

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio señalado con los números 11 y 11 bis de la calle del Pintor Sorolla de esta Ciudad y con fecha posterior recayente a la calle de Mifana, ha sido adquirido por ~~la~~ <sup>la casa de la industria y el comercio Sociedad Limitada</sup> Federación Industrial y Mercantil de Valencia y su Región para instalar en él su casa Social y siendo necesario para cumplir esta finalidad realizar obras de reforma en el edificio ha sido encomendada al que suscribe la redacción del presente Proyecto.

### Idea general de la reforma.

En el actual edificio las plantas bajas están destinadas a patios, patios de luces, cocheras, cuadras, habitaciones para el servicio y un local destinada a industria. En el piso entresuelo existe una vivienda completa con la fachada principal a la calle del Pintor Sorolla y otras dos posteriores destinadas a habitaciones para los porteros. En el piso principal, todas las dependencias constituyen una sola vivienda. El último piso está subdividido en dos.

Las obras a ejecutar y que se expresan en los planos que acompañan consisten:

En la construcción de un sotano destinado a Billares y otras dependencias auxiliares y que reciben todas ellas luz y ventilación directa procedente de la fachada o de los patios.

Transformación de la planta baja consiguiéndose un gran salón con fachada a la calle del Pintor Sorolla para lo cual se traslada la escalera de acceso a los pisos entresuelo y principal cortándose la de acceso a los pisos <sup>altos</sup> que solo se conserva a partir del piso principal.

Construcción de un salón de nueva planta con fachada a la calle de Mifana.

Construcción de una nueva escalera para servicio interior.

