

Memoria.

Antecedentes.-

El incendio ocurrido en la noche del cuatro al cinco de Agosto del corriente año destruyo el cuerpo de edificio existente en el patio interior de la casa numero veintisiete de la calle del Conde de Trenor (con entrada por el n.º 5 de la calle de la Salud), siendo la primera intencion del propietario la reconstruccion del mismo, perola adquisicion por el Señor D. Matias Giner Senent de la porcion de fachada recayente a la citada calle de la Salud y las favorables circunstancias actuales le han decidido a variar dicha reconstruccion con arreglo al proyecto del cual forma parte esta memoria.

Idea general.-

Se trata de construir un edificio que conste de planta baja y tres pisos, con una altura total que no rebasa la que tienen las edificaciones de la calle de la Salud.

La planta baja se destina a industria y las altas a vivienda subdividiendose cada una de ellas en dos de estas. La cubierta del edificio es en terraza.

En los adjuntos planos se expresa la disposicion adoptada.

Construccion.-

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland desifizado con una parte de arena, por tres de arena y seis de grava; los pies derechos seran de hormigon armado; los pisos tambien placas de este material; los muros de fabrica de ladrillo con mortero de cemento portland; los muros de las patios de ladrillo hueco con mortero de portland de enlace; los tabiques de ladrillo de cuatro centimetros sentado con yeso; los enlucidos interiores se realizaran con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland; la carpinteria y cerageria sera de sencilla factura y gran solidez y duracion; las instalaciones complementarias (agua potable, electricidad, desagues, ect.) y las obras de terminacion (moldeados, pinturas, ect.) tendran el mismo caracter.

Documentos del proyecto.-

Memoria descriptiva.

Planos de plantas, alzado y seccion.

Valencia a 1 de Noviembre de 1935.

El Arquitecto.