

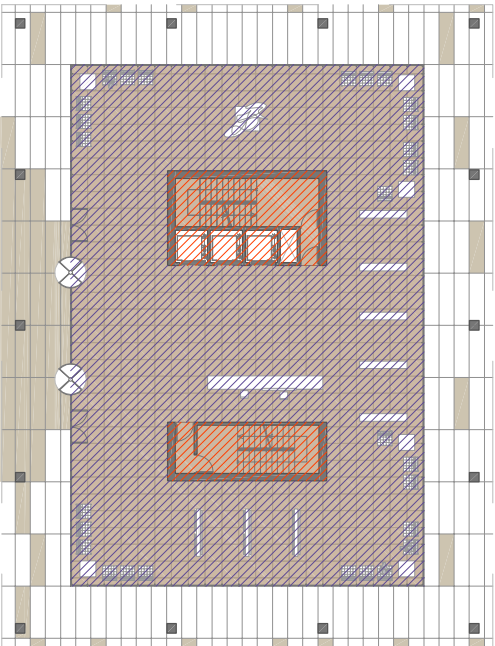
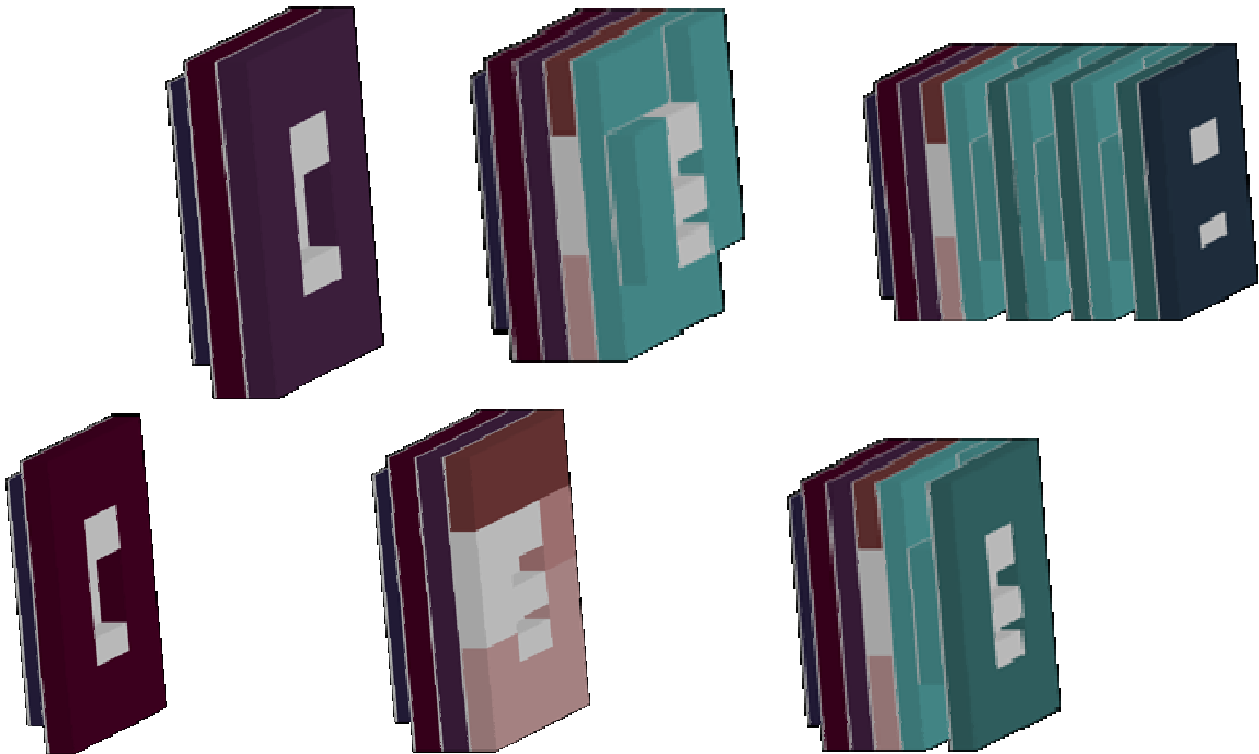
3.1 PROGRAMA, USOS I ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

El complex d'oficines que projecte i desenvoluparé té un programa de necessitats i usos que s'han proposat com a referència i que poden estar subjectes a modificacions i/o interpretacions. Per al disseny de l'edifici tindrem en compte una sèrie de paràmetres i premisses que obtenen a roons funcionals, formals i estètiques de manera que les necessitats queden satisfetes, sense perdre de vista en la normativa vigent de compliment obligatori que més avant quedarà justificada. Per tant, la idea del projecte es basarà en una sèrie d'hipòtesis que combinen diversos factors que s'han de tindre en compte.

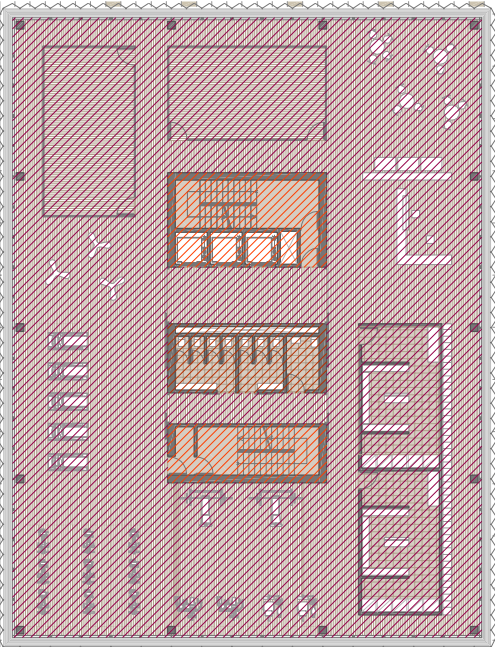
En primera instància, l'organització de l'edifici respon a un esquema gradació de la privacitat en funció de l'altura o la separació del sòl, de mes public a menys. En la cota zero, s'ha procurat aconseguir vistes lliures de tot el solar, una certa permeabilitat de l'edifici i que l'edifici en conjunt organitzen els usos en l'interior i l'espai exterior simultàniament.

En quant als nuclis verticals de comunicació, formen dos peces centrals que organitzen les plantes de l'edifici i que agrupa els nuclis verticals i les sales d'instal·lacions, de manera que facilita les esteses verticals de l'edifici. Estos nuclis següen el mòdul de l'estructura i deixen per tant la planta lliure per a poder aconseguir una distribució més flexible en l'ús principal d'oficines, així com en la resta de plantes. Una dèlles d'ús públic per tindre accés des dels replanells de totes les plantes, i l'altra que consta d'un nucli d'escal·les d'evacuació, exclusivament, per tant més privada d'accés. Esta es conjuga amb els banys formant una peça més compacta.

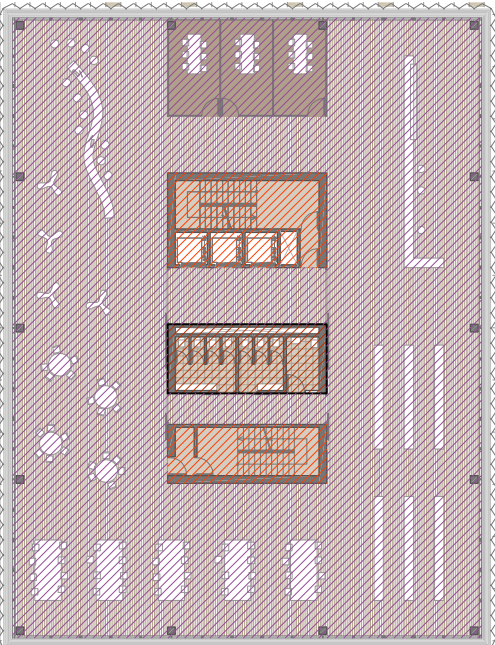
Volumèria de usos de l'edifici:



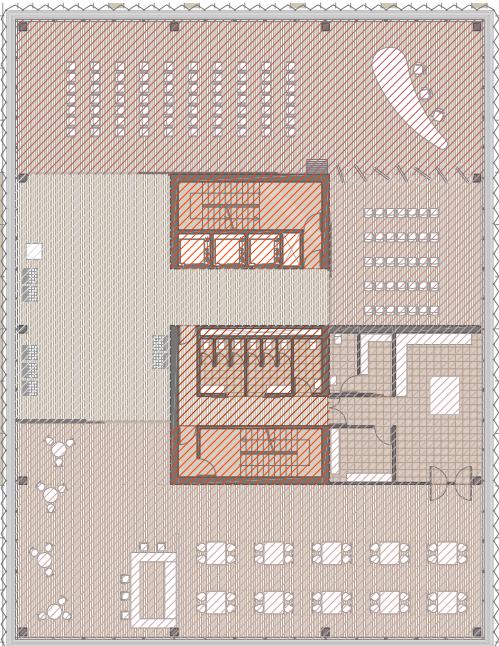
Planta baixa e 1/400



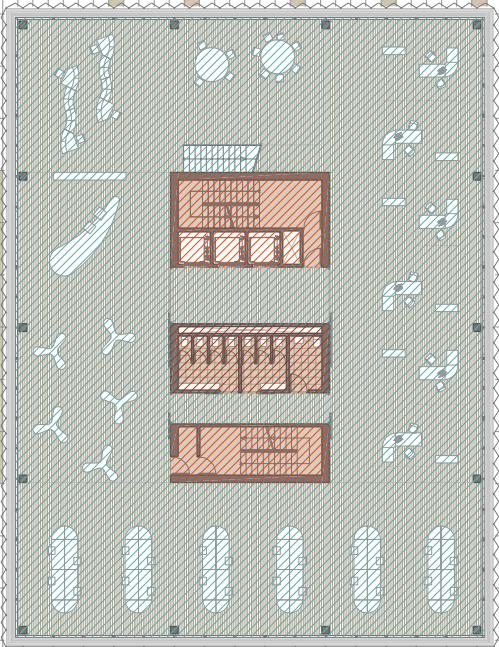
Planta primera: gimnàs e 1/400



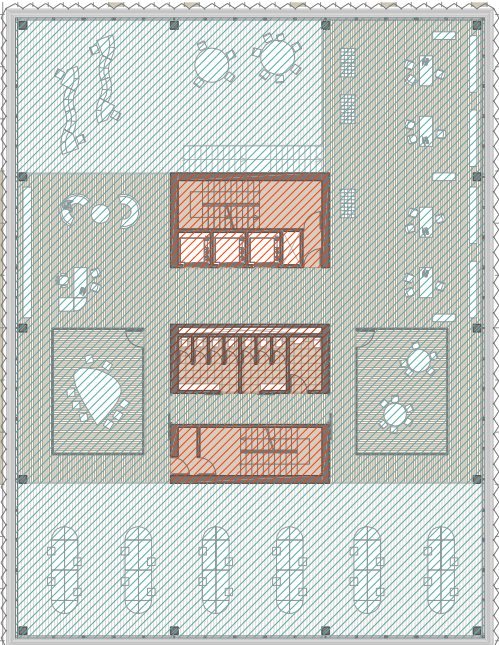
Planta segona: biblioteca e 1/400



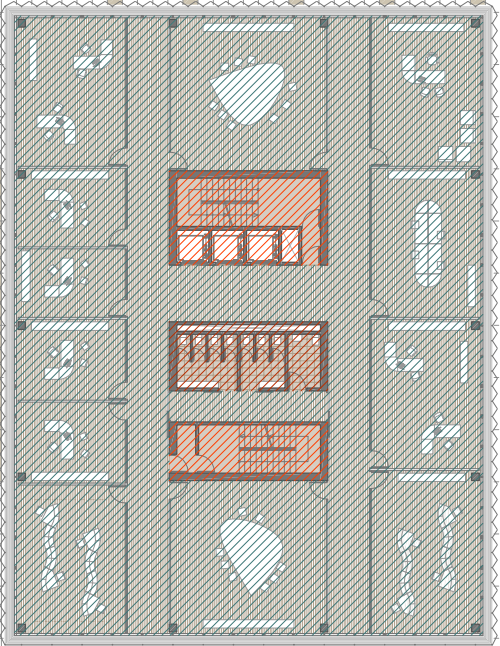
Planta Sòl d'actes e 1/400



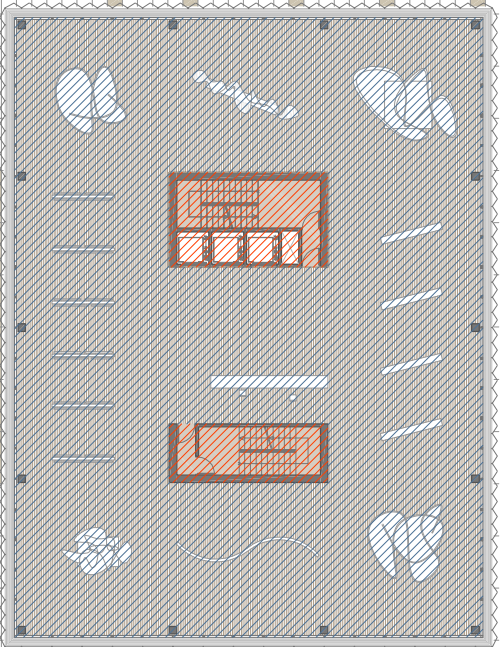
Planta Oficines e 1/400



Planta Oficines cilíndric e 1/400



Planta oficines compartimentades e 1/400



Planta Sala d'exposicions e 1/400

- |                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Biblioteca        | Comunicación vertical     |
| Banys             | Gimnàs                    |
| Hall              | Restaurant                |
| Sala de premsa    | Oficines                  |
| Hall soló d'actes | Oficines compartimentades |
| Soló d'actes      | Sala d'exposicions        |