
**PROYECTO BÁSICO “DEPÓSITO DE AGUA POTABLE EN LA
URBANIZACIÓN AUSIÀS MARCH, CARLET (VALENCIA)”**

Agosto de 2016

DOCUMENTO Nº 1: MENORIA Y ANEJOS

JUSTIFICACIÓN COEFICIENTE K



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS



ÍNDICE

1.- JUSTIFICACIÓN DEL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS

1.- JUSTIFICACIÓN DEL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS.

Según la O.M del 12 de junio de 1968, cada precio se obtiene mediante la aplicación de la siguiente expresión:

$$Ph = (1 + K /100) Cn$$

siendo:

Ph es el precio de ejecución

K es el coeficiente de costes indirectos

Cn es el coste directo de la unidad de obra

El coeficiente K viene dado por la expresión:

$$K = K1 + K2$$

K1 es el coeficiente de imprevistos, cuyo valor es igual a 1 cuando se trata de obras terrestres.

K2 es el porcentaje resultante de la relación entre costes indirectos y directos.

$$K2 = (Ci / Cd) \times 100$$

siendo:

Ci es el coste indirecto de la obra

Cd es el coste directo de la obra

Cálculo de Ci

Para esta obra, cuya duración prevista se estima en 5 meses, se prevén los siguientes costes indirectos:

Sueldos de personal técnico y administrativo....1.560 × 5 7.800 €

Instalaciones de oficinas, almacén, etc.....1.140× 5 5.700 €

Comunicaciones.....141 × 5 705 €

TOTAL..... 14.205 €

Cálculo de Cd

Aplicando a las unidades del Proyecto los costes directos, se estima un presupuesto de coste directo para la obra de 204.626,35 euros.

De esta forma se tiene:

$$K2 = (14.205 \text{ €} / 204.626 \text{ €}) \times 100 \approx 7 \%$$

Que es superior al permitido legalmente, que es del 5 %. Por tanto el valor que tomaremos de $K2 = 5\%$

Coeficiente de costes indirectos

Por lo tanto:

$$K = 1 + 5 = 6 \%$$

que es el coeficiente K de costes indirectos que se aplica en los precios para obtener el precio total.