

ESTADO DE MEDICIONES

Edificio numero 11 de la calle de las Barcas propiedad de  
D. Sebastian Lopez

DEMOLICION

<u>Cubierta teja árabe y etrazza</u>			
En toda la planta.....	11,50	9,00	103,50 m/2
” ” ” ” .....	6,70	9,00	60,30 ”
” ” ” ” .....	5,20	9,00	46,00 ”
			<hr/> 209,80 m/2

<u>Fabrica de ladrillo de 0,50 m. esp.</u>				
En fachada pral.....	3	6,	11,	66,- m/2
” ” posterior.....	3	6,	11,	66,- ”
” apertura huecos puertas ascen..	7	0,90	2,30	20,70 ”
				<hr/> 152,70

ALBAÑILERIA

<u>Calzado de cimientos</u>				
Apertura de zanja.- fachada.....	9,30	0,70	3,50	22,78 m/3
muro lateral...	22,40	0,70	3,50	54,88 ”
escaleira.....	22,30	0,70	3,50	57,08 ”
patio luces....	4,40	0,70	3,50	10,78 ”
pilares exist..	3,70	0,70	3,50	9,06 ”
patio luces....	2,20	0,70	3,50	5,39 ”
	9,20	0,70	3,50	22,54 ”
				<hr/> 182,51 m/3

<u>Excavacion para el calzado</u>				
En todos los cimientos.....	76,70	1,25	2,00	<hr/> 191,75 m/3

<u>Excavacion para el ascensor.....</u>				
	2,50	2,50	2,00	<hr/> 12,50 ”

<u>Transporte tierras al vertedero</u>				
<u>Procedentes de zanjas, calzado, ascensor mas un 25%.....</u>				
				<hr/> 483,93 m/3

<u>Relleno de calzado de cimientos.</u>				
En todos los de la planta.....	76,70	1,50	2,00 m	<hr/> 230,10 m/3

<u>Pilares de hormigón</u>				
En toda la planta.....	12	0,40	0,40 25,00	<hr/> 48,00 m/3

<u>Terraplenado de zanja</u>				
<u>Igual cantidad que la medicion lineal que el calzado de cimientos.</u>				
I la de apertura de zanja.....	76,70	0,45	2,00	69,03 m/3
	76,70	0,70	1,30	69,79 ”
				<hr/> 138,82 m/3

<u>Piso de hormigón</u>				
Para la obra de zanja.....	76,50	1,00	0,20	<hr/> 15,34 m/3

<u>Fabrica de ladrillo</u>				
En muros escl. dos plantas iguales.	3,15	0,40	7,00	8,82 m/3
” ” ” ” ” ”	3,50	0,40	7,00	9,80 ”
” ” ” ” ” ”	3,10	0,40	7,00	8,68 ”
” ” ” ” ático, port. y terraza	3,15	0,40	9,00	6,93 ”
” ” ” ” ” ”	3,50	0,40	9,00	7,70 ”
” ” ” ” ” ”	3,10	0,40	9,00	6,82 ”

III Ed.nº 11 c. Barcas-Valencia

<u>Fabrica de ladrillo de 12 cm. esp.</u>					
En muros medianera izq. 2 plantas		26,00	0,12	7,00	21,84 m/3
,, ,, ,, ,, port.ático		26,00	0,12	9,00	28,08 ,,
,, ,, ,, derch. 2 plantas		24,50	0,12	7,00	20,58 ,,
,, ,, ,, ,, ático, port y terraza		24,50	0,12	5,50	16,17 ,,
,, muretes terraza post.....		5,00	0,12	1,00	0,60 ,,
,, muro post.....		17,70	0,12	3,50	3,18 ,,
					<u>90,45 m/3</u>
<u>A deducir</u>					
En puertas terraza port.....	-2	1,20	0,12	3,50	0,60 ,,
Total fabrica de ladrillo 12 cm esp. 89,85 m/3					

<u>Dinteles de 0,40 x 0,40</u>					
En fachada dos plantas y ático	16	2,60			41,60 m/l.
,, ,, post. ,, ,, ,, y port.....	19	2,80			53,20 m.l.
					<u>94,80 m.l.</u>

<u>Dinteles de 0,30 x 0,40</u>					
En huecos muro al patio.....	8	2,00			16,00 m.l.
,, ,, ,, ,, ,, .....	4	1,80			7,20 ,,
					<u>23,20 m.l.</u>

<u>Forjado de pisos.</u>					
En las dos plantas iguales....	2	5,80	8,30		51,04 m/2
,, ,, ,, ,, ,, .....	2	7,20	6,70		48,24 ,,
,, ,, ,, ,, ,, .....	2	10,50	8,80		92,40 ,,
,, ,, ,, ,, ,, .....	2	1,80	4,40		7,92 ,,
,, ,, ,, ,, ,, .....	2	1,00	0,97		0,97 ,,
,, el ático.....		6,00	8,30		52,80 ,,
,, ,, ,, .....		3,70	8,30		32,56 ,,
,, ,, ,, .....		7,20	6,70		48,24 ,,
,, ,, ,, .....		4,30	8,30		37,84 ,,
,, ,, ,, .....		3,50	8,30		30,80m ,,
,, ,, ,, .....		1,00	0,90		0,90 ,,
,, porteria.....		11,20	4,00		44,80 ,,
,, miradores 3 plantas fach. pral....		5,50	1,00m		5,50 ,,
,, ,, ,, ,, ,, post.		1,50	8,00		12,00 ,,
		2,00	8,80		17,60 ,,
					<u>483,61 m/2</u>

<u>A deducir.</u>					
Por escalera.....		4,40	3,00	13,80m	39,60 m/2
,, patio luces.....		4,00	3,00	3	36,00 ,,

Medicion de forjado de pisos.....483,61 m/2  
 ,, a deducir..... 75,60  
 Total forjado de pisos.....408,01 m/2

<u>Forjado de terraza</u>					
En porteria.....		4,20	4,40		18,48 m/2
,, ,, .....		7,00	2,60		18,20 ,,
,, ,, ,, .....		6,50	4,60		29,80 ,,
,, ,, ,, .....		1,90	1,00		1,90 ,,
,, ultima terraza.....		11,20	4,00		44,80 ,,
,, ,, ,, .....		5,50	1,00		5,50 ,,
,, ,, ,, .....		1,00	0,90		0,90 ,,
					<u>119,58 m/2</u>

<u>Forjado de escalera</u>					
Para las dos plantas iguales	2	4,80	2,70		25,92 m/2
,, el ático port y terraza	2	4,80	2,70		25,92 m/2

IV Edificio nº 11 c. Barcas- Valencia

Reparación escalera completa  
 Para todas las plantas..... 103 1,00 103, m.l.

Tabiques panderete enlucidos los dos paramentos/  
 En habitaciones 2 plantas.....

4,70				
4,20				
5,70				
3,00				
2,00				
5,70				
3,60				
3,70				
6,50				
3,20				
6,70				
2,50				
2,50				
6,30				
0,90				
0,90				
4,40				
66,50	2	3,50	465,50	m/2
57,60		3,50	201,60	"
14,50		3,50	50,75	"
			<hr/>	
			717,85	m/2

A deducir

2 plantas;puertas habitacion	4	1,10	2,20	9,68	m/2
" " " " " "	3	1,00	2,20	2,60	"
" " " " " "	3	0,90	2,20	5,94	"
" " " " " "	3	0,80	2,20	5,28	"
" " " " " "	2	0,70	2,20	2,80	"
Atico ....	1	1,10	2,20	2,42	"
" " " " " "	3	1,00	2,20	6,60	"
" " " " " "	3	0,90	2,20	5,94	"
" " " " " "	2	0,80	2,20	3,52	"
" " " " " "	2	0,70	2,20	2,70	"
porteria	2	0,90	2,20	3,96	"
" " " " " "	1	0,70	2,20	1,44	"
				<hr/>	
			87,40	87,40	m/2

Medicion de tabiques.....717,85 m/2  
 " a deducir..... 87,40  
 Total tabiques panderete enl.2 parts....507,25 m/2

Enfoscado y revoco exterior

En miradores 2 plantas iguales..	2	8,10	7,00	56,70	m/2
" " " " " "		1,50	7,00	21,00	"
" " post. " " " "		8,50	7,00	59,50	"
" fachada atico		4,00	3,50	14,00	"
" " lateral atico		4,80	3,50	16,80	"
" " " " " "		4,80	3,50	16,80	"
" patio luces 2plant iguales	2	3,20	7,00	44,80	"
" " " " " "	2	3,00	7,00	42,00	"
" " " " " "		5,50	7,00	38,50	"
" " " " " "		1,70	7,00	11,90	"
" " " " " "		0,90	7,00	6,30	"
" " " " atico y port.	2	3,20	7,00	44,80	"
" " " " " "	2	3,00	7,50	45,00	"
" " " " " "		5,50	7,50	41,25	"
" " " " " "		1,70	3,50	5,95	"
" " " " " "		0,90	3,50	3,15	"
" antepecho fach.2 paramentos		8,00	1,20	9,60	"
" " " " " "		9,60	1,20	11,52	"
" " " " " "		9,60	1,20	11,52	"
" escalera todas plantas.		3,20	12,00	38,40	"
" " " " " "		3,00	12,00	36,00	"
				<hr/>	
				575,49	

V Edificio nº 11 c. Barcas - Valencia

		Suma anterior	575,49 m/2
En escalera todas plantas		4,20 12,00	50,40 "
,, muro terraza y port.		18,00 3,50	14,00 "
,, murete a terraza fach.	2	5,00 1,00	22,00 "
,, ,, terraza ultima	2	20,80 1,00	21,60 "
,, ,, ,, ,,	2	6,30 1,00	12,60 "
,, ,, ,, ,,	2	9,90 1,00	19,80 "
			<hr/> 778,89 m/2

Enfoscado y revoco interior

En desp. salon y dor. pral.	2	18,10	3,30	119,46 m/2
,, vest. y armarios	2	6,80	3,30	22,44 "
,, dormitorios	2	5,40	3,30	17,82 "
,, dor., water y baño	2	7,10	3,30	23,43 "
,, cocina y servicios	2	9,80	3,30	32,34 "
,, comedor y dor. post.	2	17,20	3,30	56,76 "
,, armarios	2	2,80	3,30	9,45 "
,, muros int. escalera	2	12,40	3,50	40,92 "
,, salon ático		11,30	3,30	37,29 "
,, vestibulo ático		4,00	3,30	13,20 "
,, dorm		3,10	3,30	10,23 "
,, ,, water, baño ático		5,50	3,30	18,15 "
,, ,, water, baño ático		7,10	3,30	23,43 "
,, cocina y servicios ático		9,80	3,30	32,34 "
,, armarios		2,80	3,30	9,24 "
,, comedor y dorm. post. ático		17,20	3,30	56,76 "
,, muro interior escl.		12,40	10,50	130,20 "
,, dorm., comedor, dorm. port.		11,20	3,50	39,40 "
,, ,, patio luces		3,00	3,50	10,50 "
,, ,, muro a terraza		4,00	3,50	14,00 "
,, muro a terraza		18,00	3,50	63,00 "
				<hr/> 779,95 m/2

Enfoscado y revoco de techos

Igual cantidad que forjados de pisos. 3.....				408,01 m/2
				<hr/>

Impermeabilizacion de terrazas

Igual cantidad que forjado de terraza				119,68 m/2
yien terraza de ático.....				23,50 "
				<hr/> 143,18 m/2

Pavimento baldosa hidraulica

En planta baja.....		76,50	1,00	76,50 m/2
Igual cantidad que forjado de pisos en todas las plantas.....				433,61 m/2
				<hr/> 560,11 m/2

Pavimenton baldosa cocida

Igual cantidad que forjado de terrazas.....				119,68 m/2
---------------------------------------------	--	--	--	------------

Chapados azulejo blanco

En cocina y servicios 3 plantas	3	25,20	2,20	166,32 m/2
,, baño	3	10,80	1,60	48,00 "
,, water	3	5,20	1,60	24,96 "
,, cocina port.	3	5,50	2,20	12,10 "
,, water	3	5,00	1,60	8,00 "
				<hr/> 259,38 m/2

Cocinas completas

con termo, doble pila, banco y serv. office

VI Edificio nº 11 c. Barcas-Valencia

W.C.

con cisterna, completos 4 U.

Cuartos baño

Con bañera, lavabo, water y videt 3 U.

Cocina completa de piedra artificial

1 U.

Canal Uralita

En terrazas 26, m.l.

Bajadas Uralita

En fachada pral., post. y terrazas 24, m.l.

CARPINTERIA

Puertas cristaleras

Vestibulo de 2 plantas	2	1,20	2,30	5,52 m/2
A terraza-vest.-ático	4	1,10	2,30	2,53 "
Comedor 2 plantas	4	1,10	2,30	10,52 "
Pasillo y comd.ático	2	1,90	2,30	5,06 "
Cocina y baño en 3 plant.	6	0,90	2,30	12,42 "
A terraza-salón ático		1,20	2,30	2,76 "
Salón a vestibulo		1,00	2,30	2,30 "
Ascensor a escalera	8	1,00	2,30	18,40 "
				<hr/> 59,51 m/2

Puertas ventanas dos hojas

A patio, cocina 3 plantas	3	1,00	1,50	4,50 m/2
A escalera patio 3 plantas	3	1,00	1,50	4,50 "
Dormit. a patio luces 3 plantas	6	1,10	1,50	9,90 "
Baño a " " " "	3	1,10	1,50	4,80 "
W.C. " " " "	3	0,90	1,50	4,05 "
				<hr/> 27,75 m/2

Ventanas vidrieras con persiana arrollable.....

En miradores fachada	16	2,10	2,70	90,72 m/2
" " " "	18	2,10	2,70	102,06 "
" " ventanas a patio luces	4	3,00	2,50	30,00 "
				<hr/> 222,78 m/2

Puertas entrada dos hojas

En todas las plantas 4 1,60 2,30 14,72 m/2

Puertas interiores dos hojas

En habitaciones 9 1,30 2,30 24,84 m/2

Puertas interiores una hoja

En W.C.	8	0,90	2,30	16,56 m/2
En surtidos-baño	5	1,00	2,30	11,50 "
" " W.C.	9	0,90	2,10	17,01 "
" " despensas y armarios	3	1,00	2,10	6,03 "
				<hr/> 51,10 m/2

Puertas al exterior

Escalera-terraza 3 0,90 2,30 59,40 m/2

Cerrajería

Antepecho escl. en 4 plantas 56,00 m/2

" " fachada	6	1,00	0,50	18,00 "
" " " "	3	1,10	0,50	16,15 "
" " " "	3	1,25	0,50	18,75 "
" " " "	9	2,00	0,50	9,00 "

Hojalateria

Instalaciones de cocinas, cuartos baño  
y w.C.

CRISTALERIA

80% de puertas cristaleras  
80% de ventanas con persiana arrollable  
80% puertas ventanas dos hojas

47,60 m/2  
178,22 ,,  
22,20 ..

HIERRO

Viguetas y jácenas  
Redondos  
En viguetas para miradores  
Redondo para estrivos

15,819,99 Kgs.  
7,321,08 ,,  
6,154,52 ,,  
380,25 ..  
29,281,09 Kgs.

DECORACION.

en escalera, fachada y viviendas

6 U.

PINTURA

A la cal

Una cantidad igual a la medicion  
enlucidos al exterior

778,95 m/2

A la cola

Una cantidad igual a la medicion de enlucidos al interior

779,95 ,,

Al aceite

Un total de 2,10 de la medicion  
de puertas de ingreso

14,72 x 2,10

30,91 m/2

Un total de 2,10 de la medicion  
de puertas interiores una hoja

51,10 x 2,10

107,31 m/2

Un total de 3,30 de la medicion de puertas inte  
riores dos hojas

24,84 x 3,30

81,97 m/2

Un total de 3,30 de la medicion  
de puertas cristaleras y venta  
nas con persiana arrollable

310,64 x 3,30

1023,13 m/2

VARIOS

Instalacion completa de agua  
En las cuatro plantas

4 U.

Instalacion completa de gas  
En las cuatro plantas

4 U.

Instalacion completa de electricidad  
En las cuatro plantas

4 U.

ASCENSOR

Para todas las plantas del edi  
ficio

1 U.