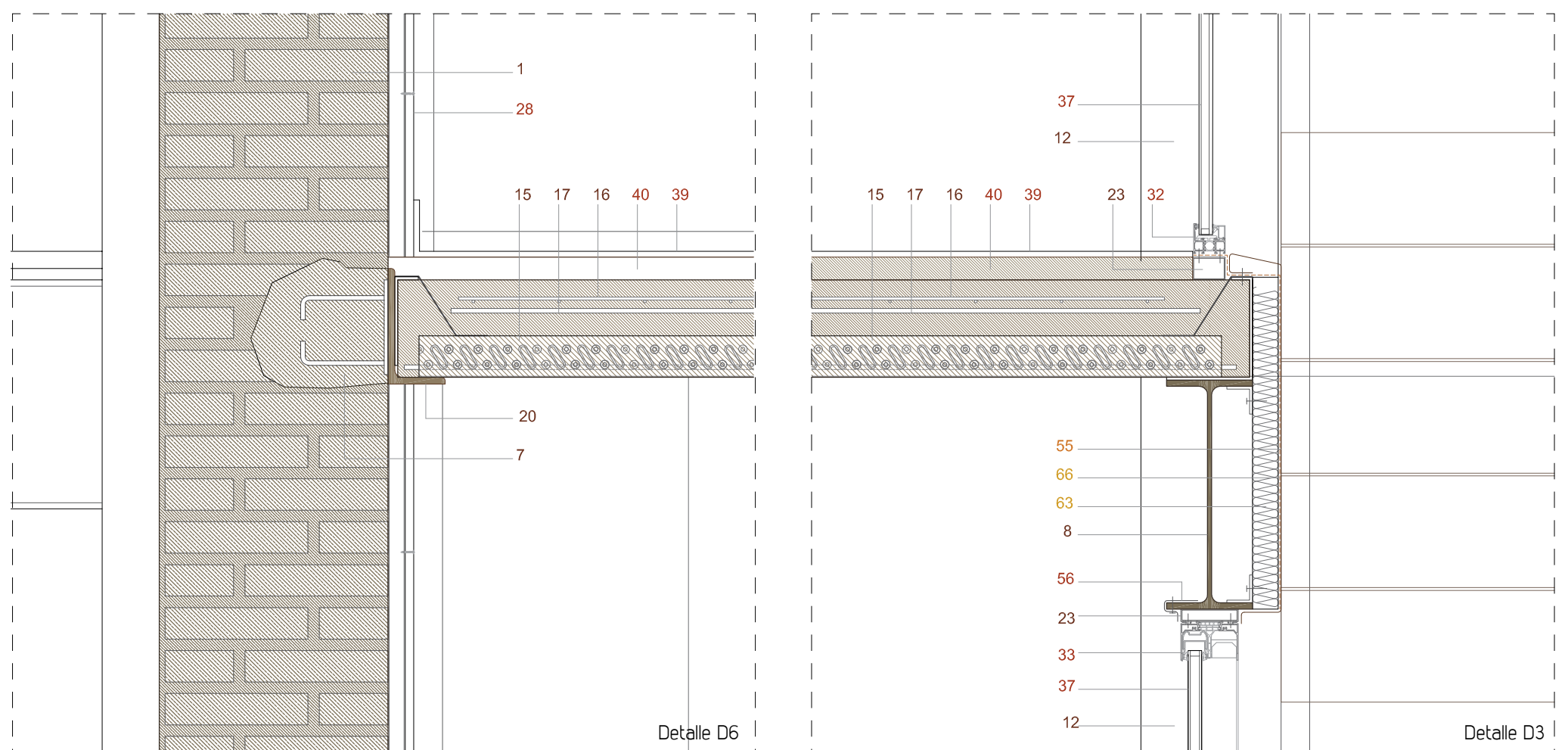
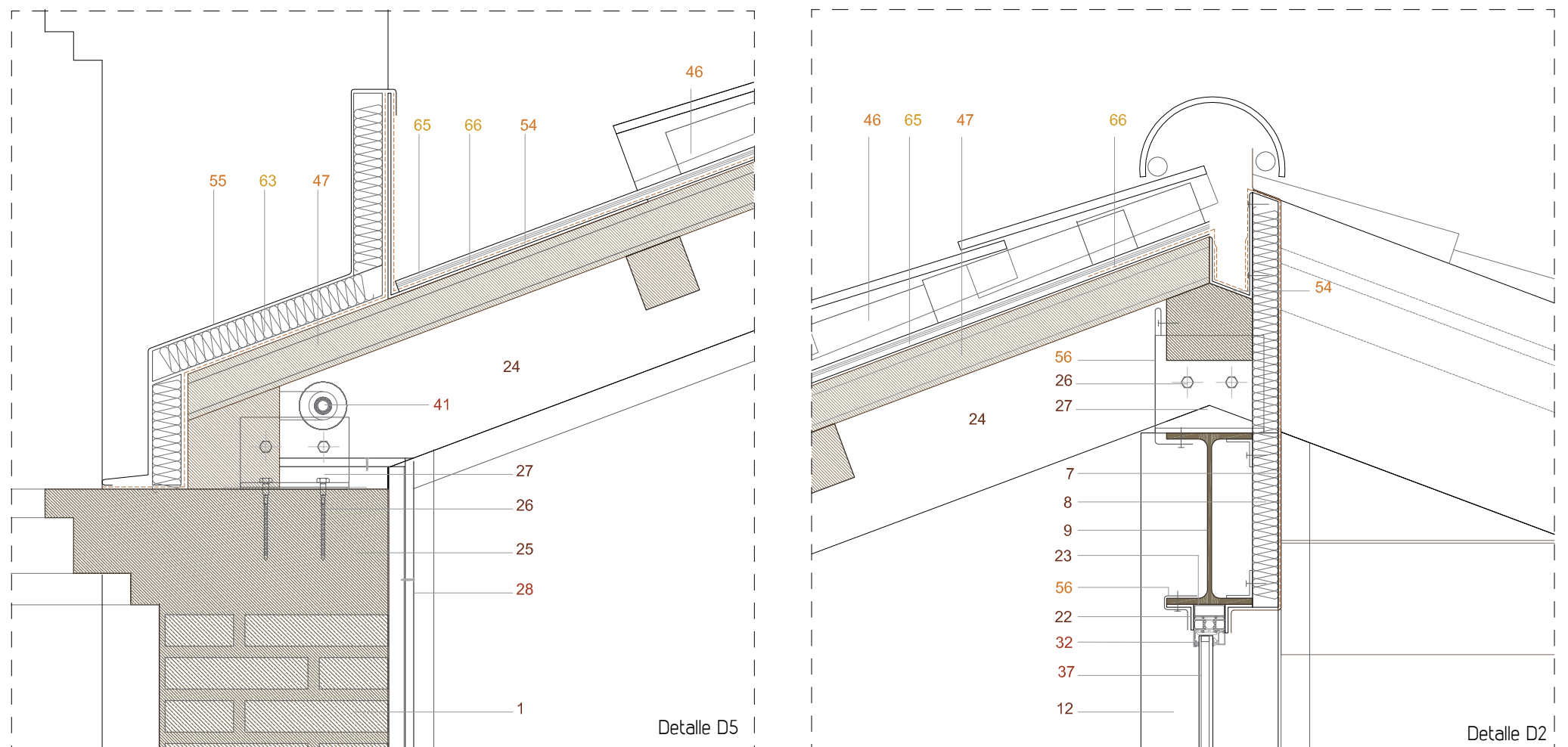
Para evitar cualquier humedad, además de usar el método CAVITI de forjado sanitario y los trasdosados de cartón yeso, en la base del muro se usará el sistema KNAPEN.

La arquitectura popular en la lonja

Con el uso de la lonja como vivienda, al igual que en el resto de Cabanyal, cada propietario "decora" a su gusto la entrada y la fachada. Se propone conservar los alicatados de las jambas de las puertas que tenga interés y limpiar y rejuntar el aparejo para dar el aspecto uniforme que se busca.



DETALLES DE LA REHABITACIÓN DE LA LONJA [E=1/10]



Elementos estructurales

- Muro de carga de fábrica de ladrillo de aparejo gótico
- Zapata corrida hormigón armado
- Solera de hormigón (h = 150 mm)
- Hormigón de limpieza
- Hormigón expansivo
- Viga BOTO PE 300 (h total= 388 mm)
- Viga perfil metálico IPE 300
- Plar perfil metálico HEB 240
- Forjado de chapa colaborante NCD 70 (Incoperfil) (e total= 160 mm e chapa = 1 mm)
- Armadura de reparto
- Armadura de negativos
- Forjado sanitario con sistema CAVITI 30
- Perfil LD R600075
- Perfil LD 2000010
- Angular metálico
- Perfil tubular metálico
- Viga de madera (200 x 150)
- Zuncho de madera
- Tornillo autobloqueante
- Placa de anclaje sobre neopreno

Elementos interiores

- Trasdosado semidirecto cartón-yeso PLADUR M-70X30 placa sencilla W45 (resistente al agua)
- Carpintería comercial TECNAL modelo SOLEAL con ventana proyectable
- Carpintería corredera oculta comercial TECNAL modelo LUMERAL
- Carpintería madera original restaurada
- Vidrio con rotura de puente térmico
- Mortero de regularización
- Pavimento de linóleo
- Luminaria GUZZINI modelo GNG (e= 80mm)
- Tablero OSB laminado en blanco
- Persiana

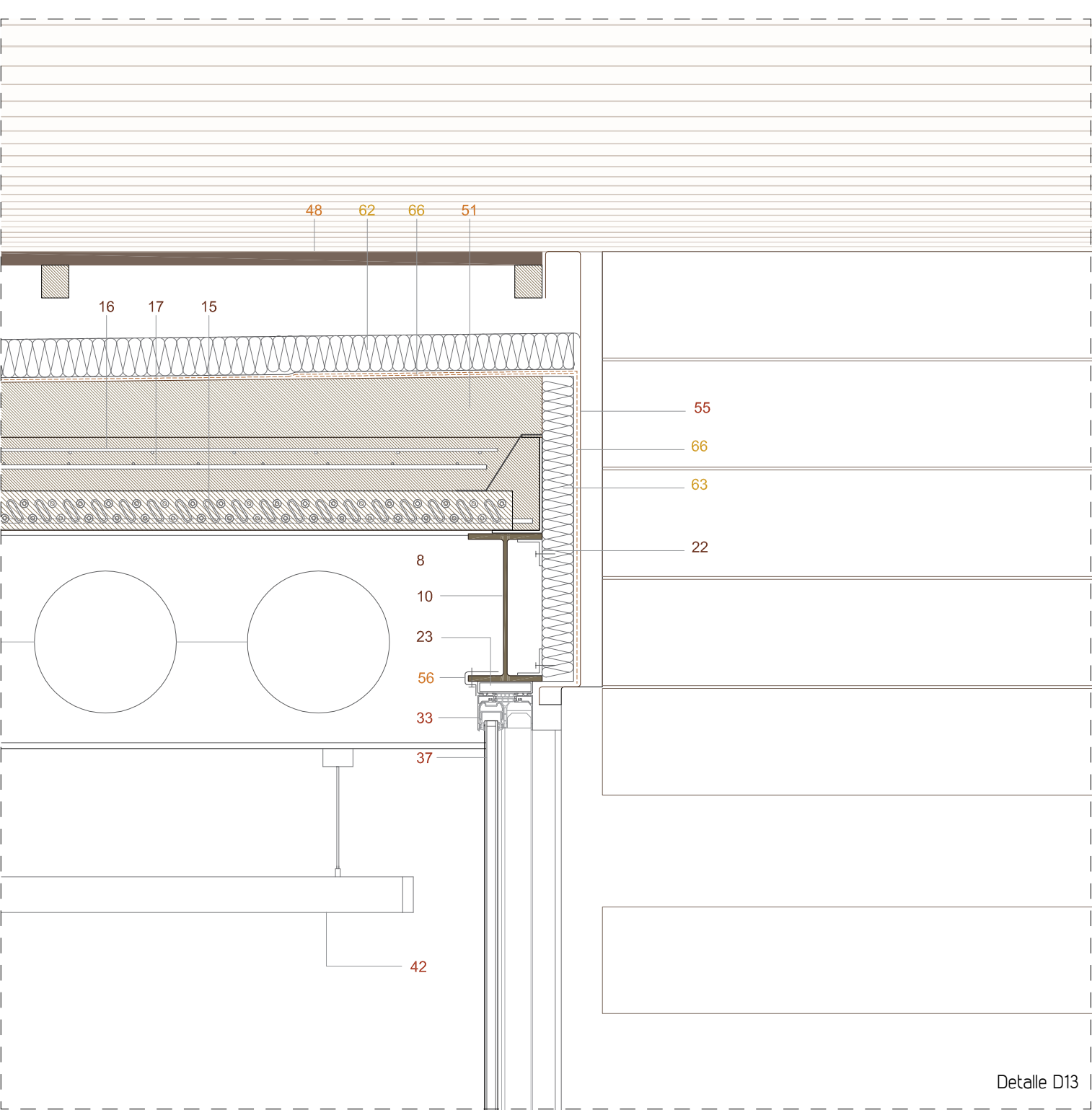
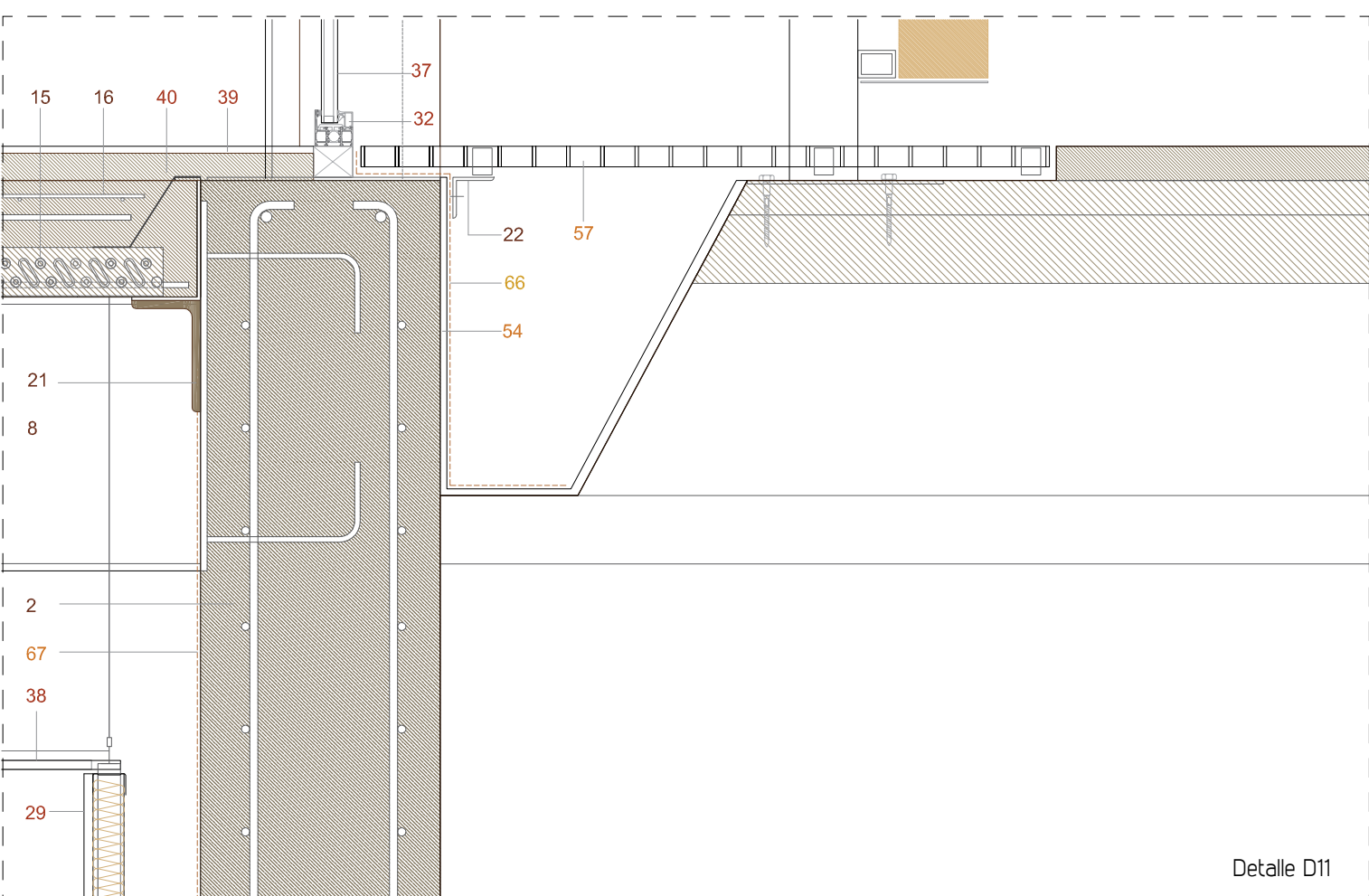
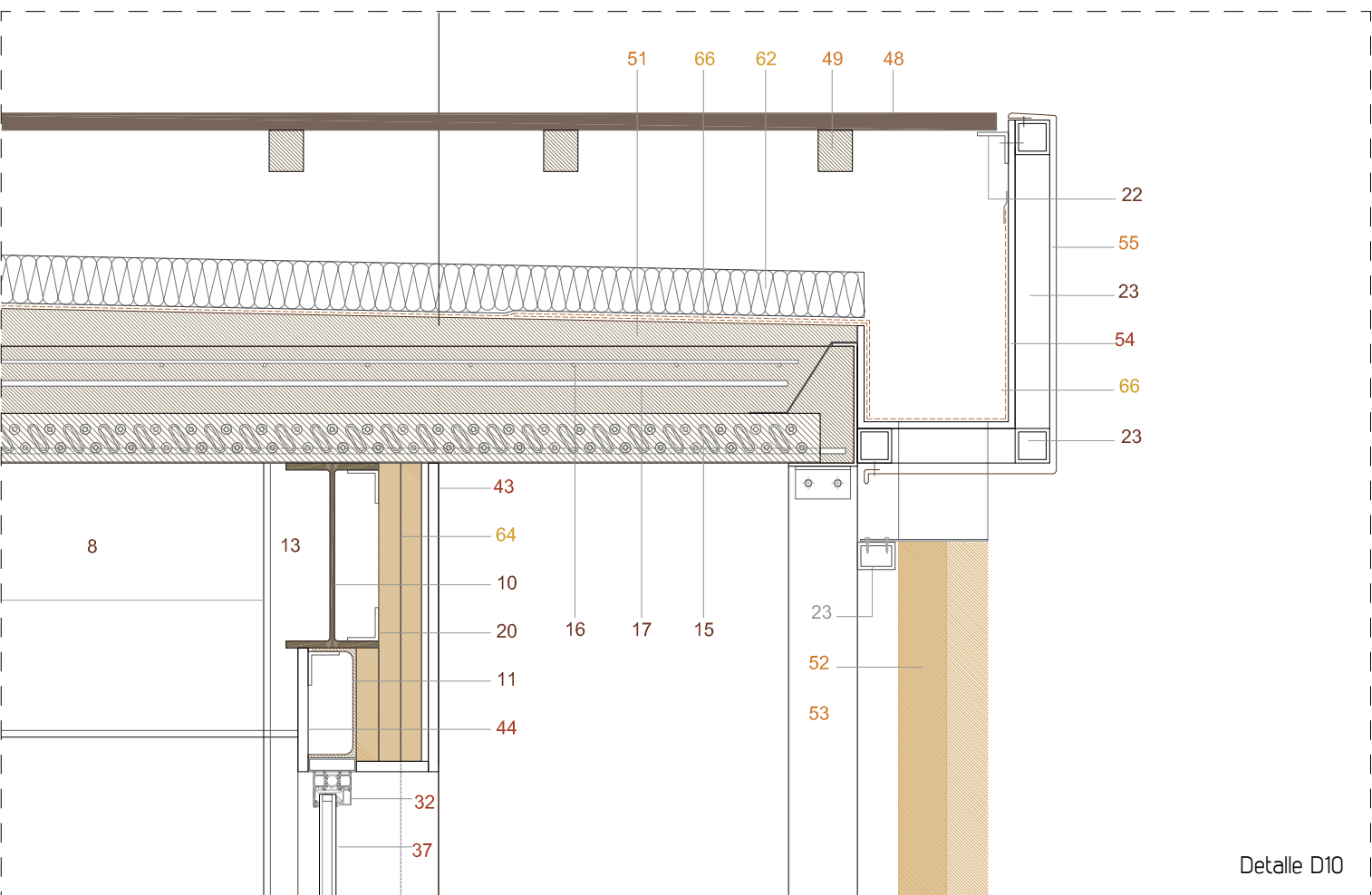
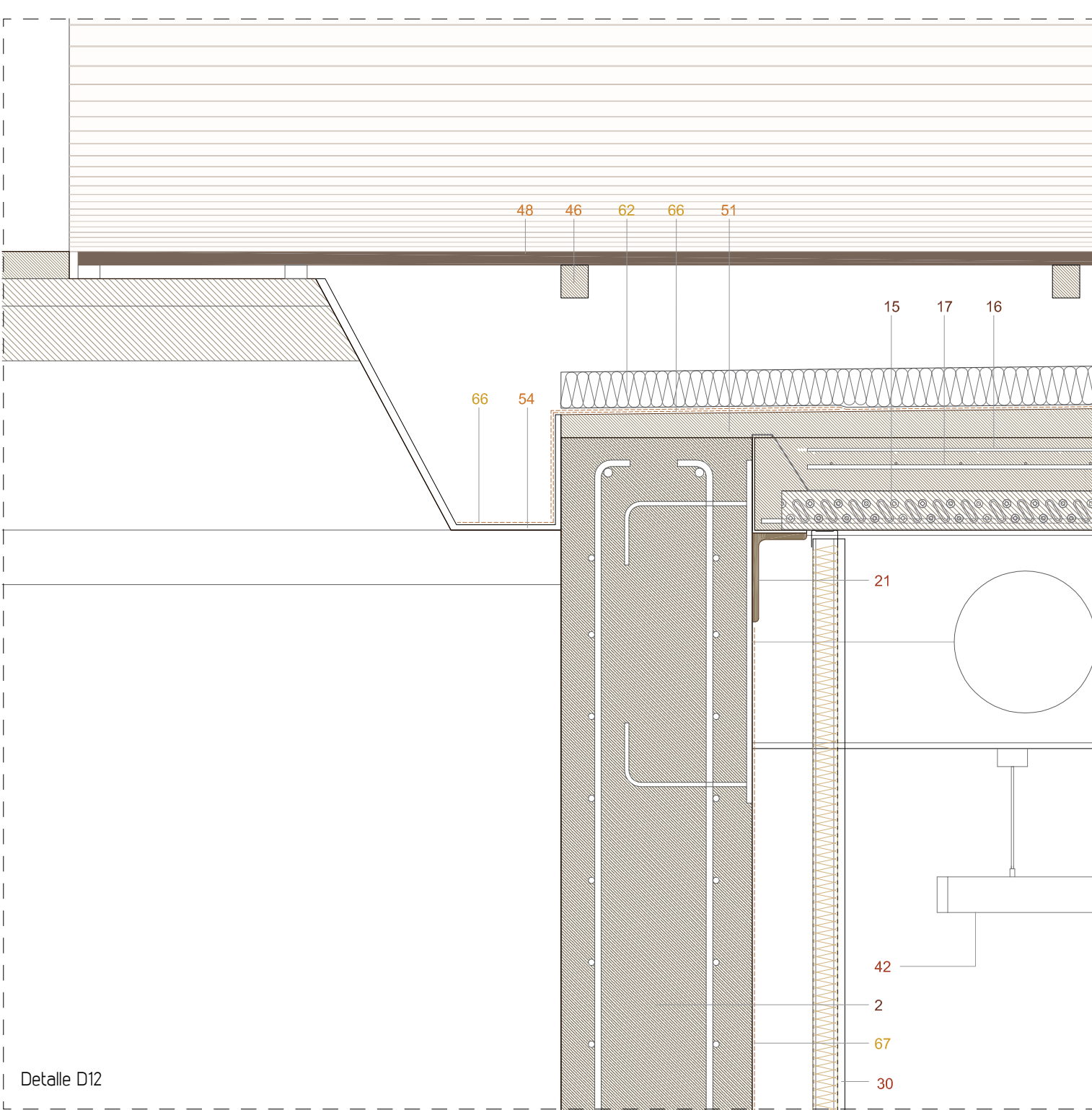
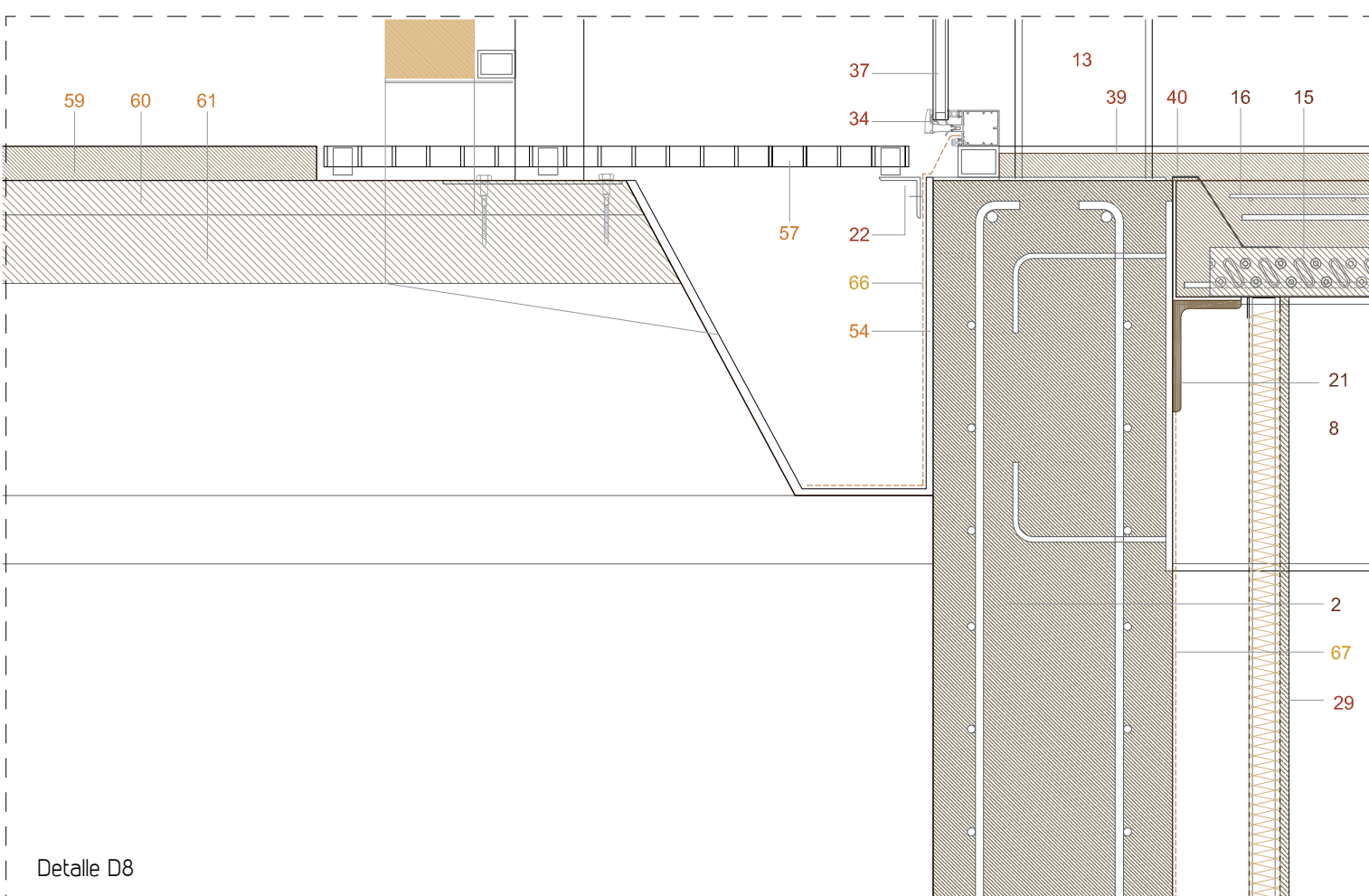
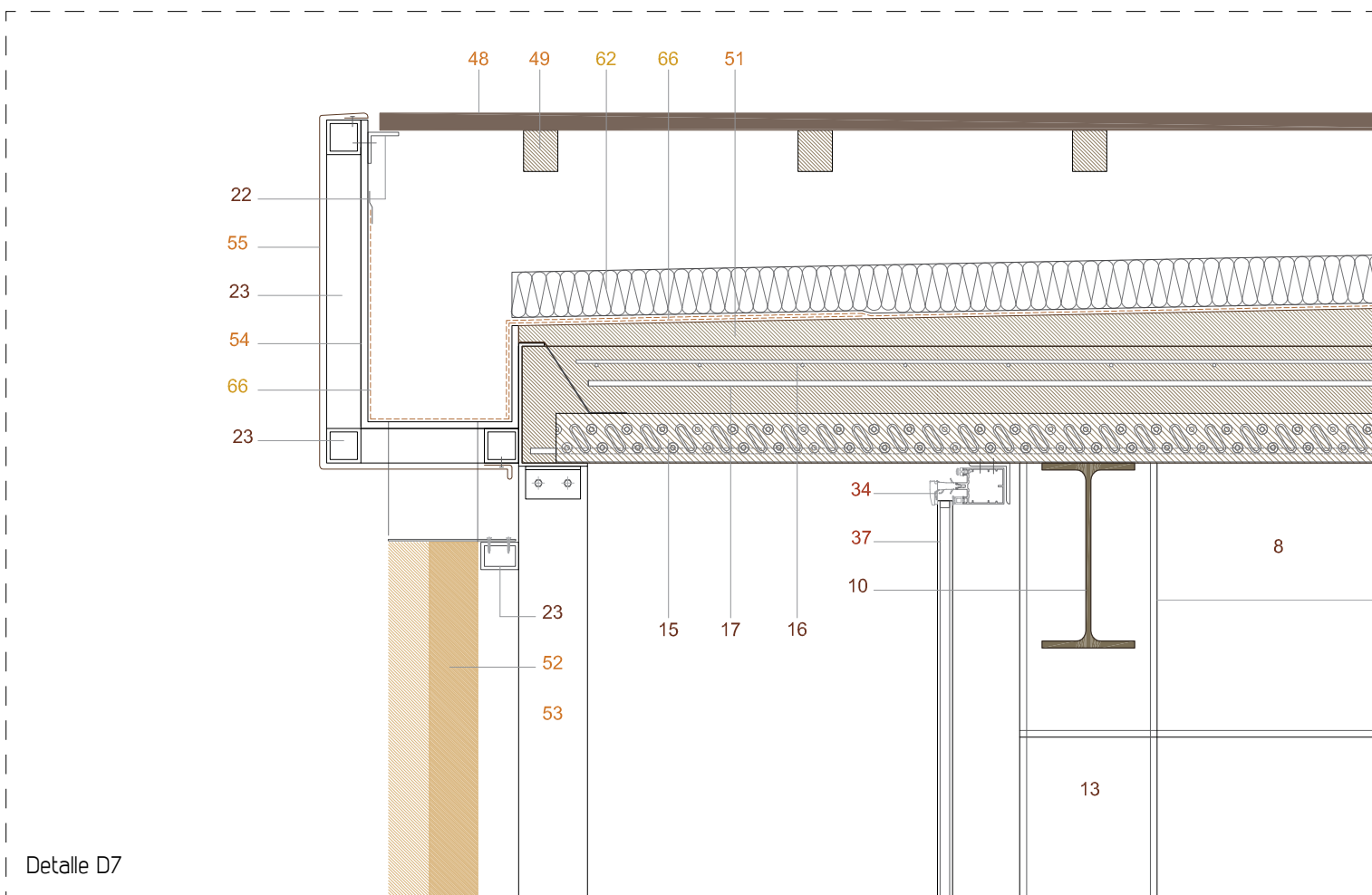
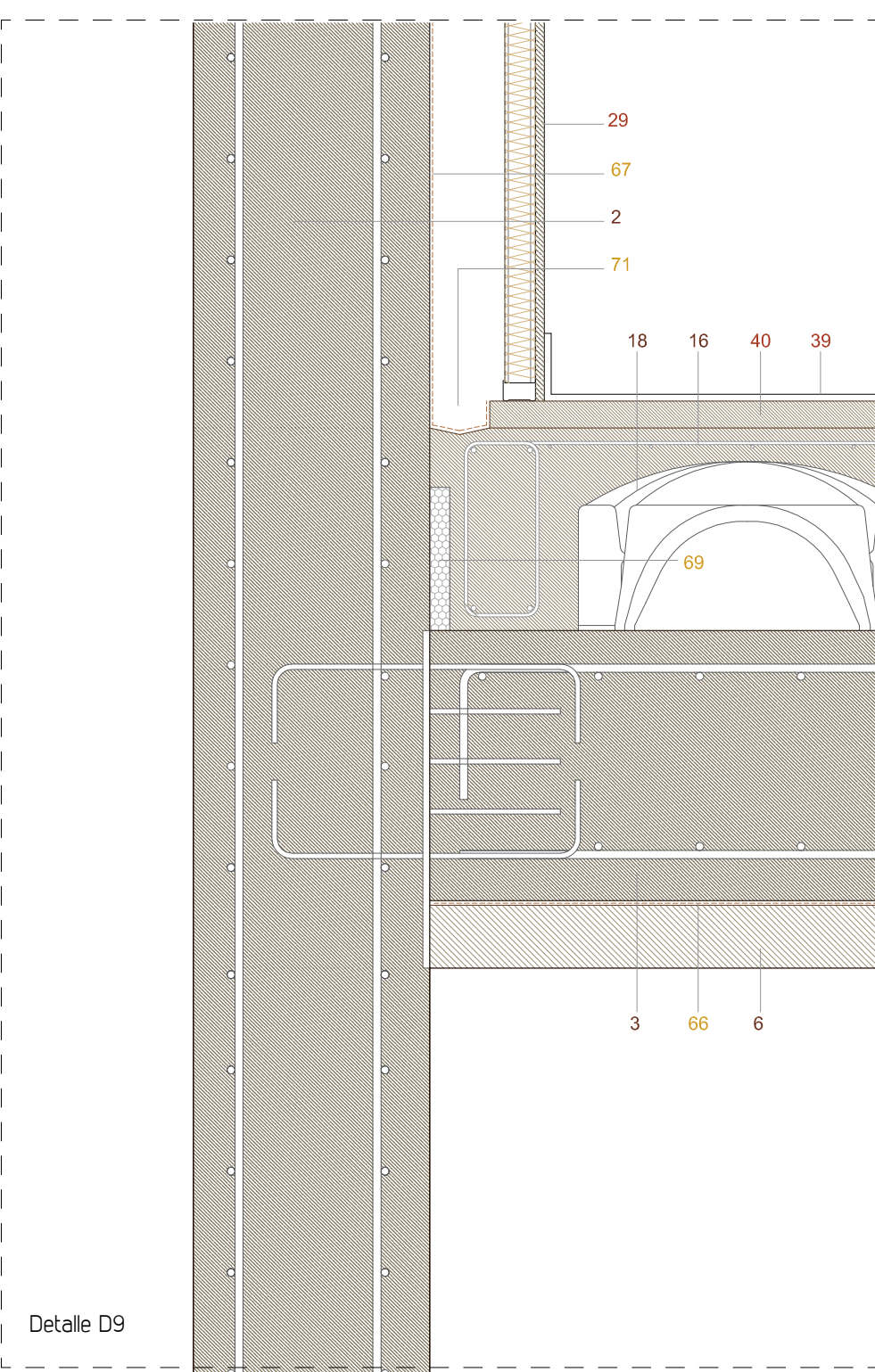
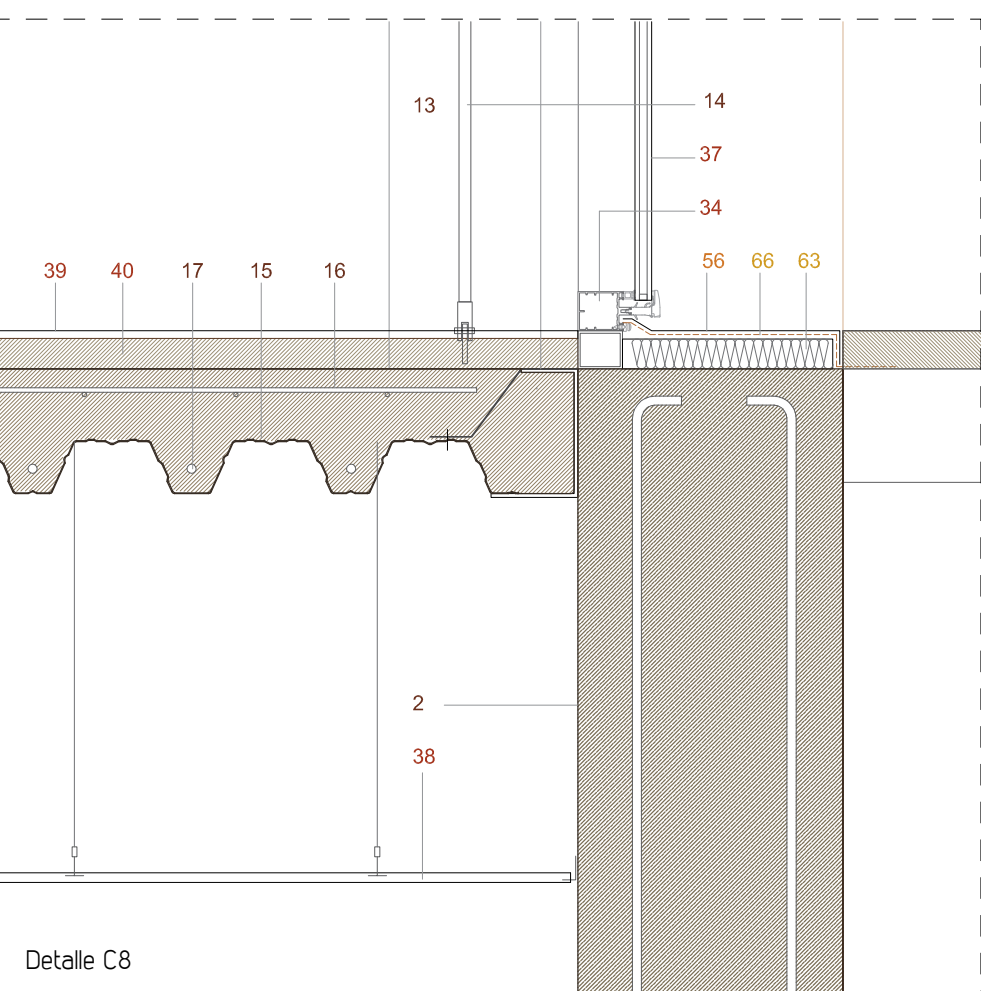
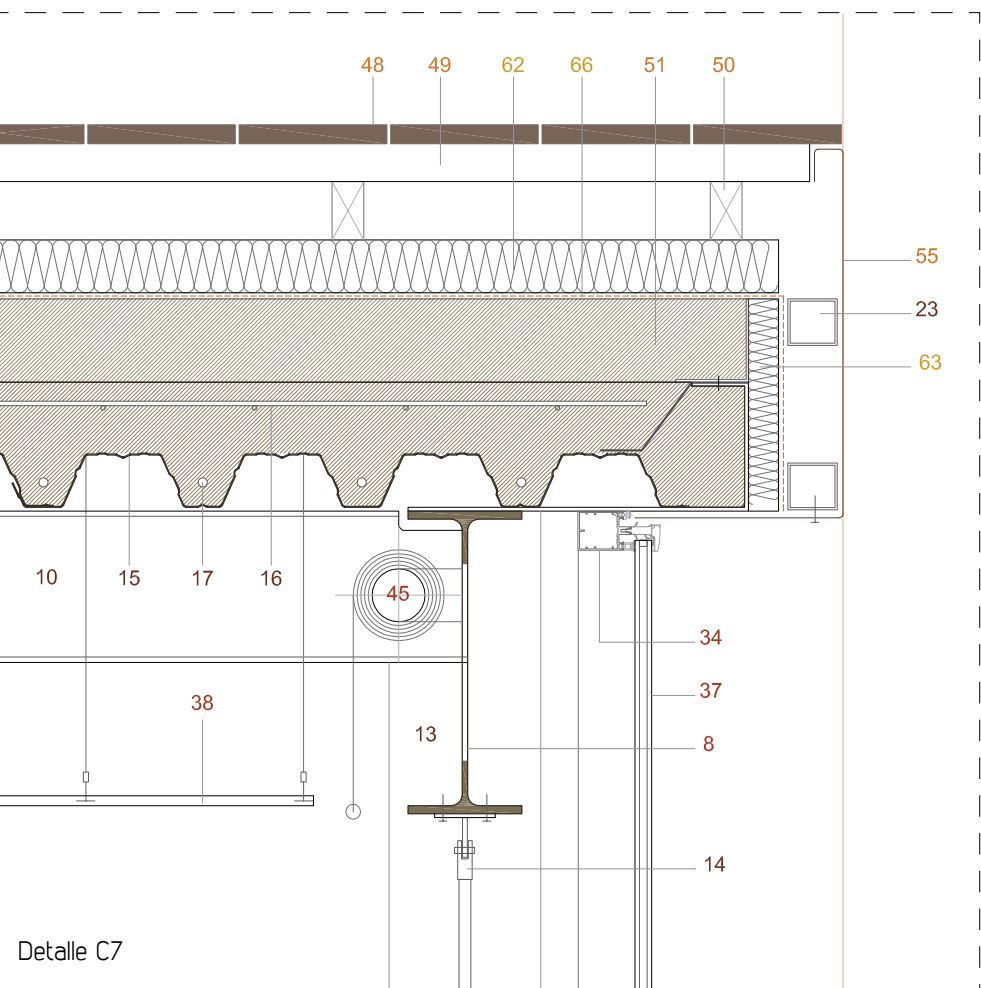
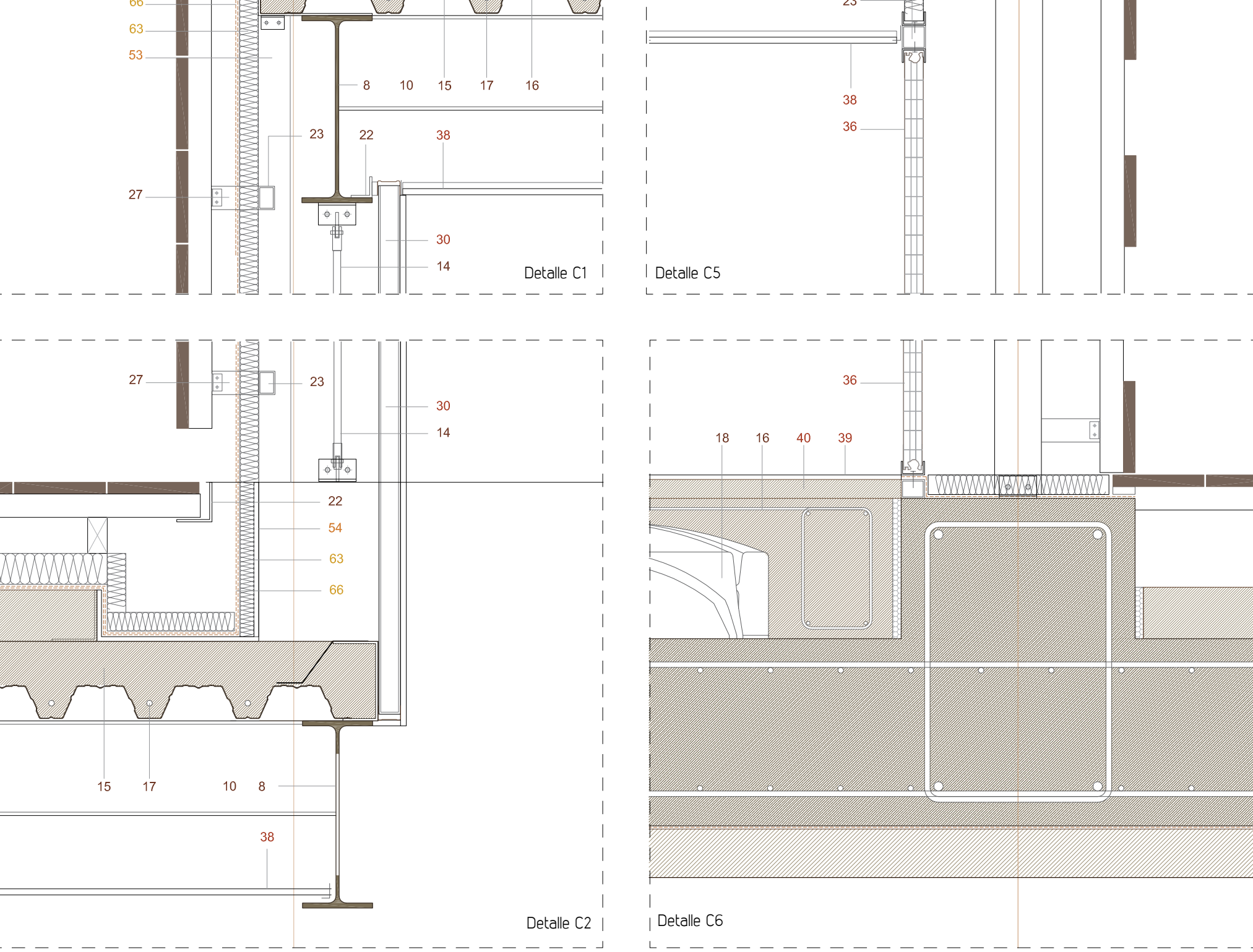
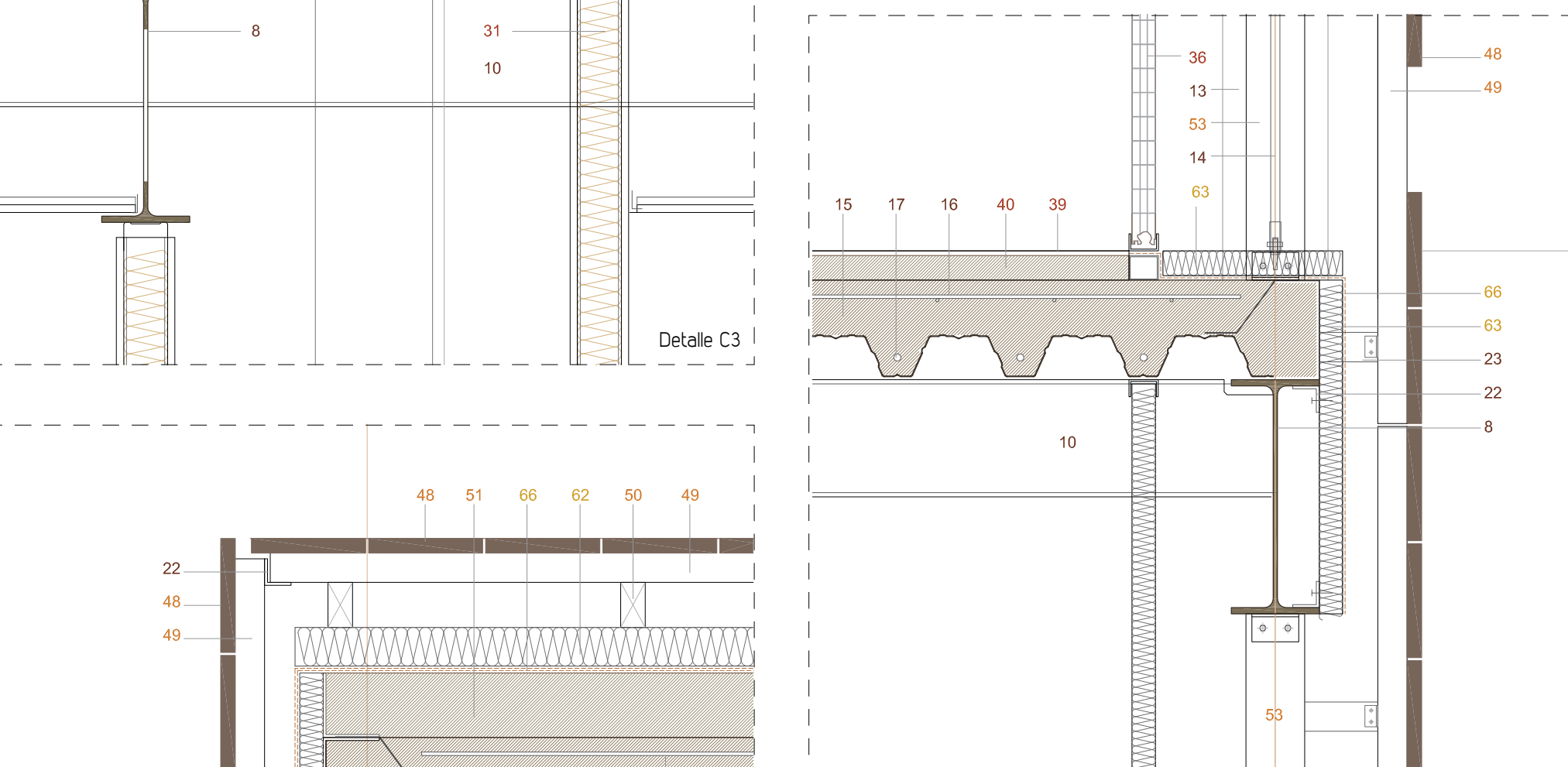
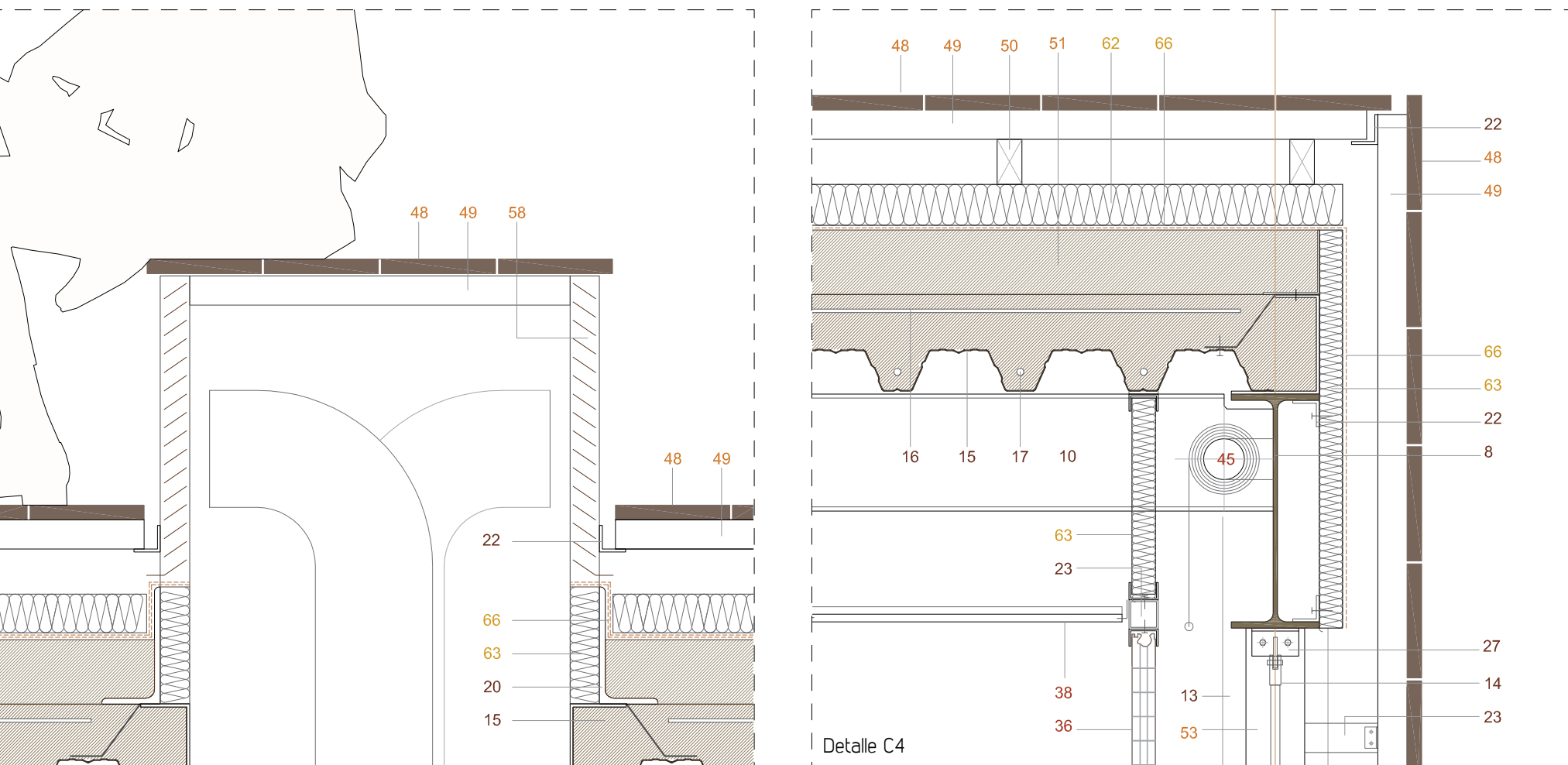
Elementos exteriores y sistemas de cubierta

- Cubierta de teja árabe ventilada
- Panel Sandwich ONDUTHERM con núcleo XPS para cubiertas inclinadas H19-A50-H10 (poliestireno extruido tablero hidrófugo exterior, contrachapado en blanco interior)
- Deck de madera gris sintética
- Hormigón de pendiente
- Canalón de chapa zinc doblada (e = 5mm)
- Emblecedor/ placa de zinc (e = 1mm)
- Emblecedor/ de chapa metálica de acero (e = 1mm)

Aislamientos, juntas e impermeabilizaciones.

- Aislante térmico XPS (poliestireno extruido) (e= 5mm)
- Sistema de chapa ONDULINE de impermeabilización para cubiertas inclinadas modelo BT-50 de colocación directa
- Lámina impermeable adhesiva ONDUFILM
- Lámina filtrante GEOTEXTIL
- Junta de EPS (poliestireno expandido)
- Base de grava
- Canoleta de recogida de filtraciones

DETALLES DE LA INTERVENCIÓN EN EL VACÍO URBANO [E=1/10]



Elementos estructurales

- Muro de carga de fábrica de ladrillo de aparejo gótico
- Muro pantalla (e= 150mm)
- Solera orientada (e= 400mm)
- Hormigón de limpieza
- Viga BOTO IPE 300 (h total= 388 mm)
- Corno perfil IPE 200
- Dintel Perfil IPE 160
- Plar perfil metálico HEB 220
- Arrostramiento: tirante de acero estructural
- Forjado de chapa colaborante NCD 704 (Incoperfil) (e total = 160 mm e chapa = 1 mm)
- Armadura de reparto
- Armadura de negativos
- Forjado sanitario con sistema CAVITI 30
- Perfil LD 2000010
- Perfil LD R600012
- Angular metálico
- Perfil tubular metálico
- Tornillo autobloqueante
- Placa de anclaje sobre neopreno

Elementos interiores y carpinterías

- Trasdosado autoportante cartón-yeso PLADUR T-7/PL75 +15M con placa sencilla W45 (resistente al agua)
- Trasdosado autoportante cartón-yeso PLADUR T-7/PL75 +15 con placa sencilla CH 15 (aislante a ruido)
- Tabique cartón-yeso PLADUR DQ700 LM placa sencilla 15 WA
- Carpintería comercial TECNAL modelo SOLEAL con ventana proyectable
- Carpintería corredera oculta comercial TECNAL modelo LUMERAL
- Muro cortina comercial TECNAL modelo GEODE con ventana proyectable integrada
- Panel de policarbonato celular autoportante (e = 40 mm)
- Vidrio con rotura de puente térmico
- Cielo raso de virutas de madera blanca
- Mortero de regularización
- Pavimento de linóleo
- Luminaria GUZZINI ACTION
- Tablero OSB
- Tablero OSB laminado en blanco
- Persiana

Elementos exteriores y sistemas de cubierta

- Cubierta de teja árabe ventilada
- Deck de madera gris sintética
- Travesaño de madera
- Apoyo mediante taco de madera
- Hormigón de pendiente
- Lamas cerámicas FAVETON modelo JAVEA 135 X60
- Montante mediante perfil tubular de acero 100S0
- Canalón de chapa zinc doblada (e = 5mm)
- Emblecedor/ placa de zinc (e = 1mm)
- Emblecedor/ de chapa metálica de acero (e = 1mm)
- Resicula de trompe
- Sistema de lamas de zinc para permitir la ventilación
- Pavimento granito exterior
- Mortero de agerpe exterior
- Hormigón en masa

Aislamientos, juntas e impermeabilizaciones.

- Aislante térmico XPS (poliestireno extruido) (e= 7mm)
- Aislante térmico XPS (poliestireno extruido) (e=5mm)
- Sistema de chapa ONDULINE de impermeabilización para cubiertas inclinadas modelo BT-50 de colocación directa
- Lámina impermeable adhesiva ONDUFILM
- Lámina filtrante GEOTEXTIL
- Aislante ecológico de fibras de madera
- Junta de EPS (poliestireno expandido)
- Base de grava
- Canoleta de recogida de filtraciones