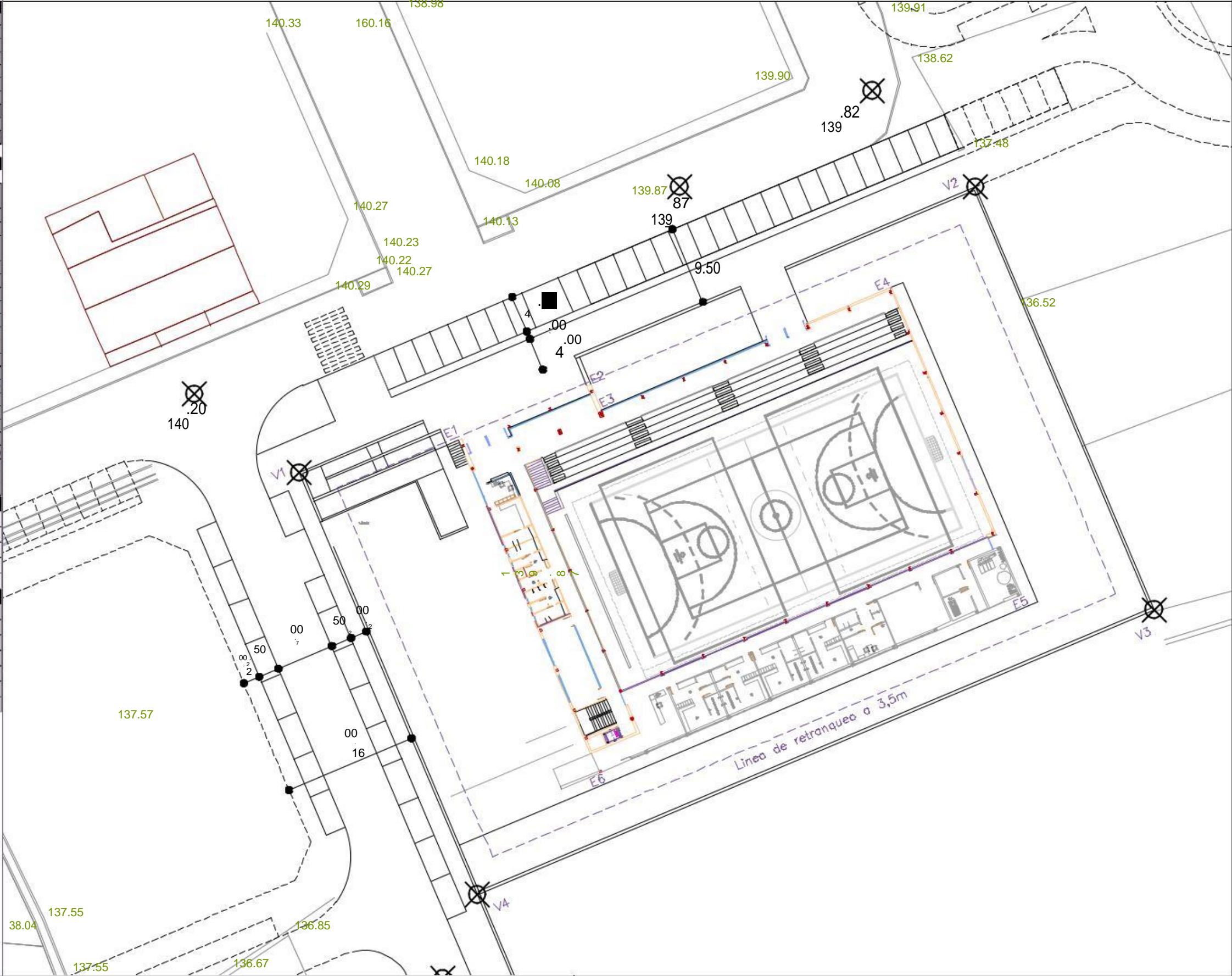




NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN			
Figura de planeamiento vigente		Plan especial Narengs	
Planeamiento municipal		Plan especial Narengs	
Planeamiento complementario		Normas Subsidiarias	
Clasificación y uso del suelo		No urbanizable-Equipamiento Deportivo	
Zona de ordenación		Suelo Dotacional RD-ID	
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
Según planeamiento aplicable		NORMA	PROYECTO
Parcelación del suelo	Superficie de parcela mínima	La necesaria por el eq.	4626,28m2
	Ancho de fachada mínima	N.R.	54,8m
	Ancho de calle	N.R.	43,5m
Alturas de la edificación	Altura máxima de cornisa	Según normativa eq.	9,75m
	Áticos	N.R.	no
	Altura p.semisótano	N.R.	no
Volumen de la edificación	Número máximo plantas	Baja +2	Baja+1
	Coef. edificabilidad Global	1m2t/m2s	
	Coef. edificabilidad deportivo-recreativo	0,75m2t/m2s	0,529150851
	Voladizo máximo	N.R.	no
	Voladizo máximo	N.R.	no
Situación de la edificación	% Cuerpos volados	N.R.	no
	Profundidad edificable	N.R.	
	Separación a linde de fachada L.R.	3,5m	3,5
	Separación a lindes laterales L.R.	3,5m	>3,5m
	Retranqueo de fachada L.R.	3,5m	3,5m
	Separación mínima entre edificaciones	N.R.	no
Aparcamiento	1 plaza cada 100m^2 útiles	Definida por L.R.	
N.R. No regulado		20	20
Eq. Equipamiento			
L.R. Línea de retranqueo			
GEORREFERENCIACIÓN PARCELA UTM USO 30			
vértice	X	Y	
V1	713902'8805	4321573'2046	
V2	713980'1786	4321605'8474	
V3	714001'5888	4321554'9532	
V4	713924'3160	4321522'4454	
GEORREFERENCIACIÓN EDIFICACIÓN UTM USO 30			
vértice	X	Y	
E1	713922'0484	4321577'0656	
E2	713937'9953	4321583'8000	
E3	713939'2791	4321580'7599	
E4	713974'1850	4321595'5032	
E5	713989'8233	4321558'4657	
E6	713939'0574	4321537'1089	



Título TFG:		Proyecto básico de Polideportivo Multifuncional en Llosa de Ranes en Avenida de la Constitución. Medición, Planificación y Valoración			UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA		INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
Escuela:	1/500	Fecha:	Sept 2016	Designación:	03_Ordenación Urbanística		
Autor:	Francisco Antonio Rubira Martinez				Nº Plano:	03	
Tutor:	Carlos Gisbert Domenech						