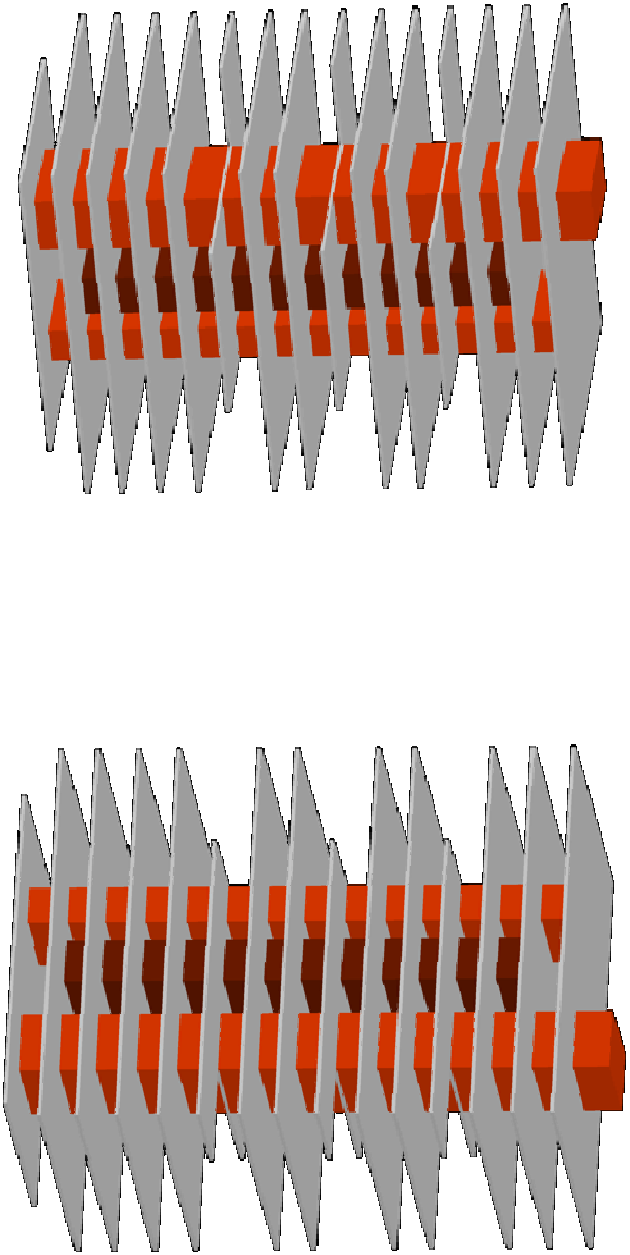


3.1 PROGRAMA, USOS I ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

- La distribució en planta i les relacions dels usos tant en horitzontal com en secció es plantegen a partir de l'esquema general que regix tot el projecte, des de la construcció de la cota zero fins a les plantes superiors de l'edifici. S'establixen jerarquies dels diferents usos que es veurien reflectits en secció, de manera que els usos que considere amb més fluxe de persones, i per tant, més públiques, estan en les primeres plantes, després estan les plantes amb ús privat, com son les ofícines.

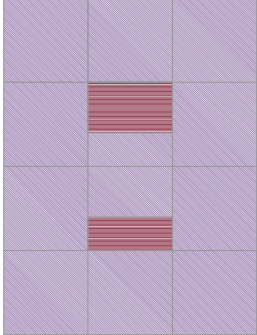
Desta manera s'aconsegueix estratificar els espais en successives plantes d'acord amb l'ús a què es van a destinar les plantes i es relacionen o no entre elles en funció de l'interès que ens pugui generar eixa relació depenent també de l'ús d'estes. Això es concretia en el projecte en què es plantegen dobles altures i obertures en els forjats que ens relacionaran diferents plantes.

En cuanto a los núcleos verticales de comunicación, forman una pieza central dura que organiza las planta tipo de la torre y que agrupa los núcleos verticales y las salas de instalaciones y aseos. Estos núcleos siguen el módulo de la estructura y dejan por tanto la planta libre para poder conseguir una distribución más flexible en el uso principal de oficinas.

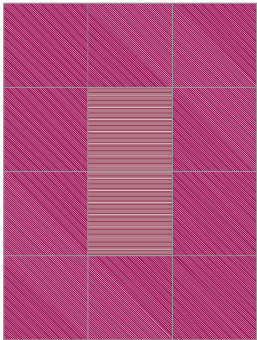


La distribució d'espais servits front espais servidors es pràcticament igual a la totalitat de les plantes, lo que genera beneficis per la facilitat d'ús de cada planta i l'aprofitament en vorar un vuitanta per cent.

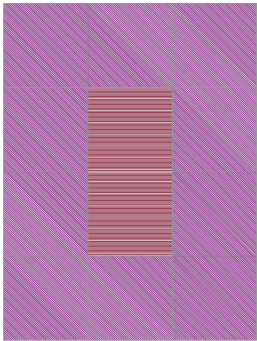
El fet que el nucli servidor estiga al centre es una ventaja, com a tindre en conter que la millor ventaja es poder gaudir de totes les facanes per a il·luminar el interior de l'edifici, de manera que no hi queden cap lloc sense il·luminació natural, a banda de la necessitat de il·luminació artificial que li puguera fer falta A més estructura tot l'edifici tant en planta com en secció, generant un nucli de dalt a baix i millorant les relacions planta/secció perquè les instal·lacions no tenen problema de colzes o canvis bruscos ja que la llibertat de l'edifici, i en aquest cas, del nucli central dona millor suport a una unitat conjunta de l'edifici.



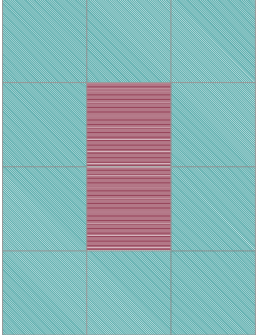
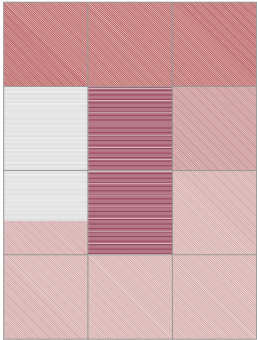
Planta Primera: Gimnàs



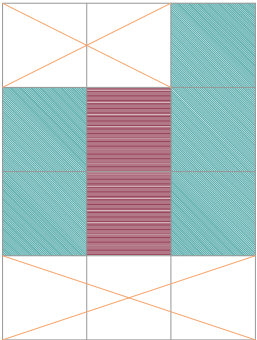
Planta Segon: Biblioteca



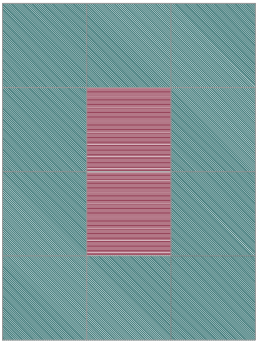
Planta Tercera: Saló d'actes



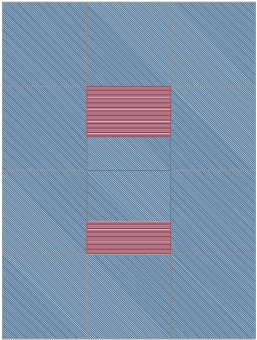
Planta Oficines d'itllo



Planta Oficines compartimentades



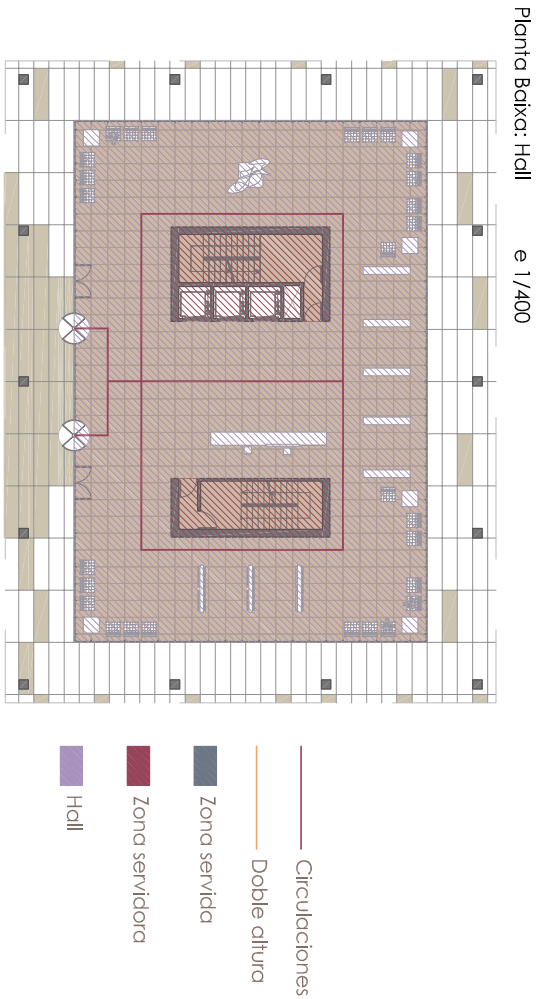
Planta Sala d'exposicions



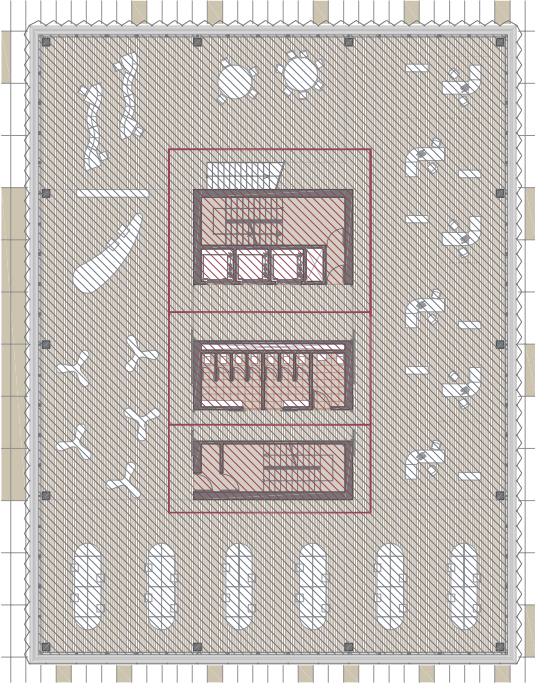
- Hall
- Gimnàs
- Biblioteca
- Saló d'actes
- Hall sala d'actes
- Doble altura
- Sala de prensa
- Restaurant
- Oficines
- Oficines compartimentades
- Sala d'Exposicions

En quant a circulacions en l'interior de les plantes es una circulació circular al voltant del nucli de comunicacions, lo que millora l'accés i facilita l'evacuació de les plantes en cas de necessitat.

Així mateix es genera un fluxe continu al llarg del recorregut, que permetix flexibilitat en quant al trànsit de les persones que puguera generar-se en una mateixa planta.



Planta Oficines e 1/400



Planta Oficines d'itllo e 1/400

