

PROYECTOS DE DOS EDIFICIOS CON
FACHADAS A LAS c. DEL
CONDE DE ALTEA DEL ENSANCHE DE
VALENCIA

MEMORIA

ANTECEDENTE.-

Sobre el solar señalado con los numeros 24 y 26 de la calle del Conde de Altea del Ensanche de Valencia ha sido estudiado un proyecto para la construccion de un solo edificio habiendose obtenido del Exmo. Ayuntamiento la licencia necesaria para llevarla a cabo.

Habiendo sido adquirido el solar por otros señores han encargado al Arquitecto que suscribe la reforma del primitivo proyecto para conseguir dos edificios distintos teniendo cada uno de ellos doce metros de fachada, y recibiendo para su distincion los numeros 24 y 26 de dicha calle del Conde de Altea.

Solucion.-

Cada uno de los dichos edificios se subdivide en ocho plantas la inferior destinada a comercios e industrias y las restantes a viviendas, proyectandose dos viviendas por edificio y planta.

La comunicacion o acceso a todas las viviendas se realiza por una escalera situada en el eje del edificio correspondiente y en la tercera crujia del mismo, instalandose en su hueco un ascensor-montacargas para el servicio de todas las plantas. La planta entresuelo tiene su paramento exterior a linea de fachada, las cuatro plantas siguientes vuelan miradores en casi toda la longitud de la misma, la siguiente planta vuelve a la alineacion general y la ultima o ático retira su paramento exterior dejando dos terrazas laterales.

Sobre la cubierta general del edificio que será en terraza se c construirá una vivienda destinada a porteria.

Construccion.-

Las cimentaciones se ejecutaran con hormigón de cemento portland.

Los pies derechos y jácenas seran de hormigón armado.

Los forjados de piso seran placas armadas aligeradas con piezas de ceramica.

Los muros exteriores y medianeros se construirán de fabrica de ladrillo hueco con cámara aislante de aire, siendo la porción exterior de doce centímetros y la interior de cuatro dejando una cámara de tres centímetros.

Los tabiques serán de ladrillo hueco de cinco centímetros de espesor enluciendo con yeso ambas caras.

Los enlucidos interiores serán con yeso y los exteriores hidráulicos.

La pavimentación general del edificio será de baldosa hidráulica seta con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, recibiendo en planta baja una capa de hormigón de asiento de 15 cm. de espesor.

La cubierta como se ha dicho será en terraza recibiendo el forjado de piso una capa superior aislante de la temperatura, otra hidrofuga y últimamente el pavimento que será de barro cocido sentado con el mortero mixto antes citado.

La escalera se forjará con doble tabicado de ladrillo, de dos centímetros y enlazado con yeso el primero y de tres centímetros y sentado con cemento portland el segundo. Los peldaños y mesetas se forjarán con fabrica de ladrillo. El material para huellas y alturas, rellanos y zocalos será el marmol.

Los detalles de carpintería, cerrajería saneamiento, instalaciones de agua, gas y electricidad serán objeto de los correspondientes estudio durante la ejecución.

Analogamente ocurrirá con la pintura tanto exterior como interior.

Documentos.-

Av esta memoria general acompañan los siguientes documentos:

Plano de fachada y sección

Plano de planta baja

Plano de entresuelo

Plano común a pisos

Plano de áticos

Estudio para la Fiscalía de la Vivienda

Estudio de estructura

Estudio sobre la utilización del hierro

Presupuesto.

Valencia Julio de 1946
El Arquitecto