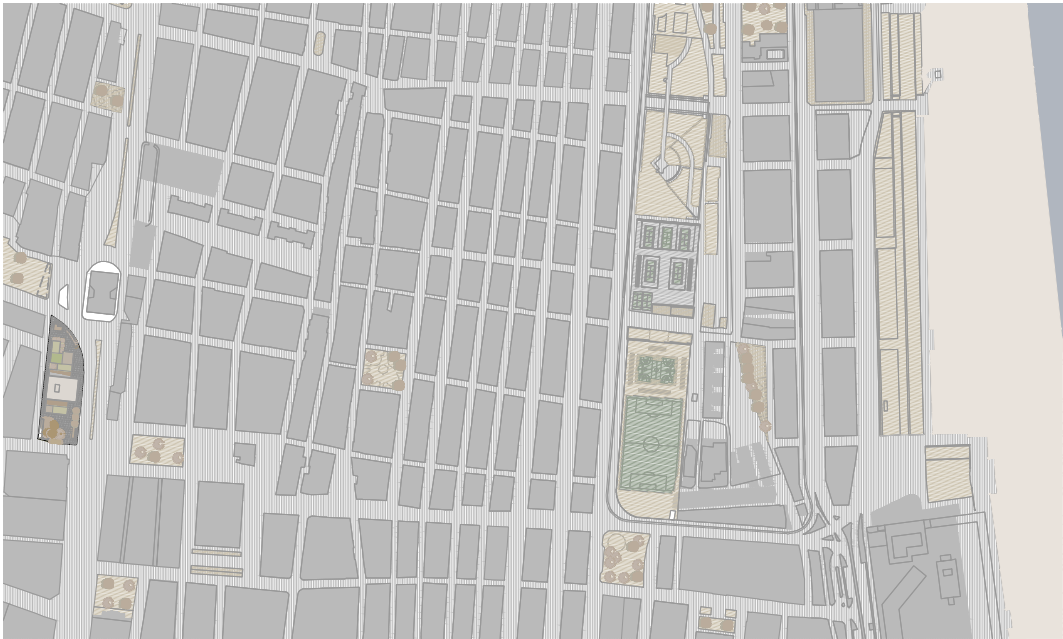


# PROJECTANT

UBICACIÓ - INSERCIÓ URBANÍSTICA - COTA ZERO - TREBALL EN PLANTA I SECCIÓ -  
VOLUMETRIA GENERAL - NECESSITATS MÈTRQUES DEL PROGRAMA -  
CONCEPCIÓ DE L'ESPAI

COMPLEX D'OFICINES  
EN EL CABANYAL PFC  
IMMACULADA SANJUAN I CRESPO  
ETSA València

① Situació E 1/4000



② Implantació E 1/750



El tema treballat es un complex d'oficines en el Cabanyal, es projecta un equipament entre l'escala urbana i l'escala de barri, i a la seua vegada, es planteja l'ordenació de l'entorn, intervenint en les immediacions del lloc on es situa.

El solar esta situat en el límit del barri del cabanyal amb el barri d'Ayora, en el creuer de dos de les vies de comunicació de més importància de la zona, com Avinguda Blasco Ibañez i el carrer Serrera. Degut a la seua posició, la morfologia edificatòria de la zona varia des de la vivenda unifamiliar aïllada de baixa altura, típica del barri del Cabanyal; unes edificacions de illa tancada o torres en altura.

Els equipaments propers demanen la necessitat d'aliviar els espais exteriors dels que careixen, per això una estrategia es crear dos espais un en cada part de la parcel·la, creant dos espais distints.

