

MEMORIA

ANTECEDENTE.

D. Federico Poveda Albert, vecino de Valencia y con domicilio en calle de Rivera numero 14 es propietario de dos campos situados en Jerica junto a la Estacion del Ferrocarril de Valencia a Teruel y con fachadas a esta y a la carretera que desde Jerica conduce a Caudiel, y deseando construir sobre el solar que resulta de la union de ambas propiedades un edificio aislado, ha encargado al Arquitecto autor del Proyecto del cual forma parte esta memoria, de este trabajo.

DATOS.

Los dos campos se encuentran a nivel distinto y el mas alto a nivel inferior al de la via publica que lo separa de la Estacion. Con el fin de dar mayor visualidad al edificio, se situa en el campo alto separado de las fachadas como se expresa en el plano correspondiente. Elevado sobre el nive de él, por tres peldaños y una ligera rampa.

La comunicacion entre los dos campos, se efectua por las dos escaleras expresadas en el enplazamiento, realizandose el acceso de vehiculos al campo bajo por una puerta que abre a la carretera y el acceso al campo alto se efectua desde dicha carretera por dos puertas una para carruajes y otra para personas.

Para la disposicion de las dependencias se ha tenido en cuenta tanto la orientacion (La fachada recayente a la Estacion esta aproximadamente a Norte) como los puntos de vista mas agradables que son la poblacion y la vega que se extiende hacia Segorbe.

DISPOSICION.

El edificio consta de dos plantas, disponiendose en la baja las habitaciones de uso común y dependencias del servicio y en las altas los dormitorios y aseos.

Las dependencias en planta baja con la disposicion y dimensiones que se expresan en los adjuntos planos son: portico, vestibulo-escalera, sala de estar, comedor, cocina, almacén, dependencia de servicio, dormitorio de este y aseo.

En planta alta se sitúan cinco dormitorios, dos aseos, el pasillo de distribucion, el vestibulo de acceso a la escalera y dos terrazas comunicadas.

El exterior consta: de un doble zocalo de piedra careada con escaleras de acceso del mismo material, muros de fabrica de ladrillo enlucida en grueso, antepecho de las terrazas de madera, cubierta de teja árabe volando los aleros, quedando vistas las vigas de madera y el enlucido.

La carpinteria exterior en planta baja, estará formada por vidrieras, llevando cierre de madera interiores las dependencias de servicio y rejas todas ellas. La carpinteria de las plantas altas se formará con hojas de persiana fija que abrann hacia el exterior y hojas vidrieras.

CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de manposteria hidraulica. Se construirá un pletaplen aislador de las humedades, el zocalo será de manposteria hidraulica, extendiendose una capa de hidrofugo a partir del pletaplen. Los muros serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pavimentos en planta baja se realizarán con baldosa hidraulica sentados con mortero de cemento sobre un firme de hormigón. En planta alta serán igualmente de baldosa sentada con mortero.

El piso se formará con jácenas de hierro laminado y viguetas del mismo material, apoyandose en estas bovedilla de barro cocido.

La cubierta será de teja árabe sobre entramado de madera sentandose la teja sobre un enladrillado utilizandose para este el mortero de cemento y para aquella el mortero mixto.

El cielo raso de la planta alta se colgará de la cubierta y el de la planta baja se enlucirá con yeso siendo de cañizo el de la planta alta clavado sobre listones.

Los enlucidos interiores se realizarán con yeso, habiéndose formado los tabiques de ladrillo de cuatro centímetros sentados con yeso.

Los detalles complementarios serán facilitados durante la ejecución de la obra así como los de la carpintería.

Se construirá un sistema depurador completo que constará de fosa de decantación y depósito séptico y depósito ventilado, entregándose el líquido procedente al desagüe de la población.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Consta de:

Memoria
Anejo para la Fiscalía de la Vivienda
Anejo sobre la utilización del hierro
Planos de planta, emplazamiento y estructura
Planos de alzados y sección.

Valencia 15 Diciembre de 1942

El Arquitecto

MEMORIA

Anejo sobre la utilizacion del hierro laminado en este proyecto

USO DEL HIERRO LAMINADO .

El unico material, hierro laminado, que se emplea en la obra es para la construccion de pisos y en los que se emplea bajo la forma de viguetas doble T, tanto en jácenas como en viguetas para el forjado de pisos.

PERFILES UTILIZADOS.

En el adjunto plano se expresan detallados los perfiles utilizados y su aplicacion.

Para las jácenas se emplearan los perfiles doble T numeros 18-26 y 28.

Para viguetas se emplean los perfiles numeros 10-12 y 14.

SUPERFICIE Y VOLUMEN DE CADA PLANTA.

La superficie de las plantas es la del bajo 173,57 m/2 y la del piso alto 129,95 m/2.

El volumen ocupado por la edificacion es 1063,31 m/3.

PESO DEL HIERRO UTILIZADO POR PLANTA.

In viguetas se emplea 2345,66 Kgs. y en jácenas se utilizarán 1247,89 Kgs.

KILOGRAMOS DE HIERRO UTILIZADO EN VIGUETAS DE PISO.

Dada la superficie indicada para la planta de piso y el peso de las viguetas resulta que se utiliza con la solucion adoptada 13,51 Kgs. por m/2 que siendo la mayoria de la planta de luces comprendidas entre 4,50 y 4,70 y solo una pequena parte tiene luces de 2,80 y 3,60 m., es inferior al limite dado por las Normas.

KILOGRAMOS DE HIERRO UTILIZADO POR M/3 de obra.

Dado el volumen y el peso total del hierro que se utiliza, resulta que por m/3 se proyecta emplear 3,37 Kgs., cantidad inferior señalada por las Normas.

HIERRO TOTAL UTILIZADO.

La cantidad total de hierro utilizada en la obra se eleva a TRES MIL QUINIENTAS NOVENTA Y TRES KILOGRAMOS CON CINCUENTA Y CINCO GRAMOS. (3,593,55) Kgs.,)

Valencia 15 Diciembre de 1943

El Arquitecto

M E M O R I A

ENPLAZAMIENTO.

La obra que se trata de construir estará enclavada en el soar resultante de la union de dos campos de que se dispone situados en el pueblo de Jerica junto a la Estacion del Ferrocarril de Valencia a Teruel y con fachadas a esta y a la carretera de Jerica a Cuadiel.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D. Federico Poveda Albert.

AREA EN METROS CUADRADOS.

La superficie del solar es de 5,825 m/2 y la de la edificacion de 303,52 m/2 o sea una superficie de 173,57 m/2 para la planta baja y 129,95 m/2 para la planta de piso.

ALTURA EN METROS.

Esb de 8 m/.

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Dos, planta baja y piso alto.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Una.

TOTAL DE VIVIENDAS.

Una.

TIPO DE ALQUILER.

Tres mil pesetas anuales.

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 60,704 ptas.

Valencia a 15 Diciembre de 1943

El Arquitecto