

MEMORIA

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda
Reforma del edificio numero 11 de la calle de las Barcas

ENPLAZAMIENTO.

La obra que se trata de construir es en el edificio de la calle de las Barcas numero 11 de Valencia.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D. Sebastian Lopez

AREA EN METROS CUADRADOS.

La superficie del solar es de 304,13 m² y de la parte a edificar es de 191,87 m² en cada una de las dos plantas que se construyen iguales; de 175,40 m² la del ático y de 61,80 m² la de la porteria. La superficie de las plantas en que se construye mirador es igual a la de las plantas que se construyen nuevas o sea de 191,87 m².

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Consta de planta baja y entresuelo que no se reforman tres plantas (la tercera, cuarta y quinta) iguales que se añade el mirador, dos plantas mas iguales que se construyen nuevas, un ático y la planta de la Porteria, o sea en total NUEVE plantas.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Una, menos en la planta baja que no hay vivie-

TOTAL DE VIVIENDAS.

Siete viviendas y la Porteria.

ALTURA EN METROS.

La de 32 m.

TIPO DE ALQUILER.

El alquiler medio es el de 1,000 Pts. mensuales.

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 570,144.48 Ptas.

Valencia Mayo de 1943
El Arquitecto.

MEMORIA

Anejo sobre la utilizacion del hierro laminado

USO DEL HIERRO LAMINADO.

El unico material hierro laminado que se usa en esta construccion, lo es para el forjado de pisos y pilares, empleandose en los pisos bajo la forma de perfiles doble T y en los pilares en varillas redondas, para el armado de los mismos.

PERFILES UTILIZADOS.

En el adjunto plano se expresa con detalle los perfiles utilizados y su aplicacion.

Para jácenas se emplean los perfiles doble T numeros; 140 / 180 / 200 / 220 / 240 / 260 / 280 / 300 / 320 / y 380.

Para viguetas se emplea los doble T numeros 100 / 120 y 140, tanto en los entramados de los pisos como en la construccion de los miradores.

Para el armado de los pilares se emplean resondos de 20 mm. ϕ .

SUPERFICIE Y VOLUMEN DE CADA PLANTA.

La superficie de las dos plantas nuevas así como la del ático, porteria y miradores es la siguiente:

Sup. de mirador 2,2 x 3 = 17,6 x 3 miradores.....	= 52,86 m/2
„ de 2 pisos iguales 191,87 x 2 =.....	= 383,74 „
„ del ático.....	= 175,40 „
„ de la porteria.....	= 61,80 „
Superficie total.....	= 673,74 m/2

El volumen es el siguiente:

Volumen mirador 3 ^a planta 17,6 x 3,8.....	= 66,88 m/3
„ „ 4 ^a „ 17,6 x 3,65.....	= 64,24 „
„ „ 5 ^a „ 17,6 x 3,63.....	= 63,88 „
„ de la 6 ^a planta 191,87 x 3,2.....	= 611,84 „
„ „ 7 ^a „ 191,87 x 3,2.....	= 611,84 „
„ „ 8 ^a „ 175,40 x 3,5.....	= 613,90 „
„ „ 9 ^a „ 61,80 x 3,5.....	= 216,30 „
Volumen total.....	= 2248,88 m/3

PESO DEL HIERRO UTILIZADO POR PLANTA.

En viguetas se emplean:

En miradores 1028 Kgs. x 3 miradores.....	= 3084 Kgs.
En planta 7 ^a	= 2633,36 Kgs.
„ „ 8 ^a	= 2633,36 „
„ „ 9 ^a	= 1538,51 „
„ „ 10 ^a 9terrado).....	= 856,80 „
Total de hierro en viguetas.....	= 10796,03 Kgs.

En jácenas se emplearan:

En planta 8 ^a	= 2944,38 Kgs.
„ „ 7 ^a	= 2063,63 „
„ „ 6 ^a	= 1698,83 „

Total en hierro jácenas..... = 6706,84 Kgs.

En pilares se emplearán;

En cada planta 891,30 kgs. y en las 3 plantas..... = 2675,40 Kgs.

Por todos conceptos se emplearán pues 20,178,27 Kgs.

KILOGRAMOS DE HIERRO UTILIZADO EN VIGUETAS DE PISO.

Dada la superficie indicada para las plantas y el peso de las viguetas resulta que se utiliza con la solución adoptada 16,02 Kgs. por m², que siendo las luces entre 4 y 4,5 las más importantes y dos de 3,5 y 3, es inferior al límite que señalan las Normas.

KILOGRAMOS DE HIERRO UTILIZADO POR M/3 DE OBRA.

Dado el volumen que se señala y el peso total del hierro que se utiliza resulta que por m³ se proyectar en plear 9,24 Kgs., cantidad inferior a la señalada por las Normas.

HIERRO TOTAL UTILIZADO EN TODAS LAS PLANTAS/

La cantidad de hierro total utilizada en esta construcción, se eleva a VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO KILOGRAMOS CON VEINTISIETE GRAMOS. (20,178,27 Kgs).

Valencia Mayo de 1943
El Arquitecto.

II Aplicacion precios

Suma anterior 372,635,69 Ptas.

HOJALATERIA

Instalaciones W.C.; baños, cocinas, canales etc..... 3,500,00 ,,

VIDRIO

Cristal sencillo	69,80 m/2	17,00	1,186,60 ,,
,, doble	178,22	60,00	10,729,20 ,,

HIERRO

En perfiles Doble T para 4 plantas	21974,51 Kgs.	2,30	83,436,48 ,,
En redondos Ø 20 mm. pilares	7321,03 ,,	2,30	16,838,48 ,,
En redondos para estrivos	380,25 ,,	5,00	1,901,25 ,,

DECORACION

En escaleras, fachadas y viviendas 40,000,00 ,,

PINTURA

A la cal	778,95 m/2	1,00	778,95 ,,
A la cala	779,95 ,,	1,50	1,169,92 ,,
Al aceite	1023,12 ,,	6,40	6,548,03 ,,

VARIOS

Instalacion completa agua	4 U.	700,-	2,800,00 ,,
,, ,, gas	4 U.	700	2,800,00 ,,
,, ,, electrica			8,500,00 ,,
Ascensor y montacargas			40,000,00 ,,

Total..... 580,144,48 Ptas.

P R E S U P U E S T O

DEMOLICION.....	5123,45 Ptas.
MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	10324,64 ,,
ALBAÑILERIA.....	237,774,09 ,,
CARPINTERIA.....	122,313,51 ,,
CERRAJERIA.....	7,215,00 ,,
HOJALATERIA.....	3,500,00 ,,
VIDRIO.....	11,915,80 ,,
HIERRO.....	69,281,09 ,,
DECORACION Y PINTURA.....	40,000,00 ,,
PINTURA.....	8,496,90 ,,
Varios.....	54,100,00 ,,

Total..... 580,144,48 Ptas.

ESTADO DE MEDICIONES

Edificio numero 11 de la calle de las Barcas propiedad de
D. Sebastian Lopez

DEMOLICION

<u>Cubierta teja árabe y estraza</u>			
En toda la planta.....	11,50	9,00	103,50 m/2
" " " "	6,70	9,00	60,30 "
" " " "	5,20	9,00	46,00 "
			<u>209,80 m/2</u>

<u>Fabrica de ladrillo de 0,50 m. esp.</u>				
En fachada pral.....	3	6,	11,	66,- m/2
" " posterior.....	3	6,	11,	66,- "
" " apertura huecos puertas ascen..	7	0,90	2,30	20,70 "
				<u>153,70</u>

ALBAÑILERIA

<u>Calzado de cimientos</u>				
Apertura de zanja.- fachada.....	9,30	0,70	3,50	22,78 m/3
" " muro lateral...	22,40	0,70	3,50	54,88 "
" " " "	22,30	0,70	3,50	57,08 "
" " escalera.....	4,40	0,70	3,50	10,78 "
" " patio luces.....	3,70	0,70	3,50	9,06 "
" " pilares exist..	2	2,20	0,70	5,39 "
" " patio luces....	9,20	0,70	3,50	22,54 "
				<u>182,51 m/3</u>

<u>Excavacion para el calzado</u>				
En todos los cimientos.....	76,70	1,25	2,00	191,75 m/3

Excavacion para el ascensor.....	2,50	2,50	2,00	12,50 "
----------------------------------	------	------	------	---------

<u>Transporte tierras al vertedero</u>				
Procedentes de zanjas, calzado, ascen- sor mas un 25.....				483,93 m/3

<u>Relleno de calzado de cimientos.</u>				
En todos los de la planta.....	76,70	1,50	2,00 m	250,10 m/3

<u>Pilares de hormigón</u>					
En toda la planta.....	12	0,40	0,40	25,00	48,00 m/3

<u>Terraplenado de zanja</u>				
Igual cantidad que la medicion li- neal que el calzado de cimientos.	76,70	0,45	2,00	69,03 m/3
I la de apertura de zanja.....	76,70	0,70	1,30	69,79 "
				<u>138,82 m/3</u>

<u>Piso de hormigón</u>				
Para la obra de zanja.....	76,50	1,00	0,20	15,34 m/3

<u>Fabrica de ladrillo</u>				
En muros escl. dos plantas iguales.	3,15	0,40	7,00	8,82 m/3
" " " " " " " "	3,50	0,40	7,00	9,80 "
" " " " " " " "	3,10	0,40	7,00	8,63 "
" " " " ático, port. y terraza	3,15	0,40	9,00	6,93 "
" " " " " " " "	3,50	0,40	9,00	7,70 "
" " " " " " " "	3,10	0,40	9,00	6,82 "
" " " " patio luces; dos plantas	3,10	0,40	7,00	8,68 "
" " " " " " " "	7,00	0,40	7,00	19,60 "

ESTADO DE MEDICIONES

Edificio numero 11 de la calle de las Barcas propiedad de
D. Sebastian Lopez

DEMOLICION

<u>Cubierta teja árabe y estraza</u>				
en todo la planta.....		11,50	9,00	103,50 m/2
„ „ „ „		6,70	9,00	60,30 „
„ „ „ „		5,20	9,00	46,00 „
				<hr/> 209,80 m/2
<u>Fabrica de ladrillo de 0,50 m. esp.</u>				
en fachada pral.....	3	6,	11,	66,- m/2
„ „ posterior.....	3	6,	11,	66,- „
„ apertura huecos puertas ascen..	7	0,90	2,30	20,70 „
				<hr/> 152,70

ALBAÑILERIA

<u>Calzado de cimientos</u>					
apertura de zanja.- fachada.....		9,30	0,70	3,50	22,78 m/3
muro lateral...		22,40	0,70	3,50	54,88 „
„ „ „		22,30	0,70	3,50	57,08 „
escalera.....		4,40	0,70	3,50	10,78 „
patio luces.....		3,70	0,70	3,50	9,06 „
pilares exist..	2	3,20	0,70	3,50	5,39 „
patio luces.....		9,20	0,70	3,50	22,54 „
					<hr/> 182,51 m/3
<u>Excavacion para el calzado</u>					
en todos los cimientos.....		76,70	1,25	2,00	191,75 m/3
<u>Excavacion para el ascensor.....</u>		2,50	2,50	2,00	12,50 „
<u>Transporte tierras al vertedero</u>					
procedentes de zanjas, calzado, ascen- sor mas un 25.....					<hr/> 483,93 m/3
<u>Relleno de calzado de cimientos.</u>					
en todos los de la planta.....		76,70	1,50	2,00 m	230,10 m/3
<u>Pilares de hormigón</u>					
en toda la planta.....	12	0,40	0,40	25,00	48,00 m/3
<u>Terraplenado de zanja</u>					
Igual cantidad que la medicion li- neal que el calzado de cimientos.		76,70	0,45	2,00	69,03 m/3
I la de apertura de zanja.....		76,70	0,70	1,30	69,79 „
					<hr/> 138,82 m/3
<u>Piso de hormigón</u>					
para la obra de zanja.....		76,50	1,00	0,20	15,34 m/3

<u>Fabrica de ladrillo</u>					
en muros escl. dos plantas iguales.		3,15	0,40	7,00	8,82 m/3
„ „ „ „ „ „		3,50	0,40	7,00	9,80 „
„ „ „ „ „ „		3,10	0,40	7,00	8,68 „
„ „ „ „ ático, port. y terraza		3,15	0,40	9,00	6,93 „
„ „ „ „ „ „		3,50	0,40	9,00	7,70 „
„ „ „ „ „ „		3,10	0,40	9,00	6,82 „
„ „ „ „ patio luces; dos plantas		3,10	0,40	7,00	8,68 „
„ „ „ „ „ „		7,00	0,40	7,00	19,60 „

IV Edificio nº 11 c. Barcas- Valencia

Peldanos escalera completa
 para todas las plantas..... 103 1,00 103, m.l.

<u>Tabiques panderete, enlucidos los dos paramentos/</u>			
<u>En habitaciones 2 plantas.....</u>			
		4,70	
''	''	4,20	
''	''	5,70	
''	''	3,00	
''	''	2,00	
''	''	5,70	
''	''	3,60	
''	''	3,70	
''	''	6,50	
''	''	3,20	
''	''	6,70	
''	''	2,50	
''	''	2,50	
''	''	6,30	
''	''	0,90	
''	''	0,90	
''	''	4,40	
	2	66,50	3,50
''	''	57,60	3,50
''	''	14,50	3,50
			465,50 m/2
			201,60 ''
			50,75 ''
			<u>717,85 m/2</u>

<u>A deducir</u>			
<u>2 plantas; puertas habitacion</u>			
	4	1,10	2,20
''	3	1,00	2,20
''	3	0,90	2,20
''	3	0,80	2,20
''	3	0,70	2,20
ático	1	1,10	2,20
''	3	1,00	2,20
''	3	0,90	2,20
''	2	0,80	2,20
''	2	0,70	2,20
porteria	2	0,90	2,20
''	1	0,70	2,20
			9,68 m/2
			2,60 ''
			5,94 ''
			5,28 ''
			3,80 ''
			6,42 ''
			5,60 ''
			3,94 ''
			3,52 ''
			3,70 ''
			3,96 ''
			1,44 ''
			<u>87,40 m/2</u>

Medicion de tabiques..... 717,85 m/2
 ,, a deducir..... 87,40 ,,
 Total tabiques panderete enl. 2 parts..... 507,25 m/2

<u>enfoscado y revoco exterior</u>			
<u>en miradores 2 plantas iguales..</u>			
	2	8,10	7,00
''	''	1,50	7,00
''	''	8,50	7,00
fachada ático		4,00	3,50
'' lateral ático		4,80	3,50
''		4,80	3,50
patio luces 2 plantas iguales	2	3,20	7,00
''	2	3,00	7,00
''	''	5,50	7,00
''	''	1,70	7,00
''	''	0,90	7,00
''	2	3,20	7,00
''	2	3,00	7,50
''	''	5,50	7,50
''	''	1,70	7,50
''	''	0,90	7,50
antépecho fach. 2 paramentos		8,00	1,20
''		9,60	1,20
''		9,60	1,20
escalera todas plantas.		3,20	12,00
''		3,00	12,00
			56,70 m/2
			21,00 ''
			59,50 ''
			14,00 ''
			16,80 ''
			16,80 ''
			44,80 ''
			42,00 ''
			38,50 ''
			11,90 ''
			6,30 ''
			44,80 ''
			45,00 ''
			41,25 ''
			5,95 ''
			3,15 ''
			9,60 ''
			11,52 ''
			11,52 ''
			38,40 ''
			36,00 ''
			<u>575,49</u>

Suma y sigue

V Edificio nº 11 c. Barcas - Valencia

	Suma anterior		
En escalera todas plantas	4,30	12,00	575,49 m/2
,, muro terraza y port.	18,00	3,50	50,40 ,,
,, murete a terraza fach.	5,00	1,00	14,00 ,,
,, ,, terraza ultima	20,80	1,00	22,00 ,,
,, ,, ,, ,,	6,30	1,00	21,60 ,,
,, ,, ,, ,,	9,90	1,00	12,60 ,,
			19,30 ,,
			<u>778,89 m/2</u>

<u>Enfoscado y revoco interior</u>			
En desp.salón y dor.pral.	18,10	3,30	119,46 m/2
,, vest. y armarios	6,80	3,30	22,44 ,,
,, dormitorios	5,40	3,30	17,82 ,,
,, dor., water y baño	7,10	3,30	33,43 ,,
,, cocina y servicios	9,80	3,30	32,34 ,,
,, comedor y dor, post.	17,20	3,30	56,76 ,,
,, armarios	2,80	3,30	9,45 ,,
,, muros int.escalera	12,40	3,50	40,92 ,,
,, salon ático	11,30	3,30	37,29 ,,
,, vestibulo ático	4,00	3,30	13,20 ,,
,, dorm ,,	3,10	3,30	10,23 ,,
,, ,, ,,	5,50	3,30	18,15 ,,
,, ,, water, baño ático	7,10	3,30	23,43 ,,
,, cocina y servicios ático	9,80	3,30	32,34 ,,
,, armarios	2,80	3,30	9,34 ,,
,, comedor y dorn. post. ático	17,20	3,30	56,76 ,,
,, muro interior escl.	12,40	10,50	130,20 ,,
,, dorm., comedor, dorm. port.	11,20	3,50	39,40 ,,
,, ,, patio luces	3,00	3,50	10,50 ,,
,, ,, ,, a terraza	4,00	3,50	14,00 ,,
,, muro a terraza	18,00	3,50	63,00 ,,
			<u>779,95 m/2</u>

<u>Enfoscado y revoco de techos</u>		
igual cantidad que forjados de pisos.....		<u>408,01 m/2</u>

<u>Impermeabilizacion de terrazas</u>		
igual cantidad que forjado de terraza n. terraza de ático.....		<u>119,68 m/2</u>
		<u>23,50 ,,</u>
		<u>143,18 m/2</u>

<u>Pavimento baldosa hidraulica</u>			
en planta baja.....	76,50	1,00	76,50 m/2
igual cantidad que forjado de pisos en todas las plantas.....			<u>483,61 m/2</u>
			<u>560,11 m/2</u>

<u>Pavimento baldosa cocida</u>			
igual cantidad que forjado de terrazas.....			119,68 m/2

<u>Pavimento azulejo blanco</u>					
cocina y servicios	3 plantas	3	25,20	2,20	166,32 m/2
baño	3 ,,	3	10,60	1,60	48,00 ,,
water	3 ,,	3	5,20	1,60	24,96 ,,
cocina port.			5,50	2,20	12,10 ,,
water ,,			5,00	1,60	8,00 ,,
					<u>259,38 m/2</u>

<u>Placas completas</u>			
termo, doble pila, banco y v.office			4 U.

<u>W.C.</u> con cisterna, completos				4 U.
<u>Cuartos baño</u> Con bañera, lavabo, water y videt				3 U.
<u>Cocina completa de piedra artificial</u>				1 U.
<u>Cemal Uralita</u> En terrazas				26, m.l.
<u>Bajadas Uralita</u> En fachada pral., post. y terrazas				24. m.l.

CARPINTERIA

<u>Puertas cristaleras</u>				
Vestibulo de 2 plantas	2	1,20	2,30	5,52 m/2
A terraza-vest.-ático	0	1,10	2,30	2,53 ,,
Comedor 2 plantas	4	1,10	2,30	10,52 ,,
Pasillo y comd.ático	2	1,10	2,30	5,06 ,,
Cocina y baño en 3 plant.	6	0,90	2,30	12,42 ,,
A terraza-salón ático		1,20	2,30	2,76 ,,
Salón a vestibulo		1,00	2,30	2,30 ,,
Ascensor a escalera	8	1,00	2,30	18,40 ,,
				<hr/> 59,51 m/2
<u>Puertas ventanas dos hojas</u>				
A patio, cocina 3 plantas	3	1,00	1,50	4,50 m/2
A escalera patio 3 plantas	3	1,00	1,50	4,50 ,,
Dormit. a patio luces 3 plantas	6	1,10	1,50	9,90 ,,
Baño a ,, ,, ,, ,,	3	1,10	1,50	4,80 ,,
W.C. ,, ,, ,, ,, ,,	3	0,90	1,50	4,05 ,,
				<hr/> 27,75 m/2
<u>Ventanas vidrieras con persiana arrollable.....</u>				
En miradores fachada	16	2,10	2,70	90,72 m/2
,, ,, ventanas a patio luces	18	2,10	2,70	102,06 ,,
	4	3,00	2,50	30,00 ,,
				<hr/> 222,78 m/2
<u>Puertas entrada dos hojas</u> En todas las plantas	4	1,60	2,30	14,72 m/2
<u>Puertas interiores dos hojas</u> En habitaciones	9	1,20	2,30	24,84 m/2
<u>Puertas interiores una hoja</u>				
En W.U.	8	0,90	2,30	16,56 m/2
En surtidos-baño	5	1,00	2,30	11,50 ,,
,, ,, W.C.	9	0,90	2,10	17,01 ,,
,, despensas y armarios	3	1,00	2,10	6,03 ,,
				<hr/> 51,10 m/2
<u>Puertas al exterior</u> Escalera-terraza	3	0,90	2,30	59,40 m/2
<u>Cerrajería</u> Antepecho escl. en 4 plantas				56,00 m/2
,, fachada	6	1,00	0,50	18,00 ,,
,, ,,	3	1,10	0,50	16,15 ,,
,, ,,	3	1,25	0,50	18,75 ,,
,, ,,	9m	2,00	0,50	9,00 ,,
,, ,,	6	0,90	0,50	2,70 ,,
				<hr/> 120,60 m/2

Hojalateria

Instalaciones de cocinas, cuartos baño
y w.c.

CRISTALERIA

80% de puertas cristaleras	47,60 m/2
80% de ventanas con persiana arrollable	178,22 ,,
80% puertas ventanas dos hojas	22,20 ,,
	<hr/>

HIERRO

Viguetas y jácenas	15,819,99 Kgs.
Redondos	7,321,08 ,,
En viguetas para miradores	6,154,52 ,,
Redondo para estrivos	380,25 ,,
	<hr/>
	69,281,09 Kgs.

DECORACION.

En escalera, fachada y viviendas 6 U.

PINTURAA la cal

Una cantidad igual a la medicion
enlucidos al exterior 778,95 m/2

A la cola

Una cantidad igual a la medicion de enlucidos al interior 779,95 ,,

Al aceite

Un total de 2,10 de la medicion de puertas de ingreso	14,72 x 2,10	30,91 m/2
Un total de 2,10 de la medicion de puertas interiores una hoja	51,10 x 2,10	107,31 m/2
Un total de 3,30 de la medicion de puertas inte riores dos hojas	24,84 x 3,30	81,97 m/2
Un total de 3,30 de la medicion de puertas cristaleras y venta nas con persiana arrollable	310,04 x 3,30	1023,13 m/2

VARIOS

Instalacion completa de agua
en las cuatro plantas 4 U.

Instalacion completa de gas
en las cuatro plantas 4 U.

Instalacion completa de electricidad
en las cuatro plantas 4 U.

ASCENSOR

Para todas las plantas del edi-
ficio 1 U.

