

MAURO GISBERT VERDU

FIPER (Ficha de información personalizada)

5453810

Préstamo Hipotecario a Tipo Variable

El presente documento se extiende el 14.07.2016 en respuesta a su solicitud de información, y no conlleva para Banco de Sabadell, S.A. la obligación de concederle un préstamo hipotecario. Se ha elaborado basándose en la información que usted/es, NIF 21698536Z D. MAURO GISBERT VERDU ha facilitado hasta la fecha, así como en las actuales condiciones del mercado financiero. **La información que sigue será válida hasta el 21.07.2016. Después de esa fecha, puede variar con arreglo a las condiciones del mercado.** Las informaciones resaltadas en negrita son especialmente relevantes.

1. ENTIDAD DE CRÉDITO

Banco de Sabadell, S.A.
Pl. Sant Roc 20, 08201 Sabadell
902.323.000
info@bancsabadell.com
www.bancsabadell.com

Autoridad de supervisión: Banco de España www.bde.es

Puede ponerse en contacto con el servicio de atención al cliente a través de nuestras oficinas, su dirección de Internet o en el teléfono 900.700.010

2. CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de préstamo: reembolsos constantes

Clase de tipo de interés aplicable: Variable

El tipo de interés aplicable se determinará mediante la suma de dos sumandos:

(i) El tipo de referencia ordinario, y

(ii) el DIFERENCIAL. En caso de que el resultado de la suma sea negativo, no se devengará durante ese período interés alguno hasta la fecha de la siguiente revisión.

REFERENCIA INTERBANCARIA A UN AÑO: Se define como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), referencia establecida en el apartado 4 del Anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012 de 27 de junio, y sus modificaciones posteriores, el cual se considera tipo oficial de referencia del mercado hipotecario y se publica mensualmente en el B.O.E. y en la página electrónica del Banco de España, de conformidad con lo previsto en la "Norma Decimocuarta" de la referida circular del Banco de España y Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Diferencial: 2,00 puntos

Revisión del tipo de interés: anual

Importe total a reembolsar: 170.104,07. Calculado al tipo de interés vigente en el momento de la emisión de la FIPER, suponiendo que se mantiene constante este tipo.

Total capital: 90.000,00

Total intereses: 75.981,47

Comisiones iniciales:

Comisión apertura: 750,00

Comisión estudio: 450,00

Los siguientes importes, incluidos en el cálculo de la TAE variable, están sujetos a posibles variaciones según normativa de aplicación de impuestos y honorarios de profesionales:

Impuestos: 1.422,00

Registro: 390,00

Gestoría: 260,00

Tasación: 185,60

Comprobación Registral del inmueble: 20,00

Seguro de daños: 0

El importe total a reembolsar en caso de disposición total está calculado al **tipo de interés inicial del 6,180%** y en base al último publicado en la fecha de este documento (14.07.2016), suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante.

Dicho importe total a reembolsar está desglosado en el apartado 7 de este documento e incluye el IVA que sea de aplicación. No se incluye el coste de los honorarios de Notario.

Estos importes están sujetos a posibles pequeñas variaciones según las tarifas de las empresas encargadas de su gestión.

Importe máximo de préstamo disponible en relación con el valor del bien inmueble: Para adquisición de primeras residencias 80% del menor valor entre compra venta y tasación. Para adquisición de segundas residencias será del 70% del menor valor entre compra venta y tasación.

Ejemplos:

Para una primera residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 80.000 euros.

Para una segunda residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 70.000 euros.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Garantía:

Se determinarán las garantías en función del resultado del estudio del riesgo de la operación.

3. TIPO DE INTERÉS

La TAEvariable es el coste total del préstamo expresado en forma de porcentaje anual.

La TAEvariable sirve para ayudarle a comparar las diferentes ofertas.

La TAEvariable aplicable a su préstamo es 4,860% . Comprende:

Tipo interés primer periodo: 6,180%

Resto de periodos: Euribor a UN AÑO + 2,000 puntos

Comisión de apertura: 750,00

Comisión de estudio: 450,00

Impuestos (*): 1.422,00

Registro (*): 390,00

Gestoría (*): 260,00

Tasación (*): 185,60

Comprobación Registral del inmueble (*): 20,00

Seguro de daños (*): 0

El importe correspondiente al seguro de daños se ha calculado en base a una prima anual estimada de 0 que podrá sufrir variaciones aplicada a la duración total de su contrato.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Esta TAEvariable se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían; por tanto, esta TAEvariable variará con las revisiones de tipo de interés.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 36/2003, podemos ofrecerle una cobertura de riesgo de incremento del tipo de interés por encima de un determinado tipo máximo, por el plazo y coste vigentes en el momento de la firma del préstamo hipotecario.

4. PERIODICIDAD Y NÚMERO DE PAGOS

Periodicidad de reembolso: mensual

Número de pagos: 360

5. IMPORTE DE CADA CUOTA HIPOTECARIA

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

Importe cuota inicial: 550,05 hasta la primera revisión. Este importe variará en función de lo que resulte de la revisión del tipo de interés.

Ejemplos de variación de tipo de interés:

- Variación experimentada por el tipo de interés de referencia durante los últimos dos años en términos de la diferencia entre el valor máximo y mínimo alcanzado: 0,592 (0,592% - 0,000%)

- Valores máximo y mínimo alcanzados por el tipo de interés de referencia durante los últimos 15 años: máximo 6,210% en fecha Julio de 2008, mínimo 1,870% en fecha Mayo de 2016

6. TABLA DE AMORTIZACIONES

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

La siguiente tabla muestra el importe que ha de pagarse cada año

Las cuotas (columna 2) son iguales a la suma de los intereses pagados (columna 3)-y, el capital pagado (columna 4). El capital pendiente (columna 5) es igual al importe del préstamo que queda por reembolsar.

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de interés primer periodo: 6,180%

Periodo de validez del tipo de interés inicial: anual

Revisión del tipo de interés: anual

Liquidación de intereses: mensual

Fecha de amortización	Importe de la cuota hipotecaria	Intereses a abonar en cada cuota hipotecaria	Capital amortizado en cada cuota	Capital pendiente después de cada cuota hipotecaria
08.2016	550,05	463,50	86,55	89.913,45
09.2016	550,05	463,05	87,00	89.826,45
10.2016	550,05	462,61	87,45	89.739,00
11.2016	550,05	462,16	87,90	89.651,10
12.2016	550,05	461,70	88,35	89.562,75
01.2017	550,05	461,25	88,81	89.473,94
02.2017	550,05	460,79	89,26	89.384,68
03.2017	550,05	460,33	89,72	89.294,95
04.2017	550,05	459,87	90,19	89.204,77
05.2017	550,05	459,40	90,65	89.114,12
06.2017	550,05	458,94	91,12	89.023,00
07.2017	550,05	458,47	91,59	88.931,41
08.2017	457,99	333,49	124,50	88.806,92
09.2017	457,99	333,03	124,96	88.681,95
10.2017	457,99	332,56	125,43	88.556,52

11.2017	457,99	332,09	125,90	88.430,61
12.2017	457,99	331,61	126,38	88.304,24
01.2018	457,99	331,14	126,85	88.177,39
02.2018	457,99	330,67	127,33	88.050,06
03.2018	457,99	330,19	127,80	87.922,26
04.2018	457,99	329,71	128,28	87.793,98
05.2018	457,99	329,23	128,76	87.665,21
06.2018	457,99	328,74	129,25	87.535,97
07.2018	457,99	328,26	129,73	87.406,24
08.2018	457,99	327,77	130,22	87.276,02
09.2018	457,99	327,29	130,71	87.145,31
10.2018	457,99	326,79	131,20	87.014,12
11.2018	457,99	326,30	131,69	86.882,43
12.2018	457,99	325,81	132,18	86.750,25
01.2019	457,99	325,31	132,68	86.617,57
02.2019	457,99	324,82	133,17	86.484,39
03.2019	457,99	324,32	133,67	86.350,72
04.2019	457,99	323,82	134,18	86.216,54
05.2019	457,99	323,31	134,68	86.081,87
06.2019	457,99	322,81	135,18	85.946,68
07.2019	457,99	322,30	135,69	85.810,99
08.2019	457,99	321,79	136,20	85.674,79
09.2019	457,99	321,28	136,71	85.538,08
10.2019	457,99	320,77	137,22	85.400,86
11.2019	457,99	320,25	137,74	85.263,12
12.2019	457,99	319,74	138,25	85.124,87
01.2020	457,99	319,22	138,77	84.986,09
02.2020	457,99	318,70	139,29	84.846,80
03.2020	457,99	318,18	139,82	84.706,99
04.2020	457,99	317,65	140,34	84.566,65
05.2020	457,99	317,12	140,87	84.425,78
06.2020	457,99	316,60	141,39	84.284,39
07.2020	457,99	316,07	141,92	84.142,46
08.2020	457,99	315,53	142,46	84.000,00
09.2020	457,99	315,00	142,99	83.857,01
10.2020	457,99	314,46	143,53	83.713,49
11.2020	457,99	313,93	144,07	83.569,42
12.2020	457,99	313,39	144,61	83.424,82
01.2021	457,99	312,84	145,15	83.279,67
02.2021	457,99	312,30	145,69	83.133,98
03.2021	457,99	311,75	146,24	82.987,74
04.2021	457,99	311,20	146,79	82.840,95
05.2021	457,99	310,65	147,34	82.693,61
06.2021	457,99	310,10	147,89	82.545,72

07.2021	457,99	309,55	148,44	82.397,28
08.2021	457,99	308,99	149,00	82.248,28
09.2021	457,99	308,43	149,56	82.098,72
10.2021	457,99	307,87	150,12	81.948,60
11.2021	457,99	307,31	150,68	81.797,91
12.2021	457,99	306,74	151,25	81.646,67
01.2022	457,99	306,17	151,82	81.494,85
02.2022	457,99	305,61	152,39	81.342,47
03.2022	457,99	305,03	152,96	81.189,51
04.2022	457,99	304,46	153,53	81.035,98
05.2022	457,99	303,88	154,11	80.881,87
06.2022	457,99	303,31	154,68	80.727,19
07.2022	457,99	302,73	155,26	80.571,92
08.2022	457,99	302,14	155,85	80.416,08
09.2022	457,99	301,56	156,43	80.259,65
10.2022	457,99	300,97	157,02	80.102,63
11.2022	457,99	300,38	157,61	79.945,02
12.2022	457,99	299,79	158,20	79.786,83
01.2023	457,99	299,20	158,79	79.628,04
02.2023	457,99	298,61	159,39	79.468,65
03.2023	457,99	298,01	159,98	79.308,67
04.2023	457,99	297,41	160,58	79.148,09
05.2023	457,99	296,81	161,19	78.986,90
06.2023	457,99	296,20	161,79	78.825,11
07.2023	457,99	295,59	162,40	78.662,71
08.2023	457,99	294,99	163,01	78.499,71
09.2023	457,99	294,37	163,62	78.336,09
10.2023	457,99	293,76	164,23	78.171,86
11.2023	457,99	293,14	164,85	78.007,01
12.2023	457,99	292,53	165,46	77.841,55
01.2024	457,99	291,91	166,09	77.675,46
02.2024	457,99	291,28	166,71	77.508,76
03.2024	457,99	290,66	167,33	77.341,42
04.2024	457,99	290,03	167,96	77.173,46
05.2024	457,99	289,40	168,59	77.004,87
06.2024	457,99	288,77	169,22	76.835,65
07.2024	457,99	288,13	169,86	76.665,79
08.2024	457,99	287,50	170,49	76.495,30
09.2024	457,99	286,86	171,13	76.324,16
10.2024	457,99	286,22	171,78	76.152,39
11.2024	457,99	285,57	172,42	75.979,97
12.2024	457,99	284,92	173,07	75.806,90
01.2025	457,99	284,28	173,71	75.633,19
02.2025	457,99	283,62	174,37	75.458,82
03.2025	457,99	282,97	175,02	75.283,80
04.2025	457,99	282,31	175,68	75.108,13

05.2025	457,99	281,66	176,34	74.931,79
06.2025	457,99	280,99	177,00	74.754,79
07.2025	457,99	280,33	177,66	74.577,13
08.2025	457,99	279,66	178,33	74.398,81
09.2025	457,99	279,00	179,00	74.219,81
10.2025	457,99	278,32	179,67	74.040,15
11.2025	457,99	277,65	180,34	73.859,81
12.2025	457,99	276,97	181,02	73.678,79
01.2026	457,99	276,30	181,70	73.497,09
02.2026	457,99	275,61	182,38	73.314,72
03.2026	457,99	274,93	183,06	73.131,66
04.2026	457,99	274,24	183,75	72.947,91
05.2026	457,99	273,55	184,44	72.763,47
06.2026	457,99	272,86	185,13	72.578,34
07.2026	457,99	272,17	185,82	72.392,52
08.2026	457,99	271,47	186,52	72.206,00
09.2026	457,99	270,77	187,22	72.018,79
10.2026	457,99	270,07	187,92	71.830,86
11.2026	457,99	269,37	188,63	71.642,24
12.2026	457,99	268,66	189,33	71.452,91
01.2027	457,99	267,95	190,04	71.262,86
02.2027	457,99	267,24	190,76	71.072,11
03.2027	457,99	266,52	191,47	70.880,64
04.2027	457,99	265,80	192,19	70.688,45
05.2027	457,99	265,08	192,91	70.495,54
06.2027	457,99	264,36	193,63	70.301,91
07.2027	457,99	263,63	194,36	70.107,55
08.2027	457,99	262,90	195,09	69.912,46
09.2027	457,99	262,17	195,82	69.716,64
10.2027	457,99	261,44	196,55	69.520,09
11.2027	457,99	260,70	197,29	69.322,80
12.2027	457,99	259,96	198,03	69.124,77
01.2028	457,99	259,22	198,77	68.926,00
02.2028	457,99	258,47	199,52	68.726,48
03.2028	457,99	257,72	200,27	68.526,21
04.2028	457,99	256,97	201,02	68.325,19
05.2028	457,99	256,22	201,77	68.123,42
06.2028	457,99	255,46	202,53	67.920,89
07.2028	457,99	254,70	203,29	67.717,61
08.2028	457,99	253,94	204,05	67.513,56
09.2028	457,99	253,18	204,82	67.308,74
10.2028	457,99	252,41	205,58	67.103,16
11.2028	457,99	251,64	206,35	66.896,81
12.2028	457,99	250,86	207,13	66.689,68

01.2029	457,99	250,09	207,90	66.481,77
02.2029	457,99	249,31	208,68	66.273,09
03.2029	457,99	248,52	209,47	66.063,62
04.2029	457,99	247,74	210,25	65.853,37
05.2029	457,99	246,95	211,04	65.642,33
06.2029	457,99	246,16	211,83	65.430,50
07.2029	457,99	245,36	212,63	65.217,87
08.2029	457,99	244,57	213,42	65.004,45
09.2029	457,99	243,77	214,22	64.790,22
10.2029	457,99	242,96	215,03	64.575,20
11.2029	457,99	242,16	215,83	64.359,36
12.2029	457,99	241,35	216,64	64.142,72
01.2030	457,99	240,54	217,46	63.925,26
02.2030	457,99	239,72	218,27	63.706,99
03.2030	457,99	238,90	219,09	63.487,90
04.2030	457,99	238,08	219,91	63.267,99
05.2030	457,99	237,25	220,74	63.047,25
06.2030	457,99	236,43	221,56	62.825,69
07.2030	457,99	235,60	222,39	62.603,30
08.2030	457,99	234,76	223,23	62.380,07
09.2030	457,99	233,93	224,07	62.156,00
10.2030	457,99	233,09	224,91	61.931,10
11.2030	457,99	232,24	225,75	61.705,35
12.2030	457,99	231,40	226,60	61.478,75
01.2031	457,99	230,55	227,45	61.251,31
02.2031	457,99	229,69	228,30	61.023,01
03.2031	457,99	228,84	229,15	60.793,85
04.2031	457,99	227,98	230,01	60.563,84
05.2031	457,99	227,11	230,88	60.332,96
06.2031	457,99	226,25	231,74	60.101,22
07.2031	457,99	225,38	232,61	59.868,61
08.2031	457,99	224,51	233,48	59.635,13
09.2031	457,99	223,63	234,36	59.400,77
10.2031	457,99	222,75	235,24	59.165,53
11.2031	457,99	221,87	236,12	58.929,41
12.2031	457,99	220,99	237,01	58.692,40
01.2032	457,99	220,10	237,89	58.454,51
02.2032	457,99	219,20	238,79	58.215,72
03.2032	457,99	218,31	239,68	57.976,04
04.2032	457,99	217,41	240,58	57.735,46
05.2032	457,99	216,51	241,48	57.493,98
06.2032	457,99	215,60	242,39	57.251,59
07.2032	457,99	214,69	243,30	57.008,29
08.2032	457,99	213,78	244,21	56.764,08
09.2032	457,99	212,87	245,13	56.518,96
10.2032	457,99	211,95	246,04	56.272,91

11.2032	457,99	211,02	246,97	56.025,94
12.2032	457,99	210,10	247,89	55.778,05
01.2033	457,99	209,17	248,82	55.529,23
02.2033	457,99	208,23	249,76	55.279,47
03.2033	457,99	207,30	250,69	55.028,78
04.2033	457,99	206,36	251,63	54.777,14
05.2033	457,99	205,41	252,58	54.524,57
06.2033	457,99	204,47	253,52	54.271,04
07.2033	457,99	203,52	254,47	54.016,57
08.2033	457,99	202,56	255,43	53.761,14
09.2033	457,99	201,60	256,39	53.504,75
10.2033	457,99	200,64	257,35	53.247,41
11.2033	457,99	199,68	258,31	52.989,09
12.2033	457,99	198,71	259,28	52.729,81
01.2034	457,99	197,74	260,25	52.469,56
02.2034	457,99	196,76	261,23	52.208,33
03.2034	457,99	195,78	262,21	51.946,12
04.2034	457,99	194,80	263,19	51.682,93
05.2034	457,99	193,81	264,18	51.418,75
06.2034	457,99	192,82	265,17	51.153,57
07.2034	457,99	191,83	266,16	50.887,41
08.2034	457,99	190,83	267,16	50.620,25
09.2034	457,99	189,83	268,16	50.352,08
10.2034	457,99	188,82	269,17	50.082,91
11.2034	457,99	187,81	270,18	49.812,73
12.2034	457,99	186,80	271,19	49.541,54
01.2035	457,99	185,78	272,21	49.269,33
02.2035	457,99	184,76	273,23	48.996,10
03.2035	457,99	183,74	274,26	48.721,84
04.2035	457,99	182,71	275,28	48.446,56
05.2035	457,99	181,67	276,32	48.170,24
06.2035	457,99	180,64	277,35	47.892,89
07.2035	457,99	179,60	278,39	47.614,50
08.2035	457,99	178,55	279,44	47.335,06
09.2035	457,99	177,51	280,48	47.054,58
10.2035	457,99	176,45	281,54	46.773,04
11.2035	457,99	175,40	282,59	46.490,45
12.2035	457,99	174,34	283,65	46.206,80
01.2036	457,99	173,28	284,72	45.922,08
02.2036	457,99	172,21	285,78	45.636,30
03.2036	457,99	171,14	286,85	45.349,44
04.2036	457,99	170,06	287,93	45.061,51
05.2036	457,99	168,98	289,01	44.772,50
06.2036	457,99	167,90	290,09	44.482,41

07.2036	457,99	166,81	291,18	44.191,23
08.2036	457,99	165,72	292,27	43.898,95
09.2036	457,99	164,62	293,37	43.605,58
10.2036	457,99	163,52	294,47	43.311,11
11.2036	457,99	162,42	295,57	43.015,54
12.2036	457,99	161,31	296,68	42.718,86
01.2037	457,99	160,20	297,80	42.421,06
02.2037	457,99	159,08	298,91	42.122,15
03.2037	457,99	157,96	300,03	41.822,12
04.2037	457,99	156,83	301,16	41.520,96
05.2037	457,99	155,70	302,29	41.218,67
06.2037	457,99	154,57	303,42	40.915,25
07.2037	457,99	153,43	304,56	40.610,69
08.2037	457,99	152,29	305,70	40.304,99
09.2037	457,99	151,14	306,85	39.998,14
10.2037	457,99	149,99	308,00	39.690,15
11.2037	457,99	148,84	309,15	39.380,99
12.2037	457,99	147,68	310,31	39.070,68
01.2038	457,99	146,52	311,48	38.759,21
02.2038	457,99	145,35	312,64	38.446,56
03.2038	457,99	144,17	313,82	38.132,75
04.2038	457,99	143,00	314,99	37.817,75
05.2038	457,99	141,82	316,17	37.501,58
06.2038	457,99	140,63	317,36	37.184,22
07.2038	457,99	139,44	318,55	36.865,67
08.2038	457,99	138,25	319,74	36.545,92
09.2038	457,99	137,05	320,94	36.224,98
10.2038	457,99	135,84	322,15	35.902,83
11.2038	457,99	134,64	323,36	35.579,48
12.2038	457,99	133,42	324,57	35.254,91
01.2039	457,99	132,21	325,78	34.929,13
02.2039	457,99	130,98	327,01	34.602,12
03.2039	457,99	129,76	328,23	34.273,89
04.2039	457,99	128,53	329,46	33.944,42
05.2039	457,99	127,29	330,70	33.613,72
06.2039	457,99	126,05	331,94	33.281,78
07.2039	457,99	124,81	333,18	32.948,60
08.2039	457,99	123,56	334,43	32.614,17
09.2039	457,99	122,30	335,69	32.278,48
10.2039	457,99	121,04	336,95	31.941,53
11.2039	457,99	119,78	338,21	31.603,32
12.2039	457,99	118,51	339,48	31.263,84
01.2040	457,99	117,24	340,75	30.923,09
02.2040	457,99	115,96	342,03	30.581,06
03.2040	457,99	114,68	343,31	30.237,75
04.2040	457,99	113,39	344,60	29.893,15

05.2040	457,99	112,10	345,89	29.547,26
06.2040	457,99	110,80	347,19	29.200,07
07.2040	457,99	109,50	348,49	28.851,58
08.2040	457,99	108,19	349,80	28.501,78
09.2040	457,99	106,88	351,11	28.150,67
10.2040	457,99	105,57	352,43	27.798,25
11.2040	457,99	104,24	353,75	27.444,50
12.2040	457,99	102,92	355,07	27.089,43
01.2041	457,99	101,59	356,41	26.733,02
02.2041	457,99	100,25	357,74	26.375,28
03.2041	457,99	98,91	359,08	26.016,20
04.2041	457,99	97,56	360,43	25.655,77
05.2041	457,99	96,21	361,78	25.293,98
06.2041	457,99	94,85	363,14	24.930,85
07.2041	457,99	93,49	364,50	24.566,34
08.2041	457,99	92,12	365,87	24.200,48
09.2041	457,99	90,75	367,24	23.833,24
10.2041	457,99	89,37	368,62	23.464,62
11.2041	457,99	87,99	370,00	23.094,62
12.2041	457,99	86,60	371,39	22.723,24
01.2042	457,99	85,21	372,78	22.350,46
02.2042	457,99	83,81	374,18	21.976,28
03.2042	457,99	82,41	375,58	21.600,70
04.2042	457,99	81,00	376,99	21.223,71
05.2042	457,99	79,59	378,40	20.845,31
06.2042	457,99	78,17	379,82	20.465,49
07.2042	457,99	76,75	381,25	20.084,25
08.2042	457,99	75,32	382,67	19.701,57
09.2042	457,99	73,88	384,11	19.317,46
10.2042	457,99	72,44	385,55	18.931,91
11.2042	457,99	70,99	387,00	18.544,92
12.2042	457,99	69,54	388,45	18.156,47
01.2043	457,99	68,09	389,90	17.766,56
02.2043	457,99	66,62	391,37	17.375,20
03.2043	457,99	65,16	392,83	16.982,36
04.2043	457,99	63,68	394,31	16.588,06
05.2043	457,99	62,21	395,79	16.192,27
06.2043	457,99	60,72	397,27	15.795,00
07.2043	457,99	59,23	398,76	15.396,24
08.2043	457,99	57,74	400,25	14.995,99
09.2043	457,99	56,23	401,76	14.594,23
10.2043	457,99	54,73	403,26	14.190,97
11.2043	457,99	53,22	404,77	13.786,19
12.2043	457,99	51,70	406,29	13.379,90

01.2044	457,99	50,17	407,82	12.972,08
02.2044	457,99	48,65	409,35	12.562,74
03.2044	457,99	47,11	410,88	12.151,86
04.2044	457,99	45,57	412,42	11.739,44
05.2044	457,99	44,02	413,97	11.325,47
06.2044	457,99	42,47	415,52	10.909,95
07.2044	457,99	40,91	417,08	10.492,87
08.2044	457,99	39,35	418,64	10.074,23
09.2044	457,99	37,78	420,21	9.654,02
10.2044	457,99	36,20	421,79	9.232,23
11.2044	457,99	34,62	423,37	8.808,86
12.2044	457,99	33,03	424,96	8.383,90
01.2045	457,99	31,44	426,55	7.957,35
02.2045	457,99	29,84	428,15	7.529,20
03.2045	457,99	28,23	429,76	7.099,44
04.2045	457,99	26,62	431,37	6.668,07
05.2045	457,99	25,01	432,99	6.235,09
06.2045	457,99	23,38	434,61	5.800,48
07.2045	457,99	21,75	436,24	5.364,24
08.2045	457,99	20,12	437,87	4.926,36
09.2045	457,99	18,47	439,52	4.486,85
10.2045	457,99	16,83	441,17	4.045,68
11.2045	457,99	15,17	442,82	3.602,86
12.2045	457,99	13,51	444,48	3.158,38
01.2046	457,99	11,84	446,15	2.712,24
02.2046	457,99	10,17	447,82	2.264,42
03.2046	457,99	8,49	449,50	1.814,92
04.2046	457,99	6,81	451,18	1.363,73
05.2046	457,99	5,11	452,88	910,85
06.2046	457,99	3,42	454,58	456,28
07.2046	457,99	1,71	456,28	0,00
Total	165.981,47	75.981,47	90.000,00	

Debido a la variabilidad del tipo de interés, el cuadro de amortización se ha calculado basándose en el tipo de interés correspondiente al del primer periodo del préstamo a tipo variable.

El resto se calcula en base al índice de referencia último publicado en la fecha de este documento, suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante y aplicando el diferencial.

En cursiva se muestran los valores hipotéticos al no conocerse de antemano el valor que tendrá el tipo de interés en el momento de revisión del préstamo.

7. VINCULACIONES Y OTROS COSTES

Si desea beneficiarse de las condiciones del préstamo descritas en la presente ficha, debe cumplir las obligaciones que, a continuación, se indican:

Obligaciones:

- Tener suscrito en el momento de la firma un seguro de daños sobre la finca hipotecada, en compañía de seguros de reconocida solvencia aprobada por el Banco, incluyendo cláusula de acreedor hipotecario a favor del banco y por importe mínimo de valor para seguro indicado en la tasación.

Además de los costes ya incluidos en las cuotas mensuales, este préstamo conlleva los siguientes costes:

- Costes que deben abonarse una sola vez:

1. Al banco en el momento de formalización de la operación:

- **Comisión de apertura: 750,00**

- **Comisión de estudio: 450,00**

2. A terceros:

- **Impuestos: 1.422,00 a abonar a la oficina liquidadora de la comunidad autónoma por el impuesto de Actos Jurídicos Documentados, en los 30 días siguientes a la fecha de la escritura.**

- **Registrales: 390,00 a abonar al Registro de la Propiedad por inscripción registral en el momento de su facturación.**

- **Gestoría: 260,00 a abonar a la gestoría por trámites de preparación de documentos, liquidación de impuestos e inscripción registral, al finalizar los trámites de inscripción.**

- **Tasación: 185,60 a abonar a la empresa tasadora de la finca, previamente a la firma de la escritura.**

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

- Comprobación registral del inmueble: 20,00 a abonar a la Gestoría verificadora, previamente a la firma de la escritura.

Estos importes están sujetos a posibles variaciones por cambios de normativa fiscal, en los aranceles registrales y en las tarifas de las empresas encargadas de realizar los servicios citados e incluyen el IVA que sea de aplicación. En el momento de formalización de la operación, la Gestoría encargada de la tramitación de la escritura le girará el oportuno recibo en concepto de provisión de fondos para atender al pago de dichos gastos e impuestos, sujeta a liquidación posterior por su parte.

- Costes que deben abonarse periódicamente:

- Prima del seguro de daños: 0 euros anuales, según contrato con su compañía de seguros.

- Comisiones por posteriores disposiciones:

Asegúrese de que tiene conocimiento de todos los demás tributos y costes (p.e. notariales) conexos al préstamo.

8. AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Si decide amortizar el préstamo anticipadamente, consúltenos a fin de determinar el nivel exacto de la compensación en ese momento.

Este préstamo puede amortizarse anticipadamente, total o parcialmente, previa solicitud firmada por usted.

Compensación por desistimiento:

La amortización anticipada TOTAL préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,5 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

La amortización anticipada PARCIAL del préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,50 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

9. DERECHO DE SUBROGACIÓN

Si lo desea puede llevarse a otra entidad de crédito (subrogar) su préstamo aún sin el consentimiento de Banco de Sabadell, S.A.

De producirse subrogación de parte acreedora según previene la Ley 2/94 de 30 de marzo, ésta devengará el derecho a favor del Banco a percibir una compensación del 0,5 por ciento sobre el principal vigente en el momento en que sea efectuada la subrogación, si se realiza durante los primeros cinco años de vigencia del préstamo, y del 0,25 por ciento, si se realiza en un momento posterior.

En el caso de créditos hipotecarios no le serán de aplicación los beneficios fiscales y arancelarios de la ley 2/1994 de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

10. DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Servicio de atención al cliente:

C/ Sena, 12, P.I. de Actividades Económicas Can Sant Joan

08174, Sant Cugat del Vallés

900.700.010

SAC@bancabadell.com

Defensor del Cliente:

C. Raimundo Fernández Villaverde, nº61, 8º derecha

28003, Madrid

Oficina@defensorcliente.es

11. SERVICIO DE RECLAMACIONES DEL BANCO DE ESPAÑA

En caso de desacuerdo con el departamento de atención al cliente de la entidad de crédito, o transcurridos dos meses sin respuesta del mismo, puede dirigir una reclamación (o, siempre que lo desee, formular una consulta o queja) al Servicio de Reclamaciones del Banco de España (91.338.65.30):

- Por escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones C/Alcalá, 48; 28014 Madrid

- Por vía electrónica en la página <http://www.bde.es>

12. INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS VINCULADOS AL PRÉSTAMO: CONSECUENCIAS PARA EL CLIENTE

El Banco podrá dar por vencido de pleno derecho la totalidad del préstamo y exigir la totalidad de lo adeudado por capital e intereses, cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Cuando no se satisfaga al banco el pago de al menos tres plazos mensuales establecidos en esta escritura, o un número de cuotas tal que suponga el incumplimiento por un plazo equivalente a tres meses, una vez transcurridos quince días desde el último vencimiento incumplido, de acuerdo con lo previsto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

b) Cuando no se liquidasen a sus vencimientos las primas del seguro de incendios, así como los gastos de la comunidad de propietarios a la que pertenezca la finca, o en su período voluntario de recaudación, las contribuciones, impuestos y arbitrios correspondientes a la finca objeto de hipoteca, así como las que graven el capital de este préstamo o sus intereses.

c) En el caso de que la finca hipotecada sea una vivienda, si se arrendara el inmueble a terceros por renta anual que, capitalizada al 6%, no cubra la responsabilidad total asegurada, o si no se hiciera constar en el contrato de arrendamiento cláusula de revisión de renta de acuerdo con las variaciones del IPC (índice de precios al consumo).

d) Cuando se constate la existencia de alguna carga o gravamen de cualquier carácter que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca a constituir a favor del Banco, y que no estén recogidas y por tanto admitidas en la escritura.

e) Si esta escritura no fuese inscribible en el Registro de la Propiedad, por causa imputable a la parte hipotecante o prestataria.

f) En el caso de que se solicite o declare la situación de concurso de cualquiera de los componentes de la parte prestataria o hipotecante, por constituir la operación de préstamo un contrato unilateral no afectado por el artículo 61 de la Ley Concursal.

g) En el caso de que se incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en la escritura, exceptuando las accesorias.

La demora en el pago de las cuotas del préstamo igual o superior a cinco días naturales, devengará una comisión por gestión de reclamación de cuotas impagadas de 35.0 euros.

En concepto de intereses de demora, el interés efectivo anual de demora será el tipo de interés vigente más 3,00 puntos, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento tres veces el interés legal del dinero en el caso de que la hipoteca se haya constituido sobre vivienda habitual.

www.bancosabadell.com

Si tiene dificultades para efectuar sus pagos mensuales, póngase en contacto con nosotros a la mayor brevedad posible para estudiar posibles soluciones. **En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago asumidas por el Prestatario, el Banco podrá instar la ejecución de la hipoteca así como iniciar acciones para el embargo de cualquier otro bien propiedad del Prestatario, dada la responsabilidad personal e ilimitada del mismo y hasta el completo pago de la deuda reclamada.**

13. INFORMACIÓN ADICIONAL, EN EL CASO DE VENTAS A DISTANCIA

La legislación escogida por la entidad de crédito como base para el establecimiento de relaciones con usted con anterioridad a la celebración del presente contrato de crédito es la legislación española. La jurisdicción competente es la que corresponda al domicilio de la finca hipotecada.

La información y documentación contractual se facilitarán en castellano. Con su consentimiento, durante la vigencia del contrato de préstamo, nos comunicaremos con usted en castellano.

14. RIESGOS Y ADVERTENCIAS

PARA EL PRESTATARIO.

Le rogamos tome nota de los riesgos que conlleva un préstamo hipotecario.

- Sus ingresos pueden variar. Asegúrese de que si sus ingresos disminuyen aún seguirá pudiendo hacer frente a sus cuotas hipotecarias mensuales.

- Tiene usted derecho a examinar el proyecto de documento contractual en el despacho del notario autorizante, con la antelación de 3 días hábiles previos a su formalización ante el mismo.

Puede usted perder su vivienda si no efectúa sus pagos puntualmente.

- Responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo no solo con su vivienda sino también con todos sus bienes presentes y futuros.

- Debe tener en cuenta el hecho de que el tipo de interés de este préstamo no permanece fijo durante todo su periodo de vigencia. Los tipos de interés pueden variar al alza, lo que supondrá un incremento del importe de las cuotas del préstamo.

- Al margen de lo recogido en la presente ficha, tendrá que pagar otros tributos y gastos como notario y gastos derivados de la compra venta que a título de ejemplo (gastos aproximados) detallamos:

Gastos derivados de la compra venta:

- Impuestos : 19.800,00

- Registro: 390,00

- Gestoría: 260,00

- Notaría: 720,00

PARA EL AVALISTA:

- En caso de incumplimiento del Prestatario en sus obligaciones de pago, responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo con todos sus bienes presentes y futuros.

15. INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ADHESIÓN DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO AL CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS

El Banco está adherido al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración variable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual que figura como anexo al Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos. Dicha adhesión implica que el Banco procurará la reestructuración viable de la deuda de las familias en riesgo de exclusión social a través de la aplicación a los préstamos o créditos de una carencia en la amortización de capital y una reducción del tipo de interés durante 4 años, y la ampliación del plazo total de amortización siempre que se cumplan los requisitos establecidos en dicho Real Decreto Si la reestructuración de la deuda resulta inviable los deudores podrán solicitar una quita sobre su deuda pendiente que el Banco podrá aceptar o rechazar. Si se rechazare, los deudores podrán solicitar y el Banco deberá aceptar la dación en pago de su vivienda habitual como medio para cancelar definitivamente su deuda. La dación en pago de la vivienda no será aplicable si se hubiera instado la ejecución de la hipoteca y anunciado la subasta o si la vivienda tuviera cargas posteriores. En el supuesto de ejecución extrajudicial se llevaría a cabo una única subasta. Todo ello en los términos que resultan del mencionado "Real Decreto Ley 6/2012"

D. MAURO GISBERT VERDU, NIF 21698536Z

en calidad de solicitante/s manifiesto/amos que se me/nos han facilitado las explicaciones sobre las características esenciales del producto objeto del contrato, el modo de cálculo de las cuotas y otros costes o penalizaciones, las obligaciones a asumir por mi/nuestra parte y las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como las demás explicaciones necesarias para poder adoptar una decisión informada y adecuada a mis/nuestros intereses, necesidades y situación financiera.

Régimen de tratamiento de los datos personales. Los firmantes quedan informados de que los datos personales facilitados mediante este documento, son necesarios para tramitar la solicitud de la operación, y para la realización y gestión de las operaciones que se deriven de la misma, por lo que el Banco queda autorizado para su tratamiento y registro en los respectivos ficheros. Los firmantes podrán, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos en cada momento vigente, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es el propio Banco, a través del domicilio que figura en el presente documento, o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

MAURO GISBERT VERDU

FIPER (Ficha de información personalizada)

5453810

Préstamo Hipotecario a Tipo Variable

El presente documento se extiende el 14.07.2016 en respuesta a su solicitud de información, y no conlleva para Banco de Sabadell, S.A. la obligación de concederle un préstamo hipotecario. Se ha elaborado basándose en la información que usted/es, NIF 21698536Z D. MAURO GISBERT VERDU ha facilitado hasta la fecha, así como en las actuales condiciones del mercado financiero. **La información que sigue será válida hasta el 21.07.2016. Después de esa fecha, puede variar con arreglo a las condiciones del mercado.** Las informaciones resaltadas en negrita son especialmente relevantes.

1. ENTIDAD DE CRÉDITO

Banco de Sabadell, S.A.
Pl. Sant Roc 20, 08201 Sabadell
902.323.000
info@bancsabadell.com
www.bancsabadell.com

Autoridad de supervisión: Banco de España www.bde.es

Puede ponerse en contacto con el servicio de atención al cliente a través de nuestras oficinas, su dirección de Internet o en el teléfono 900.700.010

2. CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de préstamo: Tipo de préstamo: reembolsos constantes reembolsos constantes

Clase de tipo de interés aplicable: Variable

El tipo de interés aplicable se determinará mediante la suma de dos sumandos:

(i) El tipo de referencia ordinario, y

(ii) el DIFERENCIAL. En caso de que el resultado de la suma sea negativo, no se devengará durante ese período interés alguno hasta la fecha de la siguiente revisión.

REFERENCIA INTERBANCARIA A UN AÑO: Se define como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), referencia establecida en el apartado 4 del Anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012 de 27 de junio, y sus modificaciones posteriores, el cual se considera tipo oficial de referencia del mercado hipotecario y se publica mensualmente en el B.O.E. y en la página electrónica del Banco de España, de conformidad con lo previsto en la "Norma Decimocuarta" de la referida circular del Banco de España y Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Diferencial: 2,00 puntos

Revisión del tipo de interés: anual

Importe total a reembolsar: 170.104,07. Calculado al tipo de interés vigente en el momento de la emisión de la FIPER, suponiendo que se mantiene constante este tipo.

Total capital: 90.000,00

Total intereses: 75.981,47

Comisiones iniciales:

Comisión apertura: 750,00

Comisión estudio: 450,00

Los siguientes importes, incluidos en el cálculo de la TAE variable, están sujetos a posibles variaciones según normativa de aplicación de impuestos y honorarios de profesionales:

Impuestos: 1.422,00

Registro: 390,00

Gestoría: 260,00

Tasación: 185,60

Comprobación Registral del inmueble: 20,00

Seguro de daños: 0

El importe total a reembolsar en caso de disposición total está calculado al **tipo de interés inicial del 6,180%** y en base al último publicado en la fecha de este documento (14.07.2016), suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante.

Dicho importe total a reembolsar está desglosado en el apartado 7 de este documento e incluye el IVA que sea de aplicación. No se incluye el coste de los honorarios de Notario.

Estos importes están sujetos a posibles pequeñas variaciones según las tarifas de las empresas encargadas de su gestión.

Importe máximo de préstamo disponible en relación con el valor del bien inmueble: Para adquisición de primeras residencias 80% del menor valor entre compra venta y tasación. Para adquisición de segundas residencias será del 70% del menor valor entre compra venta y tasación.

Ejemplos:

Para una primera residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 80.000 euros.

Para una segunda residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 70.000 euros.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Garantía:

Se determinarán las garantías en función del resultado del estudio del riesgo de la operación.

3. TIPO DE INTERÉS

La TAEvariable es el coste total del préstamo expresado en forma de porcentaje anual.

La TAEvariable sirve para ayudarle a comparar las diferentes ofertas.

La TAEvariable aplicable a su préstamo es 4,860% . Comprende:

Tipo interés primer periodo: 6,180%

Resto de periodos: Euribor a UN AÑO + 2,000 puntos

Comisión de apertura: 750,00

Comisión de estudio: 450,00

Impuestos (*): 1.422,00

Registro (*): 390,00

Gestoría (*): 260,00

Tasación (*): 185,60

Comprobación Registral del inmueble (*): 20,00

Seguro de daños (*): 0

El importe correspondiente al seguro de daños se ha calculado en base a una prima anual estimada de 0 que podrá sufrir variaciones aplicada a la duración total de su contrato.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Esta TAEvariable se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían; por tanto, esta TAEvariable variará con las revisiones de tipo de interés.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 36/2003, podemos ofrecerle una cobertura de riesgo de incremento del tipo de interés por encima de un determinado tipo máximo, por el plazo y coste vigentes en el momento de la firma del préstamo hipotecario.

4. PERIODICIDAD Y NÚMERO DE PAGOS

Periodicidad de reembolso: mensual

Número de pagos: 360

5. IMPORTE DE CADA CUOTA HIPOTECARIA

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

Importe cuota inicial: 550,05 hasta la primera revisión. Este importe variará en función de lo que resulte de la revisión del tipo de interés.

Ejemplos de variación de tipo de interés:

- Variación experimentada por el tipo de interés de referencia durante los últimos dos años en términos de la diferencia entre el valor máximo y mínimo alcanzado: 0,592 (0,592% - 0,000%)

- Valores máximo y mínimo alcanzados por el tipo de interés de referencia durante los últimos 15 años: máximo 6,210% en fecha Julio de 2008, mínimo 1,870% en fecha Mayo de 2016

6. TABLA DE AMORTIZACIONES

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

La siguiente tabla muestra el importe que ha de pagarse cada año

Las cuotas (columna 2) son iguales a la suma de los intereses pagados (columna 3)-y, el capital pagado (columna 4). El capital pendiente (columna 5) es igual al importe del préstamo que queda por reembolsar.

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de interés primer periodo: 6,180%

Periodo de validez del tipo de interés inicial: anual

Revisión del tipo de interés: anual

Liquidación de intereses: mensual

Fecha de amortización	Importe de la cuota hipotecaria	Intereses a abonar en cada cuota hipotecaria	Capital amortizado en cada cuota	Capital pendiente después de cada cuota hipotecaria
08.2016	550,05	463,50	86,55	89.913,45
09.2016	550,05	463,05	87,00	89.826,45
10.2016	550,05	462,61	87,45	89.739,00
11.2016	550,05	462,16	87,90	89.651,10
12.2016	550,05	461,70	88,35	89.562,75
01.2017	550,05	461,25	88,81	89.473,94
02.2017	550,05	460,79	89,26	89.384,68
03.2017	550,05	460,33	89,72	89.294,95
04.2017	550,05	459,87	90,19	89.204,77
05.2017	550,05	459,40	90,65	89.114,12
06.2017	550,05	458,94	91,12	89.023,00
07.2017	550,05	458,47	91,59	88.931,41
08.2017	457,99	333,49	124,50	88.806,92
09.2017	457,99	333,03	124,96	88.681,95
10.2017	457,99	332,56	125,43	88.556,52

11.2017	457,99	332,09	125,90	88.430,61
12.2017	457,99	331,61	126,38	88.304,24
01.2018	457,99	331,14	126,85	88.177,39
02.2018	457,99	330,67	127,33	88.050,06
03.2018	457,99	330,19	127,80	87.922,26
04.2018	457,99	329,71	128,28	87.793,98
05.2018	457,99	329,23	128,76	87.665,21
06.2018	457,99	328,74	129,25	87.535,97
07.2018	457,99	328,26	129,73	87.406,24
08.2018	457,99	327,77	130,22	87.276,02
09.2018	457,99	327,29	130,71	87.145,31
10.2018	457,99	326,79	131,20	87.014,12
11.2018	457,99	326,30	131,69	86.882,43
12.2018	457,99	325,81	132,18	86.750,25
01.2019	457,99	325,31	132,68	86.617,57
02.2019	457,99	324,82	133,17	86.484,39
03.2019	457,99	324,32	133,67	86.350,72
04.2019	457,99	323,82	134,18	86.216,54
05.2019	457,99	323,31	134,68	86.081,87
06.2019	457,99	322,81	135,18	85.946,68
07.2019	457,99	322,30	135,69	85.810,99
08.2019	457,99	321,79	136,20	85.674,79
09.2019	457,99	321,28	136,71	85.538,08
10.2019	457,99	320,77	137,22	85.400,86
11.2019	457,99	320,25	137,74	85.263,12
12.2019	457,99	319,74	138,25	85.124,87
01.2020	457,99	319,22	138,77	84.986,09
02.2020	457,99	318,70	139,29	84.846,80
03.2020	457,99	318,18	139,82	84.706,99
04.2020	457,99	317,65	140,34	84.566,65
05.2020	457,99	317,12	140,87	84.425,78
06.2020	457,99	316,60	141,39	84.284,39
07.2020	457,99	316,07	141,92	84.142,46
08.2020	457,99	315,53	142,46	84.000,00
09.2020	457,99	315,00	142,99	83.857,01
10.2020	457,99	314,46	143,53	83.713,49
11.2020	457,99	313,93	144,07	83.569,42
12.2020	457,99	313,39	144,61	83.424,82
01.2021	457,99	312,84	145,15	83.279,67
02.2021	457,99	312,30	145,69	83.133,98
03.2021	457,99	311,75	146,24	82.987,74
04.2021	457,99	311,20	146,79	82.840,95
05.2021	457,99	310,65	147,34	82.693,61
06.2021	457,99	310,10	147,89	82.545,72

07.2021	457,99	309,55	148,44	82.397,28
08.2021	457,99	308,99	149,00	82.248,28
09.2021	457,99	308,43	149,56	82.098,72
10.2021	457,99	307,87	150,12	81.948,60
11.2021	457,99	307,31	150,68	81.797,91
12.2021	457,99	306,74	151,25	81.646,67
01.2022	457,99	306,17	151,82	81.494,85
02.2022	457,99	305,61	152,39	81.342,47
03.2022	457,99	305,03	152,96	81.189,51
04.2022	457,99	304,46	153,53	81.035,98
05.2022	457,99	303,88	154,11	80.881,87
06.2022	457,99	303,31	154,68	80.727,19
07.2022	457,99	302,73	155,26	80.571,92
08.2022	457,99	302,14	155,85	80.416,08
09.2022	457,99	301,56	156,43	80.259,65
10.2022	457,99	300,97	157,02	80.102,63
11.2022	457,99	300,38	157,61	79.945,02
12.2022	457,99	299,79	158,20	79.786,83
01.2023	457,99	299,20	158,79	79.628,04
02.2023	457,99	298,61	159,39	79.468,65
03.2023	457,99	298,01	159,98	79.308,67
04.2023	457,99	297,41	160,58	79.148,09
05.2023	457,99	296,81	161,19	78.986,90
06.2023	457,99	296,20	161,79	78.825,11
07.2023	457,99	295,59	162,40	78.662,71
08.2023	457,99	294,99	163,01	78.499,71
09.2023	457,99	294,37	163,62	78.336,09
10.2023	457,99	293,76	164,23	78.171,86
11.2023	457,99	293,14	164,85	78.007,01
12.2023	457,99	292,53	165,46	77.841,55
01.2024	457,99	291,91	166,09	77.675,46
02.2024	457,99	291,28	166,71	77.508,76
03.2024	457,99	290,66	167,33	77.341,42
04.2024	457,99	290,03	167,96	77.173,46
05.2024	457,99	289,40	168,59	77.004,87
06.2024	457,99	288,77	169,22	76.835,65
07.2024	457,99	288,13	169,86	76.665,79
08.2024	457,99	287,50	170,49	76.495,30
09.2024	457,99	286,86	171,13	76.324,16
10.2024	457,99	286,22	171,78	76.152,39
11.2024	457,99	285,57	172,42	75.979,97
12.2024	457,99	284,92	173,07	75.806,90
01.2025	457,99	284,28	173,71	75.633,19
02.2025	457,99	283,62	174,37	75.458,82
03.2025	457,99	282,97	175,02	75.283,80
04.2025	457,99	282,31	175,68	75.108,13

05.2025	457,99	281,66	176,34	74.931,79
06.2025	457,99	280,99	177,00	74.754,79
07.2025	457,99	280,33	177,66	74.577,13
08.2025	457,99	279,66	178,33	74.398,81
09.2025	457,99	279,00	179,00	74.219,81
10.2025	457,99	278,32	179,67	74.040,15
11.2025	457,99	277,65	180,34	73.859,81
12.2025	457,99	276,97	181,02	73.678,79
01.2026	457,99	276,30	181,70	73.497,09
02.2026	457,99	275,61	182,38	73.314,72
03.2026	457,99	274,93	183,06	73.131,66
04.2026	457,99	274,24	183,75	72.947,91
05.2026	457,99	273,55	184,44	72.763,47
06.2026	457,99	272,86	185,13	72.578,34
07.2026	457,99	272,17	185,82	72.392,52
08.2026	457,99	271,47	186,52	72.206,00
09.2026	457,99	270,77	187,22	72.018,79
10.2026	457,99	270,07	187,92	71.830,86
11.2026	457,99	269,37	188,63	71.642,24
12.2026	457,99	268,66	189,33	71.452,91
01.2027	457,99	267,95	190,04	71.262,86
02.2027	457,99	267,24	190,76	71.072,11
03.2027	457,99	266,52	191,47	70.880,64
04.2027	457,99	265,80	192,19	70.688,45
05.2027	457,99	265,08	192,91	70.495,54
06.2027	457,99	264,36	193,63	70.301,91
07.2027	457,99	263,63	194,36	70.107,55
08.2027	457,99	262,90	195,09	69.912,46
09.2027	457,99	262,17	195,82	69.716,64
10.2027	457,99	261,44	196,55	69.520,09
11.2027	457,99	260,70	197,29	69.322,80
12.2027	457,99	259,96	198,03	69.124,77
01.2028	457,99	259,22	198,77	68.926,00
02.2028	457,99	258,47	199,52	68.726,48
03.2028	457,99	257,72	200,27	68.526,21
04.2028	457,99	256,97	201,02	68.325,19
05.2028	457,99	256,22	201,77	68.123,42
06.2028	457,99	255,46	202,53	67.920,89
07.2028	457,99	254,70	203,29	67.717,61
08.2028	457,99	253,94	204,05	67.513,56
09.2028	457,99	253,18	204,82	67.308,74
10.2028	457,99	252,41	205,58	67.103,16
11.2028	457,99	251,64	206,35	66.896,81
12.2028	457,99	250,86	207,13	66.689,68

01.2029	457,99	250,09	207,90	66.481,77
02.2029	457,99	249,31	208,68	66.273,09
03.2029	457,99	248,52	209,47	66.063,62
04.2029	457,99	247,74	210,25	65.853,37
05.2029	457,99	246,95	211,04	65.642,33
06.2029	457,99	246,16	211,83	65.430,50
07.2029	457,99	245,36	212,63	65.217,87
08.2029	457,99	244,57	213,42	65.004,45
09.2029	457,99	243,77	214,22	64.790,22
10.2029	457,99	242,96	215,03	64.575,20
11.2029	457,99	242,16	215,83	64.359,36
12.2029	457,99	241,35	216,64	64.142,72
01.2030	457,99	240,54	217,46	63.925,26
02.2030	457,99	239,72	218,27	63.706,99
03.2030	457,99	238,90	219,09	63.487,90
04.2030	457,99	238,08	219,91	63.267,99
05.2030	457,99	237,25	220,74	63.047,25
06.2030	457,99	236,43	221,56	62.825,69
07.2030	457,99	235,60	222,39	62.603,30
08.2030	457,99	234,76	223,23	62.380,07
09.2030	457,99	233,93	224,07	62.156,00
10.2030	457,99	233,09	224,91	61.931,10
11.2030	457,99	232,24	225,75	61.705,35
12.2030	457,99	231,40	226,60	61.478,75
01.2031	457,99	230,55	227,45	61.251,31
02.2031	457,99	229,69	228,30	61.023,01
03.2031	457,99	228,84	229,15	60.793,85
04.2031	457,99	227,98	230,01	60.563,84
05.2031	457,99	227,11	230,88	60.332,96
06.2031	457,99	226,25	231,74	60.101,22
07.2031	457,99	225,38	232,61	59.868,61
08.2031	457,99	224,51	233,48	59.635,13
09.2031	457,99	223,63	234,36	59.400,77
10.2031	457,99	222,75	235,24	59.165,53
11.2031	457,99	221,87	236,12	58.929,41
12.2031	457,99	220,99	237,01	58.692,40
01.2032	457,99	220,10	237,89	58.454,51
02.2032	457,99	219,20	238,79	58.215,72
03.2032	457,99	218,31	239,68	57.976,04
04.2032	457,99	217,41	240,58	57.735,46
05.2032	457,99	216,51	241,48	57.493,98
06.2032	457,99	215,60	242,39	57.251,59
07.2032	457,99	214,69	243,30	57.008,29
08.2032	457,99	213,78	244,21	56.764,08
09.2032	457,99	212,87	245,13	56.518,96
10.2032	457,99	211,95	246,04	56.272,91

11.2032	457,99	211,02	246,97	56.025,94
12.2032	457,99	210,10	247,89	55.778,05
01.2033	457,99	209,17	248,82	55.529,23
02.2033	457,99	208,23	249,76	55.279,47
03.2033	457,99	207,30	250,69	55.028,78
04.2033	457,99	206,36	251,63	54.777,14
05.2033	457,99	205,41	252,58	54.524,57
06.2033	457,99	204,47	253,52	54.271,04
07.2033	457,99	203,52	254,47	54.016,57
08.2033	457,99	202,56	255,43	53.761,14
09.2033	457,99	201,60	256,39	53.504,75
10.2033	457,99	200,64	257,35	53.247,41
11.2033	457,99	199,68	258,31	52.989,09
12.2033	457,99	198,71	259,28	52.729,81
01.2034	457,99	197,74	260,25	52.469,56
02.2034	457,99	196,76	261,23	52.208,33
03.2034	457,99	195,78	262,21	51.946,12
04.2034	457,99	194,80	263,19	51.682,93
05.2034	457,99	193,81	264,18	51.418,75
06.2034	457,99	192,82	265,17	51.153,57
07.2034	457,99	191,83	266,16	50.887,41
08.2034	457,99	190,83	267,16	50.620,25
09.2034	457,99	189,83	268,16	50.352,08
10.2034	457,99	188,82	269,17	50.082,91
11.2034	457,99	187,81	270,18	49.812,73
12.2034	457,99	186,80	271,19	49.541,54
01.2035	457,99	185,78	272,21	49.269,33
02.2035	457,99	184,76	273,23	48.996,10
03.2035	457,99	183,74	274,26	48.721,84
04.2035	457,99	182,71	275,28	48.446,56
05.2035	457,99	181,67	276,32	48.170,24
06.2035	457,99	180,64	277,35	47.892,89
07.2035	457,99	179,60	278,39	47.614,50
08.2035	457,99	178,55	279,44	47.335,06
09.2035	457,99	177,51	280,48	47.054,58
10.2035	457,99	176,45	281,54	46.773,04
11.2035	457,99	175,40	282,59	46.490,45
12.2035	457,99	174,34	283,65	46.206,80
01.2036	457,99	173,28	284,72	45.922,08
02.2036	457,99	172,21	285,78	45.636,30
03.2036	457,99	171,14	286,85	45.349,44
04.2036	457,99	170,06	287,93	45.061,51
05.2036	457,99	168,98	289,01	44.772,50
06.2036	457,99	167,90	290,09	44.482,41

07.2036	457,99	166,81	291,18	44.191,23
08.2036	457,99	165,72	292,27	43.898,95
09.2036	457,99	164,62	293,37	43.605,58
10.2036	457,99	163,52	294,47	43.311,11
11.2036	457,99	162,42	295,57	43.015,54
12.2036	457,99	161,31	296,68	42.718,86
01.2037	457,99	160,20	297,80	42.421,06
02.2037	457,99	159,08	298,91	42.122,15
03.2037	457,99	157,96	300,03	41.822,12
04.2037	457,99	156,83	301,16	41.520,96
05.2037	457,99	155,70	302,29	41.218,67
06.2037	457,99	154,57	303,42	40.915,25
07.2037	457,99	153,43	304,56	40.610,69
08.2037	457,99	152,29	305,70	40.304,99
09.2037	457,99	151,14	306,85	39.998,14
10.2037	457,99	149,99	308,00	39.690,15
11.2037	457,99	148,84	309,15	39.380,99
12.2037	457,99	147,68	310,31	39.070,68
01.2038	457,99	146,52	311,48	38.759,21
02.2038	457,99	145,35	312,64	38.446,56
03.2038	457,99	144,17	313,82	38.132,75
04.2038	457,99	143,00	314,99	37.817,75
05.2038	457,99	141,82	316,17	37.501,58
06.2038	457,99	140,63	317,36	37.184,22
07.2038	457,99	139,44	318,55	36.865,67
08.2038	457,99	138,25	319,74	36.545,92
09.2038	457,99	137,05	320,94	36.224,98
10.2038	457,99	135,84	322,15	35.902,83
11.2038	457,99	134,64	323,36	35.579,48
12.2038	457,99	133,42	324,57	35.254,91
01.2039	457,99	132,21	325,78	34.929,13
02.2039	457,99	130,98	327,01	34.602,12
03.2039	457,99	129,76	328,23	34.273,89
04.2039	457,99	128,53	329,46	33.944,42
05.2039	457,99	127,29	330,70	33.613,72
06.2039	457,99	126,05	331,94	33.281,78
07.2039	457,99	124,81	333,18	32.948,60
08.2039	457,99	123,56	334,43	32.614,17
09.2039	457,99	122,30	335,69	32.278,48
10.2039	457,99	121,04	336,95	31.941,53
11.2039	457,99	119,78	338,21	31.603,32
12.2039	457,99	118,51	339,48	31.263,84
01.2040	457,99	117,24	340,75	30.923,09
02.2040	457,99	115,96	342,03	30.581,06
03.2040	457,99	114,68	343,31	30.237,75
04.2040	457,99	113,39	344,60	29.893,15

05.2040	457,99	112,10	345,89	29.547,26
06.2040	457,99	110,80	347,19	29.200,07
07.2040	457,99	109,50	348,49	28.851,58
08.2040	457,99	108,19	349,80	28.501,78
09.2040	457,99	106,88	351,11	28.150,67
10.2040	457,99	105,57	352,43	27.798,25
11.2040	457,99	104,24	353,75	27.444,50
12.2040	457,99	102,92	355,07	27.089,43
01.2041	457,99	101,59	356,41	26.733,02
02.2041	457,99	100,25	357,74	26.375,28
03.2041	457,99	98,91	359,08	26.016,20
04.2041	457,99	97,56	360,43	25.655,77
05.2041	457,99	96,21	361,78	25.293,98
06.2041	457,99	94,85	363,14	24.930,85
07.2041	457,99	93,49	364,50	24.566,34
08.2041	457,99	92,12	365,87	24.200,48
09.2041	457,99	90,75	367,24	23.833,24
10.2041	457,99	89,37	368,62	23.464,62
11.2041	457,99	87,99	370,00	23.094,62
12.2041	457,99	86,60	371,39	22.723,24
01.2042	457,99	85,21	372,78	22.350,46
02.2042	457,99	83,81	374,18	21.976,28
03.2042	457,99	82,41	375,58	21.600,70
04.2042	457,99	81,00	376,99	21.223,71
05.2042	457,99	79,59	378,40	20.845,31
06.2042	457,99	78,17	379,82	20.465,49
07.2042	457,99	76,75	381,25	20.084,25
08.2042	457,99	75,32	382,67	19.701,57
09.2042	457,99	73,88	384,11	19.317,46
10.2042	457,99	72,44	385,55	18.931,91
11.2042	457,99	70,99	387,00	18.544,92
12.2042	457,99	69,54	388,45	18.156,47
01.2043	457,99	68,09	389,90	17.766,56
02.2043	457,99	66,62	391,37	17.375,20
03.2043	457,99	65,16	392,83	16.982,36
04.2043	457,99	63,68	394,31	16.588,06
05.2043	457,99	62,21	395,79	16.192,27
06.2043	457,99	60,72	397,27	15.795,00
07.2043	457,99	59,23	398,76	15.396,24
08.2043	457,99	57,74	400,25	14.995,99
09.2043	457,99	56,23	401,76	14.594,23
10.2043	457,99	54,73	403,26	14.190,97
11.2043	457,99	53,22	404,77	13.786,19
12.2043	457,99	51,70	406,29	13.379,90

01.2044	457,99	50,17	407,82	12.972,08
02.2044	457,99	48,65	409,35	12.562,74
03.2044	457,99	47,11	410,88	12.151,86
04.2044	457,99	45,57	412,42	11.739,44
05.2044	457,99	44,02	413,97	11.325,47
06.2044	457,99	42,47	415,52	10.909,95
07.2044	457,99	40,91	417,08	10.492,87
08.2044	457,99	39,35	418,64	10.074,23
09.2044	457,99	37,78	420,21	9.654,02
10.2044	457,99	36,20	421,79	9.232,23
11.2044	457,99	34,62	423,37	8.808,86
12.2044	457,99	33,03	424,96	8.383,90
01.2045	457,99	31,44	426,55	7.957,35
02.2045	457,99	29,84	428,15	7.529,20
03.2045	457,99	28,23	429,76	7.099,44
04.2045	457,99	26,62	431,37	6.668,07
05.2045	457,99	25,01	432,99	6.235,09
06.2045	457,99	23,38	434,61	5.800,48
07.2045	457,99	21,75	436,24	5.364,24
08.2045	457,99	20,12	437,87	4.926,36
09.2045	457,99	18,47	439,52	4.486,85
10.2045	457,99	16,83	441,17	4.045,68
11.2045	457,99	15,17	442,82	3.602,86
12.2045	457,99	13,51	444,48	3.158,38
01.2046	457,99	11,84	446,15	2.712,24
02.2046	457,99	10,17	447,82	2.264,42
03.2046	457,99	8,49	449,50	1.814,92
04.2046	457,99	6,81	451,18	1.363,73
05.2046	457,99	5,11	452,88	910,85
06.2046	457,99	3,42	454,58	456,28
07.2046	457,99	1,71	456,28	0,00
Total	165.981,47	75.981,47	90.000,00	

Debido a la variabilidad del tipo de interés, el cuadro de amortización se ha calculado basándose en el tipo de interés correspondiente al del primer periodo del préstamo a tipo variable.

El resto se calcula en base al índice de referencia último publicado en la fecha de este documento, suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante y aplicando el diferencial.

En cursiva se muestran los valores hipotéticos al no conocerse de antemano el valor que tendrá el tipo de interés en el momento de revisión del préstamo.

7. VINCULACIONES Y OTROS COSTES

Si desea beneficiarse de las condiciones del préstamo descritas en la presente ficha, debe cumplir las obligaciones que, a continuación, se indican:

Obligaciones:

- Tener suscrito en el momento de la firma un seguro de daños sobre la finca hipotecada, en compañía de seguros de reconocida solvencia aprobada por el Banco, incluyendo cláusula de acreedor hipotecario a favor del banco y por importe mínimo de valor para seguro indicado en la tasación.

Además de los costes ya incluidos en las cuotas mensuales, este préstamo conlleva los siguientes costes:

- Costes que deben abonarse una sola vez:

1. Al banco en el momento de formalización de la operación:

- **Comisión de apertura: 750,00**

- **Comisión de estudio: 450,00**

2. A terceros:

- **Impuestos: 1.422,00 a abonar a la oficina liquidadora de la comunidad autónoma por el impuesto de Actos Jurídicos Documentados, en los 30 días siguientes a la fecha de la escritura.**

- **Registrales: 390,00 a abonar al Registro de la Propiedad por inscripción registral en el momento de su facturación.**

- **Gestoría: 260,00 a abonar a la gestoría por trámites de preparación de documentos, liquidación de impuestos e inscripción registral, al finalizar los trámites de inscripción.**

- **Tasación: 185,60 a abonar a la empresa tasadora de la finca, previamente a la firma de la escritura.**

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

- **Comprobación registral del inmueble: 20,00 a abonar a la Gestoría verificadora, previamente a la firma de la escritura.**

Estos importes están sujetos a posibles variaciones por cambios de normativa fiscal, en los aranceles registrales y en las tarifas de las empresas encargadas de realizar los servicios citados e incluyen el IVA que sea de aplicación. En el momento de formalización de la operación, la Gestoría encargada de la tramitación de la escritura le girará el oportuno recibo en concepto de provisión de fondos para atender al pago de dichos gastos e impuestos, sujeta a liquidación posterior por su parte.

- Costes que deben abonarse periódicamente:

- Prima del seguro de daños: 0 euros anuales, según contrato con su compañía de seguros.

- Comisiones por posteriores disposiciones:

Asegúrese de que tiene conocimiento de todos los demás tributos y costes (p.e. notariales) conexos al préstamo.

8. AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Si decide amortizar el préstamo anticipadamente, consúltenos a fin de determinar el nivel exacto de la compensación en ese momento.

Este préstamo puede amortizarse anticipadamente, total o parcialmente, previa solicitud firmada por usted.

Compensación por desistimiento:

La amortización anticipada TOTAL préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,5 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

La amortización anticipada PARCIAL del préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,50 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

9. DERECHO DE SUBROGACIÓN

Si lo desea puede llevarse a otra entidad de crédito (subrogar) su préstamo aún sin el consentimiento de Banco de Sabadell, S.A.

De producirse subrogación de parte acreedora según previene la Ley 2/94 de 30 de marzo, ésta devengará el derecho a favor del Banco a percibir una compensación del 0,5 por ciento sobre el principal vigente en el momento en que sea efectuada la subrogación, si se realiza durante los primeros cinco años de vigencia del préstamo, y del 0,25 por ciento, si se realiza en un momento posterior.

En el caso de créditos hipotecarios no le serán de aplicación los beneficios fiscales y arancelarios de la ley 2/1994 de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

10. DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Servicio de atención al cliente:

C/ Sena, 12, P.I. de Actividades Económicas Can Sant Joan

08174, Sant Cugat del Vallés

900.700.010

SAC@bancabadell.com

Defensor del Cliente:

C. Raimundo Fernández Villaverde, nº61, 8º derecha

28003, Madrid

Oficina@defensorcliente.es

11. SERVICIO DE RECLAMACIONES DEL BANCO DE ESPAÑA

En caso de desacuerdo con el departamento de atención al cliente de la entidad de crédito, o transcurridos dos meses sin respuesta del mismo, puede dirigir una reclamación (o, siempre que lo desee, formular una consulta o queja) al Servicio de Reclamaciones del Banco de España (91.338.65.30):

- Por escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones C/Alcalá, 48; 28014 Madrid

- Por vía electrónica en la página <http://www.bde.es>

12. INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS VINCULADOS AL PRÉSTAMO: CONSECUENCIAS PARA EL CLIENTE

El Banco podrá dar por vencido de pleno derecho la totalidad del préstamo y exigir la totalidad de lo adeudado por capital e intereses, cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Cuando no se satisfaga al banco el pago de al menos tres plazos mensuales establecidos en esta escritura, o un número de cuotas tal que suponga el incumplimiento por un plazo equivalente a tres meses, una vez transcurridos quince días desde el último vencimiento incumplido, de acuerdo con lo previsto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

b) Cuando no se liquidasen a sus vencimientos las primas del seguro de incendios, así como los gastos de la comunidad de propietarios a la que pertenezca la finca, o en su período voluntario de recaudación, las contribuciones, impuestos y arbitrios correspondientes a la finca objeto de hipoteca, así como las que graven el capital de este préstamo o sus intereses.

c) En el caso de que la finca hipotecada sea una vivienda, si se arrendara el inmueble a terceros por renta anual que, capitalizada al 6%, no cubra la responsabilidad total asegurada, o si no se hiciera constar en el contrato de arrendamiento cláusula de revisión de renta de acuerdo con las variaciones del IPC (índice de precios al consumo).

d) Cuando se constate la existencia de alguna carga o gravamen de cualquier carácter que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca a constituir a favor del Banco, y que no estén recogidas y por tanto admitidas en la escritura.

e) Si esta escritura no fuese inscribible en el Registro de la Propiedad, por causa imputable a la parte hipotecante o prestataria.

f) En el caso de que se solicite o declare la situación de concurso de cualquiera de los componentes de la parte prestataria o hipotecante, por constituir la operación de préstamo un contrato unilateral no afectado por el artículo 61 de la Ley Concursal.

g) En el caso de que se incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en la escritura, exceptuando las accesorias.

La demora en el pago de las cuotas del préstamo igual o superior a cinco días naturales, devengará una comisión por gestión de reclamación de cuotas impagadas de 35.0 euros.

En concepto de intereses de demora, el interés efectivo anual de demora será el tipo de interés vigente más 3,00 puntos, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento tres veces el interés legal del dinero en el caso de que la hipoteca se haya constituido sobre vivienda habitual.

www.bancosabadell.com

Si tiene dificultades para efectuar sus pagos mensuales, póngase en contacto con nosotros a la mayor brevedad posible para estudiar posibles soluciones. **En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago asumidas por el Prestatario, el Banco podrá instar la ejecución de la hipoteca así como iniciar acciones para el embargo de cualquier otro bien propiedad del Prestatario, dada la responsabilidad personal e ilimitada del mismo y hasta el completo pago de la deuda reclamada.**

13. INFORMACIÓN ADICIONAL, EN EL CASO DE VENTAS A DISTANCIA

La legislación escogida por la entidad de crédito como base para el establecimiento de relaciones con usted con anterioridad a la celebración del presente contrato de crédito es la legislación española. La jurisdicción competente es la que corresponda al domicilio de la finca hipotecada.

La información y documentación contractual se facilitarán en castellano. Con su consentimiento, durante la vigencia del contrato de préstamo, nos comunicaremos con usted en castellano.

14. RIESGOS Y ADVERTENCIAS

PARA EL PRESTATARIO.

Le rogamos tome nota de los riesgos que conlleva un préstamo hipotecario.

- Sus ingresos pueden variar. Asegúrese de que si sus ingresos disminuyen aún seguirá pudiendo hacer frente a sus cuotas hipotecarias mensuales.

- Tiene usted derecho a examinar el proyecto de documento contractual en el despacho del notario autorizante, con la antelación de 3 días hábiles previos a su formalización ante el mismo.

Puede usted perder su vivienda si no efectúa sus pagos puntualmente.

- Responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo no solo con su vivienda sino también con todos sus bienes presentes y futuros.

- Debe tener en cuenta el hecho de que el tipo de interés de este préstamo no permanece fijo durante todo su periodo de vigencia. Los tipos de interés pueden variar al alza, lo que supondrá un incremento del importe de las cuotas del préstamo.

- Al margen de lo recogido en la presente ficha, tendrá que pagar otros tributos y gastos como notario y gastos derivados de la compra venta que a título de ejemplo (gastos aproximados) detallamos:

Gastos derivados de la compra venta:

- Impuestos : 19.800,00

- Registro: 390,00

- Gestoría: 260,00

- Notaría: 720,00

PARA EL AVALISTA:

- En caso de incumplimiento del Prestatario en sus obligaciones de pago, responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo con todos sus bienes presentes y futuros.

15. INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ADHESIÓN DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO AL CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS

El Banco está adherido al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración variable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual que figura como anexo al Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos. Dicha adhesión implica que el Banco procurará la reestructuración viable de la deuda de las familias en riesgo de exclusión social a través de la aplicación a los préstamos o créditos de una carencia en la amortización de capital y una reducción del tipo de interés durante 4 años, y la ampliación del plazo total de amortización siempre que se cumplan los requisitos establecidos en dicho Real Decreto Si la reestructuración de la deuda resulta inviable los deudores podrán solicitar una quita sobre su deuda pendiente que el Banco podrá aceptar o rechazar. Si se rechazare, los deudores podrán solicitar y el Banco deberá aceptar la dación en pago de su vivienda habitual como medio para cancelar definitivamente su deuda. La dación en pago de la vivienda no será aplicable si se hubiera instado la ejecución de la hipoteca y anunciado la subasta o si la vivienda tuviera cargas posteriores. En el supuesto de ejecución extrajudicial se llevaría a cabo una única subasta. Todo ello en los términos que resultan del mencionado "Real Decreto Ley 6/2012"

D. MAURO GISBERT VERDU, NIF 21698536Z

en calidad de solicitante/s manifiesto/amos que se me/nos han facilitado las explicaciones sobre las características esenciales del producto objeto del contrato, el modo de cálculo de las cuotas y otros costes o penalizaciones, las obligaciones a asumir por mi/nuestra parte y las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como las demás explicaciones necesarias para poder adoptar una decisión informada y adecuada a mis/nuestros intereses, necesidades y situación financiera.

Régimen de tratamiento de los datos personales. Los firmantes quedan informados de que los datos personales facilitados mediante este documento, son necesarios para tramitar la solicitud de la operación, y para la realización y gestión de las operaciones que se deriven de la misma, por lo que el Banco queda autorizado para su tratamiento y registro en los respectivos ficheros. Los firmantes podrán, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos en cada momento vigente, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es el propio Banco, a través del domicilio que figura en el presente documento, o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

MAURO GISBERT VERDU

FIPER (Ficha de información personalizada)

5453810

Préstamo Hipotecario a Tipo Variable

El presente documento se extiende el 14.07.2016 en respuesta a su solicitud de información, y no conlleva para Banco de Sabadell, S.A. la obligación de concederle un préstamo hipotecario. Se ha elaborado basándose en la información que usted/es, NIF 21698536Z D. MAURO GISBERT VERDU ha facilitado hasta la fecha, así como en las actuales condiciones del mercado financiero. **La información que sigue será válida hasta el 21.07.2016. Después de esa fecha, puede variar con arreglo a las condiciones del mercado.** Las informaciones resaltadas en negrita son especialmente relevantes.

1. ENTIDAD DE CRÉDITO

Banco de Sabadell, S.A.
Pl. Sant Roc 20, 08201 Sabadell
902.323.000
info@bancsabadell.com
www.bancsabadell.com

Autoridad de supervisión: Banco de España www.bde.es

Puede ponerse en contacto con el servicio de atención al cliente a través de nuestras oficinas, su dirección de Internet o en el teléfono 900.700.010

2. CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de préstamo: Tipo de préstamo: Tipo de préstamo: reembolsos constantes reembolsos constantes reembolsos constantes

Clase de tipo de interés aplicable: Variable

El tipo de interés aplicable se determinará mediante la suma de dos sumandos:

(i) El tipo de referencia ordinario, y

(ii) el DIFERENCIAL. En caso de que el resultado de la suma sea negativo, no se devengará durante ese período interés alguno hasta la fecha de la siguiente revisión.

REFERENCIA INTERBANCARIA A UN AÑO: Se define como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), referencia establecida en el apartado 4 del Anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012 de 27 de junio, y sus modificaciones posteriores, el cual se considera tipo oficial de referencia del mercado hipotecario y se publica mensualmente en el B.O.E. y en la página electrónica del Banco de España, de conformidad con lo previsto en la "Norma Decimocuarta" de la referida circular del Banco de España y Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Diferencial: 2,00 puntos

Revisión del tipo de interés: anual

Importe total a reembolsar: 170.104,07. Calculado al tipo de interés vigente en el momento de la emisión de la FIPER, suponiendo que se mantiene constante este tipo.

Total capital: 90.000,00

Total intereses: 75.981,47

Comisiones iniciales:

Comisión apertura: 750,00

Comisión estudio: 450,00

Los siguientes importes, incluidos en el cálculo de la TAE variable, están sujetos a posibles variaciones según normativa de aplicación de impuestos y honorarios de profesionales:

Impuestos: 1.422,00

Registro: 390,00

Gestoría: 260,00

Tasación: 185,60

Comprobación Registral del inmueble: 20,00

Seguro de daños: 0

El importe total a reembolsar en caso de disposición total está calculado al **tipo de interés inicial del 6,180%** y en base al último publicado en la fecha de este documento (14.07.2016), suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante.

Dicho importe total a reembolsar está desglosado en el apartado 7 de este documento e incluye el IVA que sea de aplicación. No se incluye el coste de los honorarios de Notario.

Estos importes están sujetos a posibles pequeñas variaciones según las tarifas de las empresas encargadas de su gestión.

Importe máximo de préstamo disponible en relación con el valor del bien inmueble: Para adquisición de primeras residencias 80% del menor valor entre compra venta y tasación. Para adquisición de segundas residencias será del 70% del menor valor entre compra venta y tasación.

Ejemplos:

Para una primera residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 80.000 euros.

Para una segunda residencia cuyo valor de tasación sea 100.000 euros, el importe máximo será 70.000 euros.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Garantía:**Se determinarán las garantías en función del resultado del estudio del riesgo de la operación.**

3. TIPO DE INTERÉS

La TAEvariable es el coste total del préstamo expresado en forma de porcentaje anual.

La TAEvariable sirve para ayudarle a comparar las diferentes ofertas.

La TAEvariable aplicable a su préstamo es 4,860% . Comprende:

Tipo interés primer periodo: 6,180%
 Resto de periodos: Euribor a UN AÑO + 2,000 puntos
 Comisión de apertura: 750,00
 Comisión de estudio: 450,00
 Impuestos (*): 1.422,00
 Registro (*): 390,00
 Gestoría (*): 260,00
 Tasación (*): 185,60
 Comprobación Registral del inmueble (*): 20,00
 Seguro de daños (*): 0

El importe correspondiente al seguro de daños se ha calculado en base a una prima anual estimada de 0 que podrá sufrir variaciones aplicada a la duración total de su contrato.

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

Esta TAEvariable se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían; por tanto, esta TAEvariable variará con las revisiones de tipo de interés.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 36/2003, podemos ofrecerle una cobertura de riesgo de incremento del tipo de interés por encima de un determinado tipo máximo, por el plazo y coste vigentes en el momento de la firma del préstamo hipotecario.

4. PERIODICIDAD Y NÚMERO DE PAGOS

Periodicidad de reembolso: mensual

Número de pagos: 360

5. IMPORTE DE CADA CUOTA HIPOTECARIA

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

Importe cuota inicial: 550,05 hasta la primera revisión. Este importe variará en función de lo que resulte de la revisión del tipo de interés.

Ejemplos de variación de tipo de interés:

- Variación experimentada por el tipo de interés de referencia durante los últimos dos años en términos de la diferencia entre el valor máximo y mínimo alcanzado: 0,592 (0,592% - 0,000%)

- Valores máximo y mínimo alcanzados por el tipo de interés de referencia durante los últimos 15 años: máximo 6,210% en fecha Julio de 2008, mínimo 1,870% en fecha Mayo de 2016

6. TABLA DE AMORTIZACIONES

Datos calculados en el supuesto de disposición total.

La siguiente tabla muestra el importe que ha de pagarse cada año

Las cuotas (columna 2) son iguales a la suma de los intereses pagados (columna 3)-y, el capital pagado (columna 4). El capital pendiente (columna 5) es igual al importe del préstamo que queda por reembolsar.

Importe del préstamo: 90.000,00 EUR

Duración del préstamo: 360 meses

Tipo de interés primer periodo: 6,180%

Periodo de validez del tipo de interés inicial: anual

Revisión del tipo de interés: anual

Liquidación de intereses: mensual

Fecha de amortización	Importe de la cuota hipotecaria	Intereses a abonar en cada cuota hipotecaria	Capital amortizado en cada cuota	Capital pendiente después de cada cuota hipotecaria
08.2016	550,05	463,50	86,55	89.913,45
09.2016	550,05	463,05	87,00	89.826,45
10.2016	550,05	462,61	87,45	89.739,00
11.2016	550,05	462,16	87,90	89.651,10
12.2016	550,05	461,70	88,35	89.562,75
01.2017	550,05	461,25	88,81	89.473,94
02.2017	550,05	460,79	89,26	89.384,68
03.2017	550,05	460,33	89,72	89.294,95
04.2017	550,05	459,87	90,19	89.204,77
05.2017	550,05	459,40	90,65	89.114,12
06.2017	550,05	458,94	91,12	89.023,00
07.2017	550,05	458,47	91,59	88.931,41
08.2017	457,99	333,49	124,50	88.806,92
09.2017	457,99	333,03	124,96	88.681,95

10.2017	457,99	332,56	125,43	88.556,52
11.2017	457,99	332,09	125,90	88.430,61
12.2017	457,99	331,61	126,38	88.304,24
01.2018	457,99	331,14	126,85	88.177,39
02.2018	457,99	330,67	127,33	88.050,06
03.2018	457,99	330,19	127,80	87.922,26
04.2018	457,99	329,71	128,28	87.793,98
05.2018	457,99	329,23	128,76	87.665,21
06.2018	457,99	328,74	129,25	87.535,97
07.2018	457,99	328,26	129,73	87.406,24
08.2018	457,99	327,77	130,22	87.276,02
09.2018	457,99	327,29	130,71	87.145,31
10.2018	457,99	326,79	131,20	87.014,12
11.2018	457,99	326,30	131,69	86.882,43
12.2018	457,99	325,81	132,18	86.750,25
01.2019	457,99	325,31	132,68	86.617,57
02.2019	457,99	324,82	133,17	86.484,39
03.2019	457,99	324,32	133,67	86.350,72
04.2019	457,99	323,82	134,18	86.216,54
05.2019	457,99	323,31	134,68	86.081,87
06.2019	457,99	322,81	135,18	85.946,68
07.2019	457,99	322,30	135,69	85.810,99
08.2019	457,99	321,79	136,20	85.674,79
09.2019	457,99	321,28	136,71	85.538,08
10.2019	457,99	320,77	137,22	85.400,86
11.2019	457,99	320,25	137,74	85.263,12
12.2019	457,99	319,74	138,25	85.124,87
01.2020	457,99	319,22	138,77	84.986,09
02.2020	457,99	318,70	139,29	84.846,80
03.2020	457,99	318,18	139,82	84.706,99
04.2020	457,99	317,65	140,34	84.566,65
05.2020	457,99	317,12	140,87	84.425,78
06.2020	457,99	316,60	141,39	84.284,39
07.2020	457,99	316,07	141,92	84.142,46
08.2020	457,99	315,53	142,46	84.000,00
09.2020	457,99	315,00	142,99	83.857,01
10.2020	457,99	314,46	143,53	83.713,49
11.2020	457,99	313,93	144,07	83.569,42
12.2020	457,99	313,39	144,61	83.424,82
01.2021	457,99	312,84	145,15	83.279,67
02.2021	457,99	312,30	145,69	83.133,98
03.2021	457,99	311,75	146,24	82.987,74
04.2021	457,99	311,20	146,79	82.840,95
05.2021	457,99	310,65	147,34	82.693,61

06.2021	457,99	310,10	147,89	82.545,72
07.2021	457,99	309,55	148,44	82.397,28
08.2021	457,99	308,99	149,00	82.248,28
09.2021	457,99	308,43	149,56	82.098,72
10.2021	457,99	307,87	150,12	81.948,60
11.2021	457,99	307,31	150,68	81.797,91
12.2021	457,99	306,74	151,25	81.646,67
01.2022	457,99	306,17	151,82	81.494,85
02.2022	457,99	305,61	152,39	81.342,47
03.2022	457,99	305,03	152,96	81.189,51
04.2022	457,99	304,46	153,53	81.035,98
05.2022	457,99	303,88	154,11	80.881,87
06.2022	457,99	303,31	154,68	80.727,19
07.2022	457,99	302,73	155,26	80.571,92
08.2022	457,99	302,14	155,85	80.416,08
09.2022	457,99	301,56	156,43	80.259,65
10.2022	457,99	300,97	157,02	80.102,63
11.2022	457,99	300,38	157,61	79.945,02
12.2022	457,99	299,79	158,20	79.786,83
01.2023	457,99	299,20	158,79	79.628,04
02.2023	457,99	298,61	159,39	79.468,65
03.2023	457,99	298,01	159,98	79.308,67
04.2023	457,99	297,41	160,58	79.148,09
05.2023	457,99	296,81	161,19	78.986,90
06.2023	457,99	296,20	161,79	78.825,11
07.2023	457,99	295,59	162,40	78.662,71
08.2023	457,99	294,99	163,01	78.499,71
09.2023	457,99	294,37	163,62	78.336,09
10.2023	457,99	293,76	164,23	78.171,86
11.2023	457,99	293,14	164,85	78.007,01
12.2023	457,99	292,53	165,46	77.841,55
01.2024	457,99	291,91	166,09	77.675,46
02.2024	457,99	291,28	166,71	77.508,76
03.2024	457,99	290,66	167,33	77.341,42
04.2024	457,99	290,03	167,96	77.173,46
05.2024	457,99	289,40	168,59	77.004,87
06.2024	457,99	288,77	169,22	76.835,65
07.2024	457,99	288,13	169,86	76.665,79
08.2024	457,99	287,50	170,49	76.495,30
09.2024	457,99	286,86	171,13	76.324,16
10.2024	457,99	286,22	171,78	76.152,39
11.2024	457,99	285,57	172,42	75.979,97
12.2024	457,99	284,92	173,07	75.806,90
01.2025	457,99	284,28	173,71	75.633,19
02.2025	457,99	283,62	174,37	75.458,82
03.2025	457,99	282,97	175,02	75.283,80

04.2025	457,99	282,31	175,68	75.108,13
05.2025	457,99	281,66	176,34	74.931,79
06.2025	457,99	280,99	177,00	74.754,79
07.2025	457,99	280,33	177,66	74.577,13
08.2025	457,99	279,66	178,33	74.398,81
09.2025	457,99	279,00	179,00	74.219,81
10.2025	457,99	278,32	179,67	74.040,15
11.2025	457,99	277,65	180,34	73.859,81
12.2025	457,99	276,97	181,02	73.678,79
01.2026	457,99	276,30	181,70	73.497,09
02.2026	457,99	275,61	182,38	73.314,72
03.2026	457,99	274,93	183,06	73.131,66
04.2026	457,99	274,24	183,75	72.947,91
05.2026	457,99	273,55	184,44	72.763,47
06.2026	457,99	272,86	185,13	72.578,34
07.2026	457,99	272,17	185,82	72.392,52
08.2026	457,99	271,47	186,52	72.206,00
09.2026	457,99	270,77	187,22	72.018,79
10.2026	457,99	270,07	187,92	71.830,86
11.2026	457,99	269,37	188,63	71.642,24
12.2026	457,99	268,66	189,33	71.452,91
01.2027	457,99	267,95	190,04	71.262,86
02.2027	457,99	267,24	190,76	71.072,11
03.2027	457,99	266,52	191,47	70.880,64
04.2027	457,99	265,80	192,19	70.688,45
05.2027	457,99	265,08	192,91	70.495,54
06.2027	457,99	264,36	193,63	70.301,91
07.2027	457,99	263,63	194,36	70.107,55
08.2027	457,99	262,90	195,09	69.912,46
09.2027	457,99	262,17	195,82	69.716,64
10.2027	457,99	261,44	196,55	69.520,09
11.2027	457,99	260,70	197,29	69.322,80
12.2027	457,99	259,96	198,03	69.124,77
01.2028	457,99	259,22	198,77	68.926,00
02.2028	457,99	258,47	199,52	68.726,48
03.2028	457,99	257,72	200,27	68.526,21
04.2028	457,99	256,97	201,02	68.325,19
05.2028	457,99	256,22	201,77	68.123,42
06.2028	457,99	255,46	202,53	67.920,89
07.2028	457,99	254,70	203,29	67.717,61
08.2028	457,99	253,94	204,05	67.513,56
09.2028	457,99	253,18	204,82	67.308,74
10.2028	457,99	252,41	205,58	67.103,16
11.2028	457,99	251,64	206,35	66.896,81

12.2028	457,99	250,86	207,13	66.689,68
01.2029	457,99	250,09	207,90	66.481,77
02.2029	457,99	249,31	208,68	66.273,09
03.2029	457,99	248,52	209,47	66.063,62
04.2029	457,99	247,74	210,25	65.853,37
05.2029	457,99	246,95	211,04	65.642,33
06.2029	457,99	246,16	211,83	65.430,50
07.2029	457,99	245,36	212,63	65.217,87
08.2029	457,99	244,57	213,42	65.004,45
09.2029	457,99	243,77	214,22	64.790,22
10.2029	457,99	242,96	215,03	64.575,20
11.2029	457,99	242,16	215,83	64.359,36
12.2029	457,99	241,35	216,64	64.142,72
01.2030	457,99	240,54	217,46	63.925,26
02.2030	457,99	239,72	218,27	63.706,99
03.2030	457,99	238,90	219,09	63.487,90
04.2030	457,99	238,08	219,91	63.267,99
05.2030	457,99	237,25	220,74	63.047,25
06.2030	457,99	236,43	221,56	62.825,69
07.2030	457,99	235,60	222,39	62.603,30
08.2030	457,99	234,76	223,23	62.380,07
09.2030	457,99	233,93	224,07	62.156,00
10.2030	457,99	233,09	224,91	61.931,10
11.2030	457,99	232,24	225,75	61.705,35
12.2030	457,99	231,40	226,60	61.478,75
01.2031	457,99	230,55	227,45	61.251,31
02.2031	457,99	229,69	228,30	61.023,01
03.2031	457,99	228,84	229,15	60.793,85
04.2031	457,99	227,98	230,01	60.563,84
05.2031	457,99	227,11	230,88	60.332,96
06.2031	457,99	226,25	231,74	60.101,22
07.2031	457,99	225,38	232,61	59.868,61
08.2031	457,99	224,51	233,48	59.635,13
09.2031	457,99	223,63	234,36	59.400,77
10.2031	457,99	222,75	235,24	59.165,53
11.2031	457,99	221,87	236,12	58.929,41
12.2031	457,99	220,99	237,01	58.692,40
01.2032	457,99	220,10	237,89	58.454,51
02.2032	457,99	219,20	238,79	58.215,72
03.2032	457,99	218,31	239,68	57.976,04
04.2032	457,99	217,41	240,58	57.735,46
05.2032	457,99	216,51	241,48	57.493,98
06.2032	457,99	215,60	242,39	57.251,59
07.2032	457,99	214,69	243,30	57.008,29
08.2032	457,99	213,78	244,21	56.764,08
09.2032	457,99	212,87	245,13	56.518,96

10.2032	457,99	211,95	246,04	56.272,91
11.2032	457,99	211,02	246,97	56.025,94
12.2032	457,99	210,10	247,89	55.778,05
01.2033	457,99	209,17	248,82	55.529,23
02.2033	457,99	208,23	249,76	55.279,47
03.2033	457,99	207,30	250,69	55.028,78
04.2033	457,99	206,36	251,63	54.777,14
05.2033	457,99	205,41	252,58	54.524,57
06.2033	457,99	204,47	253,52	54.271,04
07.2033	457,99	203,52	254,47	54.016,57
08.2033	457,99	202,56	255,43	53.761,14
09.2033	457,99	201,60	256,39	53.504,75
10.2033	457,99	200,64	257,35	53.247,41
11.2033	457,99	199,68	258,31	52.989,09
12.2033	457,99	198,71	259,28	52.729,81
01.2034	457,99	197,74	260,25	52.469,56
02.2034	457,99	196,76	261,23	52.208,33
03.2034	457,99	195,78	262,21	51.946,12
04.2034	457,99	194,80	263,19	51.682,93
05.2034	457,99	193,81	264,18	51.418,75
06.2034	457,99	192,82	265,17	51.153,57
07.2034	457,99	191,83	266,16	50.887,41
08.2034	457,99	190,83	267,16	50.620,25
09.2034	457,99	189,83	268,16	50.352,08
10.2034	457,99	188,82	269,17	50.082,91
11.2034	457,99	187,81	270,18	49.812,73
12.2034	457,99	186,80	271,19	49.541,54
01.2035	457,99	185,78	272,21	49.269,33
02.2035	457,99	184,76	273,23	48.996,10
03.2035	457,99	183,74	274,26	48.721,84
04.2035	457,99	182,71	275,28	48.446,56
05.2035	457,99	181,67	276,32	48.170,24
06.2035	457,99	180,64	277,35	47.892,89
07.2035	457,99	179,60	278,39	47.614,50
08.2035	457,99	178,55	279,44	47.335,06
09.2035	457,99	177,51	280,48	47.054,58
10.2035	457,99	176,45	281,54	46.773,04
11.2035	457,99	175,40	282,59	46.490,45
12.2035	457,99	174,34	283,65	46.206,80
01.2036	457,99	173,28	284,72	45.922,08
02.2036	457,99	172,21	285,78	45.636,30
03.2036	457,99	171,14	286,85	45.349,44
04.2036	457,99	170,06	287,93	45.061,51
05.2036	457,99	168,98	289,01	44.772,50

06.2036	457,99	167,90	290,09	44.482,41
07.2036	457,99	166,81	291,18	44.191,23
08.2036	457,99	165,72	292,27	43.898,95
09.2036	457,99	164,62	293,37	43.605,58
10.2036	457,99	163,52	294,47	43.311,11
11.2036	457,99	162,42	295,57	43.015,54
12.2036	457,99	161,31	296,68	42.718,86
01.2037	457,99	160,20	297,80	42.421,06
02.2037	457,99	159,08	298,91	42.122,15
03.2037	457,99	157,96	300,03	41.822,12
04.2037	457,99	156,83	301,16	41.520,96
05.2037	457,99	155,70	302,29	41.218,67
06.2037	457,99	154,57	303,42	40.915,25
07.2037	457,99	153,43	304,56	40.610,69
08.2037	457,99	152,29	305,70	40.304,99
09.2037	457,99	151,14	306,85	39.998,14
10.2037	457,99	149,99	308,00	39.690,15
11.2037	457,99	148,84	309,15	39.380,99
12.2037	457,99	147,68	310,31	39.070,68
01.2038	457,99	146,52	311,48	38.759,21
02.2038	457,99	145,35	312,64	38.446,56
03.2038	457,99	144,17	313,82	38.132,75
04.2038	457,99	143,00	314,99	37.817,75
05.2038	457,99	141,82	316,17	37.501,58
06.2038	457,99	140,63	317,36	37.184,22
07.2038	457,99	139,44	318,55	36.865,67
08.2038	457,99	138,25	319,74	36.545,92
09.2038	457,99	137,05	320,94	36.224,98
10.2038	457,99	135,84	322,15	35.902,83
11.2038	457,99	134,64	323,36	35.579,48
12.2038	457,99	133,42	324,57	35.254,91
01.2039	457,99	132,21	325,78	34.929,13
02.2039	457,99	130,98	327,01	34.602,12
03.2039	457,99	129,76	328,23	34.273,89
04.2039	457,99	128,53	329,46	33.944,42
05.2039	457,99	127,29	330,70	33.613,72
06.2039	457,99	126,05	331,94	33.281,78
07.2039	457,99	124,81	333,18	32.948,60
08.2039	457,99	123,56	334,43	32.614,17
09.2039	457,99	122,30	335,69	32.278,48
10.2039	457,99	121,04	336,95	31.941,53
11.2039	457,99	119,78	338,21	31.603,32
12.2039	457,99	118,51	339,48	31.263,84
01.2040	457,99	117,24	340,75	30.923,09
02.2040	457,99	115,96	342,03	30.581,06
03.2040	457,99	114,68	343,31	30.237,75

04.2040	457,99	113,39	344,60	29.893,15
05.2040	457,99	112,10	345,89	29.547,26
06.2040	457,99	110,80	347,19	29.200,07
07.2040	457,99	109,50	348,49	28.851,58
08.2040	457,99	108,19	349,80	28.501,78
09.2040	457,99	106,88	351,11	28.150,67
10.2040	457,99	105,57	352,43	27.798,25
11.2040	457,99	104,24	353,75	27.444,50
12.2040	457,99	102,92	355,07	27.089,43
01.2041	457,99	101,59	356,41	26.733,02
02.2041	457,99	100,25	357,74	26.375,28
03.2041	457,99	98,91	359,08	26.016,20
04.2041	457,99	97,56	360,43	25.655,77
05.2041	457,99	96,21	361,78	25.293,98
06.2041	457,99	94,85	363,14	24.930,85
07.2041	457,99	93,49	364,50	24.566,34
08.2041	457,99	92,12	365,87	24.200,48
09.2041	457,99	90,75	367,24	23.833,24
10.2041	457,99	89,37	368,62	23.464,62
11.2041	457,99	87,99	370,00	23.094,62
12.2041	457,99	86,60	371,39	22.723,24
01.2042	457,99	85,21	372,78	22.350,46
02.2042	457,99	83,81	374,18	21.976,28
03.2042	457,99	82,41	375,58	21.600,70
04.2042	457,99	81,00	376,99	21.223,71
05.2042	457,99	79,59	378,40	20.845,31
06.2042	457,99	78,17	379,82	20.465,49
07.2042	457,99	76,75	381,25	20.084,25
08.2042	457,99	75,32	382,67	19.701,57
09.2042	457,99	73,88	384,11	19.317,46
10.2042	457,99	72,44	385,55	18.931,91
11.2042	457,99	70,99	387,00	18.544,92
12.2042	457,99	69,54	388,45	18.156,47
01.2043	457,99	68,09	389,90	17.766,56
02.2043	457,99	66,62	391,37	17.375,20
03.2043	457,99	65,16	392,83	16.982,36
04.2043	457,99	63,68	394,31	16.588,06
05.2043	457,99	62,21	395,79	16.192,27
06.2043	457,99	60,72	397,27	15.795,00
07.2043	457,99	59,23	398,76	15.396,24
08.2043	457,99	57,74	400,25	14.995,99
09.2043	457,99	56,23	401,76	14.594,23
10.2043	457,99	54,73	403,26	14.190,97
11.2043	457,99	53,22	404,77	13.786,19

12.2043	457,99	51,70	406,29	13.379,90
01.2044	457,99	50,17	407,82	12.972,08
02.2044	457,99	48,65	409,35	12.562,74
03.2044	457,99	47,11	410,88	12.151,86
04.2044	457,99	45,57	412,42	11.739,44
05.2044	457,99	44,02	413,97	11.325,47
06.2044	457,99	42,47	415,52	10.909,95
07.2044	457,99	40,91	417,08	10.492,87
08.2044	457,99	39,35	418,64	10.074,23
09.2044	457,99	37,78	420,21	9.654,02
10.2044	457,99	36,20	421,79	9.232,23
11.2044	457,99	34,62	423,37	8.808,86
12.2044	457,99	33,03	424,96	8.383,90
01.2045	457,99	31,44	426,55	7.957,35
02.2045	457,99	29,84	428,15	7.529,20
03.2045	457,99	28,23	429,76	7.099,44
04.2045	457,99	26,62	431,37	6.668,07
05.2045	457,99	25,01	432,99	6.235,09
06.2045	457,99	23,38	434,61	5.800,48
07.2045	457,99	21,75	436,24	5.364,24
08.2045	457,99	20,12	437,87	4.926,36
09.2045	457,99	18,47	439,52	4.486,85
10.2045	457,99	16,83	441,17	4.045,68
11.2045	457,99	15,17	442,82	3.602,86
12.2045	457,99	13,51	444,48	3.158,38
01.2046	457,99	11,84	446,15	2.712,24
02.2046	457,99	10,17	447,82	2.264,42
03.2046	457,99	8,49	449,50	1.814,92
04.2046	457,99	6,81	451,18	1.363,73
05.2046	457,99	5,11	452,88	910,85
06.2046	457,99	3,42	454,58	456,28
07.2046	457,99	1,71	456,28	0,00
Total	165.981,47	75.981,47	90.000,00	

Debido a la variabilidad del tipo de interés, el cuadro de amortización se ha calculado basándose en el tipo de interés correspondiente al del primer periodo del préstamo a tipo variable.

El resto se calcula en base al índice de referencia último publicado en la fecha de este documento, suponiendo que este tipo de referencia se mantiene constante y aplicando el diferencial.

En cursiva se muestran los valores hipotéticos al no conocerse de antemano el valor que tendrá el tipo de interés en el momento de revisión del préstamo.

7. VINCULACIONES Y OTROS COSTES

Si desea beneficiarse de las condiciones del préstamo descritas en la presente ficha, debe cumplir las obligaciones que, a continuación, se indican:

Obligaciones:

- Tener suscrito en el momento de la firma un seguro de daños sobre la finca hipotecada, en compañía de seguros de reconocida solvencia aprobada por el Banco, incluyendo cláusula de acreedor hipotecario a favor del banco y por importe mínimo de valor para seguro indicado en la tasación.

Además de los costes ya incluidos en las cuotas mensuales, este préstamo conlleva los siguientes costes:

- Costes que deben abonarse una sola vez:

1. Al banco en el momento de formalización de la operación:

- **Comisión de apertura: 750,00**

- **Comisión de estudio: 450,00**

2. A terceros:

- **Impuestos: 1.422,00 a abonar a la oficina liquidadora de la comunidad autónoma por el impuesto de Actos Jurídicos Documentados, en los 30 días siguientes a la fecha de la escritura.**

- **Registrales: 390,00 a abonar al Registro de la Propiedad por inscripción registral en el momento de su facturación.**

- **Gestoría: 260,00 a abonar a la gestoría por trámites de preparación de documentos, liquidación de impuestos e inscripción registral, al finalizar los trámites de inscripción.**

- **Tasación: 185,60 a abonar a la empresa tasadora de la finca, previamente a la firma de la escritura.**

Coste de tasación: importe provisional calculado basándose en el importe de compraventa indicado en la simulación inicial. El coste final se calculará basándose en el importe de tasación definitivo.

- **Comprobación registral del inmueble: 20,00 a abonar a la Gestoría verificadora, previamente a la firma de la escritura.**

Estos importes están sujetos a posibles variaciones por cambios de normativa fiscal, en los aranceles registrales y en las tarifas de las empresas encargadas de realizar los servicios citados e incluyen el IVA que sea de aplicación. En el momento de formalización de la operación, la Gestoría encargada de la tramitación de la escritura le girará el oportuno recibo en concepto de provisión de fondos para atender al pago de dichos gastos e impuestos, sujeta a liquidación posterior por su parte.

- Costes que deben abonarse periódicamente:

- Prima del seguro de daños: 0 euros anuales, según contrato con su compañía de seguros.

- Comisiones por posteriores disposiciones:

Asegúrese de que tiene conocimiento de todos los demás tributos y costes (p.e. notariales) conexos al préstamo.

8. AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Si decide amortizar el préstamo anticipadamente, consúltenos a fin de determinar el nivel exacto de la compensación en ese momento.

Este préstamo puede amortizarse anticipadamente, total o parcialmente, previa solicitud firmada por usted.

Compensación por desistimiento:

La amortización anticipada TOTAL préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,5 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

La amortización anticipada PARCIAL del préstamo durante los cinco primeros años de vigencia del presente préstamo, producirá a favor del Banco el derecho a percibir en el momento de efectuarla una compensación por desistimiento del 0,50 por ciento sobre el capital amortizado. Cuando la amortización anticipada se realice después del transcurso de cinco años del plazo pactado, dicha compensación será del 0,25 por ciento sobre el capital amortizado.

9. DERECHO DE SUBROGACIÓN

Si lo desea puede llevarse a otra entidad de crédito (subrogar) su préstamo aún sin el consentimiento de Banco de Sabadell, S.A.

De producirse subrogación de parte acreedora según previene la Ley 2/94 de 30 de marzo, ésta devengará el derecho a favor del Banco a percibir una compensación del 0,5 por ciento sobre el principal vigente en el momento en que sea efectuada la subrogación, si se realiza durante los primeros cinco años de vigencia del préstamo, y del 0,25 por ciento, si se realiza en un momento posterior.

En el caso de créditos hipotecarios no le serán de aplicación los beneficios fiscales y arancelarios de la ley 2/1994 de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

10. DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Servicio de atención al cliente:

C/ Sena, 12, P.I. de Actividades Económicas Can Sant Joan

08174, Sant Cugat del Vallés

900.700.010

SAC@bancabadell.com

Defensor del Cliente:

C. Raimundo Fernández Villaverde, nº61, 8º derecha

28003, Madrid

Oficina@defensorcliente.es

11. SERVICIO DE RECLAMACIONES DEL BANCO DE ESPAÑA

En caso de desacuerdo con el departamento de atención al cliente de la entidad de crédito, o transcurridos dos meses sin respuesta del mismo, puede dirigir una reclamación (o, siempre que lo desee, formular una consulta o queja) al Servicio de Reclamaciones del Banco de España (91.338.65.30):

- Por escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones C/Alcalá, 48; 28014 Madrid

- Por vía electrónica en la página <http://www.bde.es>

12. INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS VINCULADOS AL PRÉSTAMO: CONSECUENCIAS PARA EL CLIENTE

El Banco podrá dar por vencido de pleno derecho la totalidad del préstamo y exigir la totalidad de lo adeudado por capital e intereses, cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Cuando no se satisfaga al banco el pago de al menos tres plazos mensuales establecidos en esta escritura, o un número de cuotas tal que suponga el incumplimiento por un plazo equivalente a tres meses, una vez transcurridos quince días desde el último vencimiento incumplido, de acuerdo con lo previsto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

b) Cuando no se liquidasen a sus vencimientos las primas del seguro de incendios, así como los gastos de la comunidad de propietarios a la que pertenezca la finca, o en su período voluntario de recaudación, las contribuciones, impuestos y arbitrios correspondientes a la finca objeto de hipoteca, así como las que graven el capital de este préstamo o sus intereses.

c) En el caso de que la finca hipotecada sea una vivienda, si se arrendara el inmueble a terceros por renta anual que, capitalizada al 6%, no cubra la responsabilidad total asegurada, o si no se hiciera constar en el contrato de arrendamiento cláusula de revisión de renta de acuerdo con las variaciones del IPC (índice de precios al consumo).

d) Cuando se constate la existencia de alguna carga o gravamen de cualquier carácter que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca a constituir a favor del Banco, y que no estén recogidas y por tanto admitidas en la escritura.

e) Si esta escritura no fuese inscribible en el Registro de la Propiedad, por causa imputable a la parte hipotecante o prestataria.

f) En el caso de que se solicite o declare la situación de concurso de cualquiera de los componentes de la parte prestataria o hipotecante, por constituir la operación de préstamo un contrato unilateral no afectado por el artículo 61 de la Ley Concursal.

g) En el caso de que se incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en la escritura, exceptuando las accesorias.

La demora en el pago de las cuotas del préstamo igual o superior a cinco días naturales, devengará una comisión por gestión de reclamación de cuotas impagadas de 35.0 euros.

www.bancosabadell.com

En concepto de intereses de demora, el interés efectivo anual de demora será el tipo de interés vigente más 3,00 puntos, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento tres veces el interés legal del dinero en el caso de que la hipoteca se haya constituido sobre vivienda habitual.

Si tiene dificultades para efectuar sus pagos mensuales, póngase en contacto con nosotros a la mayor brevedad posible para estudiar posibles soluciones. **En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago asumidas por el Prestatario, el Banco podrá instar la ejecución de la hipoteca así como iniciar acciones para el embargo de cualquier otro bien propiedad del Prestatario, dada la responsabilidad personal e ilimitada del mismo y hasta el completo pago de la deuda reclamada.**

13. INFORMACIÓN ADICIONAL, EN EL CASO DE VENTAS A DISTANCIA

La legislación escogida por la entidad de crédito como base para el establecimiento de relaciones con usted con anterioridad a la celebración del presente contrato de crédito es la legislación española. La jurisdicción competente es la que corresponda al domicilio de la finca hipotecada.

La información y documentación contractual se facilitarán en castellano. Con su consentimiento, durante la vigencia del contrato de préstamo, nos comunicaremos con usted en castellano.

14. RIESGOS Y ADVERTENCIAS

PARA EL PRESTATARIO.

Le rogamos tome nota de los riesgos que conlleva un préstamo hipotecario.

- Sus ingresos pueden variar. Asegúrese de que si sus ingresos disminuyen aún seguirá pudiendo hacer frente a sus cuotas hipotecarias mensuales.

- Tiene usted derecho a examinar el proyecto de documento contractual en el despacho del notario autorizante, con la antelación de 3 días hábiles previos a su formalización ante el mismo.

Puede usted perder su vivienda si no efectúa sus pagos puntualmente.

- Responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo no solo con su vivienda sino también con todos sus bienes presentes y futuros.

- Debe tener en cuenta el hecho de que el tipo de interés de este préstamo no permanece fijo durante todo su periodo de vigencia. Los tipos de interés pueden variar al alza, lo que supondrá un incremento del importe de las cuotas del préstamo.

- Al margen de lo recogido en la presente ficha, tendrá que pagar otros tributos y gastos como notario y gastos derivados de la compra venta que a título de ejemplo (gastos aproximados) detallamos:

Gastos derivados de la compra venta:

- Impuestos : 19.800,00

- Registro: 390,00

- Gestoría: 260,00

- Notaría: 720,00

PARA EL AVALISTA:

- En caso de incumplimiento del Prestatario en sus obligaciones de pago, responde usted ante Banco de Sabadell, S.A. del pago del préstamo con todos sus bienes presentes y futuros.

15. INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ADHESIÓN DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO AL CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS

El Banco está adherido al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración variable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual que figura como anexo al Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos. Dicha adhesión implica que el Banco procurará la reestructuración viable de la deuda de las familias en riesgo de exclusión social a través de la aplicación a los préstamos o créditos de una carencia en la amortización de capital y una reducción del tipo de interés durante 4 años, y la ampliación del plazo total de amortización siempre que se cumplan los requisitos establecidos en dicho Real Decreto Si la reestructuración de la deuda resulta inviable los deudores podrán solicitar una quita sobre su deuda pendiente que el Banco podrá aceptar o rechazar. Si se rechazare, los deudores podrán solicitar y el Banco deberá aceptar la dación en pago de su vivienda habitual como medio para cancelar definitivamente su deuda. La dación en pago de la vivienda no será aplicable si se hubiera instado la ejecución de la hipoteca y anunciado la subasta o si la vivienda tuviera cargas posteriores. En el supuesto de ejecución extrajudicial se llevaría a cabo una única subasta. Todo ello en los términos que resultan del mencionado "Real Decreto Ley 6/2012"

D. MAURO GISBERT VERDU, NIF 21698536Z

en calidad de solicitante/s manifiesto/amos que se me/nos han facilitado las explicaciones sobre las características esenciales del producto objeto del contrato, el modo de cálculo de las cuotas y otros costes o penalizaciones, las obligaciones a asumir por mi/nuestra parte y las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como las demás explicaciones necesarias para poder adoptar una decisión informada y adecuada a mis/nuestros intereses, necesidades y situación financiera.

Régimen de tratamiento de los datos personales. Los firmantes quedan informados de que los datos personales facilitados mediante este documento, son necesarios para tramitar la solicitud de la operación, y para la realización y gestión de las operaciones que se deriven de la misma, por lo que el Banco queda autorizado para su tratamiento y registro en los respectivos ficheros. Los firmantes podrán, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos en cada momento vigente, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es el propio Banco, a través del domicilio que figura en el presente documento, o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

1003 - ALCÓY, SABADELL
C SABADELL, 19
03804 ALCÓY/ALCÓI 965333755

Persona de contacto: CAROLINA VERCET SAIZ

B Sabadell

Importes expresados en

14.07.2016

MAURO GISBERT VERDU

- +34628345546 - maurogisbertverdu@gmail.com

Información Anexa

Sim: 5453810

A continuación se muestra la información, a nivel informativo, del cálculo de la cuota teniendo en cuenta el histórico del Euribor de los últimos 15 años.

Cálculos con histórico del Euribor de los últimos 15 años

Cuota con Euribor máximo (6,210%+ diferencial) correspondiente a Julio de 2008	670,99
Cuota con Euribor mínimo (1,870%+ diferencial) correspondiente a Mayo de 2016	425,80
Cuota con Euribor medio (3,980%+ diferencial)	538,57
Cuota con euribor máximo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55
Cuota con euribor mínimo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	425,80
Cuota con euribor medio aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/es que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirles comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio). Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

1003 - ALCÓY, SABADELL
C SABADELL, 19
03804 ALCÓY/ALCÓI 965333755

Persona de contacto: CAROLINA VERCET SAIZ

B Sabadell

Importes expresados en

14.07.2016

MAURO GISBERT VERDU

- +34628345546 - maurogisbertverdu@gmail.com

Información Anexa

Sim: 5453810

A continuación se muestra la información, a nivel informativo, del cálculo de la cuota teniendo en cuenta el histórico del Euribor de los últimos 15 años.

Cálculos con histórico del Euribor de los últimos 15 años

Cuota con Euribor máximo (6,210%+ diferencial) correspondiente a Julio de 2008	670,99
Cuota con Euribor mínimo (1,870%+ diferencial) correspondiente a Mayo de 2016	425,80
Cuota con Euribor medio (3,980%+ diferencial)	538,57
Cuota con euribor máximo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55
Cuota con euribor mínimo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	425,80
Cuota con euribor medio aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/es que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirles comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio). Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

1003 - ALCÓY, SABADELL
C SABADELL, 19
03804 ALCÓY/ALCÓI 965333755

Persona de contacto: CAROLINA VERCET SAIZ

B Sabadell

Importes expresados en

14.07.2016

MAURO GISBERT VERDU

- +34628345546 - maurogisbertverdu@gmail.com

Información Anexa

Sim: 5453810

A continuación se muestra la información, a nivel informativo, del cálculo de la cuota teniendo en cuenta el histórico del Euribor de los últimos 15 años.

Cálculos con histórico del Euribor de los últimos 15 años

Cuota con Euribor máximo (6,210%+ diferencial) correspondiente a Julio de 2008	670,99
Cuota con Euribor mínimo (1,870%+ diferencial) correspondiente a Mayo de 2016	425,80
Cuota con Euribor medio (3,980%+ diferencial)	538,57
Cuota con euribor máximo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55
Cuota con euribor mínimo aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	425,80
Cuota con euribor medio aplicando tipo mínimo (4,500%) y máximo (6,210%)	255,55

Fecha: 14 de Julio de 2016

Firma del/los solicitante/s,

Banco de Sabadell S.A.
p.p.

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/es que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirles comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio). Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

