

Construccion de una nave de acuerdo con  
el Proyecto del Arq. D. J. Rieta  
para la fabrica S. A. Gröbe de  
C h e s t e

Pliego de condiciones  
y  
presupuesto

Excavacion y cimentacion.

La cimentacion se efectuará abriendo unas zanjas de 0,65 m. de ancho con profundidad correspondiente para que la carga que se transmite al terreno no sea mayor de 2 kgs. por  $\text{cm}^2$  o sea hasta encontrar terreno firme a juicio del Director de las obras.

Los pilares adosados a medianera o muros tendran 1 x 1 m. y de la misma profundidad.

Las excavaciones se relleran con hormigón compuesto de 0,45 m. de arena, 0,85 m. de grava y 4 sacos de cemento portland Raff.

Las gravas y arenas serán las que se emplean en la localidad.

Al hormigón se le intercalaran piedras calizas sobre el mismo.

Muros.

Las paredes tanto de fachada como laterales, serán de fabrica de ladrillo de 5 ma. de las fabricas de Aldaya sentados con mortero de cal hidraulica y arena con una parte de cemento portland de dosificación de 14 capazos de arena, por un saco de cal de Buñol y 8 kgs. de cemento portland.

Su espesor será de 0,30 m. o sea dos muros de 0,125 m. con una separacion o camara de aire de 5 cm. entre ellas.

Los pilares adosados a las paredes laterales, serán de 0,50 m. por 0,50 m. con altura indicada en el proyecto, dejando los huecos de ventanales y puertas correspondientes con soleras de hormigón armado en la parte superior.

Para la entrega de las armaduras sobre los pilares y para mayor solidez, se construirá una cadena o solera de hormigón armado en todo el rectángulo, que unirá todas las paredes entre si.

El relleno de cimentaciones será hará como anteriormente se ha dicho y sobre el y antes de construir las paredes se formará un zócalo de mamposteria sentandose los mampuestos sobre la cimentacion y entre ellos con mortero de cemento portland de dosificación 1:3 al que se abrá incorporado al agua de amasado del mismo un impermeabilizante, empleandose como arena de este mortero la de clase gruesa limpia o lavada. Las dimensiones de este zocalo serán 0,40 x 0,60; esta ultima medida de altura.

Terraplenado.

Con el fin de que no quede bajo el piso de las naves, la rasante del pavimento será de 0,20 m. mas alto que este, haciendose un relleno con piedra no porosa o de rio de 0,20 m.

Pavimentado de las naves.

Se formará con una capa de hormigón continuo de 0,10 m. de espesor con juntas de dilatacion correspondientes y dosificación de 0,40 m. de arena, 0,80 m. de grava y 4 sacos de cemento portland Raff de Buñol nivelandolo y alisandolo con un enlucido final.

Cuarto de aseo.-

Adosado a la nave como se indica en el plano, se construirá teniendo los muros de fabrica de ladrillo en identica forma a la construccion de las demás paredes, La xubierta a una verti

Construcción de una nave de acuerdo con  
el Proyecto del Arq. D. J. Rieta  
para la fábrica S. A. Gröbe de  
C h e s t e

Pliego de condiciones  
y  
presupuesto

Excavacion y cimentacion.

La cimentacion se efectuará abriendo unas zanjas de 0,65 m. de ancho con profundidad correspondiente para que la carga que se transmite al terreno no sea mayor de 2 kgs. por  $\text{cm}^2$  o sea hasta encontrar terreno firme a juicio del Director de las obras.

Los pilares adosados a medianera o muros tendran 1 x 1 m. y de la misma profundidad.

Las excavaciones se relleran con hormigón compuesto de 0,45 m. de arena, 0,85 m. de grava y 4 sacos de cemento portland Raff.

Las gravas y arenas serán las que se emplean en la localidad.  
Al hormigón se le intercalaran piedras calizas sobre el mismo.

Muros.

Las paredes tanto de fachada como laterales, serán de fabrica de ladrillo de 5 ms. de las fabricas de Aldaya sentados con mortero de cal hidraulica y arena con una parte de cemento portland de dosificación de 14 capazos de arena, por un saco de cal de Buñol y 8 kgs. de cemento portland.

Su espesor será de 0,30 m. o sea dos muros de 0,125 m. con una separacion o camara de aire de 5 cm. entre ellas.

Los pilares adosados a las paredes laterales, serán de 0,50 m. por 0,50 m. con altura indicada en el proyecto, dejando los huecos de ventanales y puertas correspondientes con soleras de hormigón armado en la parte superior.

Para la entrega de las armaduras sobre los pilares y para mayor solidez, se construirá una cadena o solera de hormigón armado en todo el rectángulo, que unirá todas las paredes entre si.

El relleno de cimentaciones será hará como anteriormente se ha dicho y sobre el y antes de construir las paredes se formará un zócalo de manposteria sentandose los manpuestos sobre la cimentacion y entre ellos con mortero de cemento portland de dosificación 1:3 al que se abrá incorporado al agua de amasado del mismo un impermeabilizante, empleandose como arena de este mortero la de clase gruesa limpia o lavada. Las dimensiones de este zocalo serán 0,40 x 0,60; esta ultima medida de altura.

Terraplenado.

Con el fin de que no quede bajo el piso de las naves, la rasante del pavimento será de 0,20 m. mas alto que este, haciendose un relleno con piedra no porosa o de rio de 0,20 m.

Pavimentado de las naves.

Se formará con una capa de hormigón continuo de 0,10 m. de espesor con juntas de dilatacion correspondientes y dosificación de 0,40 m. de arena, 0,80 m. de grava y 4 sacos de cemento portland Raff de Buñol nivelandolo y alisandolo con un enlucido final.

Cuarto de aseo.-

Adosado a la nave como se indica en el plano, se construirá este, teniendo los muros de fabrica de ladrillo en identica forma de construcción de las demás paredes, La xubierta a una vertiente, se formará

con una placa armada (placa de hormigón armado).

El material de cubrición será el de teja árabe sentada sobre la placa armada con mortero de cal.

#### Cubierta de la nave.-

La cubierta se formará con armaduras de hierro que facilitará la casa constructora en su presupuesto aparte, con correas de 6 x 18 cm. y a una separación de 0,80 m. de distancia, cabirones de 3 x 6 x 0,25 m. con entabacado de ladrillo hueco de 2, y medio y sobre el, tejado de teja árabe colocadas con mortero de cal, bardillas y caballetes correspondientes.

#### Enlucidos interiores.-

Todas las paredes interiores, serán enlucidas con yeso y las exteriores con mortero de portland y arena.

#### Alcantarillado.-

Para recoger las aguas que se emplean en la fabricación y desagües de los retretes, lavabos y duchas, se formará una alcantarilla general con tubos de cemento de 0,40 m. de diámetro y los ramales o acometidas tendrán 0,20 m.

#### Saneamiento.-

En el cuarto de aseo, se revestirán las paredes de azulejo blanco de 15 x 15 hasta una altura de 1,60 m. del suelo, colocados con mortero hidráulico. La composición del cuarto de aseo será el de dos departamentos, uno para hombres y otro para mujeres. En el de los hombres se colocará 2 retretes con placa turca, 3 duchas, 5 lavabos y seis urinarios con taza pequeña y en el de las mujeres 2 retretes con placa turca, una ducha y 3 lavabos de 0,51 m. completos con el cierre de puertas de madera correspondiente a cada departamento.

#### Carpintería de taller.

Serán de madera del país, la puerta de entrada a la nave y las divisorias y entradas a los cuartos de aseo.

#### Pintura.

Tanto las paredes interiores como las exteriores se pintarán a la cal, con dos manos y colorido que se indique. Las puertas de madera al aceite de linaza y los ventanales de hierro con una mano de color al aceite así como los cuchillos.

#### Cristales.

Los cristales de los ventanales serán de clase corriente, claros y colocados con masilla.

Con todo lo expuesto estas obras la realizaria por la cantidad de Ciento noventa mil novecientas trece pesetas con ochenta centimos.--- (190,913,80 pesetas-) pagaderas en cantidades parciales quincenalmente con arreglo al ritmo del trabajo, procurando que al terminarse este, quede parte por cobrar de su importe total hasta la recepción que se verificará tan pronto terminen las obras.

En caso que este presupuesto en fecha de hoy alguno de sus componentes sufra modificación de aumento de precios, se aumentaria o disminuiria el valor de este.

Las armaduras, ventanales de hierro, instalación de los aparatos sanitarios y conducción de agua a los mismos o sea la parte de Fontanería lincia, planos y dirección facultativa no está incluida en este presupuesto que será por cuenta del propietario.

Hormigón armado.-

En soleras fachadas	32	0,3	0,2	2,4	4,60	m/3
„ „ laterales	78	0,3	0,2	2,40	11,23	„
„ „ aseos	14	0,3	0,2	2,4	2,01	„
„ „ aseos	3	0,3	0,2	2,90	0,52	„
„ „ aseos	3	0,3	0,2	2,-	0,86	„
„ solera corrida para trabazon de los pilares	8	12,-	0,25	0,3	7,20	„
„ „ l, „ „ „ „	6	24,-	0,25	0,3	10,80	„
„ „ „ „ „ „	2	15,-	0,25	0,3	3,25	„
					<u>57,98</u>	m/3

Pavimento de hormigón enlucido con cemento portland.

En las naves	3	24,-	11,6	835,20	m/2
„ „ „		15	11,6	174,-	„
„ „ aseos	3	8,8	6,-	158,40	„
				<u>1,167,60</u>	m/2

Tabiques maderete.-

En aseos	3	6,-	2,8	50,40	m/2
„ duchas	28	1,4	2,8	105,84	„
„ W.O. mujeres	9	1,4	2,8	35,28	„
				<u>191,52</u>	m/2

Cubierta de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre listones y estos sobre viguetas apoyadas sobre cuchillos de hierro (Pero sin los cuchillos)

En las naves	6	24,-	7,4	1065,60	m/2
„ „ „	2	15,-	7,4	222,-	„
				<u>1,287.60</u>	m/2

Caballetes.-

En las cubiertas	3	24,-	1,0	72,-	m.l.
		15,-	1,0	15,-	„
				<u>87,-</u>	m.l.

Cubierta de los aseos de tablero de MBBM de rasilla sobre jácenas de hormigón armado y baldosa de barro cocido con una capa de impermeabilizante.

En los aseos	3	6,0	9,0	162,-	m/2
--------------	---	-----	-----	-------	-----

Enlucidos interiores.-

En fach.	4	12,-	7,30	250,40	m/2
„ laterales	6	24,-	5,-	720,-	„
„ „	2	15,-	5,-	150,-	„
„ aseos	3	6,-	3,-	54,-	„
				<u>1,274.60</u>	m/2

ESTADO DE DIMENSIONES

Movimiento de tierras.-

Excavacion en cimientos.-

En muros fachadas	4	12,-	0,6	2,-	57,60 m/3
„ „ laterales	6	24,-	0,6	2,-	172,80 „
„ „ aseos	2	15,-	0,6	2,-	36,- „
„ pilares	3	5,5	0,6	2,-	7,92 „
	66	1,2	0,6	2,-	95,04 „
					<hr/>
					369,36 m/3

Alb anileria

relleno de cimientos con hormigon de cemento portland.

Igual cantidad que de excavacion 369,36 m/3

Fabrica de ladrillo.-

En pilares	66	0,3	0,3	5,-	165,- m/3
„ muros laterales	12	24,-	0,12	4,4	152,06 „
„ „ fachada	4	15,-	0,12	4,4	31,68 „
„ „ aseos	8	12,-	0,12	4,6	52,99 „
„ „ aseos	6	5,5	0,12	2,8	11,03 „
					<hr/>
					412,81 m/3

A deducir en huecos.

En muros <del>interiores</del> fachadas	26	2,-	0,24	1,5	30,- m/3
„ „ laterales	6	13,-	2 x 0,24	1,5 x	35,10 „
„ „ aseos	16	2,-	0,24	1,5	12,- „
„ „ aseos	3	2,5	0,7	0,25	1,31 „
„ „ aseos	3	1,4	0,25	0,7	0,73 „
„ „ aseos	8	2,4	3,-	0,25	14,40 „
					<hr/>
					93,54 m/3

Importa la medicion de fabrica ladrillo 412,81

„ „ „ a deducir 93,54

Total fabrica ladrillo 319,27 m/3

Fabrica manposteria.-

En zocalo muros laterales	6	24,-	0,4	0,6	34,50 m/3
„ „ „ fachadas	4	15,-	0,4	0,6	14,40 „
„ „ „ aseos	4	12,-	0,4	0,6	11,52 „
„ „ „ aseos	3	5,5	0,4	0,6	3,96 „
					<hr/>
					64,38 m/3

Terraplenado.-

En naves	3	24,-	0,2	11,6	167,04 m/3
„ „ aseos	3	15,-	0,2	11,6	34,80 „
„ „ aseos	3	6,-	0,15	3,3	23,76 „
					<hr/>
					225,60 „

Enlucidos exteriores.-

En fachadas	4	12,-		7,3	350,40	m/2
,, laterales	6	24,-		5,-	720,-	,,
,, tabiques separacion	2	15,-		5,-	150,-	,,
,, duchas	12	5,5		22,8	184,80	,,
,, entrada duchas	3	17,-	1,4	2,8	200,01	,,
	3	17,-	1,0	2,8	141,-	,,
					<u>1,741,21</u>	,,

Alcantarilla.-

Tubo de cemento portland de 40 cm.Ø					40,-	ml.
en desagues					5,-	,,
En acometidas					<u>45,-</u>	ml.

Chapado azulejo blanco.-15 x 15 cm.

En aseos	3	55,-	1,6		264,-	m/2
----------	---	------	-----	--	-------	-----

Aparatos sanitarios.-

En aseos.- W.C. completos					12,-	U.
,, ,, - Urinarios					24,-	,,
,, ,, - Lavabos					32,-	,,
,, ,, - Duchas					12,-	,,

Cerrajeria.

Chchillos de hierro de 12,10 m.luz

En cubiertas naves	25	a 6,150	kgv.		154,000,-	Kgs.
--------------------	----	---------	------	--	-----------	------

Ventanales exteriores.-

En las naves de fabrica	148	2,0		1,5	444,-	m/2
,, ,, fachadas aseos	3	0,8		1,6	3,84	,,
,, ,, ,, ,,	3	0,8		2,5	6,-	,,
					<u>454,84</u>	m/2

Carpinteria

Puertas.-

En aseos	6	0,8		2,0	9,60	m/2
,, serv. aseos	24	0,9		1,5	36,-	,,
,, entrada a naves fabrica	2	1,2		3,0	7,20	,,
,, pasillo a aseos-naves	6	1,2		3,0	<u>31,60</u>	,,
					74,40	m/2

Pintura.-

A la cal.-

Una cantidad igual a enlucidos exteriores					1,274,40	m/2
---	--	--	--	--	----------	-----

Al temple.-

Una medicion igual a enlucidos interiores

1,746.21 m/2

Al aceite.-

El 2.30 por metro de la medicion de carpinteria en puertas

171.12 m/2

El 2.30 por metro de la medicion de ventanales metalicos

1,046.13 ..

1,217.35 m/2

Cristaleria.-

Cristales corrientes.-

El 30 % de la medicion de ventanales

363.87 m/2

Valencia Junio de 1949  
El Arquitecto

Sociedad Anonima Grabor.-Pa de Botones.-Cheste

Movimiento de tierras y abanileria.

Escavacion cimientos; 269,36 m/3	369,36 m/3	25,-	9234,-
Terraplizado del zocalo	225,60 ,,	50,-	11280,-
Fabrica de ladrillo	412,81 ,,	300,-	95781,-
"    "    maestros	64,38 ,,	200,-	19314,-
Hormigon armado	57,98 ,,	700,-	40586,-
Pavimento de hormigon	1167,60 m/2	30,-	35028,-
Tabiques pandero	191,52 ,,	20,-	3830,-
Cubierta teja arabe	1287,60 ,,	100,-	12876,-
Cabalotes	87,- ml.	5,-	435,-
Cubierta armada en aseos	162,- m/2	140,-	22680,-
Balucidos interiores	1274,60 ,,	7,-	8922,20
"    exteriores	1741,21 ,,	12,-	20894,52,-
Tubo cemento de 40 cm. Ø	45,- ml.	50,-	2000,-
Chapado azulejo blanco 15 x 15	264,- m/2	70,-	1848,-
N.C. completos en aseos	12,- U.	370,-	4440,-
Urinaris	24,- ,,	70,-	1680,-
Lavabos	32,- ,,	275,-	8800,-
Duchas	12 ,,	450,-	5400,-
			378900,42

Cerrajería.

Cuchillos para la cubierta	154000,- kgs.	5,5	84700,-
Ventanales	454,84 m/2	385,-	175113,40
			259813,40

Carpintería.

En puertas para nave fabrica	74,40 m/2	180,-	13392,-
------------------------------	-----------	-------	---------

Pintura.

A la cal	1274,40 m/2	1,-	1274,40
Al temple	1746,21 ,,	1,40	2444,69
Al aceite	1217,25 ,,	20,-	24345,-
			28064,09

Cristalería.

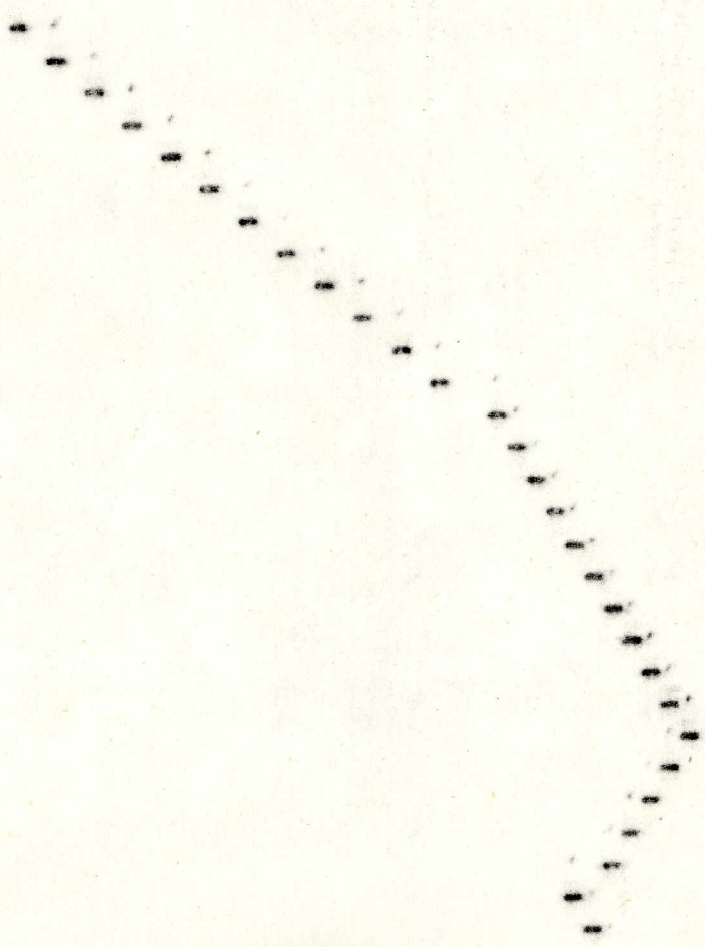
En ventanales de hierro	363,30 m/2	60,-	21828,-
-------------------------	------------	------	---------

Valencia Junio de 1949  
El Arquitecto



Sociedad Anónima Gruber.-Pl. de botones.-Chesto

Transporte tierras y Albañilería	378,900,72
Cerrajería	259,813.60
Carpintería	13,392.-
Pintura	28,064.09
Cristalería	21,828.-



701,998.21

Sete-

cientas una mil novecientas noventa y ocho pesetas con veintion centimos.

Valencia Junio de 1949  
El Arquitecto