

VICENTE MIR BERNIAL

CONSTRUCTOR DE OBRAS

Plaza Morería, 11, bajo - MISLATA (Valencia) del Cid Enero de 1944.

Teléfono 17514

EN VALENCIA

Calle de San Vicente, 69

*
REFORMA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE LAS BARCAS Nº 11 PROPIEDAD DE D. SEBASTIAN LOPEZ.

P R E S U P U E S T O

Demolición en cubiertas.....	209'00	m2. a 20'00	=	4.180'00
" " fábrica de ladrillo.....	152'00	" a 23'00	=	3.513'00
Calzado de cimientos.....	182'51	m3. a 30'00	=	5.475'30
Excavación para el calzado y para el ascensor...	204'25	m3. a 20'00	=	4.085'00
Transporte de tierras al vertedero.....	483'93	m3. a 10'00	=	4.839'30
Relleno de calzado en cimientos.....	230'10	m3. a 10'00	=	25.311'00
Pilares de Hormigón en todas las plantas sin hierro.....	48'00	m3. a 250'00	=	12.000'00
Terraplenado de zanja.....	138'82	m3. a 10'00	=	1.388'20
Piso de hormigón para la zanja.....	15'34	m3. a 90'00	=	1.380'60
Fabrica de ladrillo.....	169'00	m3. 190'00	=	32.110'00
Fábrica de ladrillo hueco del 12 cm.....	74'78	m3. 220'00	=	16.451'60
Fábrica del ladrillo en medianera.....	90'45	m3. 190'00	=	17.185'50
Dinteles al patio en huecos.....	23'20	ml. 60'00	=	1.392'00
Dinteles entrada y ático.....	94'80	ml. 60'00	=	5.688'00
Forjado de piso en las dos plantas sin hierro.....	483'61	m2. 50'00	=	24.180'50
Forjado de piso terrazas y porteria sin hierro.....	119'68	m2. 50'00	=	5.984'00
Forjado de escalera.....	62'80	m2. 50'00	=	3.140'00
Peldaños de la escalera completa.....	103'00	ml. 65'00	=	6.695'00
Tabiques enlucidos por ambas partes.....	717'85	m2. 15'00	=	10.767'75
Enlucidos exteriores de portland.....	778'89	m2. 10'00	=	7.789'90
Enlucidos interiores con yeso.....	779'95	m2. 3'00	=	2.339'85
Enlucidos en techos.....	408'01	m2. 4'00	=	1.632'04
Impermeabilización de terraza.....	143'18	m2. 15'00	=	2.147'70
Pavimento en baldosa hidráulica.....	560'11	m2. 25'00	=	14.002'75
Pavimento de baldosa cocida con pendientes.....	119'68	m2. 25'00	=	2.992'00
Chapados de azulejo de barniz blanco 20 x 20.....	211'38	m2. 40'00	=	8.455'20
Chapados en cuartos de baño.....	48'00	m2. 80'00	=	3.840'00
Colocación de 4 cocinas con piedras, pilas, fregaderas, bancos y lavaderos.....			=	3.000'00
Viguetas y jácenas.....	15.819'99	Kg)		
Redondos.....	7.321'95	"		
Viguetas para miradores.....	6.154'52	"		
Redondo para estrivos.....	380'25	"	=	29.676'71 Kg.
				3'50 = 103.868'48

TOTAL DEL PRESUPUESTO SEGUN DETALLE.....335.834'77

La reforma del edificio numero once de la calle de las Barcas de Valencia, consistente fundamentalmente en agregarle dos pisos normales y un ático, adicionar miradores a las tres ultimas plantas hoy existentes construir una nueva portería, reformar la disposicion de las plantas actuales y reforzar las actuales cimentaciones y construccion de nuevos pilares, tenia en Mayo del pasado año 1943 el siguiente presupuesto:

Demolicion.....	5,123,45	Ptas.
Movimiento de tierras.....	10,324,64	''
Albañileria.....	237,774,09	''
Carpinteria.....	122,313,51	''
Cerrajería.....	7,215,00	''
Hojalateria.....	3,500,00	''
Vidrio.....	11,915,80	''
Hierro.....	69,281,09	''
Decoracion y pintura.....	40,000,00	''
Pintura.....	8,496,90	''
Varios.....	54,100,00	''

Total.....580,144,48 Ptas.

El edificio reformado, tiene a su izquierda (entrando) otro jemeo de forma que exteriormente forman un todo, pudiendo observar parte de dicho conjunto en la adjunta fotografia.

La reforma de ambos edificios en conjunto y con arreglo a las mismas directrices señaladas para el primero, teniendo en cuenta que no hay necesidad de duplicar ciertos servicios, que desde la fecha del anterior presupuesto, la construccion ha experimentado una notable baja en el coste en Valencia y que las obras de refuerzo que fueron estudiadas no han de tener seguramente la importancia que en aquel se le dieron, entiendo han de tener un presupuesto que no revasará el millon de pesetas.

Valencia 6 Junio de 1944
El Arquitecto