

(1)

Informe para la Reducción Industrial y
Mercantil sobre las condiciones que el Palacio de Don
Aguas ^{tiene} ~~posee~~ ^{se} ~~para~~ ^{adquirido} con el fin de establecer
en él, el Palacio ^{de} Industrial y Mercantil S. 7.

Situación del edificio

Hay día siendo muuy centrica, está sin embargo alejada del movimien-
to intenso de la ciudad, lo que constituye una circunstancia desfavora-
ble por ser juzgada por la generalidad ^{de la} ~~comunidad~~ tanto la vivienda del la vida calle-
jera como el tener el local ^{por el} en aquellos puntos donde ordinariamen-
te se desarrollan.

A pesar de ello el hecho de estar ya aprobado por el Sr. Agu-
tiniano la apertura de una nueva vía que garantiza de la plaza de
Canalejas justo a este edificio terminará en la calle de los
Barras junto al teatro Primer y aunque esta reforma queda en
segundo término de momento; seguramente en plazo no lejano será
el edificio la condición de que hoy carece.

Es a favor de su emplazamiento el hecho de tener acceso por una
calle que resuelve perfectamente el problema del servicio.

Condiciones del Solar

(II)

Es irregular pero ello no es seguramente obstáculo para una buena distribución.

La longitud de sus fachadas es suficiente para el.

La superficie total es de unos 1343 m² (según el plano que obra en poder del actual propietario) o sea que tiene capacidad total para poder desenvolver en él todo el programa de necesidades por amplio que sea.

Condiciones del edificio

Tiene sus fábricas en estado aceptable para ser conservado en su estado actual y con la mínima aplicación, pero dada su edad y las serias reformas que ha sufrido, con una buena vigilancia y algunos mejoramientos.

Las necesarias obras que para cambiar su disposición con el fin de llevar al menos concluido se ha de realizar sin duda y por las razones antes apuntadas, exigen urgentes y completos reparaciones.

La fachada ^{principal} exige un completo trabajo de restauración tanto de sus molduras como de sus entruerzos y estucos, muy especialmente en su parte terminal. Al ser ejecutados estos trabajos seguramente aparecerán partes de su fábrica que necesitaran inmediato refuerzo como así lo atestiguan ya algunos elementos de ella.

