

PROYECTO DE UN EDIFICIO EN LA CALLE  
DE LAS CRUCES  
Requena

ANTECEDENTE.-

D. Julio Lorente es propietario de un solar situado en la calle de las Cruces de la Ciudad de Requena y desea construir sobre el mismo un edificio de tres plantas, la baja para destinarla a comercio o industria y las dos otras plantas altas a vivienda. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

SOLUCION.-

La planta baja se proyecta tal como se ha dicho para industria o comercio y por ello será completamente cubierta y sin dividir ya que esta se hará con arreglo a las exigencias de los inquilinos. A las plantas altas se llega por la escalera independiente que figura en los planos correspondientes. Estas plantas se subdividen en sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, dormitorio de servicio, desp., un vestíbulo y galería teniendo un amplio patio de luces posterior a ambas viviendas y otra lateral en la primera de ellas es una terraza. En los adjuntos planos están representadas las características de esta construcción.

CONSTRUCCION.-

Los cimientos serán de mampostería hidráulica.

Los muros y pilares de fábrica de ladrillo los primeros y de hormigón armado los segundos sentándose los ladrillos con mortero mixto de cemento portland y cal grasa.

Los pisos serán; el de la planta baja de hormigón tendido sobre un pletaplen, y. Los forjados de pisos de las plantas altas se harán con jácenas de hierro laminado de doble T sobre las que se forjará una placa de hormigón armado.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

Los cielos raso de las plantas de vivienda serán de cañizo clavado sobre viguetas colgadas de la cubierta en la última planta y enluciendo la cara inferior de las placas de piso en las demás plantas.



Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso.

La escalera se forjará de doble tabicado siendo sentados o enlazados los ladrillos de la primera capa con yeso y los de la segunda con mortero mixto. Las mestas y peldaños serán de fabrica de ladrillo con mortero mixto.

El pavimento de baldosa hidraulica sentados con el mismo mortero antes citado. en las viviendas y con piedra artificial los peldaños de las escalera.

Los enlucidos del exterior serán con mortero hidraulico y los del interior de yeso.

Los detalles de carpinteria e instalaciones complementaria se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

DOCUMENTOS DE ESTE PROYECTO.-

Planos de planta, alzado y seccion.

Memoria justificativa del uso del hierro.

Memoria para la Fiscalia de la Vivienda.

Memoria

Certificado de cemento portland.

Valencia Junio de 1945  
El Arquitecto.

*J. Rieta Sister*



ANEJO PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA

MEMORIA

La obra se trata de construirla en la calle de las Cruces de la ciudad de Requena.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.-

D. Julio Lorente

Area en metros cuadrados.-

La planta baja tendrá 179 m/2 y las viviendas 134 m/2 cada una.

ALTURA EN METROS.-

La planta baja tiene 3,80 y las viviendas 3,50 m.

PLANTAS DE QUE CONSTA.-

Planta baja y dos plantas de vivienda.

VIVIENDAS POR PLANTA.-

Una.

TOTAL DE VIVIENDAS.-

Dos.

ALQUILER MENSUAL.-

El de 100 pesetas.-

PRESUPUESTA GLOVAL.-

Asciende a 91,300 pesetas.

Valencia Junio de 1945  
El Arquitecto

*J. Rieta Sister*