



Anejo 2

Planeamiento urbanístico

Autores: Caballero Manzanares, David
Ruiz Tur, Jose Luis



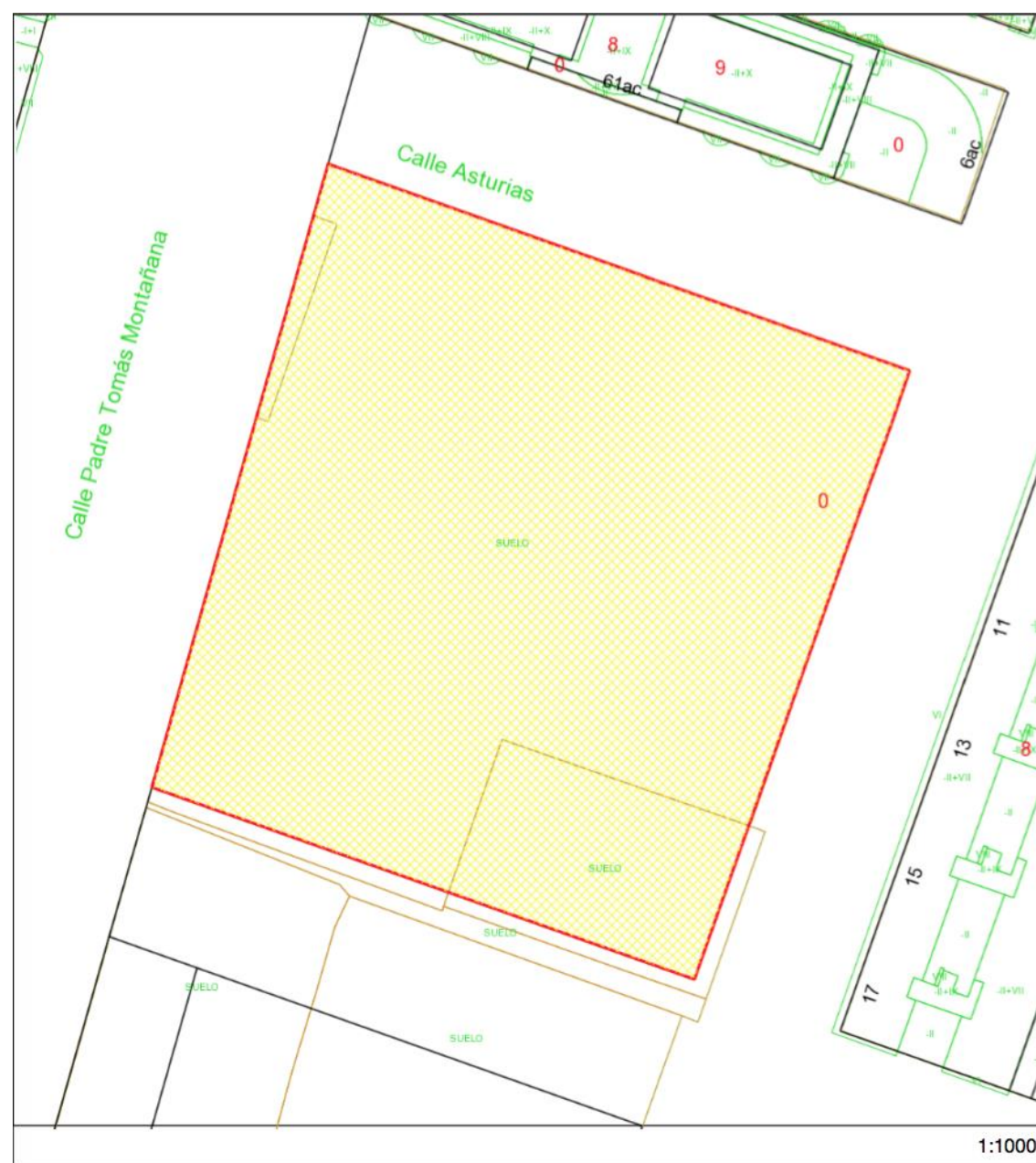
ÍNDICE

1. OBJETO
2. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
3. INFORMACIÓN URBANÍSTICA
 - 3.1. USOS PERMITIDOS Y PROHIBIDOS
 - 3.2. CONDICIONES DE PARCELA
4. FICHA URBANÍSTICA

1. Objeto

En este anejo se va a comprobar la adecuación de las actuaciones al planeamiento urbanístico vigente, así como identificar las condiciones que dicho planeamiento fija a las actuaciones.

2. Información cartográfica



3. Información urbanística

El suelo objeto de estudio es el comprendido entre las calles Padre Tomas Montañana, Asturias, Lebón y Fuencaliente. Cuenta con una superficie de 6.379,98 m2 y está calificado como suelo urbano de acuerdo con el BOE 14/01/1989 – DOGV 03/05/1993.

A continuación, se citarán los usos para los que está permitido este suelo y se adjunta como apéndice la ficha técnica.

3.1. Usos Permitidos y Prohibidos

CAPITULO DECIMO: Zonas en cualquier clase de suelo. Los Sistemas Generales.

Artículo 6.69.- Usos.

1. Los usos globales o dominantes en cada tipo de Sistema General son los siguientes:

GEL. Sistema General de Espacios Libres: Uso dotacional de espacios libres para parque metropolitano, parque urbano y jardín histórico.

2. Se prohíben expresamente los siguientes usos:

GEL. Sistema General de Espacios Libres.

- Aparcamiento, excepto bajo espacio libres privados o públicos. No obstante en jardín histórico no se admitirá ningún tipo de aparcamiento.

3. Se permiten cualesquiera otros usos no incluidos en el apartado 2 anterior salvo que manifiestamente sean incompatibles con los usos dominantes asignados a cada tipo y categoría de Sistema General.

Artículo 6.73.- Usos.

El régimen de usos, para cada tipo y categoría de Sistema Local, será equivalente al establecido para los Sistemas Generales.

