

## MEMORIA.

### Antecedente.-

Don Jose Santonja ha adquirido un solar en el Ensanche de Valencia con fachada a la calle numero veintisiete del plano, con el fin de construir sobre el una planta baja destinada a su industria y a encomendado al Arquitecto autor del proyecto del cual forma parte esta Memoria con el fin de llevarlas a cabo.

### Solucion.-

El solar tiene amplias dimensiones y su forma es la de dos rectangulos de diferentes dimensiones, unidos por un lado comun. En los planos adjuntos se expresan a escala las características y situacion.

La planta baja a construir se proyecta sobre la porcion anterior del solar, quedando libre toda la porcion posterior.

Toda la planta se subdivide en dos crugias con el eje normal a la fachada excepto la segunda porcion recayente a esta que en prevision de posibles ampliaciones se subdivide en tres crugias.

La disposicion se consigue mediante pilares medianeros y una fila de pilares centrales salvo en la porcion dicha que se establecen dos.

### Construccion.-

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland.

Los muros se construiran con fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento Portland.

La cubierta sera plana construida con una placa de hormigon armado apoyada sobre jacentas de hierro laminado u hormigon armado, llevando sobre ella los convenientes estratos aislantes de temperatura y humedad. No sera accesible.

Los pilares seran bien de hormigon armado, bien de ladrillo sentado con mortero de portland.

Los enlucidos interiores seran hidraulicos y los exteriores de yeso.

El pavimento sera de hormigon continuo sobre un firme de grava o piedra partida.

Las instalaciones complementarias se ejecutaran con todas las características que una higienica y perfecta funcion exigen.

### Observacion.-

La colocacion de aseos y demas instalaciones complementarias seran objeto de estudio en el momento de la instalacion de la industria que se ha de montar en el local.

Valencia a quince de Enero de 1940

El Arquitecto.