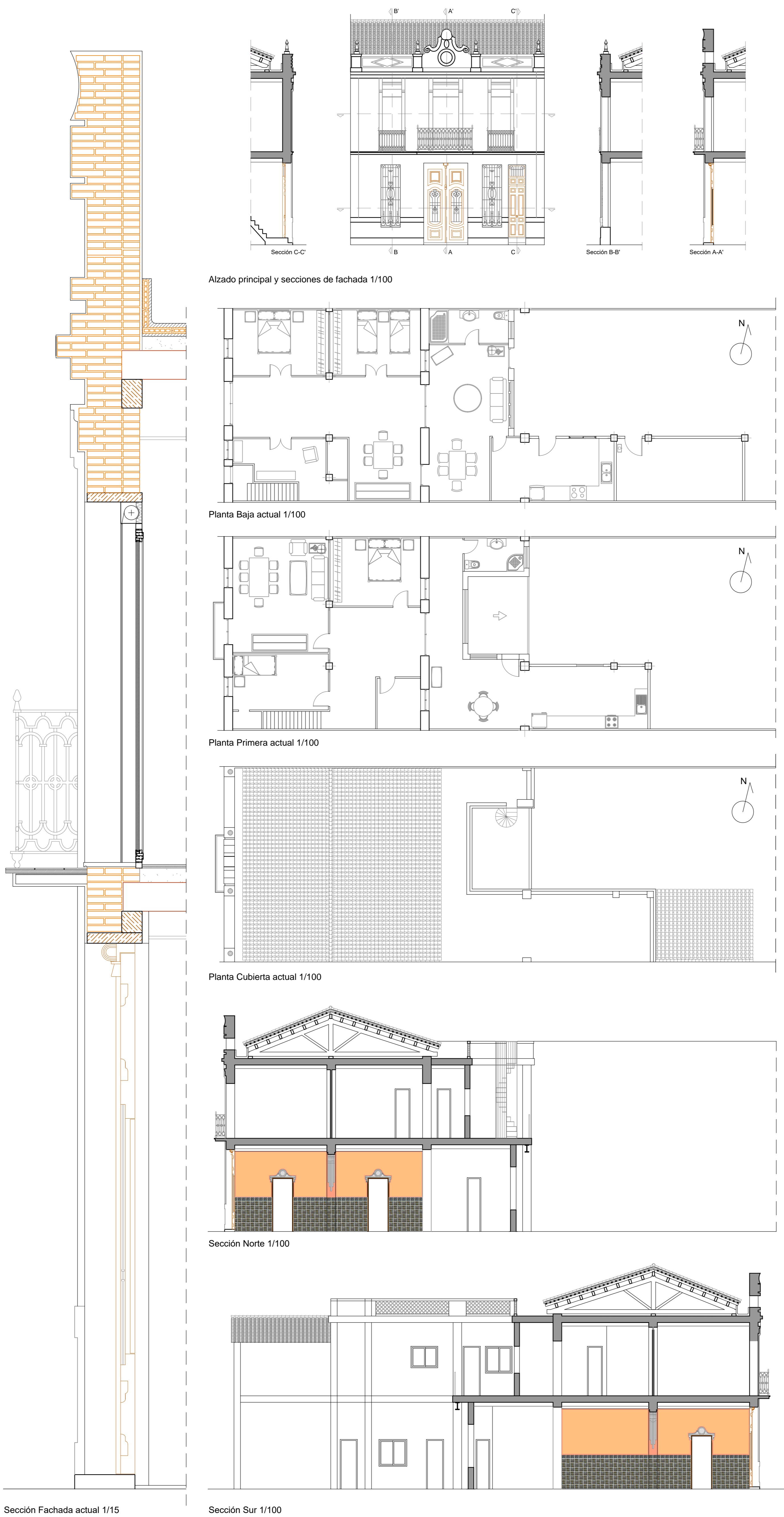
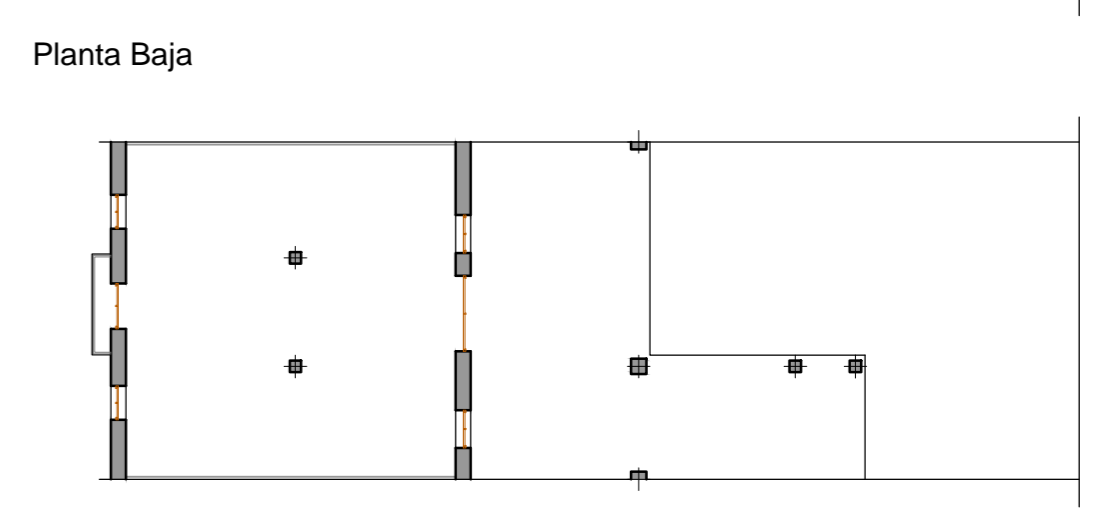
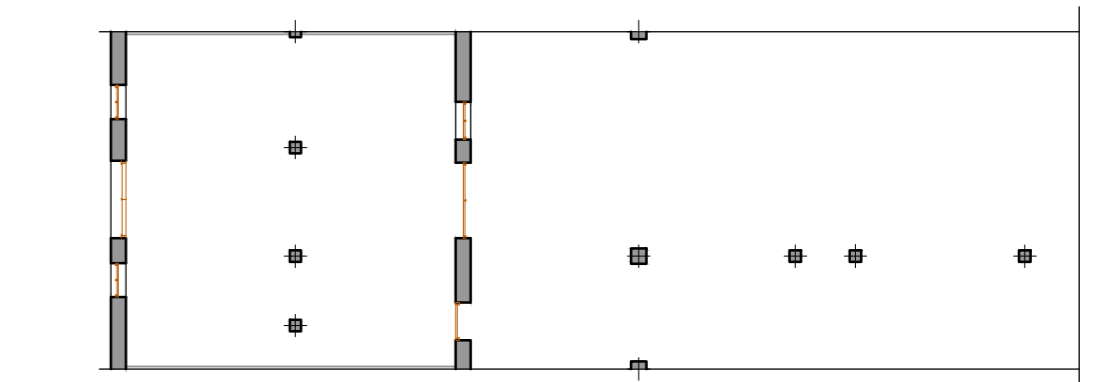


# Estudio gráfico y constructivo de vivienda unifamiliar entre medianeras y propuesta de intervención en La Torre (Valencia)

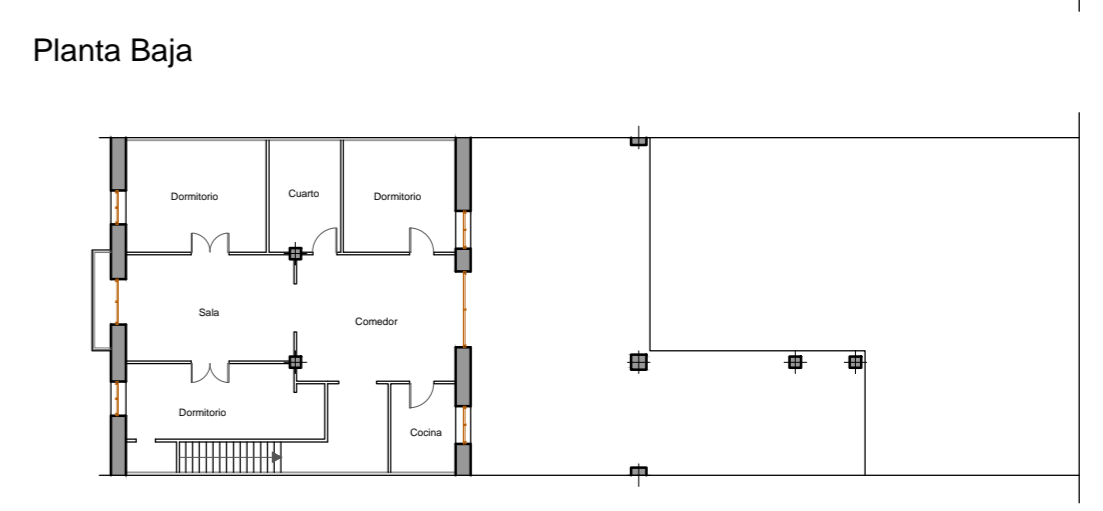
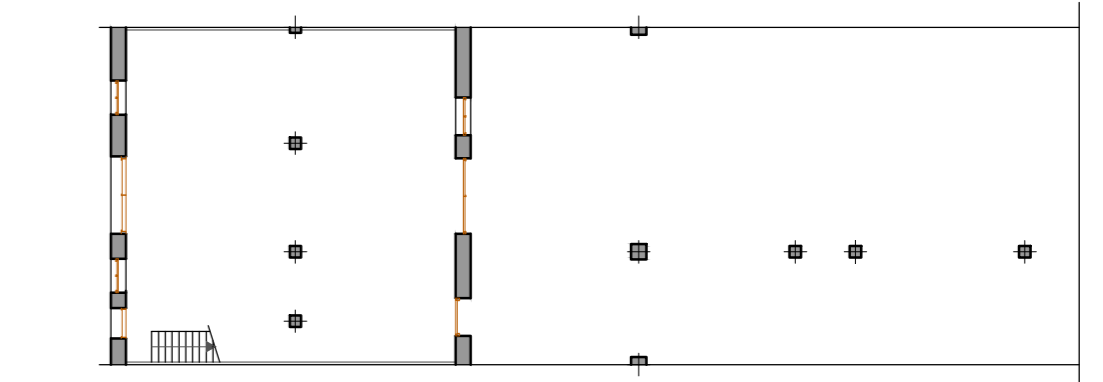


Evolución del inmueble a lo largo desde 1932 a 2016:

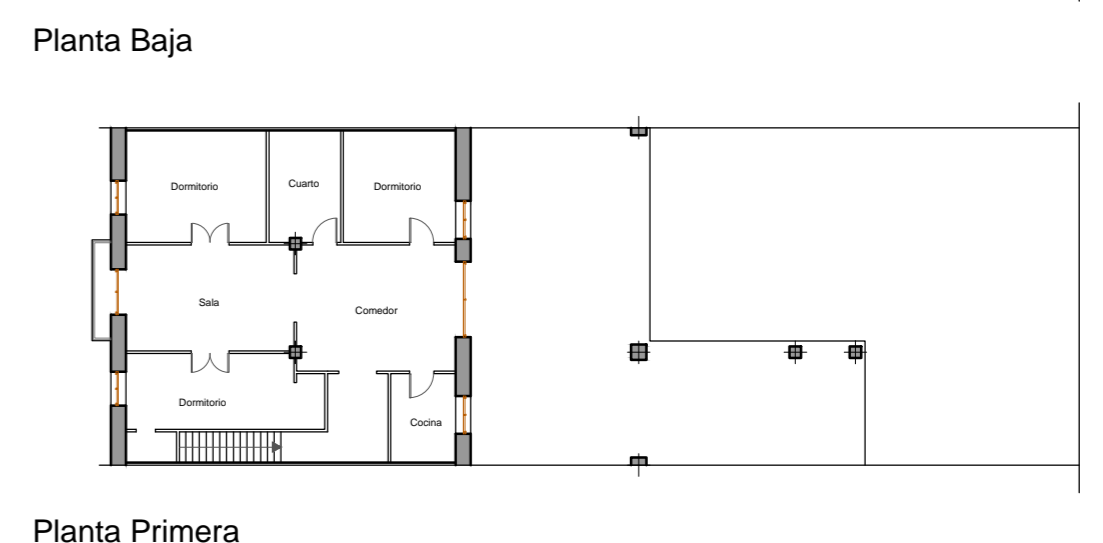
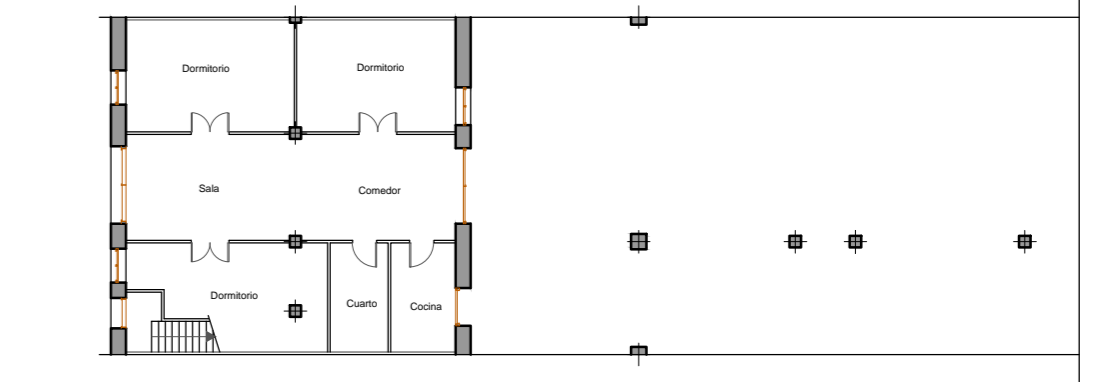
Año 1932 - Don Ramón Asensi Sanjuán adquiere en propiedad el inmueble ubicado en Camino Real de Madrid 287 (actual Av. Real de Madrid, 31).



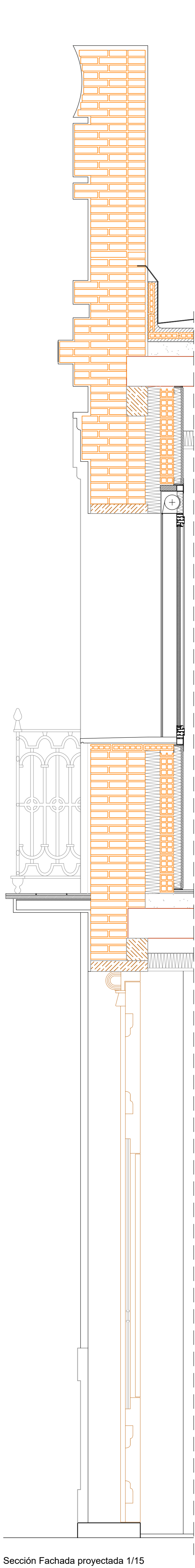
Año 1934 - Don Ramón Asensi Sanjuán transforma la planta superior del inmueble en vivienda en beneficio de su hermano Miguel Asensi Sanjuán, junto con la apertura de un hueco de entrada en la fachada principal.



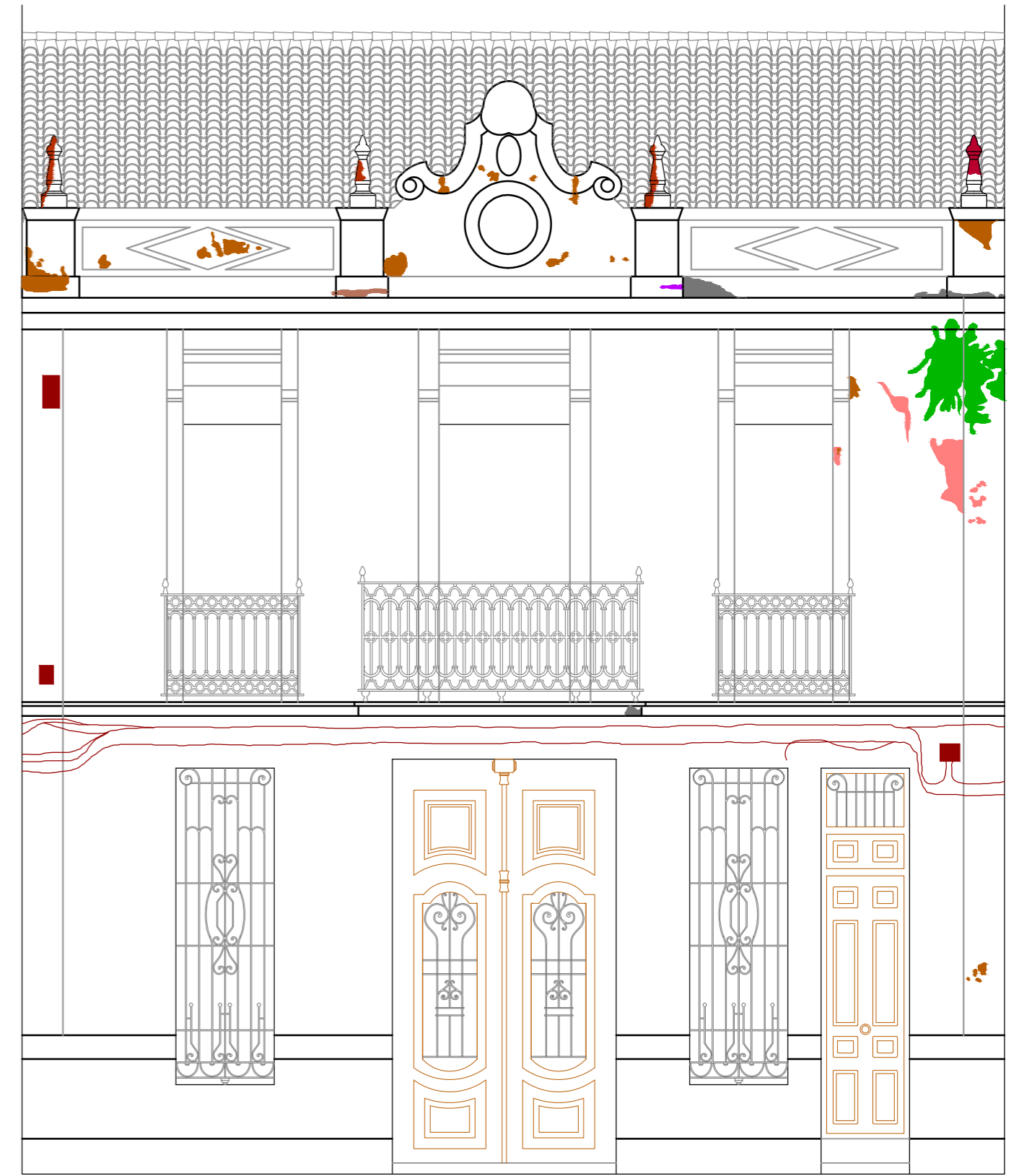
Año 1956 - El inmueble se divide en dos viviendas independientes. Cada planta pasa a ser titularidad de una de las hijas de D. Miguel Asensi.



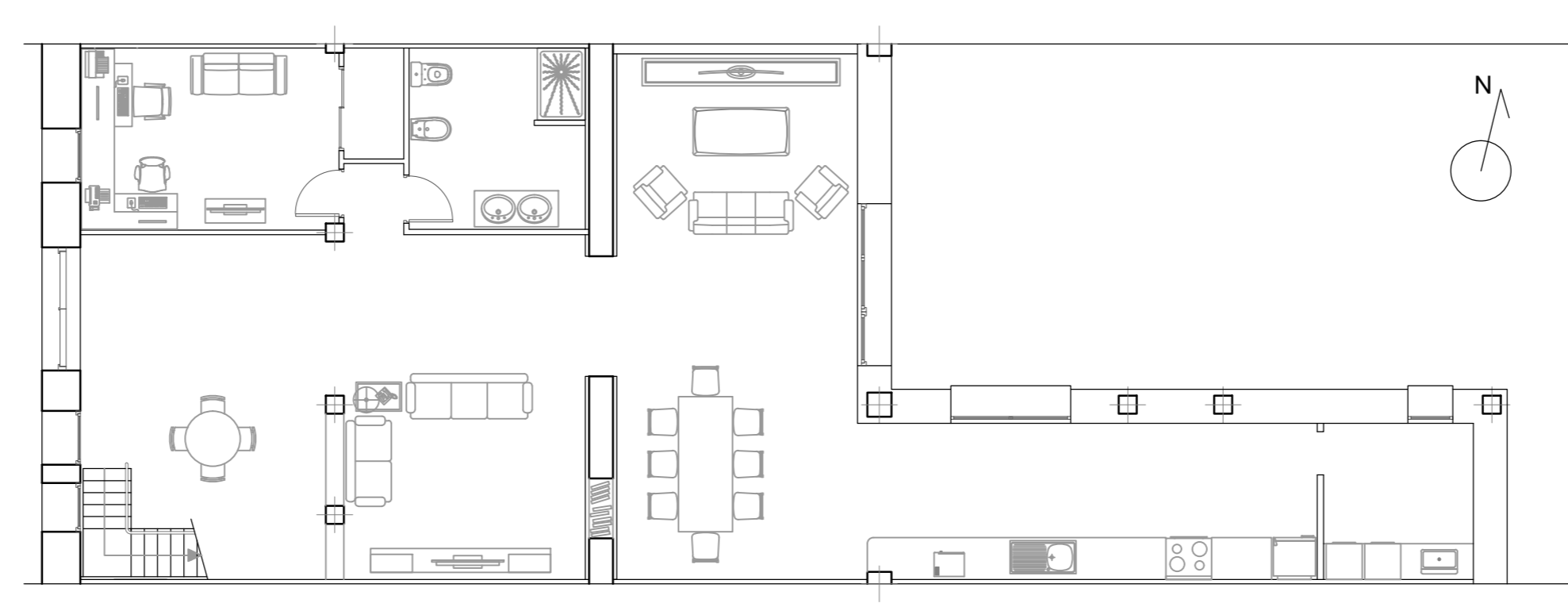
# Estudio gráfico y constructivo de vivienda unifamiliar entre medianeras y propuesta de intervención en La Torre (Valencia)



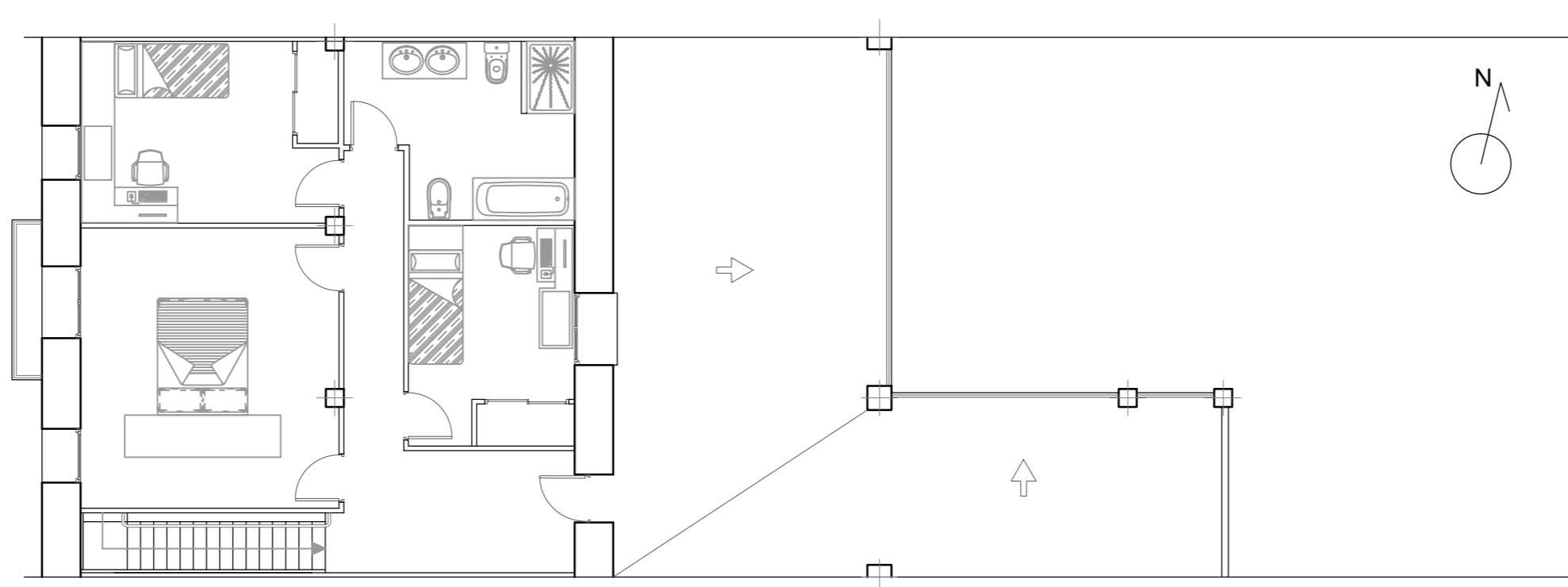
Alzado principal proyectado 1/50



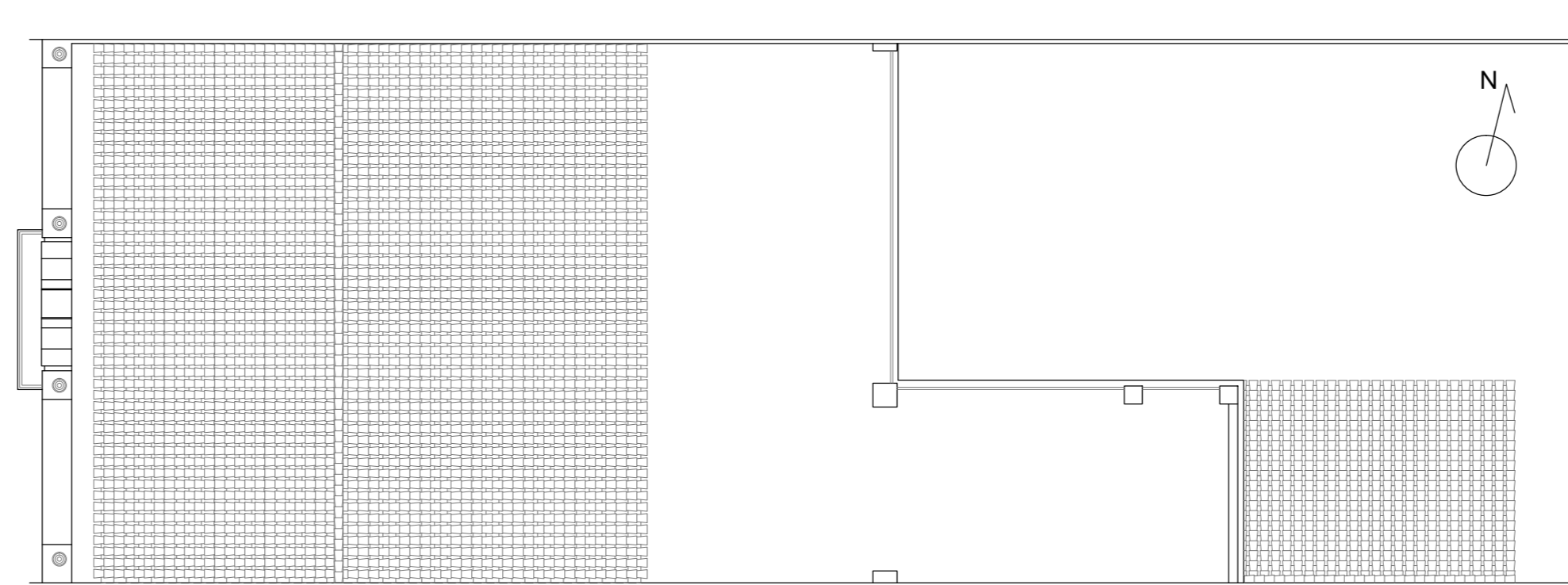
- |                          |                                       |                                     |  |                  |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|
| ■ Grietas                | ■ Abombamiento pintura                | ■ Pérdida rejuntado                 | ■ Vegetación                                   | ■ Suciedad       |
| ■ Fisuras                | ■ Desprendimiento pintura             | ■ Desconchados revestimientos       | ■ Bordes erosionados en cornisas               | ■ Picaduras      |
| ■ Elementos inapropiados | ■ Desprendimiento alcatados/aplicados | ■ Eflorescencias ladrillo caravista | ■ Pérdida de sección el elementos ornamentales | ■ Multitudin     |
| ■ Agentes biológicos     | ■ Oxido                               | ■ Descomposición ladrillo caravista | ■ Elementos de madera. Humedad                 | ■ Decoración     |
| ■ Humedad                | ■ Grafitis                            | ■ Decoloración ladrillo caravista   | ■ Rotura                                       | ■ Intervenciones |



Planta Baja proyectada 1/100



Planta Primera proyectada 1/100



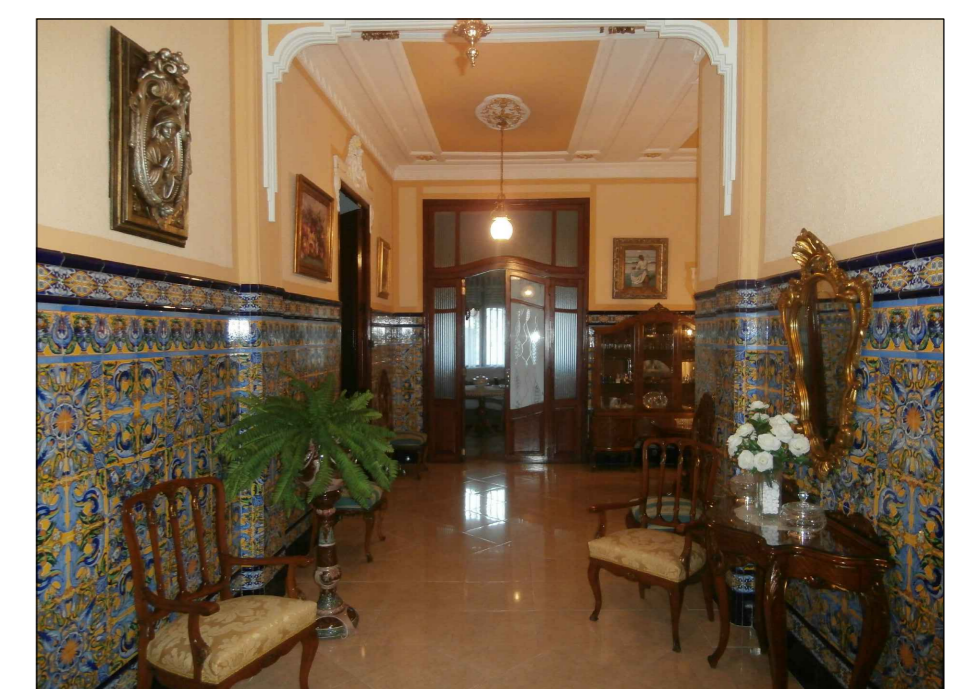
Planta Cubierta proyectada 1/100



Artesonado de dinteles

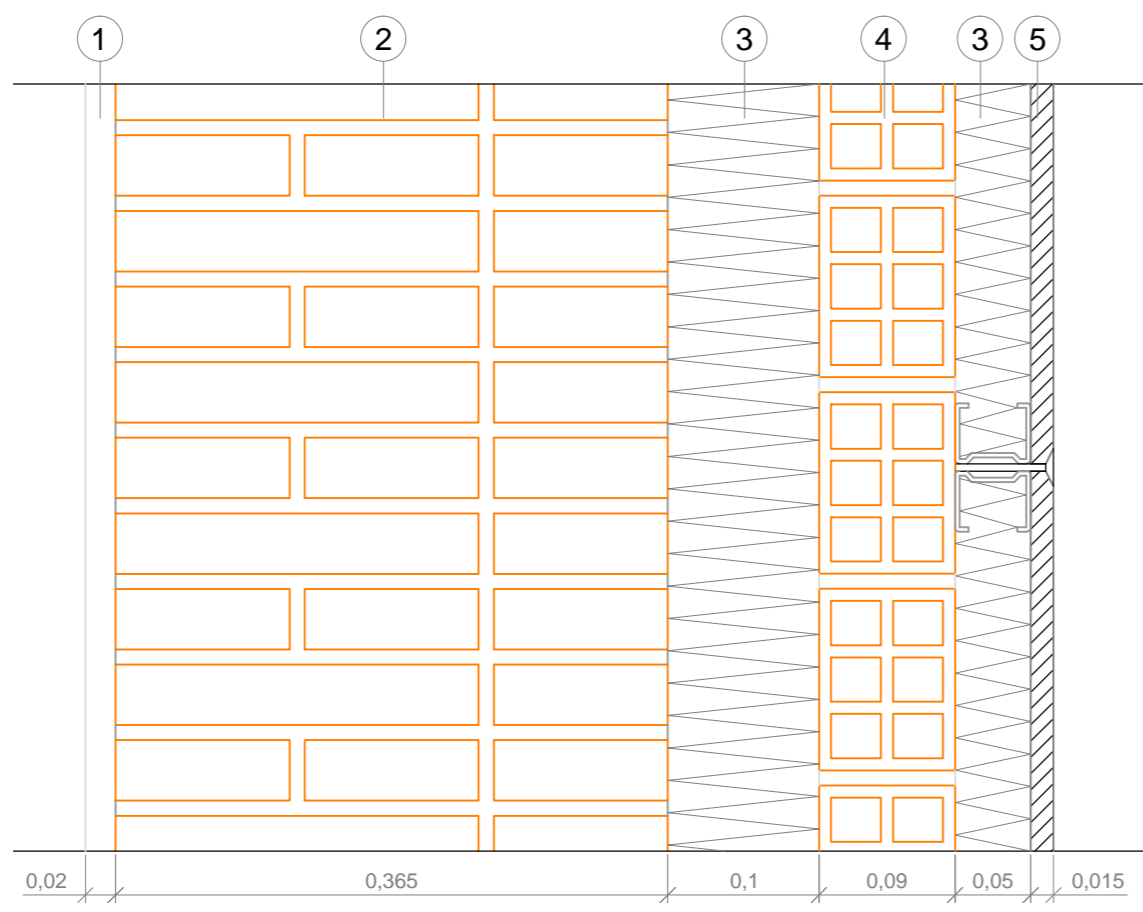


Azulejo tradicional de Manises en el zócalo de planta baja

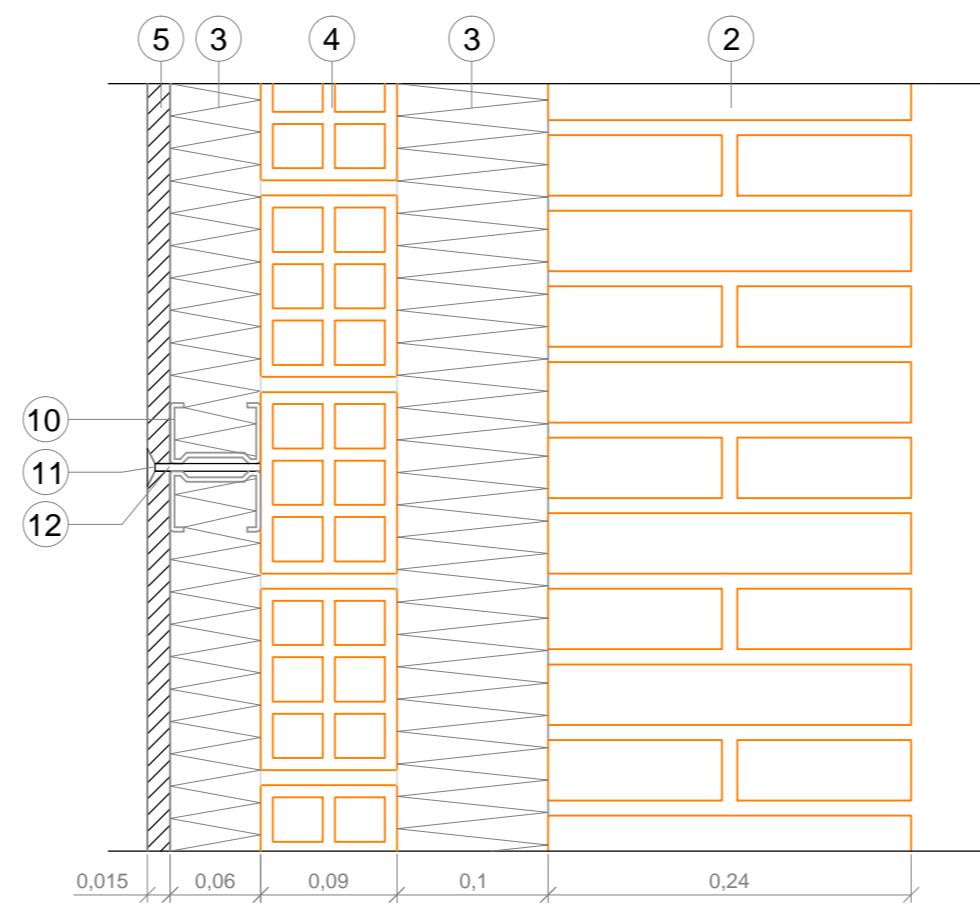


Sección Fachada proyectada 1/15

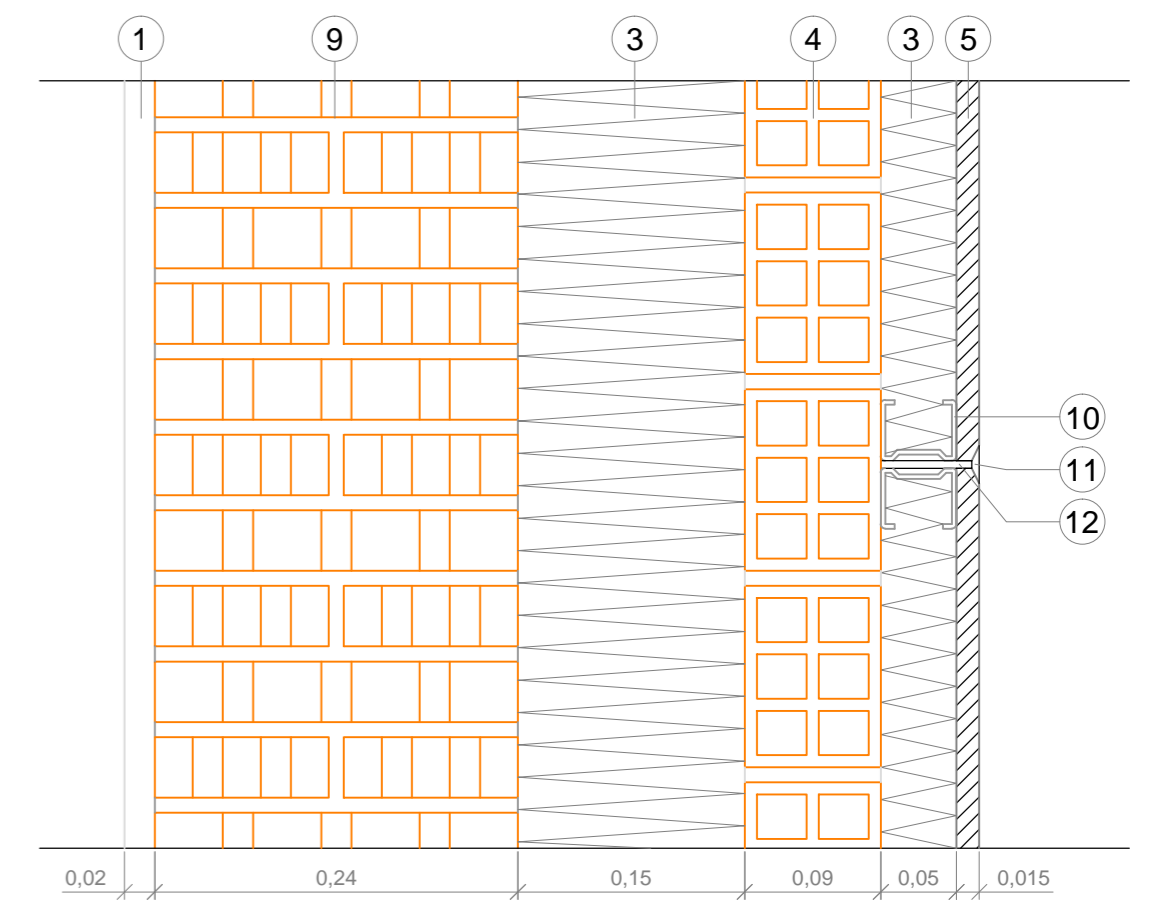
# Estudio gráfico y constructivo de vivienda unifamiliar entre medianeras y propuesta de intervención en La Torre (Valencia)



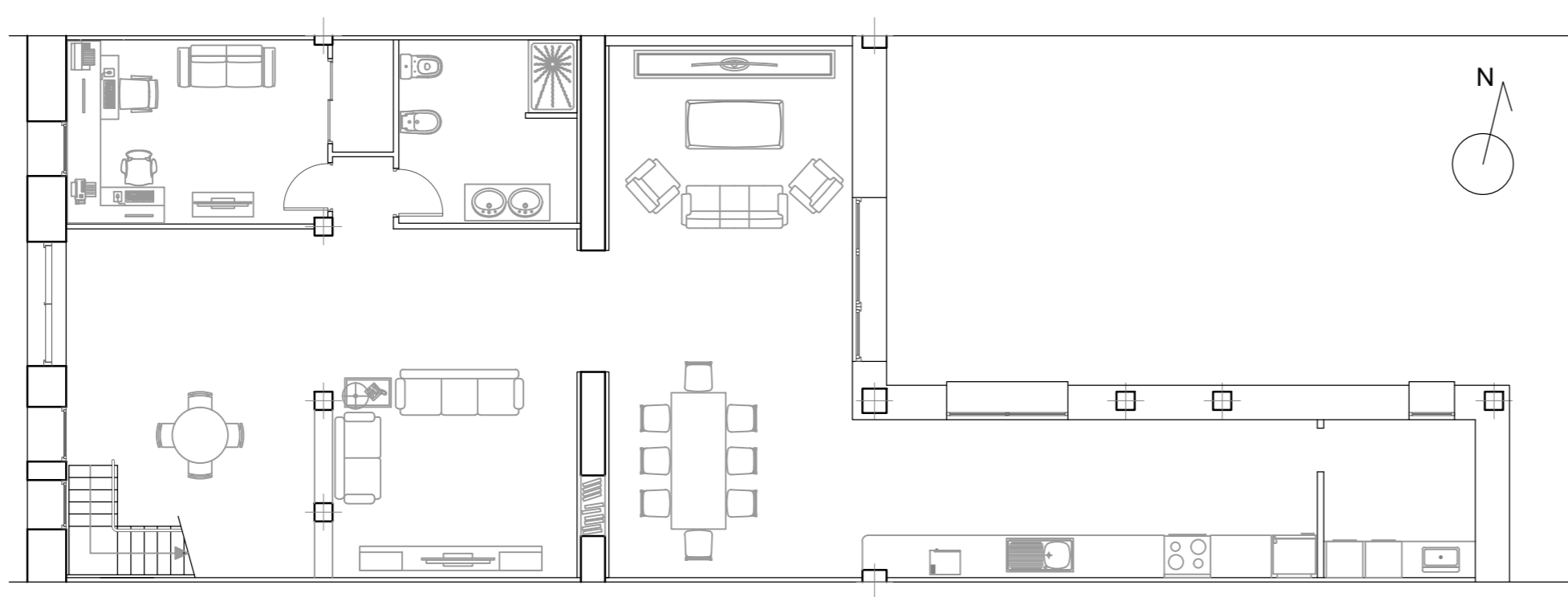
Cerramiento 1 - Muro de carga en contacto con el exterior  
Zona seca



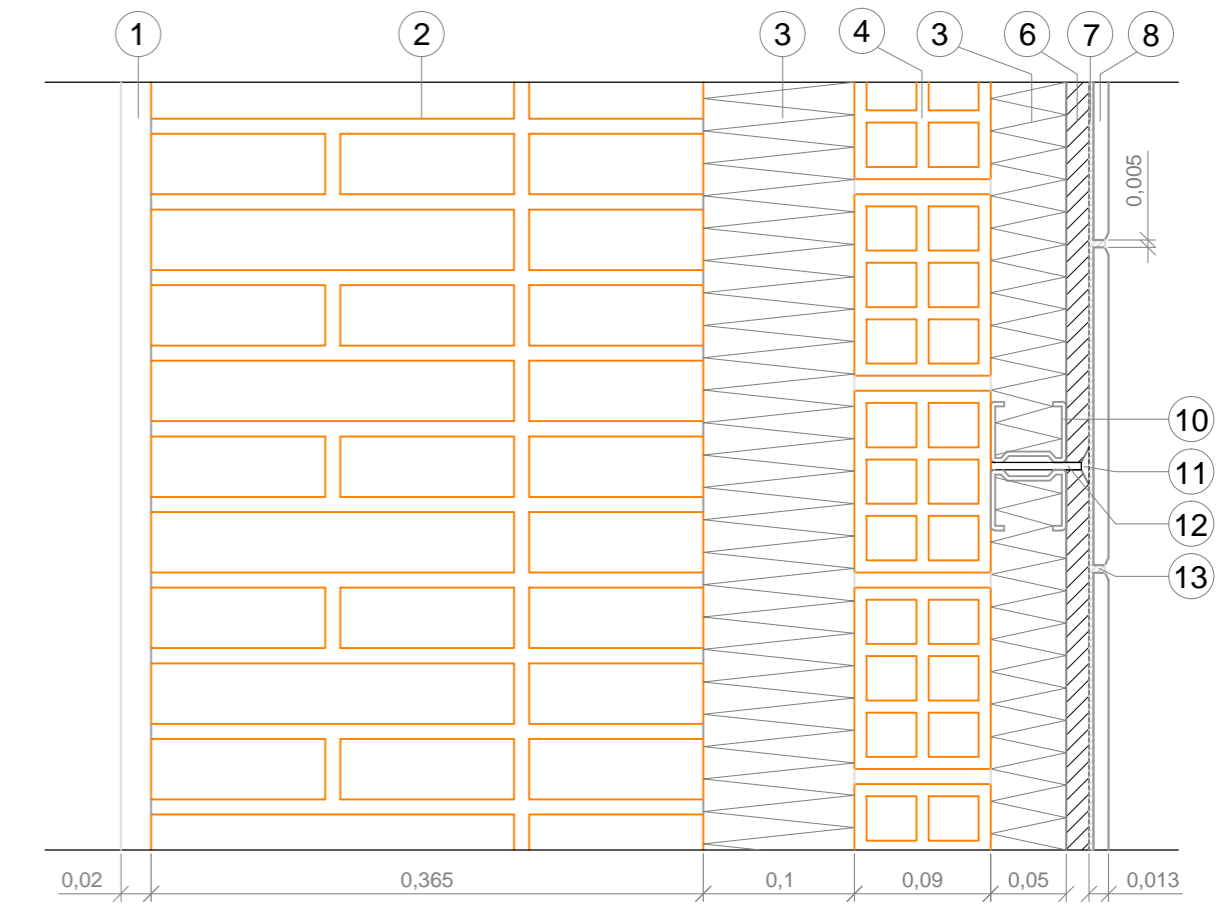
Cerramiento 2 - Medianera con edificios colindantes  
Zona seca



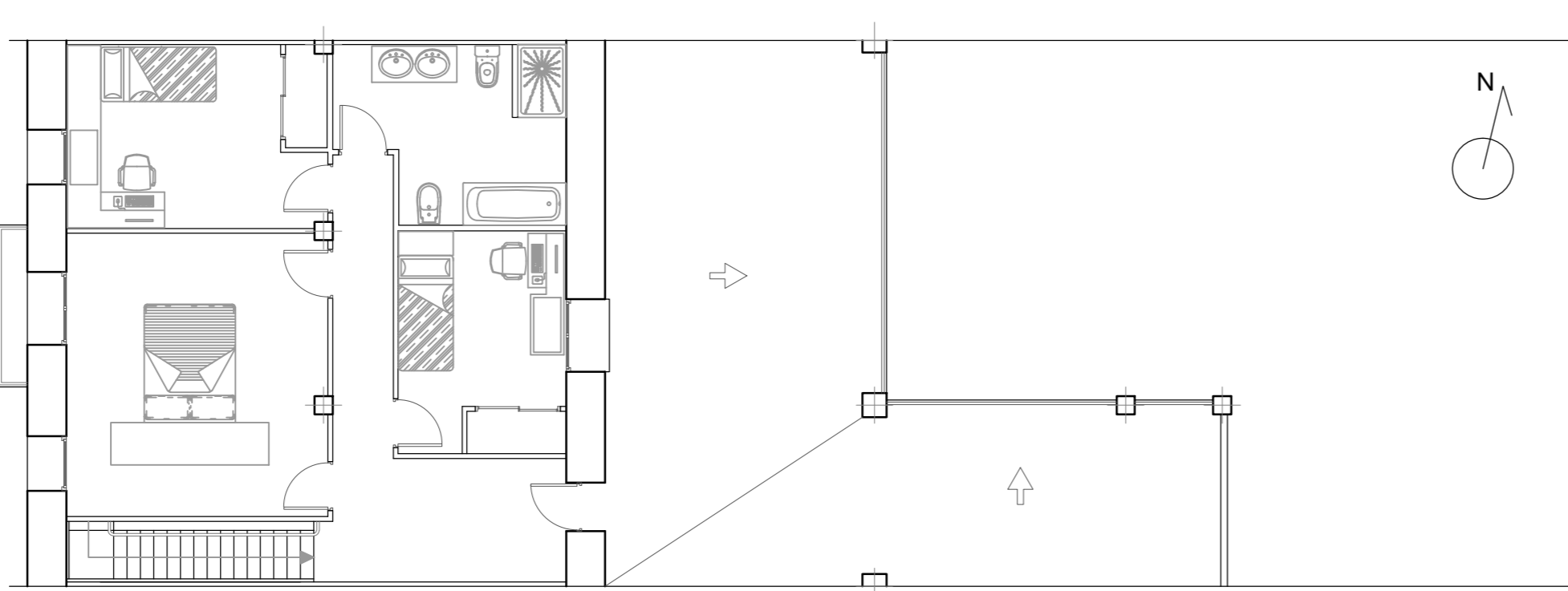
Cerramiento 3 - Fachada del patio interior zona seca



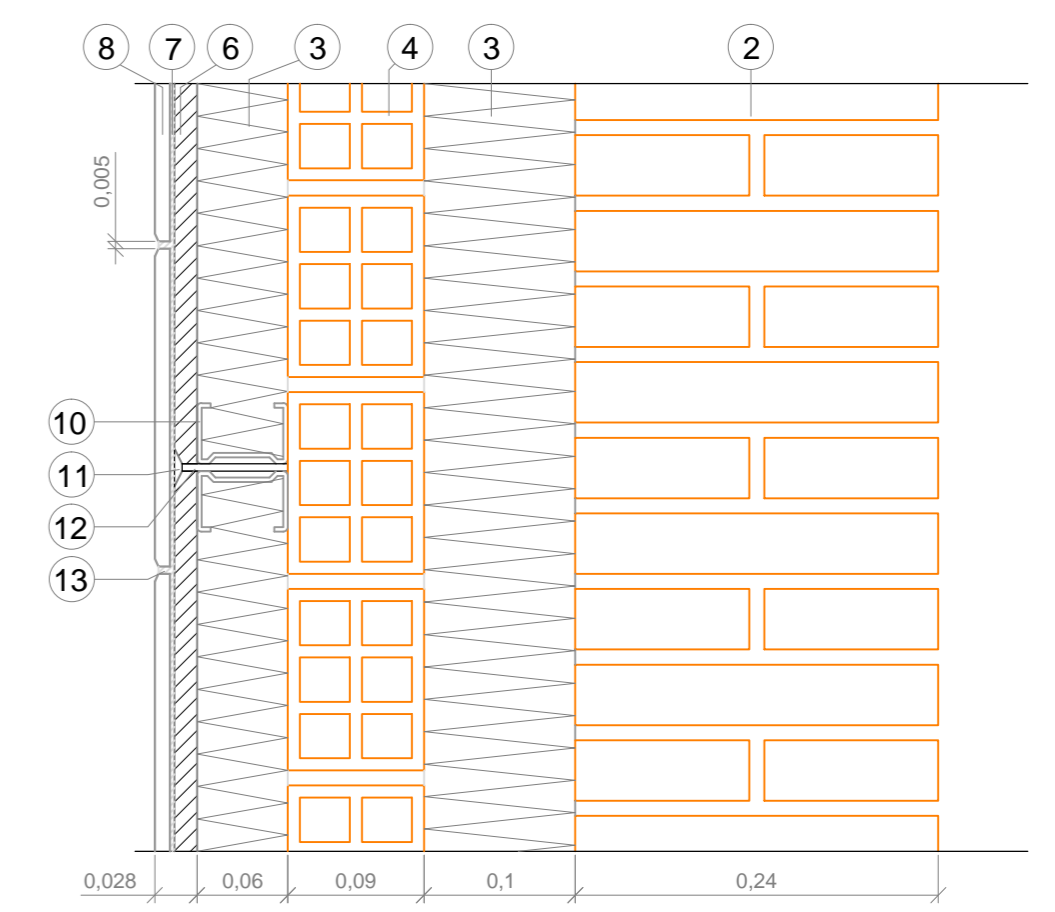
Planta Baja proyectada 1/100



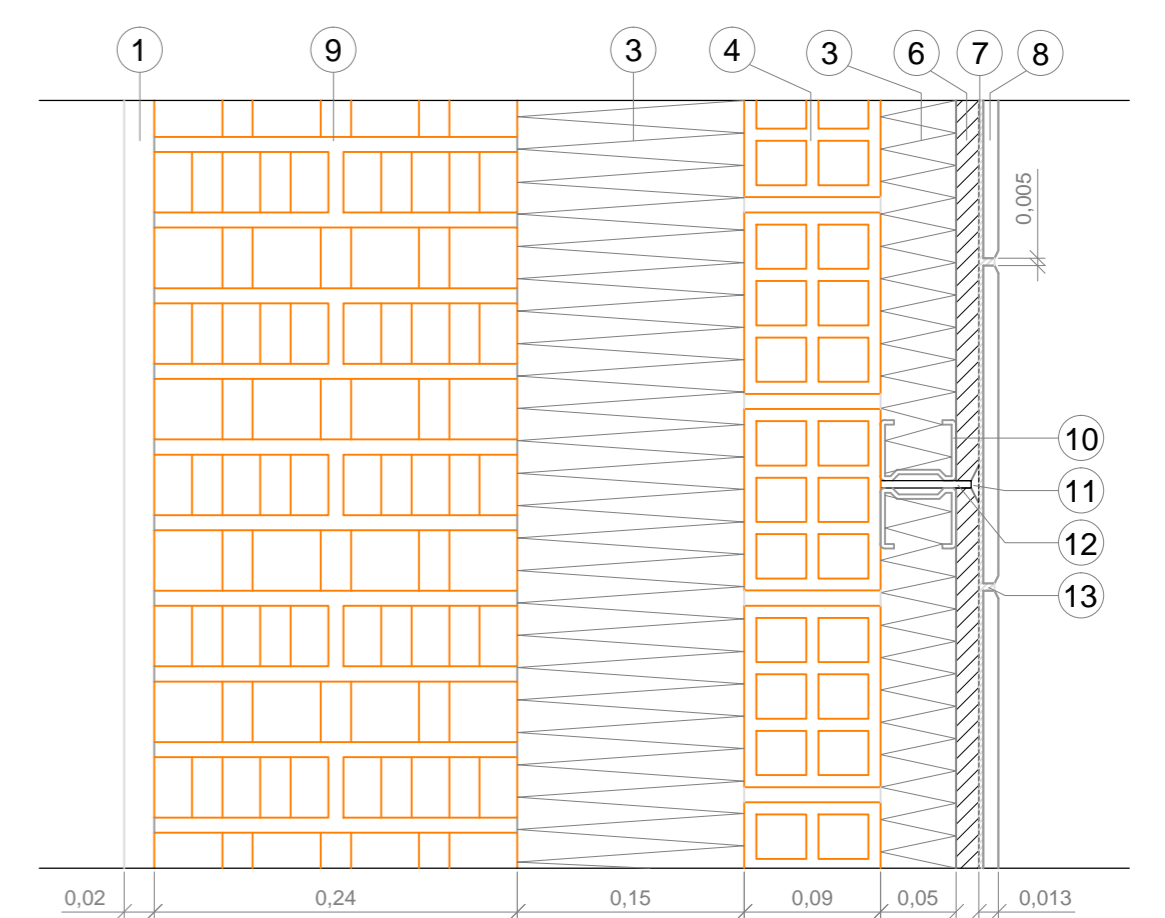
Cerramiento 4 - Muro de carga en contacto con el exterior  
Zona húmeda



Planta Primera proyectada 1/100



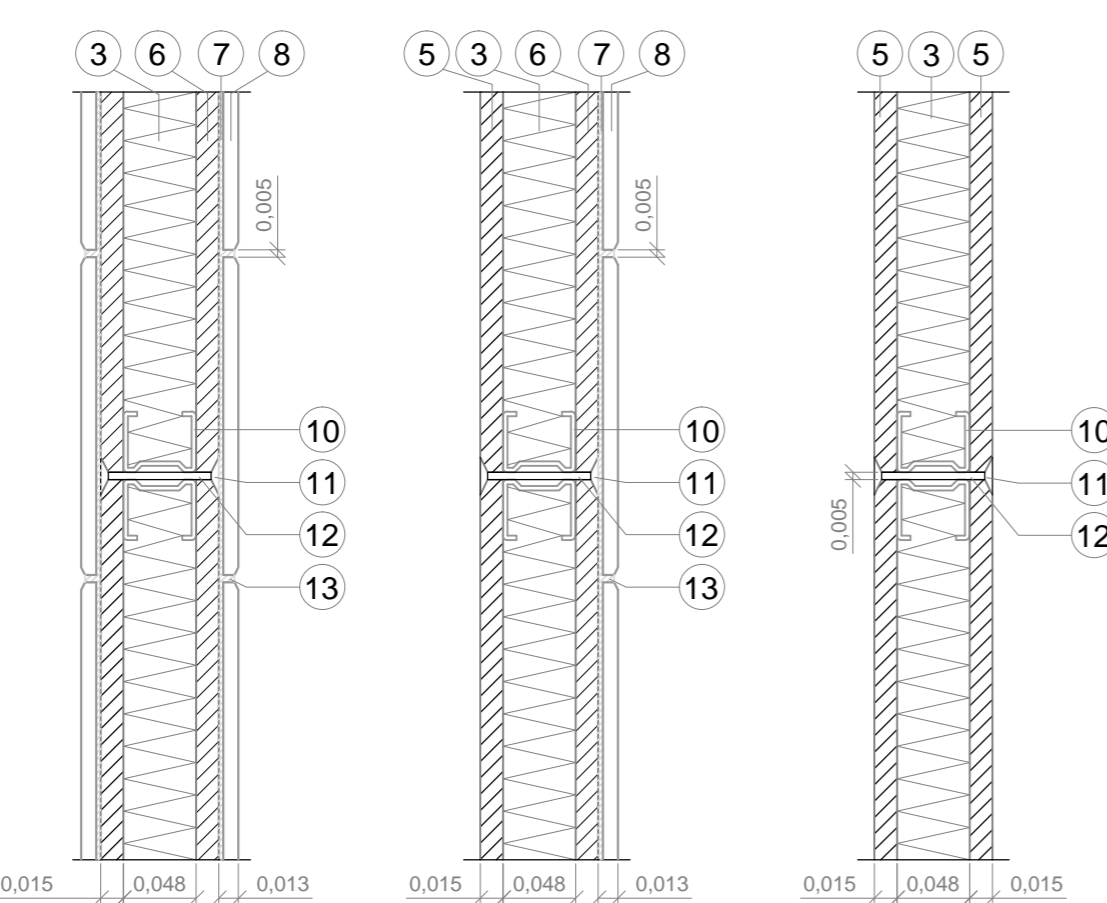
Cerramiento 5 - Medianera con edificios colindantes  
Zona húmeda



Cerramiento 6 - Fachada del patio interior  
Zona húmeda

## Leyenda

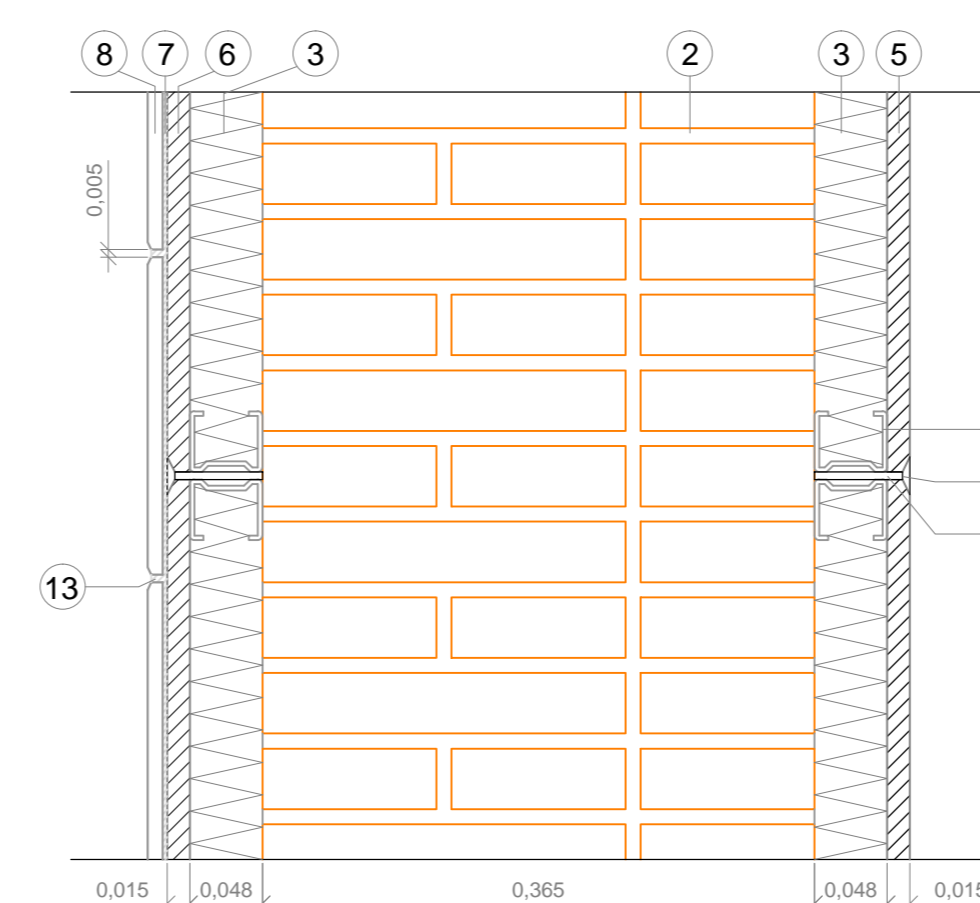
- |  |  |
|--|--|
| 1) Revestimiento continuo de mortero de cemento para albañilería m-10  | 8) Alicatado de azulejo cerámico esmaltado   |
| 2) Fábrica de ladrillo macizo cerámico tomado con mortero de cemento   | 9) Fábrica de ladrillo cerámico perforado tomada con mortero de cemento                          |
| 3) Capa de aislamiento térmico de XPS expandido con hidrofluorcarbonos HFC con conductividad térmica de 0.025 W/mK | 10) Montante de chapa metálica galvanizada para PVL  |
| 4) Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble tomada con mortero de cemento  | 11) Pasta para tapado de juntas en PVL (según ubicación en zona seca o húmeda)                   |
| 5) Panel de yeso laminado PVL sin tratamiento (estándar)   | 12) Banda elastomérica de absorción y asiento de los perfiles metálicos de PVL de 5mm de espesor |
| 6) Panel de yeso laminado PVL con tratamiento hidrófugo  | 13) Rejuntado de piezas cerámicas con lechada de cemento   |
| 7) Capa fina de adhesivo para aplacado cerámico (cemento cola) de 3mm de espesor.                                  |  |



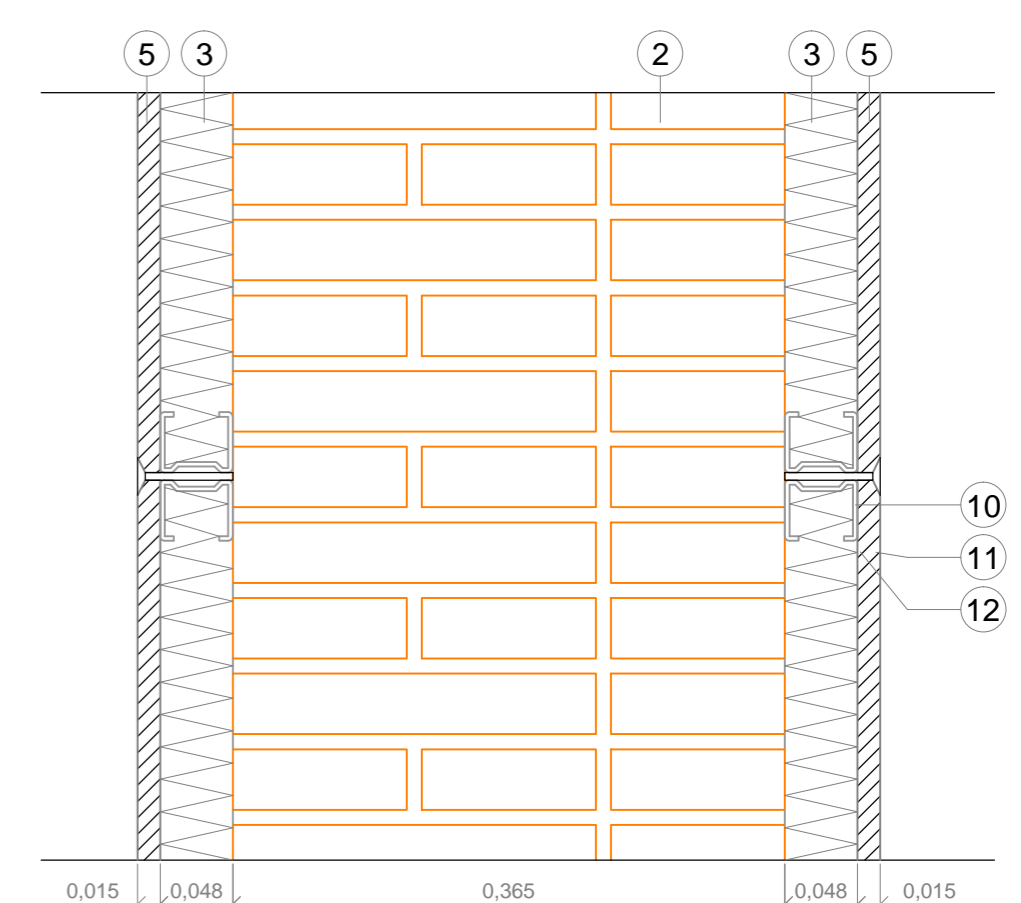
Partición 1

Partición 2

Partición 3



Muro 2 - Muro de carga en el interior de la vivienda  
Zona húmeda



Muro 1 - Muro de carga en el interior de la vivienda  
Zona seca