



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS



PROYECTO BÁSICO DE POLIDEPORTIVO MULTIFUNCIONAL
EN LLOSA DE RANES. AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN.
MEDICIÓN, VALORACIÓN Y PLANIFICACIÓN

Documento nº1:

ANEJO 01. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Trabajo Final de Grado

UPV-ETSICCP

Titulación: Grado en Ingeniería de Obras Públicas

Curso: 2015/2016

Septiembre 2016

Autor: Francisco Antonio Rubira Martinez

Tutor: Carlos Gisbert Domenech

Cotutor: Juan José Tejedas Alamán

ÍNDICE

1. OBJETO	3
1.1. Introducción	3
2. APROXIMACIÓN AL LUGAR	3
3. LA PARCELA DE ACTUACIÓN	6
4. CONCLUSIONES	11

1. OBJETO

1.1. Introducción

El presente anejo pretende realizar una aproximación a la parcela de trabajo desde un punto de vista aéreo e in situ, que permita hacer una valoración más precisa de los condicionantes del lugar.

2. APROXIMACIÓN AL LUGAR

Como podemos observar la localidad de la Llosa de Ranes se ubica al sur de la provincia de Valencia, imagen 1. Dispone de una excelente comunicación a través de la A7 Autovía del Mediterráneo, imagen 2.

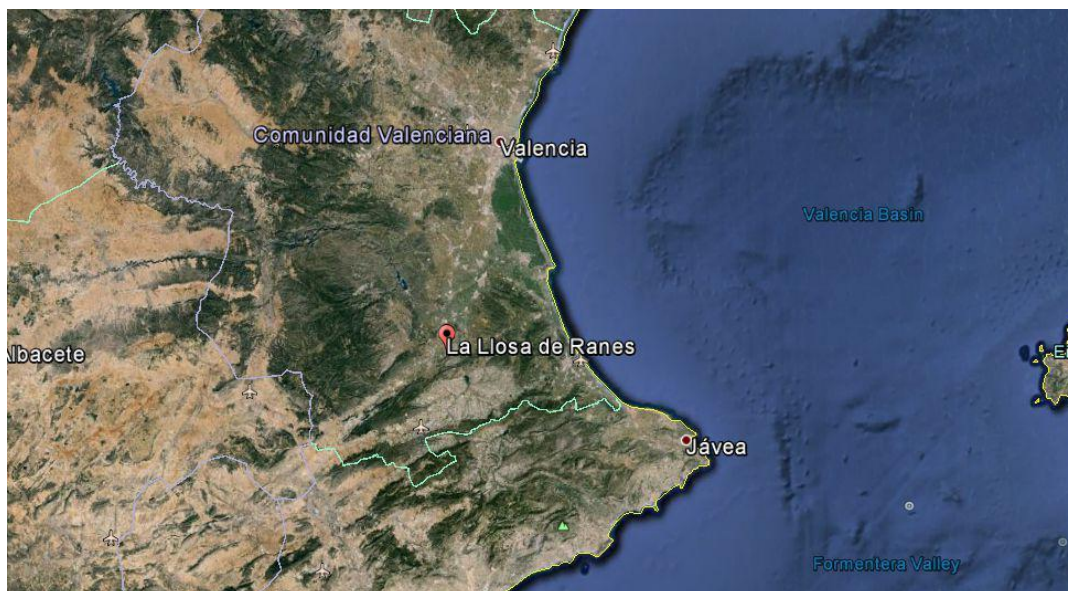


Imagen 1. Imagen Localización en Google Earth

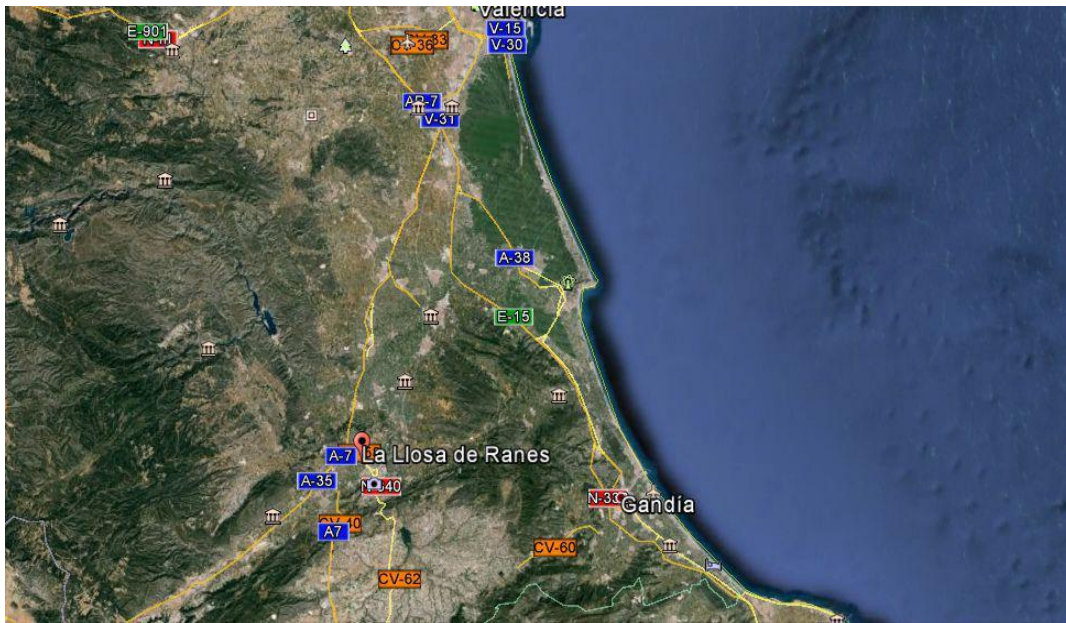


Imagen 2 Comunicaciones de la Llosa de Ranes

Uno de los condicionantes socioeconómicos de la localidad de La Llosa de Ranes es su proximidad con la población de Xàtiva, con la cual mantiene una estrecha relación, siendo esta su principal fuente de abastecimiento tanto de materias como de servicios.

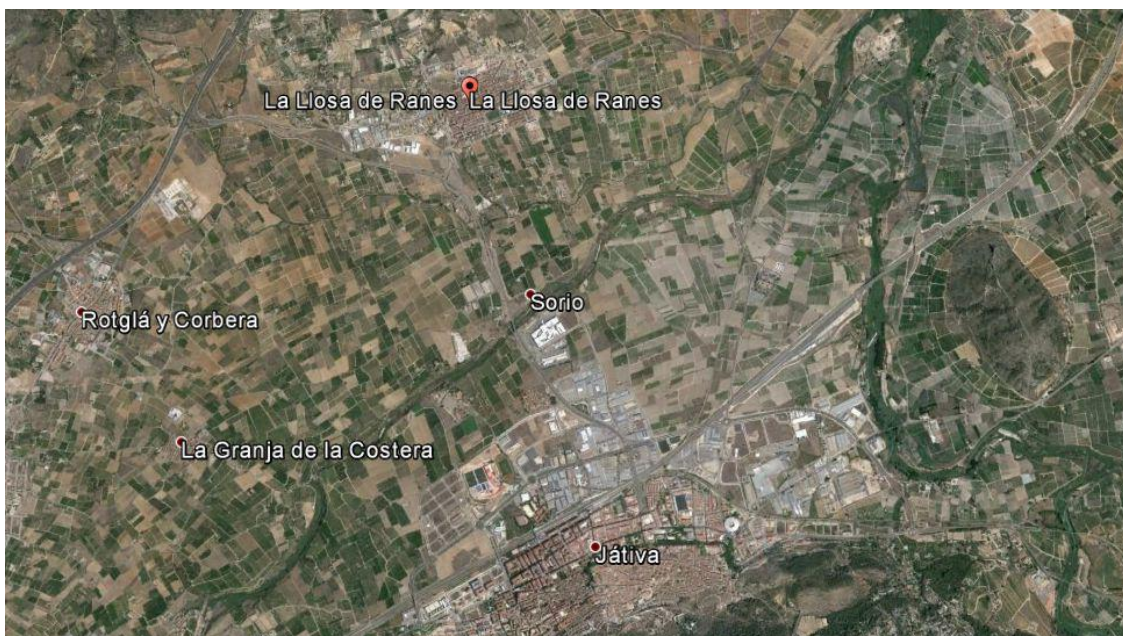


Imagen 3 Relación La Llosa de Ranes y Xàtiva

ANEJO 01. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Como podemos observar en la imagen 4 la localidad presenta una zona de cultivos cítricos en su parte sur, mientras que en la zona norte y oeste más agrestes se disponen los polígonos industriales



Imagen 4 Entorno de la Llosa de Ranes

Ya dentro de la localidad, imagen 5, nos encontramos con los siguientes equipamientos:

- Centro de salud -Auditorio
- Vicente Tortosa--Campo de fútbol municipal
- Colégio público Cristo del Milagro.
- Piscina municipal



Imagen 5 Dotaciones en la Llosa de Ranes

3. LA PARCELA DE ACTUACIÓN

La parcela de actuación se ubica en su borde sur, accediendo a ella a través de los viales que circunvalan la población, permitiendo así una fácil conexión con las salidas de la población. Se encuentra englobad dentro del Plan Parcial els Narengs, y cuentacon una superficie de 3000m². Dispone de dos viales de acceso, el correspondiente a la AV/constitución y otro vial perpendicular al anterior en el lado oeste de la parcela. Por ambas calle discurren todos los servicios de electricidad, saneamiento,agua potable.

ANEJO 01. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

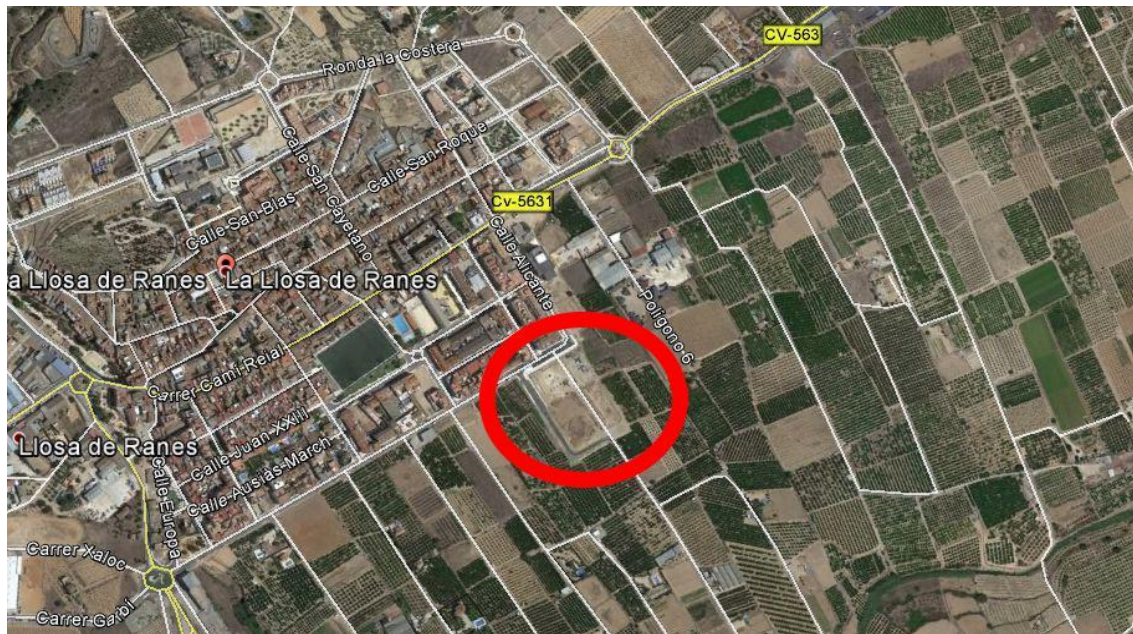


Imagen 6 Localización de la parcela de actuación



Imagen 7 Delimitación de la parcela de actuación

La aproximación a la parcela la realizamos por la Av. Constitución, donde se puede observar la existencia de los campos de cítricos que se ubicaban en la misma, imagen 8.



Imagen 8 Aproximación a parcela por AV. Constitución



Imagen 9 Esquina de la parcela de actuación.

En la imagen nueve podemos observar cómo se dispone de un vial asfaltado en el lado oeste de la parcela.



Imagen 10 Vista interior de la parcela.

En la imagen 10 se puede observar la existencia de un desnivel entre la Av Constitución y la parcela, dicho desnivel oscila entre los 2,5m y los 3m.



Imagen 11 Vista general de la parcela

En la imagen 12 y sucesivas se observa la parcela en su proceso de desbroce y limpieza para el inicio de la construcción prevista por el Ayuntamiento, así como el asfaltado y encintado de las aceras.



Imagen 12 Parcela desbrozada.



Imagen 13 Urbanización de los viales de acceso de la parcela

4. CONCLUSIONES

De la visita al lugar hemos constatado que el vial de acceso a la parcela es la Av Constitución, siendo este el principal que debería establecerse para la edificación, a su vez se observa que los flujos de acceso se producen desde la Av Constitución en su dirección Oeste-Este, y la calle Valencia que acomete perpendicular a la Av Constitución, la cual se enfrenta a la parcela de forma perpendicular, esto nos lleva a pensar que el acceso debería realizarse próximo a la esquina que muestra la fotografía nº 13.

Por otro lado también se constata un desnivel en la parcela que condiciona la posición de la pista deportiva en relación al acceso natural que hemos indicado.

