



Anejo 1

Topografía y estado actual

Autores: Caballero Manzanares, David
Ruiz Tur, Jose Luis



ÍNDICE

1. TOPOGRAFÍA
 - 1.1 INTRODUCCIÓN
 - 1.2 CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DEL SECTOR
 - 1.3 TOPOGRAFÍA Y CARTOGRAFÍA
2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. Topografía

1.1 Introducción

En el presente anejo se realiza una descripción del modelo topográfico empleado para la definición de la geometría de la parcela, rasantes, movimiento de tierras, etc. del proyecto estudiado.

1.2 Características topográficas del sector

La topografía del sector es prácticamente llana, exceptuando una zona en la parte sureste de la parcela en la cual existe un desnivel de medio metro respecto a la rasante. La parte norte está levantada 30 cm respecto a la acera de la calle Tomas de Montañana y 75cm respecto a la calle Lebón. Para conseguir esta planeidad de la superficie, se levantó un muro de mampostería junto a la acera de la calle Lebón consiguiendo salvar este desnivel. Debido a que el muro no alcanza la totalidad de la parcela, se produce una caída del nivel de la rasante entorno a 1m respecto a la zona previamente comentada.

Un muro de las mismas características se prolonga desde mitad del lado sur hasta la esquina con la calle Tomas de Montañana, donde continúa la superficie a la misma cota que la parte norte, variando las condiciones del suelo en las que se encuentran zonas pavimentadas y restos de muros.

Junto al muro de la parte sur, existe un cerramiento de bloque y valla metálica separada por una canaleta para pluviales de 0,5m. Este cerramiento se prolonga hasta la avenida Baleares, atravesando las infraestructuras preparadas para la apertura de la prolongación de la calle Fuencaliente.

1.3 Topografía y cartografía

El levantamiento topográfico utilizado para la redacción de este proyecto, se adjunta en el documento N°2 – Planos. La escala a la que se efectúa es 1:500.

Además del levantamiento citado, se ha utilizado también la Cartografía Municipal proporcionada por el Instituto Cartográfico de Valencia referenciándose a la ordenación respecto al ámbito de “Camí Fondo” de Valencia.

Para más detalle se adjunta un reportaje fotográfico en el que se puede ver la topografía descrita anteriormente en este apartado.

1. Reportaje fotográfico

Vista aérea del solar donde se va a edificar el aparcamiento



Vista panorámica desde el cruce de la C/ Tomás de Montañana con la futura prolongación de la C/ Fuencaliente.



Vista desde el cruce de la C/ Fuencaliente con la C/ Lebón



Vista desde el cruce de la C/ Asturias con la C/ Lebón, dirección C/ Fuencaliente



Vista desde el cruce de la C/ Asturias con la C/ Tomás de Montañana



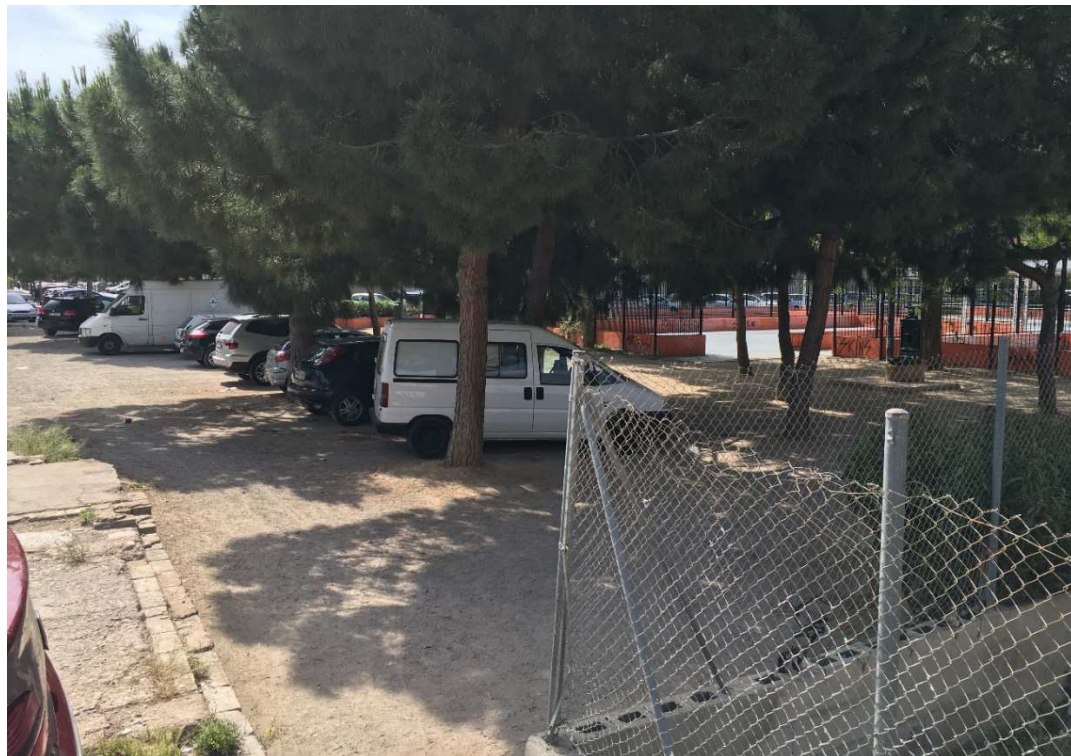
Vista desde el cruce de la C/ Asturias con la C/ Lebón, dirección C/ Tomás de Montañana.



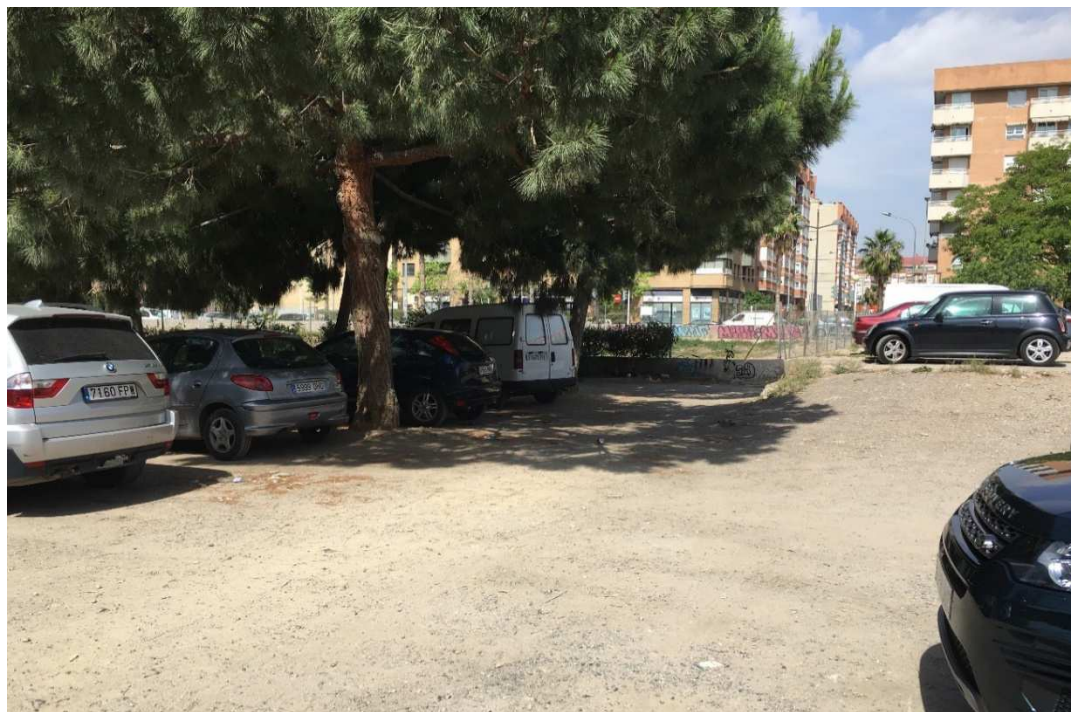
Emplazamiento de la prolongación de la C/ Fuencaliente, desde el lado Oeste



Futuro emplazamiento de la prolongación de la C/Fuencaliente, zona central



Futuro emplazamiento de la prolongación de la C/Fuencaliente, desde el Este



Restos de la antigua urbanización de la parcela

