
PROYECTO BÁSICO "DEPÓSITO DE AGUA POTABLE EN LA URBANIZACIÓN AUSIÀS MARCH, CARLET (VALENCIA)"

Agosto de 2016

DOCUMENTO Nº 1: MENORIA Y ANEJOS

ANEJO Nº 8:

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS



ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN

2.- MARCO ACTUAL.

3- TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES

4.- SOLUCIÓN PAISAJÍSTICA

1.- INTRODUCCIÓN.

En el presente anejo se describe la integración paisajística del depósito dentro de la Urbanización Ausiàs March, teniendo en cuenta el estado actual y el marco donde se encuentra.

2.- MARCO ACTUAL.

La parcela, de titularidad municipal, donde se va ubicar el depósito en la actualidad, es en la actualidad un descampado llano, con arbusto, carrascas, algarrobos y una higuera. En la zona situada detrás del CT existe un seto de cipreses, de unos 15 metros de largo, que delimita la parcela municipal de la zona deportiva.



Figura A8.1: Vista general de la parcela

Como se aprecia en la fotografía, está situada en la misma manzana que la zona deportiva, junto al depósito actual y el edificio multifunción o Local Social. En el anejo N°2 se incluye todo un reportaje fotográfico de la parcela y sus alrededores.

Esta manzana se sitúa en el límite de la urbanización, lindando al noroeste y al

sureste con las parcelas residenciales. En su cara sur y oeste, esta manzana linda con otra zona de uso terciario (deportiva, jardín y un restaurante).



Figura A8.2: Ubicación de la parcela municipal

En la actualidad, se ha colocado una valla delimitando la zona deportiva. Valla que separa esta zona de la zona de los depósitos.

3- TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES.

Las construcciones más cercanas a la zona de actuación, son del tipo unifamiliares y edificios de servicios.

Los primeros destacan por ser de una o dos plantas como máximo, con tejados inclinados de teja cerámica, y principalmente combinar fachadas de ladrillo caravista con fachadas lisas pintadas. Los segundos son todos fachadas lisas pintadas de blanco.

En cuanto a las vallas de delimitación de parcelas, la mayoría son cerramientos metálicos lacados sobre muro de hormigón de 1 metro de altura, como el de la siguiente imagen.



Figura A8.3: Vista del cerramiento que delimita la zona deportiva de la parcela donde se ubicara el nuevo depósito.

En las parcelas unifamiliares, la gran mayoría existen setos de cipreses junto a la valla, dando más intimidad a sus parcelas.

También se aprecia que las soluciones a las soleras y pavimentos de las construcciones aledañas, varían desde pavimentos de hormigón, baldosas cerámicas, baldosas de piedra natural y últimamente se está imponiendo las soleras de Hormigón Impreso.

4.- SOLUCIÓN PAISAJÍSTICA

La solución para la integración paisajística del depósito y la parcela aledaña será:

- a) Se respetarán los árboles y arbustos que existen en la actualidad, siempre que no interfieran en la construcción del depósito.
- b) Se delimitará toda la parcela municipal continuando el tipo de valla ya instalada en la manzana. Es decir, valla metálica de 1 metro sobre murete de hormigón de un metro de altura.
- c) Se continuará el seto de cipreses en la valla que delimita nuestra parcela de la zona deportiva de la manzana. También se plantará seto en el lado de la parcela que linda con el Camí d'Ausiàs March. Dejando expedita la zona de la valla que delimita al oeste.
- d) La Cámara de Válvulas se realizará con ladrillo caravista y el depósito se pintará de pintura plástica blanca.
- e) La zona de acceso al depósito se realizará con Hormigón Impreso.

Todo esto se refleja en el Documento Nº2 PLANOS.