


1. INTRODUCCIÓN

- LA PRINCIPAL **MOTIVACIÓN** DE ESTE TFG, ES PODER REHABILITAR LA VIVIENDA FAMILIAR SITUADA EN CAMPORROBLES, PROPIEDAD DE MIS ABUELOS, EN LA QUE HE PASADO TODOS LOS VERANOS DE MI INFANCIA JUNTO A MIS HERMANOS Y PRIMOS. ESTE FACTOR SENTIMENTAL GENERA EL IMPULSO NECESARIO PARA LLEVAR A CABO ESTE PROYECTO.

-OBJETIVOS: ESTUDIO Y ANÁLISIS DE VIVIENDA, REFUERZO ESTRUCTURAL, ALTA FICIENCIA ENERGÉTICA, MEJORA DE ACABADOS Y HABITABILIDAD, Y VIABILIDAD ECONÓMICA REAL.

2. CAMPORROBLES



UBICACIÓN - 39°38'00"N1°23'00"O
 ALTITUD - 908 msnm
 DISTANCIA A LA CAPITAL - 103 Km de Valencia
 SUPERFICIE - 89,5 Km2
 POBLACION - 1322 hab. INE 2015
 DENSIDAD - 14,74 hab./km²

- MUNICIPIO SITUADO EN LA COMARCA DE UTIEL-REQUENA, PROVINCIA DE VALENCIA. TIENE UNA SUPERFICIE DE 89,5km2 Y CONSTA DE DOS NUCLEOS URBANOS: CAMPORROBLES Y LA LOBERUELA (ALDEA).



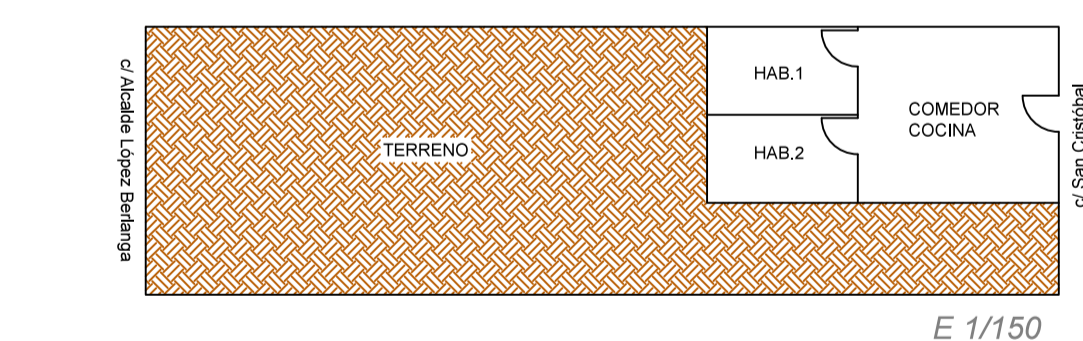
ENCUADRAMIENTO GEOGRÁFICO UBICACIÓN

CAMPORROBLES "EL MOLÓN"

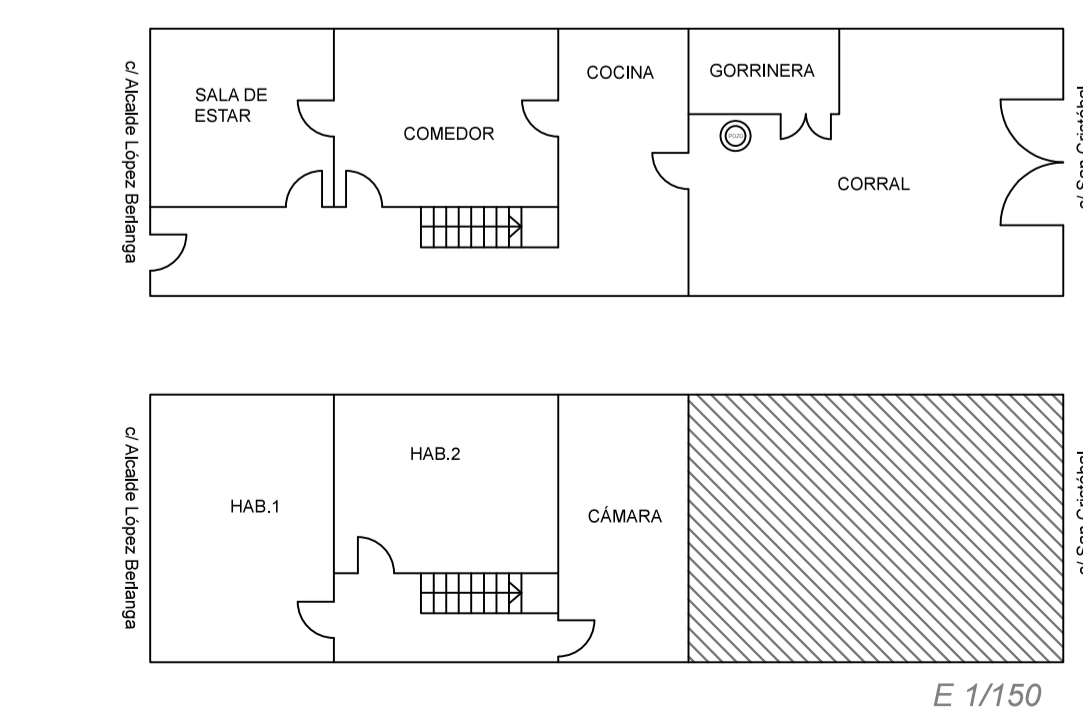
3. EVOLUCIÓN HISTÓRICA

VIVIENDA CONSTRUIDA EN EL AÑO 1940 Y AMPLIADA PROGRESIVAMENTE POR NECESIDADES FAMILIARES.

- CONSTRUCCIÓN INICIAL (1940-1950)



- CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (1951-1986).



REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA EN CAMPORROBLES, REFUERZO ESTRUCTURAL, ADAPTACIÓN EN SOSTENIBLE Y ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

INICIO

FIN



Fachada Ppal. Fachada Post.

SECCIÓN A-A'

E 1/150

ESTUDIO PATOLÓGICO

- HUMEDADES POR CAPILARIDAD
- ORGANISMOS
- FILTRACIONES EN CUBIERTA
- DESCONCHAMIENTO TECHO
- GRIETAS ESCAYOLA
- GRIETAS VERTICALES
- PANDEO DE FORJADO

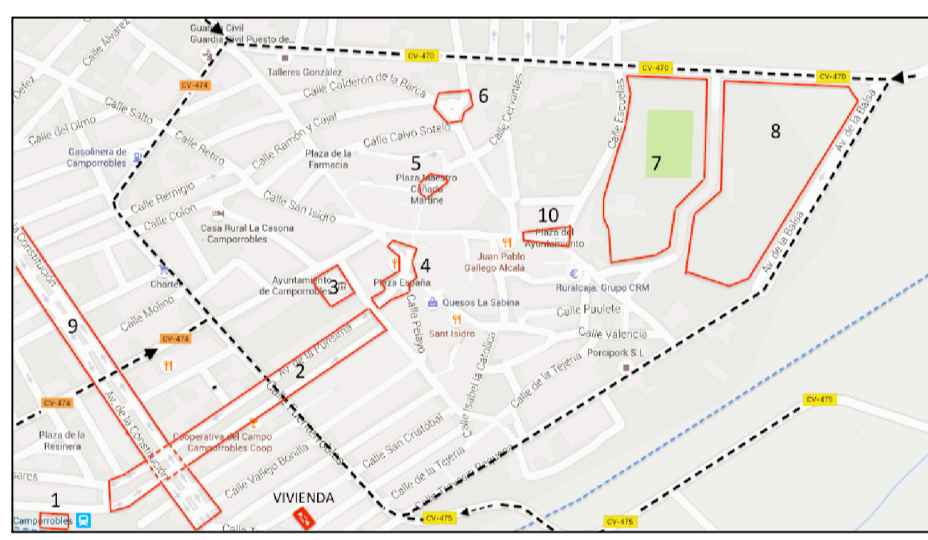
CONSUMO PREVIO:

- 45,9 kgCO₂/m²
- 216,9 kWh/m²

CONSUMO POSTERIOR:

- 28,4 kgCO₂/m²
- 134,28 kWh/m²

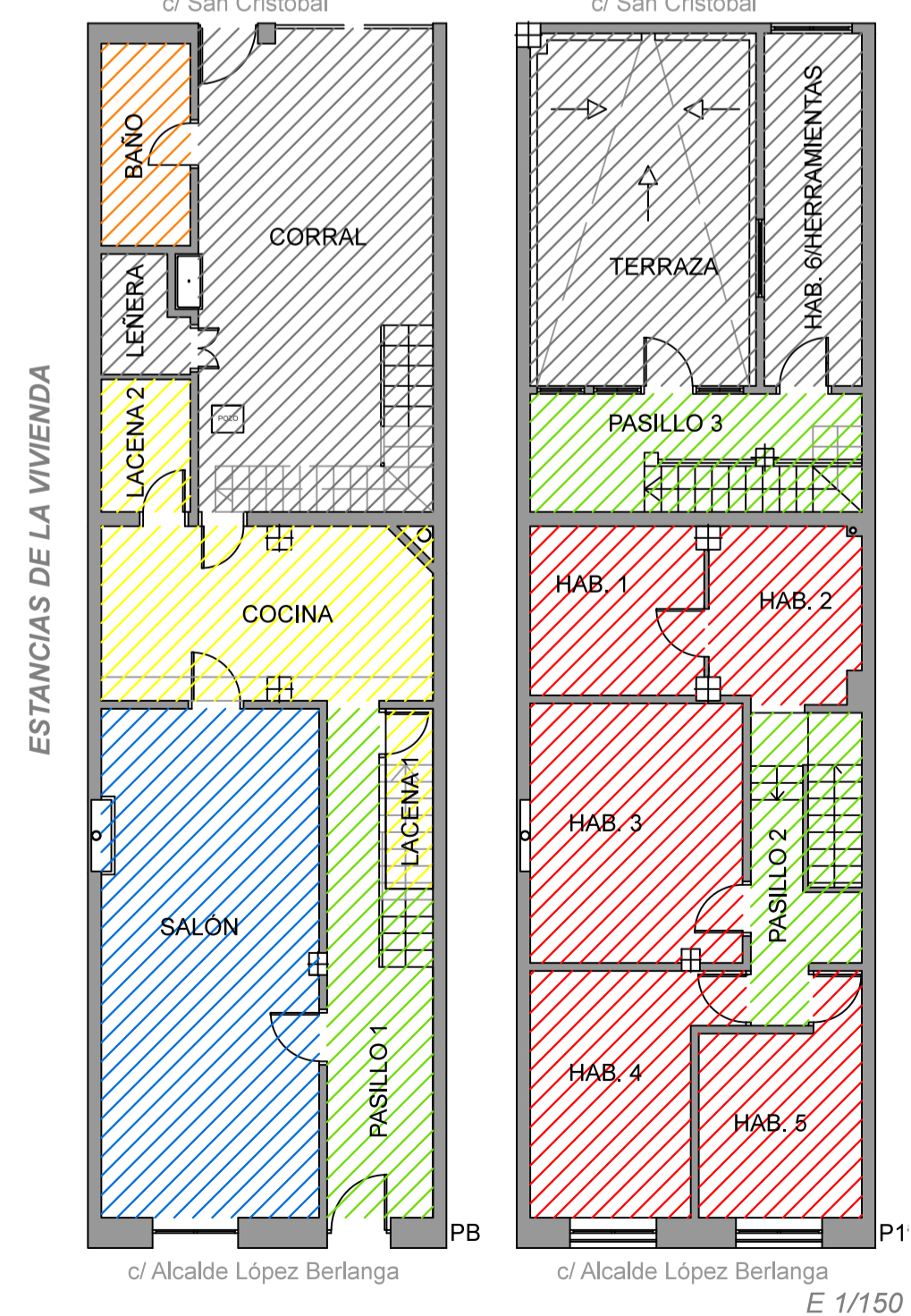
4. ENTORNO DE LA VIVIENDA



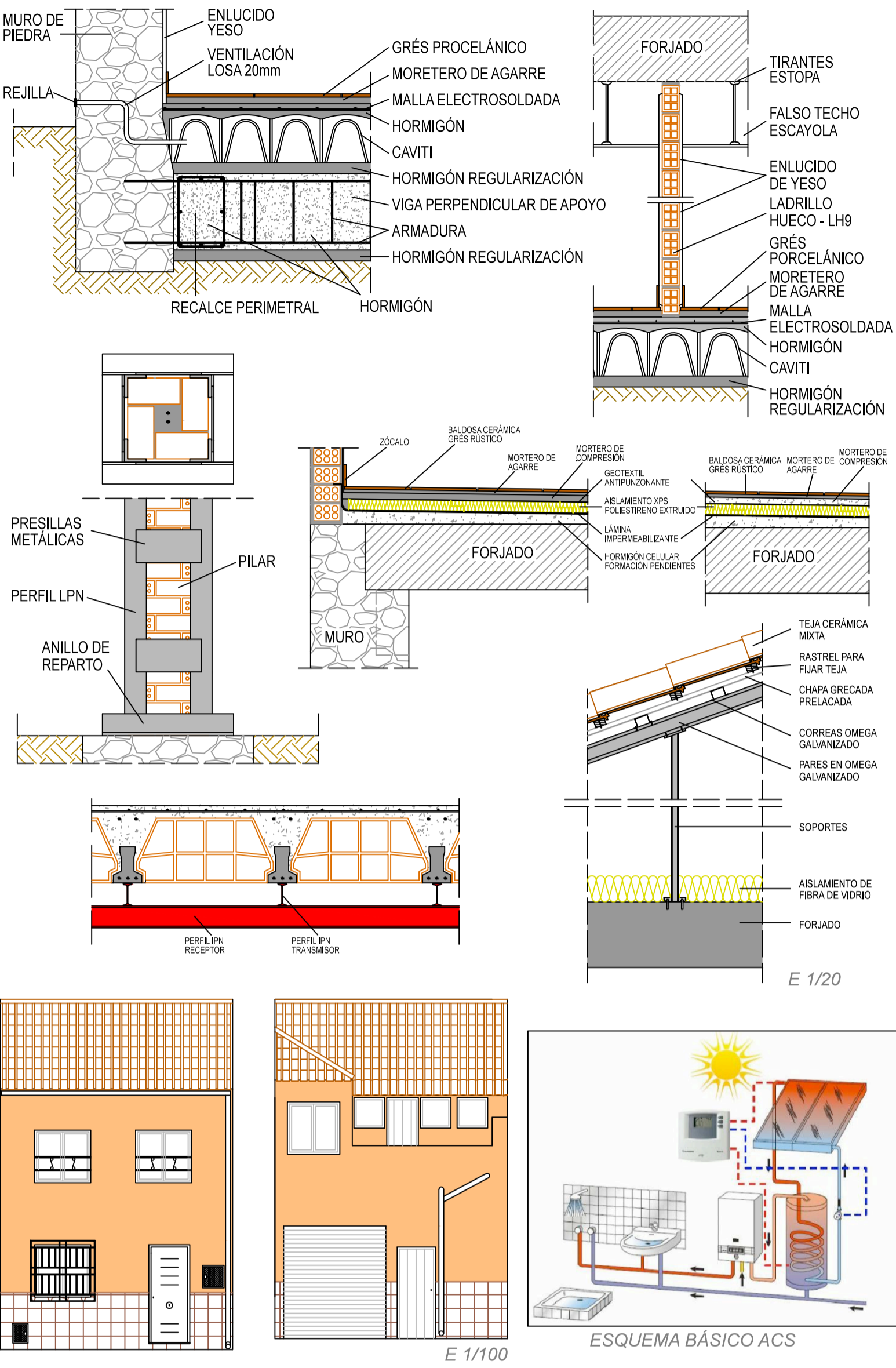
- 1: ESTACIÓN DE TREN.
- 2: AV. DE LA PURÍSIMA o "EL PASEO".
- 3: AYUNTAMIENTO.
- 4: PL. DE ESPAÑA.
- 5: PL. MAESTRO CAÑADA MARTINA.
- 6: PL. LA TEÑA.
- 7: POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.
- 8: PISCINA MUNICIPAL.
- 9: AV. CONSTITUCIÓN.
- 10: PL. DEL AYUNTAMIENTO



5. ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA VIVIENDA



6. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



MURO DE PIEDRA ENLUCIDO YESO VENTILACIÓN LOSA 20mm GRÉS PROCELÁNICO MORETERO DE AGARRE MALLA ELECTROSOLDADA HORMIGÓN CAVITI HORMIGÓN REGULARIZACIÓN VIGA PERPENDICULAR DE APOYO ARMADURA HORMIGÓN REGULARIZACIÓN RECALCE PERIMETRAL HORMIGÓN

FORJADO TIRANTES ESTOPA FALSO TECHO ESCAYOLA ENLUCIDO DE YESO LADRILLO HUECO - LH9 GRÉS PORCELÁNICO MORETERO DE AGARRE MALLA ELECTROSOLDADA HORMIGÓN CAVITI HORMIGÓN REGULARIZACIÓN

BALDOSA CERÁMICA GRÉS RUSTICO MORETERO DE AGARRE GEOTEXTIL ANTIPLUNZANTE ABLANTEADO VPS HORMIGÓN CELULAR FORMACIÓN PENDIENTES FORJADO

TEJA CERÁMICA MIXTA RASTREL PARA FLUJO TEJA CHAPA GRESCADA PRELACADA CORREAS OMEGA GALVANIZADO PARES EN OMEGA GALVANIZADO SOPORTES AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO FORJADO

PERIL Pn RECEPTOR PERIL Pn TRABAJADOR

ESQUEMA BÁSICO ACS

E 1/20

E 1/100

ANÁLISIS CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURAL

