



# Anejo 6

## Servicios afectados y medidas preventivas

Autores: Caballero Manzanares, David  
Ruiz Tur, Jose Luis



## ÍNDICE

1. OBJETO
2. SERVICIOS AFECTADOS
  - 2.1 RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
  - 2.2 RED DE SANEAMIENTO
  - 2.3 RED ELÉCTRICA
  - 2.4 LÍNEA DE AUTOBÚS EMT
  - 2.5 TRÁFICO DE VIANDANTES
  - 2.6 TRÁFICO DE VEHÍCULOS
  - 2.7 RESIDUOS PELIGROSOS
3. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS
  - 3.1 MEDIDAS PREVENTIVAS
  - 3.2 SUELO
  - 3.3 AGUA
  - 3.4 AIRE
  - 3.5 VEGETACIÓN
  - 3.6 MEDIO SOCIOECONÓMICO
    - 3.6.1 MOLESTIAS A LA POBLACIÓN
    - 3.6.2 AUMENTO DEL TRÁFICO
    - 3.6.3 AFECCIÓN A INFRAESTRUCTURAS
  - 3.7 MEDIDAS CORRECTORAS



## 1. Objeto

En este anejo se van a tratar los servicios afectados a causa de la construcción del aparcamiento subterráneo y como se prevé su reposición o adaptación. Además, también se enumerarán las afecciones causadas por la construcción de la obra y las medidas preventivas y correctoras dispuestas para minimizar el impacto.

## 2. Servicios afectados

Los servicios afectados por la construcción del aparcamiento subterráneo son los siguientes:

### 2.1 Red de suministro de agua potable

Para realizar la conexión a la red de agua potable deberemos contactar con la EMIVASA., tanto para el suministro de agua en los baños como para el sistema de protección contra incendios.

La conexión se realizará mediante una toma que se alargará desde la nueva instalación colocada en al calle Fuencaliente. Como se expone más explícitamente en el anejo 8 de instalaciones, será necesaria la instalación de 2 hidrantes de incendios, debido a la superficie total construida.

### 2.2 Red de saneamiento

La red de saneamiento la gestiona un servicio municipal llamado Ciclo Integral del Agua, contactaremos con la empresa para poder dar salida desde nuestro pozo de bombeo a la red existente. Para ello la empresa nos deberá proporcionar un punto de conexión hasta el cual llevaremos nuestra tubería de evacuación.

### 2.3 Red eléctrica

Para la conexión a la red eléctrica de media tensión nos pondremos en contacto con la empresa Iberdrola SA., dicha conexión se realizará a través de la calle Fuencaliente, en la que se alargará una línea de media tensión ya existente.

### 2.4 Línea de autobús EMT

La línea 40 de autobuses de la EMT tiene una parada en la acera de nuestra parcela, a mitad de la parcela, debido a que la obra debe estar correctamente vallada, ocuparemos casi en su totalidad la acera en la que se encuentra la parada, propondremos a la empresa trasladar la parada provisionalmente 50 m. antes de la localización en la que se encuentra actualmente. Esta localización apenas supondrá molestias a los usuarios.

### 2.5 Tráfico de viandantes

Debido a la obligación de vallar la parcela en su totalidad, y que la acera de enfrente es lo suficientemente grande para absorber el posible tráfico de personas que discurrían por la acera que vamos a vallar, se propone vallar la acera en su totalidad, para prevenir posibles riesgos procedentes de la obra.

### 2.6 Tráfico de vehículos

El tráfico de vehículos se verá afectado por la constante entrada y salida de camiones de la obra, sobre todo durante el proceso de vaciado de la excavación. Para interferir lo mínimo posible se realizará una planificación de las entradas y salidas, intentado que no se realicen en los periodos de hora punta. Dado que se dispondrá de la parcela adyacente para acopios y maniobras de los camiones, no será necesario cortar por completo ninguna de las calles adyacentes. Cabe la posibilidad de que las plazas de aparcamiento situadas en la calle Lebón sean ocupadas por una grúa durante el período de construcción de la estructura del aparcamiento, sin llegar a cortar la calle.

## 2.7 Residuos peligrosos

El solar donde se va a proceder a la construcción del aparcamiento subterráneo era antiguamente una cochera de los autobuses de la EMT. Enterrado en medio del solar se sabe que hay un depósito de gasoil que utilizaban antiguamente dichos autobuses. Cuando se proceda con la excavación del solar, se debe tener en cuenta la existencia de dicho depósito. Una vez extraído, se llevará a un vertedero autorizado donde se destruirá de la manera adecuada.

## 3. Propuesta de medidas preventivas y correctoras

### 3.1 Medidas preventivas

A continuación, se describen las principales medidas a adoptar para prevenir los impactos potenciales que puede generar el proyecto, diferenciadas en función de los elementos del medio a los que aplican.

### 3.2 Suelo

- Se minimizarán las zonas de acopio de materiales, de excavación, construcción y montaje. Los materiales se ubicarán únicamente dentro del perímetro de obra previsto.
- Todos los excedentes de materiales resultantes de la excavación se gestionarán de acuerdo a la normativa vigente y serán depositados en un vertedero autorizado.
- La maquinaria y vehículos empleados deberán haber superado las inspecciones técnicas correspondientes y estar en perfectas condiciones de funcionamiento, especialmente en lo referente a fugas de lubricantes o combustibles, emisión de gases y ruidos.
- En las obras sólo se realizarán las operaciones de mantenimiento diario imprescindible de maquinaria o vehículos, no permitiéndose operaciones que impliquen riesgo de contaminación del suelo, tales como cambio de aceite o lavado de vehículos. Éstas se realizarán en talleres autorizados o instalaciones apropiadas.

### 3.3 Agua

- Se evitará en la zona cualquier tipo de vertido, tales como aceites, grasas, hormigón, etc., que pueda llevar consigo la contaminación de las aguas.
- En caso de existir, el vertido de sustancias peligrosas al suelo se retirará de forma inmediata a contenedores adecuados hasta su retirada por gestores autorizados.
- Se procederá a la limpieza y retirada de posibles aterramientos que puedan obstaculizar el flujo natural de las aguas superficiales.

### 3.4 Aire

- La maquinaria y vehículos empleados en las obras deberán haber superado las inspecciones técnicas correspondientes y estar en perfectas condiciones de funcionamiento. Especialmente los niveles de emisión de ruidos y gases de combustión respetarán la normativa aplicable.
- Para disminuir el ruido de las operaciones de carga, transporte, descarga y perforaciones, los contratistas usarán maquinaria de bajo impacto acústico. Se deberá realizar una revisión y control periódico de los silenciadores de los motores.
- En el manejo de maquinaria y vehículos se observarán las siguientes pautas: evitar el exceso de velocidad, realizar una conducción sin aceleraciones ni retenciones, planificar los recorridos para optimizar el rendimiento, evitando el funcionamiento simultáneo de maquinaria pesada cuando sea innecesario.
- Se adoptarán medidas para minimizar el levantamiento de polvo en los movimientos de tierra: se realizará el apilamiento de materiales finos en zonas protegidas del viento para evitar el sobrevuelo de partículas, se regarán las zonas de movimiento de tierra para minimizar la suspensión de polvo si fuese necesario y la carga de los camiones que porten material pulverulento se cubrirá con toldos o lonas.
- Durante la construcción del aparcamiento se cumplirán en todo momento las condiciones señaladas en la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica publicada en el BOP de Valencia en fecha de 16 de junio de 2008 y en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana sobre Protección contra la Contaminación Acústica.

### 3.5 Vegetación

- Se minimizará la formación de polvo, adoptando las medidas señaladas anteriormente en el apartado referente a medidas de protección del aire.
- Se minimizarán las zonas de acopio de materiales de excavación, construcción y montaje.

### 3.6 Medio socioeconómico

En este apartado se pueden distinguir medidas en función del impacto a minimizar:

#### 3.6.1 Molestias a la población

- Las obras se realizarán en el menor tiempo posible, respetando los horarios establecidos por la normativa.
- Se minimizará la generación de polvo mediante las medidas señaladas en el apartado de protección del aire.
- Se cumplirá lo regulado en la vigente Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana (BOP 14-4-2009).
- La zona estará vallada en todo su perímetro.
- Para evitar accidentes durante las obras, el cerramiento tendrá señalización de seguridad que impida el acceso del personal no autorizado a la zona de actuación. La valla perimetral contará con carteles indicativos de peligro y restricción del paso.

#### 3.6.2 Aumento del tráfico

- Para minimizar el efecto sobre el tráfico rodado, se señalizará convenientemente la zona de obras, se evitará realizar los transportes en horas punta y se procederá a la limpieza periódica de calzada afectada por residuos de polvo o barro. En cuanto a las rutas a utilizar para transporte, se elegirán aquellas que sean más aptas para el tráfico pesado y que presenten una mayor fluidez, y siempre en el horario más aconsejable.
- En todo momento se mantendrá la transitabilidad de las áreas colindantes, procurando que los cortes en la circulación y a peatones sean los mínimos indispensables.

### 3.6.3 Afección a infraestructuras

- Los materiales de excavación no serán acopiados cerca de la red de alcantarillado. Los excedentes de los mismos deberán ser trasladados a vertederos controlados.
- Las reposiciones de pavimentos que se vean afectados por las obras, serán tales que eviten la creación de parches y puntos débiles en los pavimentos.
- Cualquier tipo de señalización, tanto vertical como horizontal, que se vea afectada será repuesta en las condiciones anteriores.
- En caso de producirse daños sobre las infraestructuras, estos serán reparados en el menor plazo.

### 3.7 Medidas correctoras

La aplicación de medidas correctoras tendrá por objeto reducir los impactos residuales:

- Eliminación adecuada de los materiales sobrantes en las obras y de cualquier vertido accidental, restituyendo la forma y aspectos originales del terreno.
- Restitución de los caminos y de todas las zonas que ha sido necesario cruzar y/o utilizar y que hayan resultado dañadas.
- Limpieza del material acumulado, préstamos o desperdicios, efectuando dicha limpieza de forma inmediata en el caso de que el material impida el paso de vehículos o peatones, o pueda suponer cualquier tipo de peligro para la población.