

INTRODUCCIÓ

El Projecte Final de Carrera que es desenvolupa tracta d'un complex per a oficines en el Cabanyal, en València. La parcel·la en què s'emplaçarà l'edifici es troba en l'avinguda dels Tarongers, pròxima a la platja de la Malva-rosa.

Els condicionants que ofereix la parcel·la i el seu entorn seran determinants a l'hora de projectar l'espai exterior vinculat a l'edifici, determinar el volum i situar l'edifici en la parcel·la. Es projecta un equipament entre l'escala urbana i l'escala de barri, i al seu torn, es planteja l'ordenació de l'entorn, intervenint en les immediacions del lloc on es situa.

El solar està situat en el límit del barri del cabanyal amb el barri d'Avora, en el creuer de dos de les vies de comunicació de més importància de la zona, com Avinguda Blasco Ibàñez i el carrer Serrera. Degut a la seua posició, la morfologia edificatòria de la zona varia des de la vivenda unifamiliar aïllada de baixa altura, típica del barri del Cabanyal, unes edificacions de illa tancada o torres en altura.

Els equipaments propers demanen la necessitat d'oliviar els espais exteriors dels que careixen, per això una estratègia es crear dos espais un en cada part de la parcel·la, creant dos espais diferents.

El del nord respon amb frondositat dels arbres a crear una barreira que elimine parcialment el soroll de les vies; al sud es crea una plaça per a donar suport a la massa de gent que acudeix al centre de salut, creant una plaça pública.

El programa de les oficines es ample i divers, per lo que un dels objectius principals del projecte serà incloure tots els usos de forma coordinada, establint les relacions i els graus de privatitzat necessaris entre ells. L'objectiu a l'hora de projectar un edifici d'este tipus és aconseguir que un programa tan variat es complemente en un sol edifici.

L'edifici es projecta com un volum lleuger, obert a l'exterior i clar. Es compona d'un total de 13 plantes amb garatge. Les primeres plantes son les de major flux de gent, i que composarien la part d'accés més públic, seguint les plantes del gimnàs, la biblioteca - ludoteca i el saló d'actes junt al restaurant. La resta es compona per les oficines i per últim la planta de sala d'exposicions.

Les plantes es componen per un nucli central, subdividit a la seua vegada en dos parts, una pública i l'altra privada.

El nucli públic està compost per una escala amb ascensors que donen a un replanell que fa de recepció en cada planta, i que es pot trobar tancat u obert segons les condicions. El nucli més privat es compona pels banys i una escala de servici, la qual es pot accedir des de l'interior de la planta per a baixar o pujar, però en cap cas es permet l'entrada a través d'ella, és exclusivament d'ús d'evacuació.

L'edifici aprofiten les quatre orientacions, aprofitant-se principalment de les façanes est i sud, però no deixant de banda les altres dos. Segons cada planta poden tindre una distribució lleugera.

En el desenvolupament del programa es tindran en compte diversos factors determinants i condicionants en la pròpia organització funcional de l'interior de l'edifici i la seua relació directa amb l'ordenació exterior de l'entorn que ens marcaran pautes a l'hora de definir els espais. Les decisions preses en projecte per a la definició del mateix atenen a raons tant funcionals com a formals, doncs una vegada analitzada i determinada la relació entre les diferents activitats es buscarà la manera de relacionar-les tant en planta com en secció.

El programa contempla els següents usos:

- Hall
- Oficines
- Restaurant
- Espais expositiuus
- Sales polivalentis
- Biblioteca - hemeroteca
- Sala de premsa
- Saló d'actes
- Gimnàs
- Administració: 300 m²
- Aparcament en sotano i en superfície
- Espais servidors complementaris: magatzem, serveis, zones de carrega i descarrega