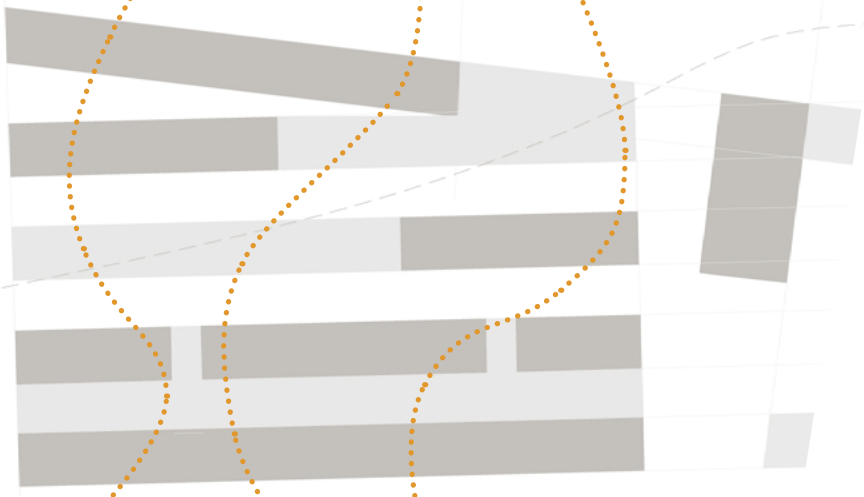


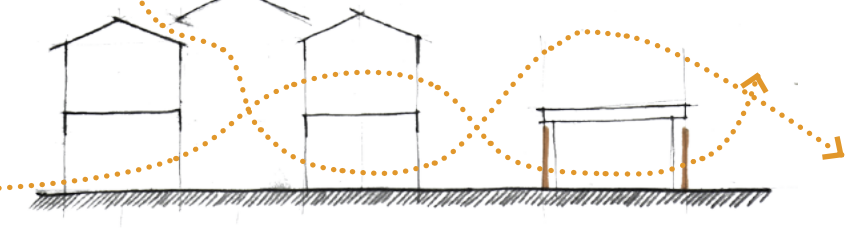
4. Vivir en un CIC: UN VISTAZO DE CERCA

este-oeste: CON EL VIENTO A FAVOR

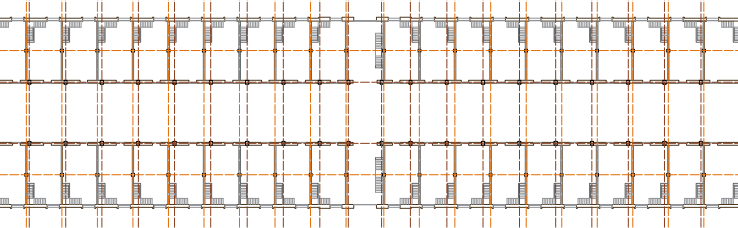


Una de las mayores ventajas de la cercanía de la playa es que, por lo general, los vientos de levante (dirección Este-Oeste) suelen ser refrescantes. Es por ello que **proyectar los edificios pasantes es casi una obligación**.

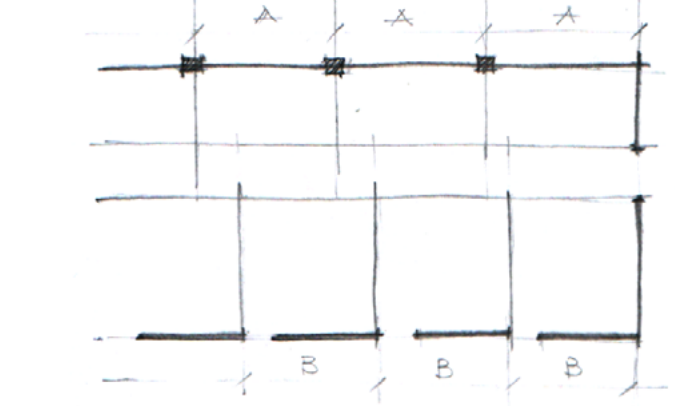
La lonja cumple este requisito y es por ello que se mantienen las ventilaciones cruzadas. En la propuesta se practican **aperturas tanto a este como oeste** para conseguir el mismo sistema de ventilación.



LA DUALIDAD de la estructura de la Lonja



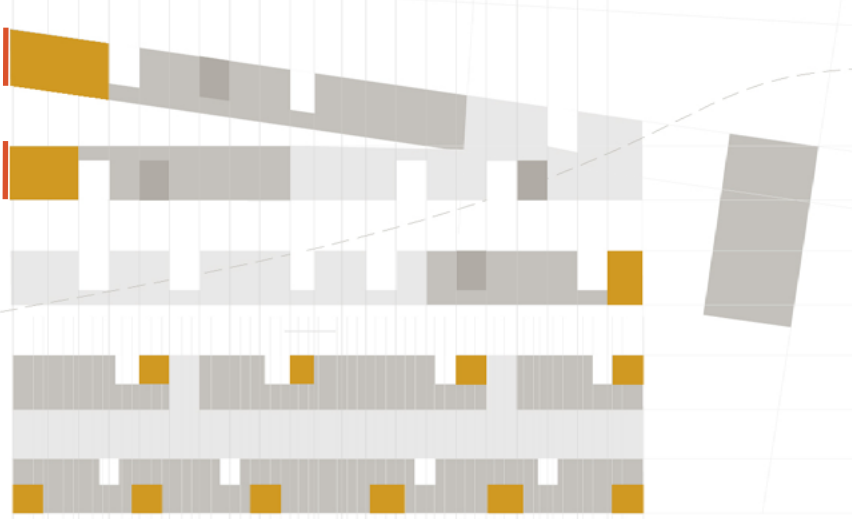
Es una de las características más curiosas: la modulación de las viviendas no corresponde con la de la calle central. Se crea así un desfase que complica la ordenación del proyecto. La solución:



INSTALACIONES

Las instalaciones de climatización se consideran vistas. En la lonja, se instalan encima de los núcleos húmedos, en la planta primera y ventilan por la cubierta. En cambio en la propuesta, se encuentran en el sótano, ventilando en el patio anexo.

El cuanto al agua caliente sanitaria, los colectores se instalan en las fachadas sur, conectando directamente con la sala de instalaciones mencionada arriba.



■ Instalaciones de climatización máquina centralizada
— Placas ACS

