

2.3. L'ENTORN. CONSTRUCCIÓ DE LA COTA 0

La parcel·la, com ja s'ha comentat, es troba en el límit del barri del Cabanyal amb el barri d'Ayora, a València. prop de la platja. La dita parcel·la té forma allargada en direcció nord-sud, la seua superfície són 5.000 m².

En les decisions de projecte a l'hora de construir la cota zero es tindran en compte les edificacions preexistents, la xarxa de transports i dotacions, el flux de circulació que predomina en la zona, els vials, l'element verd, la pròpia superfície de la parcel·la, les orientacions i l'accessibilitat.

La idea principal de la implantació és seguir la zona verda que tenim en el costat est, de tal forma que es vagi degradant fins al nostre edifici. Per tant, amb totes estes premisses, les conclusions són les següents:

- En tot moment la intenció és planificar un emplaçament flexible i accessible, que encara marcant la direcció dels recorreguts no quede un espai rígid i limitat, sinó més alina tot al contrari. L'objectiu és trobar una solució vàlida per als problemes i condicionants existents, esta haurà de ser sensible i racional des del punt de vista social i urbanístic, característica que tenim assumida ja que s'ha realitzat un estudi exhaustiu de l'entorn. D'altra banda, l'escala del projecte ha de ser l'adequada respecte al barri en què es troba i tenint en compte el nivell de monumentalitat que requereix..

- El complex d'oficines es desenvoluparà en la zona nord i a una banda de la parcel·la, quedant en la parte sud la gran part de la vegetació.

- Quant a les circulacions, es generaran uns camins que articularan tota la parcel·la, el principi coincidint amb l'accés al propi edifici i que segueix uns dels carrers del barri.

- L'element verd es projecta amb dos criteris: d'una banda es van generant distintes zones de massa arbòria i vegetació variada per a aconseguir zones agradables en ombra on poder estar i per una altra es disposen puntualment arbres que marquen el recorregut de les circulacions i que marquen els límits de la parcel·la i els espais principals.

