

DESIGNACION DE LA OBRA	Cantidad de obra	Unidad de medida	Precio unitario		Valoración parcial	
			Pias.	Cts.	Pesetas	Cts.
<u>CARPINTERIA</u>			anterior			25332218
Puertas interiores de dos hojas	1472	M ²	172	50	2509	20
" interiores " " "	2484	M ²	127	-	3154	68
" " una hoja	5110	"	127	90	6525	69
" ventaneras	4111	"	158	40	6511	82
" ventanas dos hojas	2775	"	200	-	5550	-
" " vidrios con persiana enrollable	22278	"	400	-	89112	12
Puertas al exterior	5940	"	150	-	8910	-
						37263569
<u>Cerrajeria</u>						
Barandilla escalera 56 Ml a 15 Kp	840	Kp	5	-	4200	-
ante pechos 120.60 Ml a 5 Kp	603	"		-	3015	-
						7215
<u>Hoja lateria</u>						
Instalaciones, w.c., baños, cocinas, canchales etc						3500 -
<u>Vidrios</u>						
Crystal sencillo	6980	M ²	17	-	1186	60
" doble	14822	"	60	-	10729	20
						1191580
<u>Hierro</u>						
en perfiles I para tres 4 plantas	15819	Kp	230	-	69281	09
Angulares de 100 x 100 x 14 para marcos	6154	"	230	-	14155	39
Redondas de 20 mm para pilares	7321	"	230	-	16838	48
" para entornos de 5 hojas	280	"	5	-	1400	25
						6928109
<u>Decoracion y pintura</u>						
en escalera, fachada y viviendas	5	"	2500	-		
" fachada	1	"	2000	-		
<u>PINTURA</u>						
a la case	778	M ²	1	-	778	95
a la cola	779	"	150	-	1169	92
al aceite	1023	"	640	-	6548	03
						51604448

69281.09

15819.99

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<u>Demoliciones</u>						
1 <u>Cubierta teja árabe y terrasa</u> en toda la planta		1150	9 -		10350	M ²
" " " "		670	9 -		6030	"
" " " "		520	9 -		46 -	"
					20980	M ²
<u>Albañilería</u>						
2 <u>Fabrica de ladrillo de 0.50</u>						
en fachada proal las plantas	3	6	11 -		66 -	M ³
" " posterior	3	6	11 -		66 -	"
" apertura huecos puertas ascensor	7	090	230		2070	"
					15270	
<u>Calzado de cimientos</u>						
3 <u>Apertura sauya</u> - fachada		930	070	350	2278	M ³
" " " - muro lateral		2240	070	350	5488	"
" " " - " " "		2330	070	350	5708	"
" " " - escalera		440	070	350	1078	"
" " " - patio luces		370	070	350	906	"
" " " - pilares existentes	2	220	070	350	539	"
" " " - patio luces		920	070	350	2254	"
					18251	M ³
✓ <u>Escabacion para el calzado</u> en todos los cimientos		7670	125	2 -	19175	M ³
Escabacion pro ascensor		250	250	2 -	1250	M ³
Transporte tierras al vertedero					48393	M ³
✓ <u>Rebano del calzado de cimientos</u> en todos los de la planta		7670	150	2 -	23010	M ³
<u>Pilares de hormigon</u>						
✓ <u>Pilares de hormigon</u> en toda la planta	12	040	040	95 -	48 "	M ³
<u>Terraplenado de sauyas</u>						
✓ <u>Terraplenado de sauyas</u> Igual cantidad, por la medición lineal de apertura de sauya		7670	045	2 -	6908	M ³
		7670	070	130	6979	"
					13882	
<u>Piso hormigon</u>						
✓ <u>Piso hormigon</u> Para la obra de sauyas		7650	1 -	020	1530	M ³

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
Medición de la fábrica ladrillo					169 40	M3
" a deducir huecos					19 60	M3
					149 80	"
<u>Fábrica ladrillo huecos de 12 cm. esp.</u>						
En miradores fachada 5 plantas	5	1 50	0 12	17 80	3 20	M3
" " " " "		1 50	0 12	17 80	3 20	"
" " " " "		8 10	0 12	17 80	17 30	"
" fachada ático		5 -	0 12	3 50	2 10	"
" lateral ático		4 -	0 12	3 50	1 68	"
" posterior 5 plantas		8 50	0 12	17 80	18 15	"
" " ático		8 80	0 12	3 50	18 79	"
" " 2 plantas		3 20	0 12	17 50	6 83	"
" " fachada		4 40	0 12	3 50	1 85	"
					74 78	M3
<u>a deducir</u>						
En ventanas fachada principal 5 plantas	5	2	0 12	2 70	3 00	
" " " " ático		2	0 12	2 70	0 64	
" " " " posterior 5 plantas	5	2	0 12	2 70	3 00	
" " " " ático		2	0 12	2 70	0 64	
" puerta a terraza ático		2 50	0 12	2 30	0 69	M3
" " " " "		2 10	0 12	2 30	0 57	"
" " " " "		0 80	0 12	2 30	0 22	"
					8 76	
Medición de fábrica ladrillo huecos					74 78	M3
" a deducir					8 76	"
					66 02	M3
<u>Fábrica ladrillo de 12 cm. esp.</u>						
En muros medianera orga de plantas		26 -	0 12	7 -	21 84	M3
" " " " ático, port, terraza		26	0 12	9 -	28 08	"
" " " " derecha dos plantas		24 50	0 12	7 -	20 58	"
" " " " orga ático, port, terraza		24 50	0 12	5 50	16 17	"
" muretes terraza posterior		5 -	0 12	1 -	0 60	"
" muro posterior		17 70	0 12	3 50	3 18	"
					90 45	M3
<u>a deducir</u>						
" " " " " terraza posterior	2	1 20	0 12	2 30	0 60	M3

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<u>Dinteles 40 x 40</u>						
en fachada dos plantas, ático	16	2 60			4160	ML
" " posterior " " 7 port	19	2 80			5320	ML
					9480	
<u>Dinteles de 30 x 40</u>						
en huecos muro al patio	8	2			16	-
" " " " " "	4	1 80			720	
					2320	
<u>Forjado de pisos</u>						
en las dos plantas iguales	2	5 80	8 80		5104	M2
" " " " " "	2	7 20	6 70		4824	"
" " " " " "	2	10 50	8 80		9240	"
" " " " " "	2	1 80	4 40		792	"
" " " " " "	2	1 -	0 97		0 97	"
" " el ático		6 -	8 80		5280	"
" " " " " "		3 70	8 80		3256	"
" " " " " "		7 20	6 70		4824	"
" " " " " "		4 30	8 80		3784	"
" " " " " "		3 50	8 80		3080	"
" " " " " "		1 -	0 90		0 90	"
" " la porteria		11 20	4 -		4480	"
en miradores 3 plantas fach. parte		5 50	1 -		550	"
" " " 3 " " " port		1 50	8 -		12 -	"
		2	8 80		1760	"
					48361	"
<u>A deducir</u>						
Por escalera 4.40 x 3 = 13.20 x 3 plantas =		39.60				
" " patio luces 4 x 3 = 12.- x 3 "		36			7560	"
					40801	M2
<u>Forjado de terraza</u>						
en porteria		4 20	4 40		18 48	M2
" " " "		4 -	2 60		18 20	"
" " " "		6 50	4 60		29 90	"
" " " "		1 90	1 -		1 90	"
" " ultima terraza		11 20	4 -		44 80	"
" " " "		5 50	1 -		5 50	"
" " " "		1 -	0 90		0 90	"
					11968	"
<u>Forjado de escalera</u>						
Para las dos plantas iguales	2	4 80		2 70	2592	M2
" " el ático, porteria y terraza ultima	3	4 80		2 70	3888	"
					6280	
<u>Peldaños escalera completa</u>						
Para toda las plantas	103	1			103	ML

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<u>Fabriques pendiente subuidos por los dos paramentos</u>						
En habilitaciones dos plantas		4	70			
" " " "		4	20			
" " " "		5	70			
" " " "		3				
" " " "		2				
" " " "		5	70			
" " " "		3	60			
" " " "		3	70			
" " " "		6	50			
" " " "		3	20			
" " " "		6	70			
" " " "		2	50			
" " " "		2	50			
" " " "		6	30			
" " " "		0	90			
" " " "		0	90			
" " " "		4	40			
" " " "	2	66	50	3	50	465 50 M ²
" " " atico		57	60	3	50	201 60 "
" " " porteria		14	50	3	50	50 75 "
					717 85	M ²
<u>A deducir</u>						
2 Puertas habilitacion	4 de 1.10 x 2.2 =	9.68				
2 " " "	3 de 1 x 2.2 =	6.60				
2 " " "	3 " 0.90 x 2.2 =	5.94				
2 " " "	3 " 0.80 x 2.2 =	5.28				
2 " " "	2 " 0.70 x 2.2 =	2.80				
Atico " " "	1 " 1.10 x 2.2 =	2.42				
" " " "	3 " 1. - x 2.2 =	6.60				
" " " "	3 " 0.90 x 2.2 =	5.94				
" " " "	2 " 0.80 x 2.2 =	3.52				
" " " "	2 " 0.70 x 2.2 =	2.80				
Porteria " " "	2 " 0.90 x 2.2 =	3.96				
" " " "	1 " 0.70 x 2.2 =	1.44				
					87 40	M ²
					507 25	M ²
<u>Emposcado y revoco exterior</u>						
En miradores dos plantas iguales		8	10			
" " " "	2	1	50			
" " " "		8	50			
" " " porteria		4				
" " " atico		4	80	3	50	56 70 M ²
" " " lateral "		4	80	3	50	21 "
" " " "		4	80	3	50	59 50 "
" " " "		4	80	3	50	14 - M ²
" " " " patio luces dos plantas iguales	2	3	20	7	-	16 80 "
" " " "	2	3		7	-	16 80 "
" " " "		3		7	-	44 80 "
" " " "		5	50	7	-	42 - "
" " " "		1	70	7	-	38 50 "
" " " "		0	90	7	-	11 90 "
" " " " atico y port "	2	3	20	7	-	6 30 "
" " " "	2	3		7	50	44 80 "
" " " "		5	50	7	50	45 "
" " " "				7	50	41 25 "

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<i>Suma anterior</i>						
In antepecho fachada (2 paramentos)		8		120	468 45	M ²
" " " " "		9 60		120	9 60	M ²
" " " " "		9 60		120	11 52	"
" escalera todas plantas		3 20		12 "	38 40	575
" " " " "		3 -		12 "	36 -	"
" muros terraza y portena		4 20		12 "	50 40	"
" " port " "		18 -		3 50	63 -	"
" murete terraza a fachada	2	4 -		3 50	14 "	"
" murete terraza ultima (2 part)	2	5 50		1	22 -	"
" " " " (2 ")	2	20 80		1	21 60	"
" " " " (2 ")	2	6 30		1	12 60	"
" " " " (2 ")	2	9 90		1	19 80	"
					4778 89	M ²
<i>Emparedo y revoco interior</i>						
In desp, salon y dor fachada pal (2 plantas)	2	18 10		3 30	119 46	M ²
" vestibulo y armarios	2	6 80		3 30	22 44	"
" dormitorio	2	5 40		3 30	17 92	"
" dor, water y baño	2	7 10		3 30	23 43	"
" cocina y servicios	2	9 80		3 30	32 34	"
" comedor y dor posterior	2	17 20		3 30	56 76	"
" armarios	2	2 80		3 30	9 24	"
" muros interior escalera	2	12 40		3 50	40 92	"
In salon ático		11 30		3 30	37 29	"
" vestibulo "		4 "		3 30	13 20	"
" dor "		3 10		3 30	10 23	"
" " water, baño ático		5 50		3 30	18 15	"
" cocina y servicios "		7 10		3 30	23 43	"
" armarios "		9 80		3 30	32 34	"
" armarios "		2 80		3 30	9 24	"
" comedor y dor posterior ático		17 20		3 30	56 76	"
" muro interior escalera		12 40		10 50	130 20	"
" dor, comedor, dor portena		11 20		3 50	39 40	"
" " porta luces		3 "		3 50	10 50	"
" " " "		4 "		3 50	14 "	"
" muro a terraza		18 "		3 50	63 "	"
					4779 95	"
<i>Emparedo y revoco de techo</i>						
Igual cantidad que forjado de pisos					40801	M ²

8/10

Y

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
Y <u>Impermeabilización Terrazas</u> Igual cantidad que forjado de terrazas 2 en terraza ático		470	5 -		169 68 2350	M ²
Y <u>Pavimentos baldosa hidraulica</u> en planta baja Igual cantidad que forjado de pisos en todas las plantas		7650	1		7650 48361	M ² "
X <u>Pavimentos baldosa cocida</u> Igual cantidad que forjado de terrazas					11968	
+ <u>Chapados azulejos blancos</u> en cocina, servicios tres plantas " baño " " " water " " " cocina portoni " " " water "	3 3 3 3 5	25 10 5 5 5	20 - 20 50 -	220 160 160 220 160	16632 48 2496 1210 8	M ² " " " "
Y <u>Cocina completa</u> con termo, doble pile, banco y serv. agua	4					3 U
X <u>W.C.</u> con cisterna completa	4					3 U
Y <u>Cuanto baño</u>						

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
Cocina completa de piedra artificial para la portería	1				1	0
<u>Bauel Uralita</u> en terrazas		26			26	M ² .
<u>Bajados Uralita</u> de fachada publ., posterior y terrazas		24			24	M ⁶
<u>Carpintería</u>						
<u>Puertas cristaleras</u>						
vestibulo en 2 plantas iguales	2	120		230	552	M ²
a terraza vestibulo - ático		110		230	253	"
comedor 2 plantas iguales	4	110		230	1052	"
pasillo y comedor ático	2	110		230	506	"
cocina y baño en 3 plantas	6	090		230	1242	"
a terrazas - balcon ático		120		230	276	"
selon a vestibulo		1		230	230	"
ascensor a patio	8	1		230	1840	"
					5951	M ²
<u>Puertas ventana de hojas</u>						
a patio, cocina, 3 plantas iguales	3	1		150	450	M ²
a escalera patio 3 " "	3	1		150	450	"
dos a patio lucas 3 " "	6	110		150	990	"
baño a " 3 " "	3	110		150	480	"
w.c. a " 3 " "	3	090		150	405	"
					2775	"
<u>Ventanas vidrieras con persiana enrollable</u>						
en miradores fachada	16	210		270	9072	M ²
" " " posterior	18	210		270	10206	"
" ventanas a patio lucas	4	3		250	30	"
					22278	"
<u>Puertas entrada de hojas</u> en las cuatro plantas	4	160		230	1472	M ²
<u>Puertas interiores de hojas</u> en habitaciones	9	120		230	2484	M ²
<u>Puertas interiores una hoja</u>	8	090		230	1656	M ²
				230	1150	"

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<u>Puentes al exterior</u>						
Escalera tenaza	3	090		220	5940	M2
<u>Cerrajería</u>						
varandilla escalera en 4 plomadas					56	M2
ante puertos	6	1 =	050		184	"
" "	3	110	050		1615	"
" "	3	125	050		1875	"
" "	4	24	050		94	"
" "	6	090	050		270	"
					12060	
<u>Hojalatería</u>						
Instalación de cocinas, marcos baños, y w.c.					3500	-
<u>Cristalería</u>						
80% de puertas cristalerías					4760	M2
80% de ventanas con persiana enrollable					17822	M2
80% puertas ventanas de lujos					2220	"
<u>Hierro</u>						
Figuetas y jacevas					1581999	Kgs.
Redondos					732168	"
Angulos de		(100 - 100 - 014)			615452	"
Redondos para esteros		φ 005			38025	"

DESIGNACION DE LA OBRA	Número de partes iguales	DIMENSIONES			Cantidad de obra	Unidad de medida
		Longitud	Latitud	Grueso o altura		
<u>DECORACION</u>						
In escalera, fachada y viviendas	6				6 -	U
<u>Pintura</u>						
A la cal — Una cantidad igual la medicion de abucidos al exterior					778 95	M ²
A la cola — Una medida igual a la medi- cion de abucidos interior					779 95	M ²
Al aceite —						
Total de 2.10 a medicion de puertas de ingreso		14.42	2.10	=	30 91	M ²
Total de 2.10 a la medicion de puertas interiores una hoja		51.10	2.10		107 31	M ²
Total de 3.30 de la medicion de puertas interiores dos hojas		24.84	3.30		81 97	M ²
Total de 3.30 de puertas cristales y ventanas persiana enrollable		310.04	3.30		1023 13	M ²
<u>VARIOS</u>						
Instalacion completa agua en las cuatro plantas	4				4 -	U
Instalacion completa de gas en las cuatro plantas	4				4 -	U
Instalacion completa electrica en las cuatro plantas	85	luzes			85 -	U
<u>Ascensor</u>	1				1	U

51.10
24.84
75.94