

## MEMORIA

---

D. Victor Albalat Mortes, propietario de un solar situado en el ensanche de Valencia en el encuentro de las calles del Literato Azorin y Gibraltar ha encargado al Arquitecto que suscribe el estudio de la parcelacion de dicho solar y el Proyecto y direccion de viviendas sobre las porciones edificables de el acogiendose en dicha construccion a la Ley del 25 de Noviembre ultimo sobre las casas de renta para la denominada "clase media".

En el adjunto plano se expresa bordeada por lineas de trazos y la tapia de los terrenos del Ferrocarril, la superficie propiedad de dicho señor, excepto dos solares con fachada a la calle del Literato Azorin que ya fueron enajenados y construidos.

### PARCELACION.-

La calle de Gibraltar toma al solar propiedad del Sr. Albalat toda una porcion que se expresa sombreada en el plano.

La calle del Literato Azorin divide dicho solar en dos porciones, tomando tambien, parte de el para via publica. En la porcion mayor se proyectan cinco solares con fachada a la calle de Gibraltar, tres con fachada a la del Literato Azorin y uno al chaflan de ambas pero que para completarlo es necesaria la cesion por el Ayuntamiento de una porcion de la actual via publica.

La porcion menor del solar que queda con fachada a la calle del Literato Azorin, se subdivide en dos solares que necesitan tambien para ser completados la cesion por el Ayuntamiento de via publica actual y de una porcion triangular que resultará de la expropiacion de uno de los edificios que existen hoy y que deben ser derribados con arreglo a las lineas vigentes.

### PERMUTA DE TERRENOS Y SOLARES.-

Para la construccion de los edificios que se propone el Sr. Albalat sobre todos los solares indicados, es necesario: La adquisicion por el Ayuntamiento de las dos porciones del solar que han de ser via publica, una la calle del Literato Azorin y la calle de Gibraltar la otra y la adquisicion por el Sr. Albalat de las dos porciones propiedad del Ayuntamiento, una para completar el chaflan con fachada a ambas vias y para obtener los dos solares con fachada a la calle del Literato Azorin la otra.

Valencia 15 de Febrero de 1945  
El Arquitecto.